**UMOWA nr ZP.271.2.2.2024**

W dniu ………………… roku w Radkowie, pomiędzy **Gminą Dąbrowa** z siedzibą w Dąbrowie, ul. Kasztanowa 16, 88-306 Dąbrowa NIP 5571648518, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Dąbrowa** – Marcina Barczykowskiego,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Bereźnickiej,** zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** a

**………………………………………………………………………….** z siedzibą w ……………, adres: …………………………………., wpisanym/wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………………, Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……………………….., NIP: …………………., REGON: ……………….., reprezentowanym przez:

1. ………………………………………………….,
2. ………………………………………………….,

zwanym/ną w dalszej części umowy **„Wykonawcą”,** została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot umowy**

1. Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn:„ **Utworzenie miejsc rekreacji i wypoczynku w miejscowości Dąbrowa**” – część 1, część 2, część 3
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się zrealizować umowę zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i na warunkach wskazanych w Formularzu Oferty Wykonawcy.

**§ 2 Termin wykonania**

1. Termin wykonania całości robót budowlanych nastąpi w terminie do dnia **20 kwietnia 2023r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy uważana będzie data otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.

**§ 3 Obowiązki Wykonawcy**

**1.** Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. dostarczenie i montaż oraz właściwe zastosowanie wszelkich materiałów, urządzeń, niezbędnych do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko;
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie montażu urządzeń.
3. dbanie o porządek na terenie montażu oraz utrzymywanie terenu w należytym stanie i porządku;
4. uporządkowanie terenu po zakończeniu montażu;
5. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
6. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
7. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.
8. Osoby odpowiedzialne za odbiór końcowy robót oraz podpisywanie protokołów odbioru:
9. po stronie Zamawiającego – …………………………………….,
10. po stronie Wykonawcy – …………………………………….,

**§ 4 Obowiązki Zamawiającego**

**1.** Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej;
2. przygotowanie terenu w miejscach montażu urządzeń,
3. odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 5 Podwykonawcy**

1. **wariant**

Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia.

1. **wariant**
2. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac(części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
3. Podwykonawca(cy) ……………………. oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) …………………..zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją)następujące prace (części zamówienia): ……………………………………………………
4. Po zawarciu niniejszej umowy Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego zawrzeć umowy o podwykonawstwo, dalsze podwykonawstwo, jeżeli w złożonej ofercie nie wskazał, że zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie zamówienia publicznego będącego przedmiotem niniejszej umowy w określonym zakresie. Wprowadzenie nowego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, zmiana Podwykonawcy określonego w ust. 2 oraz zlecenie podwykonawstwa w sytuacji, gdy Wykonawca w złożonej ofercie oświadczył, że wykona zamówienie osobiście, wymaga pisemnej zmiany umowy.

**Umowa z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą**

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami oraz umowy Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami winny być zawierane w formie pisemnej.
2. Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
7. z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcy lub dalszym Podwykonawcom;
8. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu zapłaty
9. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub montażowe, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1.000,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych).**

**§ 6 Odbiór robót i protokół odbioru robót**

1. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do 7 dni od otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia o gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego.
2. Odbiór, o którym mowa w ust. 1 zostanie potwierdzony protokołem odbioru, podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego, uwzględniającymi stan zaawansowania wykonanych robót.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych wykonania przedmiotu umowy w sposób istotnie odbiegających od złożonej ofert, Zamawiający nie dokonuje odbioru końcowego przedmiotu umowy, tylko sporządza notatkę służbową określającą stwierdzone wady oraz wytyczne, w tym terminy, do ich usunięcia. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego usunięcia wad zgodnie z wytycznymi Zamawiającego w tym zakresie, które są dla Wykonawcy wiążące. Po usunięciu wad Wykonawca dokonuje ponownego zgłoszenia faktu zakończenia robót budowlanych i Zamawiający ponownie przystępuje do odbioru zgodnie z ust. 1. W razie ponownego stwierdzenia wad powyższą procedurę ponawia się, chyba że Zamawiający skorzysta z uprawnienia określonego w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Do protokołu końcowego Wykonawca dołączy certyfikaty lub deklaracje zgodności dostarczonych i zamontowanych urządzeń.

