



Świebodzin, 21.06.2022
Znak sprawy: 4/ZP/ŚTBS/2022

Wykonawcy

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 2 i 3 z infrastrukturą techniczną na ulicy Bocznej dz. nr 540, 541, 542, 231/13 oraz budową zjazdu z drogi publicznej – ETAP II**”

1. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawno zamówień publicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) Zamawiający przekazuje treść zapytań dot. Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1

Zwracamy się z wnioskiem o wydłużenie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni. Powyższe spowodowane jest chęcią złożenia konkurencyjnej i należytej oszacowanej oferty (uwzględniającej otrzymane wyjaśnienia) oraz okresem świątecznym (16.06) gdzie duża ilość firm dysponuje mniejszą ilością kadry pracowników ze względu na okres urlopowy co przyczynia się do trudności w uzyskaniu ofert, jak i obecną sytuacją na rynku wywołaną wirusem Covid-19, gdzie prace związane z przygotowaniem ofert zarówno przez generalnego wykonawcę jak i podwykonawców ulegają wydłużeniu. Wyznaczenie właściwych granic czasowych na przygotowanie oferty leży przede wszystkim w interesie Zamawiającego, ponieważ zapewnia możliwość rzetelnego oszacowania wszystkich elementów cenotwórczych i pozwala na przewidzenie lub wręcz zminimalizowanie wielu ryzyk związanych z realizacją zadania. Jednocześnie zwracamy się z wnioskiem o proporcjonalne wydłużenie terminu na zadawanie pytań w postępowaniu.

Odpowiedź na pytanie 1:

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

Pytanie 2

Proszę o wyjaśnienie, czy należy wykonać mur oporowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Brak takiej pozycji w aktualizowanych przedmiarach robót.

Odpowiedź na pytanie 2:

Tak, należy wykonać mur oporowy. Pozycja została uwzględniona w poprawionych przedmiarach robót. Uzupełniony przedmiar w załączeniu. Pozostałe pozycje przedmiaru robót pozostają bez zmian.

Pytanie 3

Proszę o wyjaśnienie w jakim zakresie należy wykonać izolację wewnętrzną klatki schodowej – w obmiarach uwzględniono 100 m².

Odpowiedź na pytanie 3:

Izolację pionową wewnętrzną klatki schodowej należy wykonać w ilości 399,605 m²

Koryguje się przedmiar na wykonanie izolacji pionowej ścian klatki schodowej z ilości 100,081m² na 399,605 m², ze względu na nie uwzględnienie w pierwszej wersji docieplenia ścian wzdłuż biegów schodowych i ścian szachtów na klatkach schodowych. Uzupełniony przedmiary w załączeniu. Pozostałe pozycje przedmiaru robót pozostają bez zmian.

Prezes Zarządu

Lidia Wiśniewska