

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu w Kościerzynie, pomiędzy:

Powiatem Kościerskim z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Kościerzynie przy ul. 3 Maja 9c, 83-400 Kościerzyna: NIP 591-15-69-055 REGON: 191675110 reprezentowanym przez:

Alicję Żurawską – Starostę Kościerskiego
Piotra Laskę – Wicestarostę Kościerskiego

przy kontrasygnacie

Marleny Sikorskiej – Skarbnika Powiatu

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....
NIP: REGON:

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

zwani łącznie dalej „**Stronami**”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) zwaną dalej „ustawą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej, zwanej dalej „Dokumentacją” lub zamiennie „dokumentacją projektową”, dotyczącej przebudowy poddasza budynku głównego PZS Nr 2 w Kościerzynie obejmującej wymianę dachu i adaptację pomieszczeń poddasza na sale dydaktyczne szkolnictwa zawodowego z węzłem sanitarnym i ciągiem komunikacyjnym wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego w ramach zadania pn.: „Przebudowa poddasza budynku głównego PZS Nr 2 w Kościerzynie obejmująca wymianę dachu i adaptację pomieszczeń poddasza na sale dydaktyczne - sporządzenie dokumentacji projektowej wielobranżowej i kosztorysowej”.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie koncepcji proponowanych rozwiązań z uwzględnieniem podziału prac na etapy wraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót;
 - 2) uzyskanie akceptacji Zamawiającego opracowanej koncepcji proponowanych rozwiązań;

na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego koncepcji:

 - 3) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, dotyczącej wymiany dachu na budynku głównym PZS Nr 2 wraz z adaptacją poddasza na 4 pomieszczenia dydaktyczne szkolnictwa zawodowego z węzłem sanitarnym i ciągiem komunikacyjnym, obejmującej:
 - a) projekt architektoniczno-budowlany wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym m.in. Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego i PPOŻ,
 - b) projekty wykonawcze wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót wszystkich branż;

- 4) uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania;
 - 5) pełnienie nadzoru autorskiego obejmującego:
 - a) bezzwłoczne udzielanie Zamawiającemu wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania dot. dokumentacji projektowej w trakcie postępowania przetargowego o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane przez Zamawiającego na podstawie dokumentacji projektowej,
 - b) sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.:
 - kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami;
 - wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego;
 - sporządzanie dodatkowych szkiców lub rysunków uzupełniających lub opisów uzupełniających objaśniających rozwiązania projektowe, jeśli dokumentacja projektowa nie wyjaśnia w dostatecznym stopniu rozwiązań technicznych;
 - niezwłocznego informowania Zamawiającego oraz wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji robót, a w szczególności o rozbieżnościach z dokumentacją projektową powstałych w trakcie budowy wykonanych robót;
 - udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego;
 - udział w odbiorach częściowych, odbiorach technicznych i w odbiorze końcowym inwestycji oraz w badaniach materiałów i konstrukcji na wniosek Zamawiającego;
 - opiniowanie lub uzgadnianie możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, konstrukcyjnych, technicznych lub technologicznych, nieodstępujących w sposób istotny od zatwierdzonych projektów lub warunków pozwolenia na budowę.
 - 6) jednokrotną aktualizację kosztorysów i przedmiarów robót na żądanie Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.
3. Wykonawca winien niezwłocznie informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mogą spowodować niedotrzymanie terminów umownych.
 4. W razie uzasadnionej potrzeby Zamawiający i Wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać uczestniczenia w koordynacyjnych naradach technicznych.
 5. Jeżeli w umowie nie postanowiono inaczej, czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenia Zamawiającego dotyczące przedmiotu umowy liczony jest od dnia przekazania zgłoszenia i wynosi do 3 dni roboczych.
 6. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski na następujących warunkach:
 - 1) miejscem pełnienia nadzoru autorskiego będzie teren budowy oraz inne miejsca wskazane przez Zamawiającego,

