

Okresowe przeglądy obiektów budowlanych

Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie posiada następujące objekty :

➤ **przy ul. Waszyngtona 4 / 8 –**

Obiekt Dydaktyczno - Biurowy

Kubatura obiektu : 32.483,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.697,35 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 2 kondygnacje
 Budynek B - 2 kondygnacje
 Budynek C - 8 kondygnacji
 Budynek D - 5 kondygnacji

➤ **przy ul. Armii Krajowej 13 / 15**

Obiekt Dydaktyczny

Kubatura obiektu : 59.647,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 4.710,90 m²

Liczba kondygnacji: Budynek A - 4 kondygnacje
 Budynek B - 3 kondygnacje + jedna podziemna
 Budynek BI - 5 kondygnacji + jedna podziemna
 Budynek C - 3 kondygnacje
 Budynek D - 1 kondygnacja
 Budynek E - 2 kondygnacje

➤ **przy ul. Armii Krajowej 36 a - Obiekt Dydaktyczny + Magazyn Książek**

Kubatura obiektu : 27.163,00m³

Powierzchnia zabudowy : 1.957,50 m²

Liczba kondygnacji: Budynek dydaktyczny - 5 kondygnacji
 Budynek Magazyn Książek - 3 kondygnacje

➤ **przy ul. Zbierskiego 6 - Akademickie Centrum Sportowe**

Kubatura obiektu: 28.500,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 2.946,00 m²

Liczba kondygnacji: 2 kondygnacje + jedna podziemna

➤ **przy ul. Zbierskiego 2 / 4 - Obiekt Dydaktyczny**

Kubatura obiektu : 31.770,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 1.883,15 m²

Liczba kondygnacji: 6 kondygnacji + piwnice

➤ **przy ul. Dąbrowskiego 14 - Budynek Dydaktyczny**

Kubatura obiektu : 12.713,00 m³

Powierzchnia zabudowy : 826,50 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacje

➤ **przy ul. Dąbrowskiego 76 / 78 - Dom Studencki „ SKRZAT „**

Kubatura obiektu : 29.084,57 m³

Powierzchnia zabudowy : 858,30 m²

Liczba kondygnacji: 11 kondygnacji

➤ **przy ul. Chłopickiego 3 - Budynek Dydaktyczny nieużytkowany**

Powierzchnia zabudowy: 276,00 m²

➤ **przy ul. Okólnej 17/19 - Budynek Dydaktyczny nieużytkowany**

Powierzchnia zabudowy: 2056,00 m²

Liczba kondygnacji: 3 kondygnacji

Zakres kontroli:

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie kompleksowej, rocznej i półrocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych (wg tab. 1), których właścicielem jest Uniwersytet Jana Długosza w Częstochowie.

Zakres kontroli obejmuje przegląd stanu technicznego oraz sprawności:

- konstrukcyjno-budowlany,
- instalacji c.o., c.w.u. (inst. c.w.u. nie ma w obiektach przy ul. Dąbrowskiego 14 i al. AK 36a),
- instalacji wod.-kan. (w obiekcie przy ul. Waszyngtona 4/8 i al. AK 13/15 inst. częściowo znajduje się w kanałach technicznych),
- instalacji i aparatów gazowych – inst. znajduje się tylko w obiekcie przy al. AK 13/15, w budynku gaz jest dostarczany do pomieszczeń określonych w załączonym wykazie, który trzeba w czasie kontroli wypełnić i załączyć do protokołu z przeglądu,
- urządzeń służących ochronie środowiska – w tym również separator koalescencyjny w obiekcie ul. Zbierskiego 2/4,
- przewodów kominowych grawitacyjnych (brak w obiekcie przy ul. Zbierskiego 2/4),
- przewodów kominowych o ciągu wymuszonym.

Zakres kontroli powinien być tożsamy z zakresem określonym w protokołach z kontroli załączonych do niniejszego opisu z tym, że z kontroli przewodów kominowych wykonawca wystawi obowiązujące protokoły elektroniczne (e-protokoły).

Uwaga: Obiekty przy ul. Chłopickiego 3 i ul. Okólnej 17/19 są nieużytkowane, zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Instalacje wod-kan, c.o. oraz elektryczna są odcięte i zabezpieczone. Należy wykonać jedynie przegląd w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

Wszystkie kontrole oraz protokoły należy wykonać zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie.

Przeprowadzenie kontroli okresowej może wykonywać wyłącznie wykonawca posiadający odpowiednie kwalifikacje tj. uprawnienia budowlane do projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej oraz pozostałych branżach objętych przeglądem, tj. sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych.

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie pisemnie zawiadomić właściwy organ o przeprowadzonej kontroli, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dostarczyć zamawiającemu dokumenty potwierdzające przesłanie zawiadomienia.

Organem właściwym dla zamawiającego jest:

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy,

ul. św. Alberta 6, 42-200 Częstochowa

tab. 1

Obiekt	Rodzaj kontroli	Termin wykonania
ul. Waszyngtona 4 / 8 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024 30.11.2024
al. Armii Krajowej 13/15 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024 30.11.2024
ul. Zbierskiego 6 (wielkopowierzchniowy)	• kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024 30.11.2024

ul. Zbierskiego 2/4	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024
al. Armii Krajowej 36 A	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024
ul. Dąbrowskiego 14	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024
ul. Dąbrowskiego 76 / 78	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024
ul. Chłopickiego 3	<ul style="list-style-type: none">kontrola roczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024
Ul. Okólna 17/19	<ul style="list-style-type: none">kontrola półroczna stanu technicznego obiektu	31.05.2024 30.11.2024

W treści oferty należy podać ceny netto i brutto z podziałem na poszczególne obiekty oraz sumę całości zamówienia. Oferty nie obejmujące całego zakresu zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, będą podlegały odrzuceniu.

Ofertę należy złożyć na druku załączonym do postępowania.

Termin i sposób płatności: przelew w ciągu 30 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia w danym półroczu.