

PROJEKT

UMOWA NR

zawarta w dniu2019r. w Legnicy pomiędzy:

Gminą Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, a w jej imieniu trwały Zarządca nieruchomości – Ośrodek Sportu i Rekreacji, ul. Najświętszej Marii Panny 7, 59-220 Legnica

reprezentowany przez: p.o. Dyrektora Jolantę Skrzypczak,

zwanym w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

.....
NIP REGON

reprezentowaną przez:

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego w trybie postępowania przeprowadzonego z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 poz. 1986, 2215).

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać na warunkach określonych umową stanowiącą jej przedmiot zadanie pod nazwą:

Remont parkietu hali sportowej przy ul. Głogowskiej 16 w Legnicy

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, z którym Wykonawca zapoznał się przed zawarciem niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada możliwości finansowe i techniczne, a także wszelkie wymagane kwalifikacje oraz uprawnienia niezbędne dla należytego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

1. Na przedmiot umowy określony w § 1 pkt.1. składa się następujący zakres rzeczowy:

- Cyklinowaniu powierzchni parkietu – 450m²;
- Trzykrotne lakierowanie lakierem obiektowym, antypoślizgowym, do stosowania na podłogach drewnianych o dużym natężeniu ruchu, zgodnie z normą DIN 18032 – 450m²;
- Trasowanie i malowanie linii boisk (odtworzenie istniejących) oraz logo OSiR Legnica.

Materiały użyte do remontu parkietu drewnianego w hali sportowej powinny posiadać wszystkie obowiązujące normy w Polsce i Unii Europejskiej.

§ 3.

1. Ustala się następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

Rozpoczęcie :2019r.

Zakończenie:2019r.

2. Zamawiający dokona komisyjnego odbioru w terminie do 3 dni od daty otrzymania zgłoszenia zakończenia *przedmiotu umowy* przez Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron sporządzą protokół zawierający ustalenia dotyczące należytego wykonania przedmiotu umowy oraz kompletności i prawidłowości przekazanej dokumentacji.

§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie:
nettozł (słownie:)
bruttozł (słownie:)
Rozliczenie pomiędzy stronami nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi podpisany przez przedstawicieli Stron protokół odbioru końcowego oraz zakres wykonanych prac sprawdzony i zatwierdzony przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminiedni liczonych od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Z wynagrodzenia Zamawiający może potrącić ewentualne zobowiązania, w tym z tytułu kar umownych.
5. W przypadku nieterminowego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wartości umowy.
6. W razie odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę Zamawiającemu w wysokości 10% wartości umowy.

§ 5.

1. Zamawiający ustanawia przedstawiciela w osobie: jako nadzorującego wykonanie przedmiotu umowy.
2. Zamawiający upoważnia swego przedstawiciela do kontroli należytego wykonania przedmiotu umowy oraz związanych z tym rozliczeń stron.
3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela w osobie:

§ 6.

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przyjętymi w tym zakresie zasadami sztuki, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami technicznymi,
- 2) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., w tym posiadanie aktualnych i wymaganych badań lekarskich i aktualnych szkoleń BHP przez pracowników Wykonawcy, a w przypadku korzystania ze sprzętu mechanicznego – wymaganych atestów dopuszczających sprzęt do użycia oraz współpraca i współdziałanie z Zamawiającym w zakresie określonym przepisami Kodeksu pracy,
- 3) przygotowanie i uporządkowanie przedmiotu umowy do odbioru,
- 4) niezwłoczne usunięcie stwierdzonych przez Zamawiającego wad przedmiotu umowy.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za każdy dzień opóźnienia:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w §3 pkt 1 w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto określonego w § 4 pkt 1;
 - b) za nieterminowe usunięciu wad przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1 w terminie dodatkowym w wysokości **0,5%** wynagrodzenia umownego netto w § 4 pkt 1;Kara będzie naliczana za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia prac, o którym mowa w § 3 pkt 1 lub terminu usunięcia wad.
2. Łączna suma kar umownych określonych w pkt 1 a) i b) niniejszego paragrafu nie może przekroczyć **30%** wynagrodzenia umownego netto.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, lub przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **20%** wynagrodzenia umownego netto.

§ 8.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w dniu podpisania umowy przelewem na nr rachunku bankowego Zamawiającego (w wysokości **10%** ceny ofertowej brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł (słownie:)).
2. Brak wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od momentu podpisania umowy uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwolnione w następujący sposób:
 - 3.1. **50%** kwoty, o której mowa w ust.1, tj.:(słownie:), stanowi zabezpieczenie zgodnego z niniejszą Umową wykonania prac umownych i zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru ostatecznego i uznania w tym zakresie zamówienia za należyte wykonane, a jeżeli w protokole odbioru zostały wymienione wady oraz roboty do wykonania – zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od ich wykonania i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 3.2. **50%** kwoty, o której mowa w ust. 1, tj.:(słownie:), stanowi zabezpieczenie pokrycia roszczeń w ramach rękojmi i zostanie zwolnione nie później niż w 15 dniu od zakończenia okresu rękojmi, o którym mowa w umowie.

§ 9.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w umowie, załącznikach do umowy, właściwych przepisach i normach.
2. Przedmiot umowy objęty jest miesięczną gwarancją za wady. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu dokonanego bez zastrzeżeń protokółowego odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie Wykonawca upoważnia Zamawiającego do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.

§ 10.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawa zamówień publicznych, k.c., w sprawach procesowych przepisy k.p.c.
2. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia umowy lub załączników do umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Sprawy sporne wynikłe w związku z realizacją niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załączniki :

Zał. nr 1 – Oferta Wykonawcy;

Zał. nr 2 – Doświadczenia zawodowe;

Zał. nr 3 – Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;

Zał. nr 4 – Potwierdzenie wpłaty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: