

J/P
9

URZĄD MIEJSKI
w Wągrowcu

Wpł. 2018 -10- 17
Nr. 18428/2018
Zał. Znak

STAROSTA WĄGROWIECKI
ul. Kościuszki 15, 62-100 Wągrowiec

AB.6740.457.2018
Za dowodem doręczenia

Wągrowiec, dnia 16 października 2018 r.

DECYZJA NR 578 / 18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1202) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.08.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gmina Miejska Wągrowiec
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec

obejmujące:

budowę łącznika pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Lipową w Wągrowcu
na działkach nr ewidencyjny 571/19 oraz 569, obręb ewidencyjny Wągrowiec

autorzy projektu: mgr inż. Ludwik Matusiewicz – upr. bud. nr 21/Gd/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/BO/3080/01,
mgr inż. Janusz Wróblewski - upr bud. nr 3937/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IS/5455/02
mgr inż. Mirosław Prociński - upr bud. nr 3879/Gd/89 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych, członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym POM/IE/3986/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście z drogi publicznej do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie prowadzenia robót ,
 - 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
 - 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy,

Szwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału

Wągrowiec, 10 SIE. 2020

Z up. BURMISTRZA

mgr Marek Sturma
SEKRETARZ MIASTA

3. Terminy rozbiórki – nie dotyczy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
ustanowienie kierownika budowy posiadającego właściwe uprawnienia,
5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy,
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowywynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 14.08.2018 r. Gmina Miejska Wągrowiec złożyła w Starostwie Powiatowym w Wągrowcu wniosek w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji polegającej na budowie łącznika pomiędzy ul. Słowackiego a ul. Lipową w Wągrowcu na działkach nr ewidencyjny 571/19 oraz 569, obręb ewidencyjny Wągrowiec

Złożony wniosek zawierał:

- a) projekt budowlany sporządzony w 4 egzemplarzach w czerwcu 2018 r., każdy w 4 tomach :
 - tom I – projekt zagospodarowania terenu, dokumenty formalno – prawne,
 - tom II – projekt drogowy,
 - tom III – projekt sanitarny – kanalizacja deszczowa,
 - tom IV – projekt elektryczny – oświetlenie.
- b) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane z dnia 13.08.2018 r.
- c) decyzję Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak TI- APP.6733.20.2017 z dnia 20.11.2017 r.

Zawiadomieniem z dnia 07.09.2018 r. powiadomiono strony o wniosku inwestora i wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji. W trakcie przeprowadzonego postępowania nie wpłynęły do tutejszego Urzędu żadne wnioski i zastrzeżenia stron.

W dniu 03.10.2018 r. powiadomiono strony o zakończeniu postępowania i możliwości zapoznania się przed wydaniem decyzji ze zgromadzonymi materiałami.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ zobowiązany jest sprawdzić przedłożony projekt budowlany w zakresie określonym w art. 35 ust.1 Prawa Budowlanego.

Przedłożony przez inwestora projekt budowlany:

- a) jest zgodny z zapisami decyzji Burmistrza Miasta Wągrowca o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, znak TI- APP.6733.20.2017 z dnia 20.11.2017 r.
- b) projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami w tym techniczno – budowlanymi
- c) został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- d) jest kompletny, posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego, biorąc pod uwagę, iż inwestor złożył wraz z wnioskiem wymagane art. 33 ust. 2 Prawa Budowlanego dokumenty, w tym wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz to, że zamierzenie inwestycyjne nie narusza występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, orzeczono jak w sentencji.

Stwierdzam zgodność kserokopii z treścią oryginału Z up. BURMISTRZA

Wągrowiec, 10 SIE. 2020

mgr Marek Sturma
SEKRETARZ MIASTA

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem Starosty Wągrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec tut. organu.

Z dniem doręczenia tut. organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16. listopada 2006 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) o opłacie skarbowej



Z up. STAROSTY
Dariusz Przesławski
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Wągrowiec

ul. Kościuszki 15a, 62-100 Wągrowiec
wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Pozostałe strony postępowania administracyjnego (dane adresowe wg rozdzielnika w aktach sprawy)

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa w Wągrowcu
3. Pani Katarzyna Przybylska
4. Pan Ryszard Walkowiak
5. Pani Aleksandra Walkowiak
6. Pan Tadeusz Kalka
7. Pani Anna Kalka
8. Pan Tomasz Widziński
9. Pani Hanna Widzińska
10. Pan Piotr Muszyński
11. Pani Ewa Muszyńska
12. Pan Robert Piotrowski
13. Pan Jarosław Mikołajczak
14. Pan Jakub Wojtaszek
15. Skarb Państwa - Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
16. Pani Wiesława Starszak
17. Pan Piotr Michalski
18. Pan Wiktor Walkowiak

STAROSTWO POWIATOWE W WĄGROWCU

Stwierdza, że niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 20.11.2018 r.
Wągrowiec, dnia 09.04.2019 r.
Grabowska
(podpis)

Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału

Wągrowiec, 10 SIE. 2020

Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wągrowcu
wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego
- Burmistrz Miasta Wągrowca
ul. Kościuszki 15A, 62-100 Wągrowiec
- Starostwo Powiatowe w Wągrowcu
Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
- a/a wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego

Z up. BURMISTRZA

mgr Marek Sturma
SEKRETARZ MIASTA

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Stwierdzam zgodność kserokopii
z treścią oryginału**

Wągorzyc,

10 SIE. 2020

Z up. BURMISTRZA

mgr Marek Sturma
SEKRETARZ MIASTA