- 2) nadzór autorski będzie pełniony na wezwanie Zamawiającego w formie pisemnej lub faksem albo e- mailem z niezwłocznym potwierdzeniem na piśmie.
7. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać z Zamawiającym kluczowe elementy dokumentacji projektowej, które będą wyjaśniane (interpretowane) w trybie nadzoru autorskiego i będą miały wpływ na wygląd lub cenę.
8. W przypadku, gdy na etapie realizacji robót budowlanych wystąpi konieczność wprowadzenia rozwiązań zamiennych ze względu na:
- 1) brak możliwości wykonania robót na podstawie zastosowanego w dokumentacji projektowej rozwiązania materiałowego, technicznego lub technologicznego, które nie może być zrealizowane zgodnie ze sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) zmiany obowiązującego prawa.
- Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego będzie zobowiązany opracować projekt zamienny (rewizję do Projektu) na następujących warunkach:
- 1) Wykonawca opracuje projekt zamienny w terminie nie później niż 14 dni kalendarzowych od daty wydania zlecenia przez Zamawiającego (pocztą, faksem, mailem lub na naradzie koordynacyjnej), o ile nie zostanie uzgodniony inny termin.
 - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu projekt zamienny w ustalonym terminie;
– potwierdzeniem wykonania i dostarczenia projektu będzie pisemny protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego.
9. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa „Opis Przedmiotu Zamówienia”, zwany dalej „OPZ”, stanowiący **załącznik nr 1**.

§ 2.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 w czterech etapach, obejmujących:
 - 1) **I etap** – wykonanie koncepcji przedprojektowej z uwzględnieniem podziału prac na etapy oraz z określeniem szacunkowych kosztów realizacji robót,
 - 2) **II etap** – wykonanie projektu architektoniczno-budowlanego wraz ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami, w tym m.in. Konserwatora Zabytków Powiatu Kościerskiego i PPOŻ, oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa decyzji administracyjnych oraz zgód niezbędnych do realizacji zadania wraz z opracowaniem dokumentów niezbędnych do ich uzyskania,
 - 3) **III etap** – wykonanie projektów wykonawczych wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót wszystkich branż;
 - 4) **IV etap** - pełnienie nadzoru autorskiego w okresie wykonywania robót budowlanych objętych dokumentacją.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot Umowy zgodnie z niniejszą umową, w tym z wymaganiami Zamawiającego określonymi w OPZ, oraz ze złożoną ofertą stanowiącą **załącznik nr 2** do Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że sporządzona dokumentacja spełni wymogi do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
4. Pełnienie nadzoru przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 1 pkt 4, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 10 ust. 1 pkt 3, każdorazowo wymaga wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do stawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w wezwaniu.

§ 3.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy, w następujących terminach:

1. **Wykonanie I etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 – **w terminie do 4 tygodni, licząc od dnia zawarcia umowy;**
2. **Wykonanie II etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 - **w terminie do 29.02.2024 r.;**
3. **Wykonanie III etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 - **w terminie do 29.03.2024 r.,**
4. **Wykonanie IV etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 - **w terminie od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej do dnia odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do 28.03.2027r.**

§ 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, 3 lit. a i b. w trzech etapach określonych w § 2 umowy oraz w terminie określonym w § 3 umowy.
2. Zamawiający w ciągu 7 dni roboczych, licząc od dnia przekazania dokumentacji wykonanej w ramach danego etapu dokona akceptacji przedmiotowej dokumentacji albo pisemnie wniesie uwagi. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania zmian w terminie 7 dni roboczych od przekazania przez Zamawiającego uwag. Wykonawca dokona poprawek w dokumentacji, o której mowa wyżej, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Przekazanie każdej części dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Przy przejmowaniu dokumentacji Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji.
5. Dokumentem potwierdzającym przekazanie dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy są protokoły przekazania, przygotowane przez Wykonawcę, podpisane przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności i etyki zawodowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, normami oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, jak również warunkami określonymi niniejszą umową oraz SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje: zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Powierzenie przez Wykonawcę wykonywania prac wynikających z Umowy osobie trzeciej, może nastąpić wyłącznie w uzasadnionych przypadkach losowych, po uprzednim wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody, z zastrzeżeniem ust. 2.
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania przedmiotu Umowy lub jego części – bez zgody Zamawiającego – innemu podmiotowi, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w terminie 10 dni kalendarzowych od powzięcia wiedzy o takim powierzeniu. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia § 14 ust.1.
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania się do wytycznych i regulacji wewnętrznych Zamawiającego mających wpływ na sposób realizacji przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca akceptuje fakt, że dokumentacja zostanie wykorzystana w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w związku z czym dokumentacja nie będzie wskazywać w szczególności znaków towarowych, patentów lub pochodzenia wyrobów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu Umowy i nie jest możliwe dokonanie opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszy określenie równoważności.
7. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa

