

CZĘŚĆ OPISOWA

Do projektu technicznego architektury

**REMONT KAPLICZKI POD WEZWANIEM CHRYSTUSA W OGRÓJCU na
dz. 1384/39 w m. Chojnice , gm. Chojnice**

1. Projektowane rozwiązania konstrukcyjne i materiałowe obiektu

1.1 Kolejność wykonywania prac

- 1.1.1. Zdjęcie warstwy gleby wraz z roślinnością w obszarze groty [150cm wokół]. Przy wykonywaniu prac należy stosować odpowiednie zabezpieczenia w formie szalunków
- 1.1.2. Dokładne oczyszczenie powierzchni murowych i sklepień w celu wykonania napraw. Odkopanie w formie odkrywki od frontu na głębokość ok. 150 cm przestrzeni pomiędzy murem i grota. Następnie należy ocenić stan techniczny zaistniałej sytuacji. Ograniczyć negatywny wpływ korzeni drzew na struktury murowe kopuły i murków. Należy usunąć dwa pnie wrosnięte w struktury murowe. Prace wykonać ręcznie by zapobiec dalszej degradacji struktur murowych .
Dokonać usunięcia drzew na skarpie zagrażających bezpieczeństwu podczas wykonywania prac remontowych [dotyczy jednego klonów pospolitego z uszkodzonym pniu]. Operację usunięcia tego drzewa należy wykonać również z uwagi na murki ceglane pełniące funkcję zabezpieczenia skarpy.
- 1.1.3. Po wnikliwej ocenie należy zaplanować wykonanie muru z bloczków betonowych o grubości ok. 38 cm cofniętego o 6 cm od lica wykonanego z łupka . Murowanie należy wykonać odcinkowo w fugi należy umieścić po dwa pręty o średnicy 10 mm. W załamaniu ścian zastosować pionowe rdzenie zbrojone czterema prętami o śr. 12 mm Ścianę od strony gruntu zaizolować masą bitumiczną o gr. 3 mm. Ubytki gruntu uzupełnić piaskiem.
- 3.3.4. Wykonanie belki żelbetowej zamykającej murowaną ścianę o wymiarach 38/50 Obudowę od zewnątrz poniżej groty wykonać z cegły klinkierowej o gr 12cm. Obudowę boków wykonać z łupka klejonego na klej wysoko elastyczny Fugi maksymalnie małe wypełnione fugownikiem zagłębione ok. 5 mm. Na połączeniu nowych murków z istniejącymi należy wykonać słupki żelbetowe obmurowane cegłą klinkierową na zaprawie do klinkieru zakończone czapką granitową . Cegłę należy łączyć z słupkiem betonowym za pomocą kotew wklejanych o śr. 6 mm ze stali nierdzewnej po dwie w co drugą fugę zachowując przestrzeń pomiędzy cegłą a betonem.
- 3.3.5. Na istniejącym fundamencie z gruzu ceglanego należy wykonać [po wybraniu luźnych elementów] warstwę betonu chudego w celu wyrównania powierzchni i uzyskania spadku 10 % w kierunku zewnętrznym , następnie należy wykonać warstwę betonu C25/30 o grubości 8 cm zbrojonego siatką z prętów o śr. 8 mm co 12 cm .
- 3.3.6. W dalszej kolejności należy wykonać odbudowę zniszczonej części kopuły. Prace wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie z cementem bez wypełniaczy W celu uzyskania właściwego kształtu kopuły należy wykonać odpowiedni szalunek. Cegłę można murować bez strzępi , do montażu okładziny użyć kotew wklejanych ze stali nierdzewnej o śr. 6 mm. Na połączeniu nowego muru ze starym należy zastosować kotwy wklejane ze stali nierdzewnej po 2 szt. na każdą cegłę o śr. 6 mm w kształcie litery U. Przed wykonywaniem prac naprawczych należy wykuć popękane cegły tak by nowe cegły zazębiały się z istniejącymi. Należy zachować szczególną ostrożność przy odkrywaniu kopuły od strony skarpy. Zaleca się stosowanie szalunków podporowych dla zachowania stabilności gruntów skarpy instalowanych na czas prowadzenia prac oraz w

- miarę możliwości zmniejszyć skarpę poprzez usunięcie części gruntu.
- 3.3.7. Po naprawie konstrukcji kopuły należy wykonać wygładzenie powierzchni zewnętrznej w celu nałożenia warstwy izolacyjnej bitumicznej o gr. ok. 0,5 cm oraz zainstalować membranę zapobiegającą wrastaniu korzeni. Taką wyprawę należy zastosować w miarę możliwości na jak największej pow. kopuły.
- 3.3.8. Po wysuszeniu podłoża betonowego należy wykonać warstwę izolacji bitumicznej o gr. 0,5 mm nakładaną pacą. Po związaniu izolacji należy wykonać posadzkę z cegły klinkierowej ułożonej pionowo o grubości 12 cm.
- 3.3.9. Po umocnieniu kopuły można przystąpić do wykonywania murków ukośnych kaskadowych i stopniowo rozbierać mur o strony drogi.
- 3.3.10. Należy przystąpić do okładania murków kamiennym łupkiem. Okładziny kamienne należy kotwić prętem o śr. 6 mm co 50 cm.
- 3.3.11. Po zakończeniu ścian należy wypełnić przestrzeń ziemią urodzajną
- 3.3.12. Należy wykonać płotek ozdobny z furtką według rysunku detalu
- 3.3.13. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac naprawczych z uwagi na ostrą skarpe, w której znajduje się grot i poczynić wszelkie starania by uniknąć zagrożenia.

2. Charakterystyka energetyczna w przypadku budynków: nie dotyczy

3. Geotechniczne warunki i sposób posadowienia obiektu budowlanego:

- na obiekt nie została sporządzona opinia geotechniczna
- Obiekt zaliczony do II kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych
- W projektowanym obiekcie należy wykonać izolację p. wilgociową poziomą i pionową.
- głębokość przemarzania gruntów dla rejonu projektowanej inwestycji wynosi 1,0m.
- sposób zabezpieczenia przed wpływami eksploatacji górniczej – projektowany obiekt nie jest położony na terenie eksploatacji górniczej.

4. Podstawowe parametry technologiczne oraz współzależności urządzeń i wyposażenia związanego z przeznaczeniem obiektu i jego rozwiązaniami budowlanymi: nie dotyczy

5. Rozwiązania niezbędnych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego: w obiekcie nie projektuje się elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego.

6. Rozwiązania i sposób funkcjonowania zasadniczych urządzeń instalacji technicznych, w tym przemysłowych i ich zespołów tworzących całość techniczno-użytkową, decydującą o podstawowym przeznaczeniu obiektu budowlanego, w tym charakterystykę i odnośne parametry instalacji i urządzeń technologicznych, mających wpływ na architekturę, konstrukcję, instalacje i urządzenia techniczne związane z tym obiektem: nie dotyczy

7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej: nie dotyczy

**PROJEKTANT ARCHITEKTURY
I KONSTRUKCJI
mgr inż. arch. Z. Kufel**

**upr.w spec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88**