

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu Przebudowa kapliczki pod wezwaniem Chrystusa w Ogrójcu z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1384/39 w m. Chojnice, gm. m. Chojnice

1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest:

Przebudowa kapliczki pod wezwaniem Chrystusa w Ogrójcu z zagospodarowaniem terenu na działce nr 1384/39 w m. Chojnice, gm. m. Chojnice

2 Istniejący stan zagospodarowania terenu objętego zakresem opracowania wraz z informacją o obiektach przeznaczonych do rozbiórki

2.1 Położenie i powierzchnia terenu

2.1.1 Działka 1384/39 znajduje się na terenie przy ul. A Tumińskiej w sąsiedztwie Wszechnicy Chojnickiej.

2.1.2 Teren działki stanowią utwardzenia oraz skarpy zielone.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania

2.2.1 Istniejąca zabudowa :

brak

2.2.2 Istniejąca zieleń :

Na terenie działki znajdują się skarpy z powierzchnią biologicznie czynną, obsadzone krzewami i drzewami

2.2.3 Istniejące elementy małej architektury :

kapliczka w formie groty pw. Chrystusa w Ogrójcu

2.2.4 Instalacje istniejące :

- instalacja oświetleniowa
- sieć ciepłownicza
- sieć elektroenergetyczna

2.3 Obiekty przeznaczone do remontu

Projektuje się obniżenie części muru z licem z kamienia

Obiekt małej architektury w formie groty kultu religijnego

Budowa murków ozdobnych olicowanych kamieniem

3 Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane zamierzenie budowlane będzie zlokalizowane na działkach nr 1384/39 będących własnością Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu Gminy Miejskiej Chojnice

Projektowana zabudowa:

brak

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

brak

3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

brak zapotrzebowania

odprowadzenie wód deszczowych z kopuły do projektowanych koryt odwodnieniowych i następnie na istniejący teren nieutwardzony poza obszar groty

3.3 Układ komunikacyjny,

Projektowana jest wymiana ist. nawierzchni utwardzenia w obszarze oznaczonym na rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu w celu podkreślenia przebudowywanej kapliczki na kostkę klinkierową w kolorze czerwonym

Układ komunikacyjny przy kapliczce pozostaje bez zmian zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej

- sposób dostępu do drogi publicznej bez zmian

- obsługa komunikacyjna za pomocą istniejących zjazdów przez istniejące drogi bez zmian
- nie projektuje się nowych zjazdów

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu : bez zmian

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni


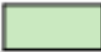









Projektuje się zmianę ukształtowania terenu zielonego wg rysunku Projektu Zagospodarowania Terenu

4 Zestawienia:

Legenda zgodna z rysunkami: Projekt Zagospodarowania Terenu

BILANS TERENU

CZĘŚCI DZIAŁKI NR 1384/39 W GRANICY
OPRACOWANIA O POW. 159,80 m²

OZNACZENIE	RODZAJ ZAGOSPOD.	POW. w m ²
	KAPLICZKA IST. - REMONT	7,50
	ZIELEŃ PROJ.	5,00
	MURKI Z BŁOCKÓW BETONOWYCH Z OBLICÓWKĄ KAMIENIA ŁUPANEGO PROJ.	4,80
	OBNIŻENIE MURU PROJ.	3,00
	PROJ. WYMIANA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BRUK. BET. NA KOSTKĘ KLINKIER.	14,00
	ISTN. ZAGOSPODAROWANIE BEZ ZMIAN	50,00
	KORYTA SZER. 40cm Z KAMIENIA ŁAMANEGO PROJ.	18,50
	SKARPY IST.	55,50
	SŁUPKI ŻELBETOWE Z LICEM Z CEGŁY KLINKIEROWEJ PROJ.	0,60
	SŁUPEK IST. DO NAPRAWY	0,40
	MUREK KLINKIEROWY DO ODBUDOWY	0,50

POWIERZCHNIA RAZEM: 159,80

4.1 Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Powierzchnia remontowanej kapliczki **7,50m² bez zmian**

Powierzchnia muru kamiennego podlegającego obniżeniu **3,00 m²**

Powierzchnia projektowanych murków z bloczków betonowych z oblicówką z kamienia proj. **4,80 m²**

Powierzchnia słupków żelbetowych z licem z cegły klinkierowej proj. **0,6m²**

Powierzchnia ist. słupka do naprawy **0,4m²**

Powierzchnia murku do odtworzenia z cegły klinkierowej **0,5m²**

4.2 Zestawienie powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia koryt odwadniających **18,5 m²**

Powierzchnia projektowanej wymiany nawierzchni na kostkę klinkierową **14,00m²**

4.3 Zestawienie powierzchni biologicznie czynnej:

Powierzchnia ist. skarpy do wzmocnienia **55,50m²**

Powierzchnia proj. Zieloni **5,00m²**

5 Informacje i dane:

5.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu wynikające z ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego : dla przedmiotowego terenu nie opracowano MPZP

5.2 Informacje i dane czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, Dziennik Ustaw – 5 – Poz. 1609

Projektowany obiekt budowlany małej architektury nie jest wypisany do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków. Zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

5.3 Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Projektowane zamierzenie nie znajduje się na terenie eksploatacji górniczej

5.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Projektowane zamierzenie budowlane nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z tym brak jest konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5.5 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

nie wymaga

5.6 Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

5.6.1 Analiza obszaru oddziaływania obiektu w zakresie dotyczącym:

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
dz. nr 1384/39	Zgodnie z §13 Warunków technicznych	Nie dotyczy
	Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zgodnie z §18, 19 Warunków technicznych	Nie projektuje się stanowisk postojowych
	Zgodnie z §23.1 Warunków technicznych	Brak miejsc gromadzenia odpadów nie dotyczy
	Zgodnie z § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273	Nie dotyczy

<p>Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska (Dz.U. z 2005 r. Nr 263 poz. 2202)</p> <p>Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. 2014 poz. 112).</p>	<p>- Hałas podczas realizacji inwestycji Hałas powstający na etapie budowy jest krótkotrwały, o charakterze miejscowym, który natychmiast ustępuje po przejeździe pojazdu lub zakończeniu robót. Uciążliwość akustyczna zależna jest od odległości od placu budowy oraz od czasu pracy poszczególnych urządzeń. Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia praca w okresie nocnym nie występuje.</p> <p>- Hałas podczas eksploatacji inwestycji Projektowane zamierzenie nie powoduje hałasu na etapie eksploatacji obiektu</p>
---	--

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany i nie wykracza poza granice zakładu.

Obszar oddziaływania obiektu określono na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy – Prawo budowlane / j. t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 / oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie / j. t. Dz. U. z 2019 r. Poz. 1065

PROJEKTANT ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Z. Kufel

upr.wspec. architektonicznej
Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88