**§ 7 Rękojmia i gwarancja oraz reakcja na zgłoszone wady roboty budowlanej**

1. Wykonawca na wykonane roboty budowlane, dotyczące przedmiotu umowy, udzieli **……….. miesięcznej rękojmi i gwarancji** (zgodnie z ofertą Wykonawcy), (nie krótszej niż 12 – miesięcznej i nie dłuższej niż 36 – miesięcznej rękojmi i gwarancji) od dnia zakończenia realizacji przedmiotu umowy (§ 2 ust. 1-3). Za oświadczenie gwarancyjne Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
2. Wykonawca zobowiązany w czasie obowiązywania rękojmi i gwarancji doprzeglądów gwarancyjnych na żądanie Zamawiającego;
3. Czas reakcji na zgłoszone przez Zamawiającego wady wykonanej już roboty budowlanej, dotyczące przedmiotu umowy, a ujawnione w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 3 dni od dnia ich zgłoszenia.
4. Czas na usunięcie zgłoszonych wad wykonanej już roboty dotyczących przedmiotu umowy w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie rękojmi i gwarancji, wyniesie maksymalnie do 14 dni od dnia zgłoszenia chyba, że z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w tym z przyczyn technicznych ich usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe.
5. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania w sposób terminowy i na swój wyłączny koszt wad powstałych z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność i stwierdzonych przez nadzór w trakcie realizacji umowy, podczas odbiorów oraz w okresie obowiązującej rękojmi i gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie określonym w ust. 5, to Zamawiający uprawniony jest usunąć tę wadę we własnym zakresie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, potrącając kwotę wynagrodzenia z tytułu wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy; nie powoduje to utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi.
8. Strony dopuszczają dokonanie Zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 i 5 faksem lub drogą elektroniczną.

**§ 8 Wynagrodzenie, rozliczenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie materiały, urządzenia i środki produkcji dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu umowy, Strony ustalają:

wynagrodzenie ryczałtowe ogółem netto w wysokości: **……………….** **zł**;

(słownie: **………………………………………………..**);

podatek VAT w wysokości …..%, tj.: **………………** **zł**;

(słownie: **………………………………………….…….**);

wynagrodzenie ryczałtowe ogółem brutto w wysokości: **…………… zł**;

(słownie: **……………………………………………….**).

1. Wykonawca wystawi fakturę VAT od dnia obustronnego podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej podanej w ofercie, skalkulował wszystkie składniki określone w **§ 3** ust. 1 – 4 wpływające na cenę ostateczną niniejszej Umowy.
3. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze VAT w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT i załączonymi dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w art. 465 ust. 1, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności (ang. split payment) przewidzianego w przepisach ustawy o podatku od towarów i usług.

**8 .** Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT jest:

1. rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej,
2. rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.
3. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych niniejszej umowy, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/ odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
4. Strony ustalają i zastrzegają, że Wykonawca nie ma prawa bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać na rzecz innego podmiotu cesji wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy, w tym prawa do wynagrodzenia.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP.

**§ 9**

**Odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy**

**1.** Wykonawca może zapłacić Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

**1)** za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia określonego w § 2 ust. 1 i 2.

1. z tytułu opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji zadania, przy odbiorze końcowym oraz w okresie obowiązującej gwarancji i rękojmi za wady, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od terminu wskazanego w § 7 ust. 5.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy ogółem brutto określonej w § 8 ust.1.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane z faktury VAT Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę bądź dochodzone na zasadach ogólnych.
4. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1.
5. Zastrzeżenie kary umownej nie wyłącza prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody.

**§ 10 Nadzór nad przedmiotem umowy**

Osobą koordynującą realizację umowy ze strony Zamawiającego jest pani Kinga Woroch.

**§ 11 Obowiązek informacyjny**

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzenie do umowy takich postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty Wykonawcy.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd Powszechny wg siedziby Zamawiającego
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

**Kontrasygnata Skarbnika**