- w § 10 ust.1 Umowy, wyjaśniać wątpliwości dotyczące dokumentacji lub zawartych w niej informacji, a także usuwać wszelkie błędy, nieścisłości i braki w dokumentacji ujawnione przed i po jej odbiorze. Dla uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, iż czynności, o których mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczą modyfikacji dokumentacji spowodowanych przyczynami leżącymi po stronie Zamawiającego, które nie były znane Wykonawcy w chwili sporządzania dokumentacji.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób skierowanych do wykonania Umowy lub jej części, jak za swoje własne działania lub zaniechania.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zebrania niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania i wykonania kosztorysów, w tym wykonania niezbędnych obmiarów i ewentualnych ekspertyz.
 10. Zamawiający zobowiązany jest do udostępnienia Wykonawcy posiadanej dokumentacji budowlanej obiektu objętego przedmiotem zamówienia.
 11. Wykonawca będzie wykonywał czynności związane z przedmiotem umowy w imieniu własnym oraz w imieniu i na rzecz Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy oraz w zakresie udzielonych mu pełnomocnictw przez Zamawiającego.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania w/w dokumentacji zgodnie z ustawą z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2240).
 13. Wykonawca oświadcza, że przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 14. Wykonawca opatrzy dokumentację stanowiącą przedmiot odbioru w pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 13. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
 15. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego informowania Zamawiającego o postępach prac oraz konsultowania z nim zaproponowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, które będą ujęte w projekcie.
 16. Wszystkie projekty muszą być sprawdzone przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami z aktualną przynależnością do izby samorządu zawodowego.
 17. Osoby upoważnione lub wskazane przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
 18. Zamawiający ma możliwość w każdym momencie żądania od Wykonawcy przedstawienia stanu zaawansowania prac.

§ 6.

Dokumentację stanowiącą przedmiot umowy należy przekazać Zamawiającemu w następujących ilościach i postaci:

1) w postaci papierowej:

- a) koncepcję przedprojektową w 2 egz.
- b) projekt architektoniczno-budowlany – 5 egz.
- c) projekt techniczny w zakresie instalacji elektrycznej 5 egz.
- d) projekt techniczny w zakresie instalacji odgromowej 5 egz.
- e) projekt techniczny instalacji kanalizacji sanitarnej – 5 egz.
- f) projekt techniczny instalacji OC – 5 egz.
- g) projekt wykonawczy robót - 5 egz.

- h) kosztorysy szacunkowe i przedmiary obejmujące zakres robót odrębnie na wymianę dachu i odrębnie na adaptację poddasza na sale dydaktyczne wraz z węzłem sanitarnym i ciągiem komunikacyjnym – 5 egz.
 - i) STWiORB – 5 egz.
- 2) w wersji elektronicznej wskazanych w pkt 1 lit. b-i opracowań na płycie CD – pliki w następujących formach:
- a) teksty jako pliki w formacie doc, lub innym kompatybilnym z Word 2007, oraz pdf,
 - b) rysunki jako pliki w formacie dwg (do „AutoCad” lub innym kompatybilnym z AutoCad), oraz pdf,
 - c) kosztorysy w formacie Ath lub KST.

§ 7.

