



Kraków, dnia 9 kwietnia 2024 r.

Do wszystkich potencjalnych Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) na wyłonienie Wykonawcy w zakresie wykonania robót wymiany istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacyjnej w budynku Wydziału Biochemii, Biofizyki i Biotechnologii UJ (dalej: WBBiB), zlokalizowanym przy ul. Gronostajowej 7 w Krakowie, numer sprawy: 80.272.434.2023

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYŚNIENIA DO SWZ

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego:

Pytania:

1. Na żadnych przedmiarach brak wyceny prac budowlanych po remoncie jak to w takim razie wyceniać kiedy nie można oszacować dokładnie ilości i zakresu prac nawet po wizji
2. Ilości podanych zaworów ni jak się mają do odcień poszczególnych łazienek , pomieszczeń laboratoryjnych
3. Nie można też dokładnie oszacować przejść przez ściany, przy wizji już były rozbieżności pomiędzy projektem a rzeczywistością
4. Nie rozumiem dla czego nie uwzględniono zastosowania śrubunków czy holendrów przy zamontowanych zaworach przy awarii można szybko wymienić zawór
5. Z projektu ciężko jest dobrać ilości kształtek czy należy to wyceniać według własnego uznania
6. Jak prowadzić rury jeśli wysokość pod kanałami klimatyzacji , wentylacji jest relatywnie mała do podłogi aby można zamontować rury a nad kanałami z kolei nie powinno się prowadzić wody zgodnie z normą i technologią wykonania
7. Specyfikacja również nie określa dokładnie czy prace mają być prowadzone w dzień czy w nocy na to pytanie podczas wizji też nie uzyskaliśmy dokładnych wytycznych
8. Co z terminem prac który został określony na 90 przy tak dużym zakresie prac i uwzględniając specyfikacje budynku oraz prowadzonych prac naukowych a tym samym zachodzi konieczność aby wykonywać te prace poszczególnymi odcinkami nie jest żadna firma wykonać tych prac w danym terminie, pytanie urodziło się podczas wizji a wynika ono z tego że nie można oddelegować większej ilości pracowników ponieważ nie można zakłócić funkcjonowania poszczególnych oddziałów
9. Co z kurzem aby laboratoria mogły pracować należało by zamontować kurtyny oddzielające poszczególne oddziały tego nie uwzględniono a samych kurtyn powinno być oko 50
10. Czy zamawiający może wskazać kwotę na wykonanie zamówienia ponieważ przedmiar nie uwzględnia prac towarzyszących a to robi kwotę porównywalną z instalacjami
11. Jednocześnie proszę o wydłużenie terminu składania oferty.
12. Zwracam się z prośbą o wyznaczenie dodatkowego terminu wizji lokalnej w celu zapoznania się z miejscem objętym przedmiotem zamówienia

Odpowiedzi:

AD 1. –Przedmiar 1,2,3,4,5(poz.16; poz.19;poz.21;poz.20;poz.21).

AD 2. - Przedmiar należy traktować jako pozycje pomocnicze.

AD 3. – Projekt Wykonawczy pokazuje cały obszar prac instalacyjnych w budynku WBBiB UJ z poszczególnymi rzutami poziomów pokazującymi, umiejscowienie pionów, wejścia do węzłów sanitarnych, laboratoriów, pracowni badawczych, autoklaw.

AD 4. - Sposób montażu armatury określa COBRTI INSTAL, norm, obowiązujących przepisów, a także doświadczeniu technicznemu Wykonawcy.

AD 5. – Ilości kształtek jest wynikiową programu kosztorysowego na podstawie analizy Projektu Wykonawczego dotyczy części rysunkowej, opisowej. Zamawiający przypomina, że do wykonania jest instalacja na podstawie projektu a nie przedmiaru.

AD 6. - Sposób prowadzenia rur jest po trasie istniejącej, priorytetem jest instalacja wody zimnej. Instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjna jest do usunięcia w pierwszej kolejności tworząc przestrzeń dla nowych. Zamawiający przypomina, że organizacja robót pozostaje po stronie Wykonawcy w ścisłym uzgodnieniu z przedstawicielami Zamawiającego oraz dodatkowo informuje, że obiekt jest czynny i nie zostanie wyłączony z użytkowania na czas remontu.

AD 7. – Wykonywanie prac na obiekcie czynnym będą prowadzone w dzień, prace głośne w godzinach popołudniowych po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Administratorem budynku.

AD 8. - Termin realizacji prac został określony na 90 dni roboczych od dnia podpisania umowy.

AD 9 – Ze względu na czynny budynek prace demontażowe w przestrzeni nad sufitowej należy wykonywać urządzeniami typu „lisica”(zabrania się ciecica szlifierkami), należy również zabezpieczyć się w odkurzacz do usuwania kurzu, zabezpieczyć szczelnie odkryte szachty np. folią, należy również zabezpieczyć czujki p.poż., instalację wentylacji i inne instalacje oraz mienie UJ jeśli będzie taka potrzeba.

AD 10. – Zamawiający nie udzieli informacji na temat kwoty prac zabezpieczających(towarzyszących).

AD 11- Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu składania ofert

AD.12- Zamawiający nie wyraża zgody na wyznaczenie dodatkowej wizji lokalnej

Jednocześnie zamawiający informuje, że powyższe pytania i odpowiedzi stanowią integralną część specyfikacji warunków zamówienia, a z uwagi na ich zakres i charakter nie wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania i otwarcia ofert.

Z poważaniem

Anna Onderka