

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, numer sprawy: ZP.271.1.31.2023, nazwa zadania: „**Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego w miejscowości Pstrągowa**”.

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w odpowiedzi na skierowane do zamawiającego pytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie nr 1:

Proszę o doprecyzowanie zakresu związanego z rozbudową boiska z trawy naturalnej. Czy do wykonania jest jedynie 475m² trawy naturalnej, zgodnie z przedmiarem robót?

Odpowiedź nr 1:

Tak, do wykonania jest 475m² trawy naturalnej.

Pytanie nr 2:

Proszę o informację, czy wymienione w opisie technicznym czynności pielęgnacyjne trawy naturalnej będą po stronie wykonawcy, czy zamawiającego.

co zapewnia prawidłową vegetację trawy. Trawa naturalna wymaga przeprowadzania systematycznych zabiegów pielęgnacyjnych. Koszenie, nawadnianie, aeracja, piaskowanie, nawożenie czy wałowanie.

Jeżeli zamawiający wymagałby pielęgnacji trawników przez wykonawcę to proszę o informację czy obejmowałaby ona jedynie rozbudowaną część boiska (475m²) czy całość.

Odpowiedź nr 2:

Czynności pielęgnacyjne trawy naturalnej nie będą po stronie wykonawcy.

Pytanie nr 3:

W związku z brakiem zakresu dotyczącego dostawy i montażu urządzeń siłowni zewnętrznej w opisie przedmiotu zamówienia w SWZ (dział III pkt. 1.1) proszę o jednoznaczne sprecyzowanie czy prace te są objęte przedmiotowym postępowaniem. Jeżeli zamawiający wymaga wykonania tego zakresu to proszę o zamieszczenie dokumentacji zdjęciowej oraz charakterystyki projektowanych urządzeń.

Odpowiedź nr 3:

Siłownia zewnętrzna nie jest objęta zakresem zamówienia. Zostanie zrealizowana w kolejnym etapie.

Pytanie nr 4:

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, że przewidywana kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia wynosi: 2 000 000,00 zł brutto.

Pytanie nr 5:

Umowa (§3 ust. 2) podaje:

§ 3

Terminy wykonania przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **w terminie do 10 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy. W związku z powyższym wnosimy o zmianę ww. zapisu na 10 m-cy od dnia protokolarnego przekazania wykonawcy placu budowy.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający zapewnia, że teren budowy będzie gotowy do przekazania kierownikowi budowy w dniu podpisania umowy.

Pytanie nr 6:

Umowa (§7 ust. 2) podaje

Odbiór częściowy/końcowy, stanowi podstawę do wystawienia faktury częściowej/końcowej. Jeżeli całość robót zostanie zakończona, Wykonawca zgłosi gotowość dokonania odbioru końcowego wykonanych robót w formie pisemnego oświadczenia złożonego do siedziby Zamawiającego.

natomiast dalej (§11 ust. 3) podaje

3. Strony przewidują rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy:

- a) jedną fakturą zaliczkową obejmującą 2% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto, obliczonego na podstawie § 4 ust. 1 umowy, zgodnie z § 4a ust. 1 umowy.
- b) jedną fakturą końcową obejmującą 98% wynagrodzenia zamówienia podstawowego brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
- c) ewentualną jedną fakturą obejmującą kwotę zamówienia podstawowego ponad kwotę dofinansowania z programu Polski Ład, za którą zapłaci Zamawiający ze środków własnych.

Należy obiektywnie stwierdzić, że ww. zapisy są sprzeczne.

Wnosimy o stosowną korektę umowy poprzez uzupełnienie o płatności wynagrodzenia poprzez faktury częściowe – proponujemy do co najmniej 70% wynagrodzenia.

Odpowiedź nr 6:

Płatności częściowe są przewidziane tylko w przypadku rezygnacji Wykonawcy z zaliczki na poczet płatności częściowej. W takim przypadku kwota tej płatności będzie taka jak zaliczki czyli 2% wynagrodzenia. Wymagany będzie wtedy również odbiór częściowy.

Pytanie nr 7:

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia PU ma być w kolorze ceglasto-czerwonym.

Odpowiedź nr 7:

Nawierzchnię należy wykonać w kolorze RAL 3016.

Pytanie nr 8:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż udostępnił całą dokumentację projektową niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Pytanie nr 10:

W związku z wymaganiem od wykonawcy przedłożenia kosztorysu ofertowego przed podpisaniem umowy, proszę o udostępnienie przedmiaru robót zapisanego w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami robót w formacie ath.

Pytanie nr 11:

Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź nr 11:

Szczegółowy zakres robót objętych zamówieniem określa przedmiar robót, dokumentacja projektowa oraz SWZ.

Pytanie nr 12:

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź nr 12:

Mapa z istniejącymi sieciami dostępna jest pod adresem: <https://strzyzowski.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFGF=wms&mylayers=+granice+OSM+>

Pytanie nr 13:

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź nr 13:

Na trasie dojazdu na stadion znajduje się obiekt mostowy o szerokości nawierzchni 3,20 m i szerokości pomiędzy barierami w najwęższym miejscu 4,10 m. Nośność obiektu - brak danych. Za obiektem znajduje się zakręt o promieniu ok. 20 m.

Pytanie nr 14:

Proszę o wyjaśnienie poz.25 w przedmiarze - należy zastosować słup okrągły fi100x4mm czy słup kwadratowy 100x100x4mm? Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie standardowych słupów piłkochwytowych o przekroju 80x80x3mm?

Odpowiedź nr 14:

Do wyceny należy przyjąć słupki piłkochwytów o przekroju 80x80x3mm.

Pytanie nr 15:

W przedmiarze brak pozycji dotyczącej wykonania piłkochwytów o długości 41m. Proszę o potwierdzenie że należy wykonać 216m+41m piłkochwytów o wysokości 4m zgodnie z Opisem technicznym oraz rysunkiem PZT.

Odpowiedź nr 15:

Zakres zamówienia obejmuje również wykonanie piłkochwytów o długości 41 m i wysokości 4 m zaprojektowanych na boisku trawiastym.

Pytanie nr 16:

W STWIOR mamy informację o ogrodzeniu panelowym o wysokości 1,5m, brak w projekcie. Proszę o informację czy ogrodzenie panelowe wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź nr 16:

Ogrodzenie panelowe nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 17:

Czy Zamawiający będzie akceptował tylko kombinacje włókien monofil i fibryl w jednym pęczku czy wyrazi zgodę na trawę w 100% monofilową o parametrach określonych przez Zamawiającego w odpowiedziach z dnia 01-12-2023 r. ?

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający będzie akceptował tylko kombinacje włókien monofil i fibryl w jednym pęczku i nie wyraża zgody na trawę w 100% monofilową.

Pytanie nr 18:

Czy Zamawiający potwierdza, że oczekuje do wypełnienia nawierzchni z trawy syntetycznej granulatu z produkcji pierwotnej, który jest 7 krotnie droższy od granulatu z produkcji wtórnej?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający potwierdza, że oczekuje do wypełnienia nawierzchni z trawy syntetycznej granulatu z produkcji pierwotnej.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wszelkie ustalenia dotyczące sposobu i terminu składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy

Gmina Czudec