1. Z czynności odbioru poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy Zamawiający sporządzi protokoły odbioru.
2. W toku odbioru może zostać sporządzony Protokół odbioru z uwagami lub Protokół odbioru bez uwag.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie 7 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę, drogą mailową na adres Zamawiającego wskazany w §9, gotowości do odbioru i przekazania Zamawiającemu do jego siedziby przedmiotu umowy wykonanego w ramach danego etapu określonego w umowie.
4. Jeżeli w trakcie odbioru Zamawiający stwierdzi wady, braki lub inne zastrzeżenia, może zgłosić Wykonawcy pisemnie uwagi. Będzie to skutkowało sporządzeniem protokołu odbioru z uwagami. W takim wypadku Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad, braków i uwzględnienia zastrzeżeń, nie dłuższy jednak niż 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest, odpowiednio w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, w wyznaczonym terminie, do usunięcia wad, braków i do uwzględnienia zastrzeżeń oraz do ponownego przedłożenia Zamawiającemu do odbioru wyników prac zgodnie z wymaganiami Umowy. W takim przypadku Strony przystępują ponownie do dokonania odbioru.
5. W przypadku niewywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków usunięcia wszystkich wad, braków i uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego w wyznaczonym przez niego terminie, Zamawiający uzna to za okoliczność skutkującą niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy i obciąży Wykonawcę karą umowną określoną w § 14 ust. 1.
6. Naliczenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia wszystkich wad, braków oraz uwzględnienia zastrzeżeń Zamawiającego i przekazania Zamawiającemu wyników prac wykonanych zgodnie z Umową, co następnie zostanie pisemnie potwierdzone w protokole odbioru.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość upoważnienia do oceny Dokumentacji, w tym do zgłaszania uwag do Dokumentacji oraz do odbioru Dokumentacji osoby trzecie, niebędące pracownikami Zamawiającego.

§ 8.

Zamawiający zobowiązuje się udzielać Wykonawcy stosownych pełnomocnictw do działania w jego imieniu, w celu wykonania czynności związanych z przedmiotem umowy, jak i występowania w jego imieniu przed organami administracyjnymi o wydanie niezbędnych decyzji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę takiej potrzeby wraz z uzasadnieniem.

§ 9.

1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby:
 - 1)tel.; e-mail:, lub
 - 2) tel.; e-mail:
2. Zamawiający oświadcza, że do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7, w tym do podpisywania protokołów odbioru, upoważniona jest osoba tel.; e-mail:
3. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawach realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza osobę:
 - 1) tel.: , e-mail:
4. Do wykonania Dokumentacji Wykonawca wyznacza:
 - 1)w branży architektonicznej, nr decyzji,
 - 2)w branży konstrukcyjno-budowlanej, nr decyzji,
 - 3)w branży sanitarnej, nr decyzji,
 - 4)w branży elektrycznej nr decyzji
5. Wykonawca oświadcza, że do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7, w tym do podpisywania protokołów odbioru, upoważniona jest osoba tel.; e-mail:
6. Kopie uprawnień budowlanych wymienionych w ust. 4 stanowią **załącznik nr 3** do Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zakres uprawnień budowlanych jest adekwatny do obiektu, dla którego będzie wykonana Dokumentacja oraz jest zgodny z zakresem projektowanych robót.
8. Zmiana osób, wskazanych w ust. 1 do 4 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, wymaga jednak dla swej skuteczności powiadomienia drugiej Strony w formie pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, a proponowane nowe osoby muszą posiadać co najmniej takie uprawnienia projektowe jak osoby wymieniane, wskazane w ust. 4.

§ 10.

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie do kwoty netto: **złotych (słownie:.....) tj. brutto:** **złotych (słownie:,)** w następujących w trzech transzach:
 - 1) **za wykonanie I i II etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2 umowy - w wysokości do 47 % wartości brutto wskazanej w ust 1, po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego I i II etapu, na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 umowy.
 - 2) **za wykonanie III etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 3 umowy - w wysokości do 49 % wartości brutto wskazanej w ust 1, po wykonaniu przez Wykonawcę i odbiorze przez Zamawiającego III etapu, na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 umowy.
 - 3) **za wykonanie IV etapu**, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 4 umowy - w wysokości do 4 % wartości brutto wskazanej w ust 1, po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu z zakończenia czynności IV etapu i na podstawie protokołu, o którym mowa w § 7 umowy.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, jest ostateczne i obejmuje wszystkie koszty, jakie mogą powstać w związku z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz innych utworów, które powstaną w związku z jej realizacją.

§ 11.

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT na: Powiat Kościerski, ul. 3-go Maja 9c, 83-400 Kościerzyna, NIP 591-156-90-55.
2. Podstawą wystawienia faktury VAT jest, podpisany przez Strony bez uwag, protokół odbioru wskazanych etapów, o którym mowa w § 7.
3. Zapłata należności nastąpi w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
4. W przypadku zmiany stawki VAT, w trakcie realizacji Umowy, Wynagrodzenie brutto zostanie odpowiednio zmienione stosownie do nowej stawki VAT, a Strony zobowiązane będą zawrzeć stosowny aneks do Umowy.
5. Każda zmiana siedziby podmiotu, rachunku bankowego oraz numeru NIP wymaga natychmiastowego, pisemnego powiadomienia Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przelewać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 12.

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu należytego wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne Dokumentacji, istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w Dokumentacji w chwili odbioru, zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, a w szczególności odpowiada za zawarte w wykonanej Dokumentacji rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych i innych przepisach dotyczących przedmiotu Umowy.
3. Rękojmia za wady, o których mowa w ust. 2, obowiązuje przez 3 lata, począwszy od dnia zakończenia realizacji przedmiotu Umowy - podpisania protokołu odbioru Dokumentacji.
4. W przypadku ujawnienia wad w okresie rękojmi, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania powiadomienia. W przypadku, gdy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający, niezależnie od zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, o której mowa w § 14 ust. 2, może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na Dokumentację na okres 3 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru Dokumentacji bez uwag.
6. W przypadku ujawnienia wad Dokumentacji w okresie gwarancji, Zamawiający zgłosi reklamację Wykonawcy na piśmie, wyznaczając mu 14 dni kalendarzowych do ich usunięcia od daty otrzymania powiadomienia. W przypadku, gdy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Wykonawca nie usunie wad, Zamawiający, niezależnie od zapłaty kary umownej przez Wykonawcę, o której mowa w § 14 ust. 4, może powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
7. W razie odrzucenia reklamacji przez Wykonawcę, Zamawiający może wystąpić z wnioskiem o przeprowadzenie niezależnej ekspertyzy.
8. Jeżeli reklamacja Zamawiającego okaże się uzasadniona, koszty związane z przeprowadzeniem ekspertyzy ponosi Wykonawca.
9. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy roszczenia odszkodowawcze.

§ 13.

1. W ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji oraz wszelkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2509), zwanych dalej „Utworem”, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) trwale lub czasowe zwielokrotnianie Utworu w całości lub w części dla wewnętrznych potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją Dokumentacji, w tym utrwalanie i zwielokrotnianie Utworu dowolną techniką, w tym techniką zapisu magnetycznego lub techniką cyfrową, taką jak zapis na płycie CD, DVD, Blu-ray, urządzeniu z pamięcią flash lub jakimkolwiek innym nośniku pamięci;
 - 2) udostępnienie Utworu w formie papierowej i elektronicznej, w tym za pośrednictwem Internetu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie w jakim wynika to z charakteru danego Utworu lub jego części, a także udostępnianie Utworu innym osobom działającym na rzecz Zamawiającego,
 - 3) wprowadzania Utworu do pamięci komputera i serwerów sieci komputerowych;
 - 4) dokonywanie zmian i modyfikacji Utworu, w szczególności w zakresie zmian wynikających z realizacji Dokumentacji, w tym co do zastosowania materiałów, ograniczenia wydatków i obowiązujących przepisów, jak również przy zastosowaniu wszelkich technik plastycznych i graficznych, zmiany kolorystyki i nasycenia barw, skali i proporcji, czcionek i kadrowania;
 - 5) wprowadzanie Utworu do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
2. Z dniem podpisania właściwego protokołu odbioru, Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia, przenosi na Zamawiającego:
 - 1) prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do wszelkich opracowań Utworu lub jego poszczególnych elementów, tj. prawo zezwalania na rozporządzanie i korzystanie z takich opracowań na polach eksploatacji wskazanych powyżej;
 - 2) własność wydanych Zamawiającemu nośników, na których został utrwalony Utwór lub jego poszczególne elementy w celu ich przekazania Zamawiającemu, z chwilą wydania tych nośników Zamawiającemu.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania Utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym.
4. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z Utworu lub projektu Utworu w zakresie wskazanym w ust. 1 i 2 od daty pierwszego udostępnienia przez Wykonawcę Utworu lub projektu Utworu Zamawiającemu do daty nabycia autorskich praw majątkowych do Utworu przez Zamawiającego, a Wykonawca zapewnia, że takie korzystanie nie będzie naruszać praw osobistych lub majątkowych Wykonawcy ani osób trzecich i nie będzie powodować obowiązku zapłaty jakichkolwiek dodatkowych opłat.
5. Wykonawca oświadcza, że w chwili przekazania Utworu Zamawiającemu przysługiwać mu będą autorskie prawa majątkowe do Utworu w pełnym zakresie, bez żadnych ograniczeń, obciążeń, ani roszczeń osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania praw osobistych do Utworów, jak również zobowiązuje się, iż osoby uprawnione z tytułu osobistych praw do Utworów nie będą wykonywać tych praw.
7. Wykonawca oświadcza, że będzie ponosił pełną odpowiedzialność z tytułu naruszenia praw osób trzecich w związku z realizacją Umowy. W przypadku wystąpienia do Zamawiającego osób trzecich z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności przemysłowej, praw autorskich, praw pokrewnych lub innych praw na dobrach niematerialnych wynikających z realizacji Umowy, odpowiedzialność i wszelkie koszty z tego tytułu ponosić będzie Wykonawca. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkich mogących powstać w związku z tym zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich.

8. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy na piśmie o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.
9. Wykonawca wyraża zgodę na użycie Utworu przez Zamawiającego lub przez inne jednostki Zamawiającego do celów ewentualnej modernizacji, rozbudowy i przebudowy inwestycji zrealizowanej na podstawie Utworu lub do innych inwestycji dotyczących tego samego budynku, bez konieczności zapłaty dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.
10. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł korzystać z Utworu, Wykonawca, na swój koszt uzyska niezwłocznie dla Zamawiającego prawa do kontynuowania korzystania z Utworu.
11. Wykonawca, zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z Utworu na innych niż wymienione w ust. 2 polach eksploatacji, na żądanie Zamawiającego i wyznaczonym przez niego terminie, przeniesie autorskie

§ 14.

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1, z zastrzeżeniem, że w przypadku niewykonania Umowy, Wynagrodzenie nie należy się. W przypadku, gdy nienależyte wykonanie Umowy polega na zwłoce, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 2 lub ust. 3.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w realizacji Umowy, licząc od następnego dnia po upływie terminu: o którym mowa w § 3 ust.1 pkt 1-4 (terminy wykonania przedmiotu Umowy), o którym mowa w § 12 ust. 4 (termin usunięcia wad w okresie rękojmi), o którym mowa w § 12 ust. 6 (termin usunięcia wad w okresie gwarancji), bądź o którym mowa w § 3 ust. 4 (termin wskazany w wezwaniu do pełnienia nadzoru).
3. Wykonawca zapłaci karę umowną za istotną wadę dokumentacji projektowej lub innego opracowania, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych - w wysokości 1,5% wartości robót budowlanych należnych podmiotowi wykonującemu te roboty.
4. Wykonawca zapłaci karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 30% łącznego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust. 1 umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zwłoka w dostarczeniu Dokumentacji przekroczy 20 dni kalendarzowych, licząc odpowiednio od następnego dnia po upływie terminów, określonych w § 3. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do 20 dni po przekroczeniu terminu wskazanego w zdaniu pierwszym. W przypadku odstąpienia od Umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, określoną w ust.4.
6. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 1 za każdy przypadek naruszenia postanowień § 9 ust. 8 lub 9, oraz § 12, które nie wynikają ze zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy.
7. Kary umowne są wymagalne w terminie 14 dni od doręczenia oświadczenia o ich nałożeniu. Zamawiający może potrącić naliczone kary umowne z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, bez odrębnego oświadczenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne łącznie z utraconymi korzyściami.

9. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się Zamawiającemu w pełnej wysokości nawet w przypadku, gdy z powodu jednego zdarzenia naliczona jest więcej niż jedna kara. Kary mogą być naliczane za każdy przypadek naruszenia Umowy odrębnie.
10. Łączna wysokość dochodzonych kar umownych nie może przekroczyć wartości 30 % łącznego Wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 umowy.
11. Opracowanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z wymaganiami Prawa Zamówień Publicznych zostanie uznane za wykonanie umowy w sposób uniemożliwiający wykorzystanie przez Zamawiającego i może być podstawą odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada Wykonawca.

§ 15.

1. Umowa może być rozwiązana w każdym terminie na mocy porozumienia Stron.
2. Poza przypadkami przewidzianymi w niniejszej umowie oraz obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
 - 2) zostanie otwarta likwidacja lub zostanie ogłoszony wniosek o upadłość Wykonawcy.
3. Odstąpienie od Umowy w okolicznościach, o których mowa w ust. 2 może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia o nich wiadomości przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 16.

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany terminów realizacji Umowy, o których mowa w § 3, w następujących przypadkach:
 - 1) w sytuacji, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
 - 2) na skutek działań lub zaniechań osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, które nie są zawinione przez żadną ze Stron;
 - 3) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy - w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zmiany przepisów prawa;
3. Zmiana Umowy, polegająca na przesunięciu terminu z przyczyny, o której mowa w ust. 2 pkt 2 i 3 może nastąpić, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu realizacji Umowy wraz z uzasadnieniem. Po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni roboczych Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę Umowy w tym zakresie.
4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 2, termin, o którym mowa w § 3 Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności lub ich skutków, przy założeniu, że 1 (słownie: jeden) dzień realizacji Umowy to 24 godziny (słownie: dwadzieścia cztery).
5. Zmiana warunków Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 1-4 Wykonawca jest uprawniony do złożenia Zamawiającemu w formie pisemnej wniosku o zmianę Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, przy czym:
 - 1) w przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 1 wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy oraz muszą zostać załączone do niego dowody potwierdzające rzeczywisty wpływ okoliczności, o których mowa jest w ust. 5, na koszty świadczenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
 - 2) w przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 2 wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, że nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę.
 - 3) w przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 3 wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 3, na kalkulację wynagrodzenia.
 - 4) w przypadku o którym mowa w ust. 5 pkt 4 wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4, na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt 4.
7. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia, z przyczyn określonych w ust. 5, obejmować będzie wyłącznie wynagrodzenie za wykonanie usług, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, jeszcze nie zrealizowano.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o wprowadzenie zmian wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów, z których wynikają zmiany, o których mowa w ust. 5 do 30 dnia od daty ich wejścia w życie.
9. W przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją zamówienia, każda ze Stron może wnosić o odpowiednio podwyższenie bądź obniżenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny - dalej jako: „wskaźnik GUS” - za poprzedni rok kalendarzowy. Minimalny poziom zmiany wskaźnika GUS, w wyniku którego wynagrodzenie wykonawcy zostanie zmienione wynosi 5 % w stosunku do wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych (poziom zmiany ceny) publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny na rok kalendarzowy, w którym

zawarto umowę. Zastrzega się, że uprawnienie Wykonawcy wygasa, jeżeli Zamawiający w terminie miesiąca od dnia opublikowania wskaźnika nie otrzyma od Wykonawcy wniosku (wraz z dokumentami powołanymi we wniosku), którym wykazany zostanie wpływ zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 17.

1. Zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia praw, obowiązków, ani wierzytelności wynikających z Umowy na osobę trzecią bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy Stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeks Cywilny oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane w komparycji adresy są ich adresami do korespondencji i obowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
7. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności jej zmiana, zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 18.

Integralną częścią umowy są następujące załączniki:

- a) Załącznik nr 1 – opis przedmiotu zamówienia,
- b) Załącznik nr 2 - kopia oferty Wykonawcy,
- c) Załącznik nr 3 - kopia uprawnień budowlanych.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA