

CZĘŚĆ OPISOWA

Do projektu architektoniczno-budowlanego

**REMONT KAPLICZKI POD WEZWANIEM CHRYSYTA W OGRÓJCACH na
dz. 1384/39 w m. Chojnice , gm. Chojnice**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego:

Rodzaj obiektu budowlanego: Obiekt w kształcie groty częściowo wpuszczony w przyległą skarpę

Kategoria obiektu budowlanego: VIII -INNE BUDOWLE

- Na terenie opracowania nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- Elementy małej architektury poddawane przebudowie nie są objęte ochroną konserwatorską nie są wpisane do Rejestru Zabytków i nie są wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

2.1 Zamierzony sposób użytkowania

Nie zmienia się funkcji obiektu. Istniejący obiekt pełnił funkcję obiektu kultu religijnego. Po latach obiekt uległ częściowemu uszkodzeniu, zostały zdemontowane figury z przeznaczeniem do odnowienia. Projektowane prace budowlane zakładają przywrócenie świetności obiektu i poprawy ekspozycji od strony ulicy A. Tumińskiej.

2.2 Program użytkowy: zestawienie elementów, rodzaju wykończenia, wielkości powierzchniowe :

Wysokość ok. 2,60m

Szerokość ok. 4,40m

Rodzaj wykończenia : skamieniała rafa koralowa

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

3.1 Układ przestrzenny

Grota wykonana w formie sklepienia ceglanego w kształcie fragmentu kopuły schodkowej o grubości [1,5 - 1 - 0,5 cegły] z cegły z strzypami wypuszczonymi do wnętrza, pomiędzy które wmurowano skały koralowca . W obudowie z koralowca występują znaczne ubytki, które uzupełniano kamieniem polnym łupanym i zaprawą cementowo – wapienną . Grota uległa częściowemu zawaleniu po stronie lewej . Wyprawa z rafy koralowej jest częściowo odspojona od konstrukcji kopuły. Grota jest zagłębiona w skarpie, której napór i działanie czynników atmosferycznych spowodowały obecnie obserwowane zniszczenia .

- 3.2 Pokrycie oraz wykończenie elewacji:** należy pozostawić istniejącą skamieniałą rafę koralową , luźne elementy rafy koralowej należy zamocować do kopuły za pomocą wysoko elastycznego kleju, po wcześniejszym zagruntowaniu odkrytych cegieł kopuły. Istniejącą okładzinę z rafy należy oczyścić z zabrudzeń i użyć głęboko penetrujący grunt do zabezpieczenia rafy (grunt przeznaczony do skał wapiennych, przed wykonaniem impregnacji okładziny należy wykonać próbę, czy produkt nie zmienia koloru okładziny). Usunąć kamienie łupane będące uzupełnieniem okładziny i uzupełnić te miejsca sztuczną rafą koralową lub zastosować naturalną rafę może być z rozbiórek . Przed montażem należy wykonać odpowiednie naprawy i gruntowanie . Po wykonaniu odbudowy brakującego elementu kopuły należy obudować ją wykończeniem jak w przypadku ubytków

3.3.Opis prac budowlanych:

- 3.3.1. Zdjęcie warstwy gleby wraz z roślinnością w obszarze groty [150cm wokół].Przy wykonywaniu prac należy stosować odpowiednie zabezpieczenia w formie szalunków
- 3.3.2. Dokładne oczyszczenie powierzchni murowych i sklepień w celu wykonania napraw. Odkopanie w formie odkrywki od frontu na głębokość ok. 150 cm przestrzeni pomiędzy murem i grota. Następnie należy ocenić stan techniczny zaistniałej sytuacji. Ograniczyć negatywny wpływ korzeni drzew na struktury murowe kopuły i murków. Należy usunąć dwa pnie wrosnięte w struktury murowe. Prace wykonać ręcznie by zapobiec dalszej degradacji struktur murowych .
Dokonać usunięcia drzew na skarpie zagrażających bezpieczeństwu podczas wykonywania prac remontowych [dotyczy jednego klonów pospolitego z uszkodzonym pniu]. Operację usunięcia tego drzewa należy wykonać również z uwagi na murki ceglane pełniące funkcję zabezpieczenia skarpy.
- 3.3.3. Po wnikliwej ocenie należy zaplanować wykonanie muru z bloczków betonowych o grubości ok. 38 cm cofniętego o 6 cm od lica wykonanego z łupka . Murowanie należy wykonać odcinkowo w fugi należy umieścić po dwa pręty o średnicy 10 mm. W załamaniu ścian zastosować pionowe rdzenie zbrojone czterema prętami o śr. 12 mm Ścianę od strony gruntu zaizolować masą bitumiczną o gr. 3 mm. Ubytki gruntu uzupełnić piaskiem.
- 3.3.4. Wykonanie belki żelbetowej zamykającej murowaną ścianę o wymiarach 38/50 Obudowę od zewnątrz poniżej groty wykonać z cegły klinkierowej o gr 12cm. Obudowę boków wykonać z łupka klejonego na klej wysoko elastyczny Fugi maksymalnie małe wypełnione fugownikiem zagłębione ok. 5 mm. Na połączeniu nowych murków z istniejącymi należy wykonać słupki żelbetowe obmurowane cegłą klinkierową na zaprawie do klinkieru zakończone czapką granitową . Cegłę należy łączyć z słupkiem betonowym za pomocą kotew wklejanych o śr. 6 mm ze stali nierdzewnej po dwie w co drugą fugę zachowując przestrzeń pomiędzy cegłą a betonem.
- 3.3.5.Na istniejącym fundamencie z gruzu ceglanego należy wykonać [po wybraniu luźnych elementów] warstwę betonu chudego w celu wyrównania powierzchni i uzyskania spadku 10 % w kierunku zewnętrznym , następnie należy wykonać warstwę betony C25/30 o grubości 8 cm zbrojonego siatką z prętów o śr. 8 mm co 12 cm .
- 3.3.6. W dalszej kolejności należy wykonać odbudowę zniszczonej części kopuły. Prace wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie z cementem bez wypełniaczy W celu uzyskania właściwego kształtu kopuły należy wykonać odpowiedni szalunek. Cegłę można murować bez strzępi , do montażu okładziny użyć kotew wklejanych ze stali nierdzewnej o śr. 6 mm. Na połączeniu nowego muru ze starym należy zastosować kotwy wklejane ze stali nierdzewnej po 2 szt. na każdą cegłę o śr. 6 mm w kształcie litery U. Przed wykonywaniem prac naprawczych należy wykuć popękane cegły tak by nowe cegły zazębiały się z istniejącymi. Należy zachować szczególną ostrożność przy odkrywaniu kopuły od strony skarpy. Zaleca się stosowanie szalunków podporowych dla zachowania stabilności gruntów skarpy instalowanych na czas prowadzenia prac oraz w miarę możliwości zmniejszyć skarpe poprzez usunięcie części gruntu.
- 3.3.7.Po naprawie konstrukcji kopuły należy wykonać wygładzenie powierzchni zewnętrznej w celu nałożenia warstwy izolacyjnej bitumicznej o gr. ok. 0,5 cm oraz zainstalować membranę zapobiegającą wrastaniu korzeni. Taką wyprawę należy zastosować w miarę możliwości na jak największej pow. kopuły.
- 3.3.8. Po wysuszeniu podłoża betonowego należy wykonać warstwę izolacji bitumicznej o gr. 0,5 mm nakładaną pacą. Po związaniu izolacji należy wykonać posadzkę z cegły klinkierowej ułożonej pionowo o grubości 12 cm.
- 3.3.9. Po umocnieniu kopuły można przystąpić do wykonywania murków ukośnych kaskadowych i stopniowo rozbierać mur o strony drogi.

3.3.10. Należy przystąpić do okładania murków kamiennym łupkiem.

Okładziny kamienne należy kotwić prętem o śr. 6 mm co 50 cm.

3.3.11. Po zakończeniu ścian należy wypełnić przestrzeń ziemią urodzajną

3.3.12. Należy wykonać płotek ozdobny z furtką według rysunku detalu

3.3.13. Należy zachować szczególną ostrożność podczas wykonywania prac naprawczych z uwagi na ostra skarpę, w której znajduje się grot i poczynić wszelkie starania by uniknąć zagrożenia.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: nie ulegają zmianom

- Powierzchnia zabudowy: 4,9m²
- Powierzchnia całkowita: 4,9m²
- Kubatura: 12,25m³

5. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

- na obiekt nie została sporządzona opinia geotechniczna
- obiekt zaliczony do II kategorii geotechnicznej o prostych warunkach gruntowych
- głębokość przemarzania gruntu 1m
- Posadowienie obiektu zaprojektowane zostało w formie bezpośredniej.
Fundamenty bezpośrednie w postaci ław fundamentowych przenoszą działające siły stanowiąc dla nich sztywne podpory na kierunkach pionowych i poziomych.
Otulina zbrojenia głównego min. 5cm. Wymiary fundamentów wg części rysunkowej.
Gdy w trakcie robót ziemnych stwierdzi się występowanie gruntów nienośnych należy je wybrać i uzupełnić odpowiednim kruszywem stabilizowanym cementem w ilości 100kg cementu na 1m³ kruszywa.
Ławy fundamentowe betonowe murowane z bloczków M6 zbrojone. Wieńce i rdzenie wylewane w szalunkach z betonu C25/30 (zbrojenie główne stal A-IIIIN, strzemiona stal A-0) wg rzutu fundamentów. Pod ławy fundamentowe należy wykonać podkład z betonu C8/10 na grubość 10cm.

6. Liczba lokali użytkowych- nie dotyczy

7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem :

- a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków – **nie dotyczy**
- projektuje się odprowadzenie wody z projektowanych koryt odwodnieniowych na istniejący teren nieutwardzony
- b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,
- **nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych i zapachowych.**
- c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,
- W projektowanym obiekcie nie będą generowane odpady bytowe.
- d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektro- magnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.
- **nie przewiduje się emisji drgań, promieniowania oraz innych zakłóceń.**
- e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

- W celu realizacji zadania należy zmniejszyć naziom skarpy który niszczy grotę i murki oraz zastosować odprowadzenie wód opadowych spływające po skarpie na grotę i murki. Po zmniejszeniu skarpy należy wykop zabezpieczyć przed erozją za pomocą geokraty o wysokości 10 cm z krzewami. Dokonać usunięcia drzew na skarpie zagrażających bezpieczeństwu podczas wykonywania prac remontowych [dotyczy 4 klonów pospolitych w tym jeden ma uszkodzony pień]. Operację usunięcia tych drzew należy wykonać również z uwagi na murki ceglane pełniące funkcję zabezpieczenia skarpy.

8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Projektowany obiekt jest nieogrzewany, bez przygotowywania ciepłej wody użytkowej. Całkowite zużycie energii będzie stanowić energia elektryczna służąca do zasilenia punktowego oświetlenia kapliczki.

9. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,

- nie dotyczy projektowany obiekt nie jest budynkiem

10. Projektowane rozwiązania materiałowe i techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko : do remontu należy stosować materiały stosowane w istniejącym obiekcie.

11. Projektowane rozwiązania techniczne mające wpływ na otoczenie, w tym środowisko należy stosować rozwiązania zwiększające widoczność grotę od strony drogi

12. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

12.1 Projektuje się przesunięcie słupa zewnętrznej instalacji oświetlenia oraz instalację elektryczną oświetlenia punktowego kapliczki z oprawą umieszczoną na przesuniętym słupie .

13. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne w tym osoby starsze – nie dotyczy projektowanego obiektu. Jednak w celu lepszej widoczności kapliczki z istniejącego terenu utwardzonego projektuje się obniżenie przyległego muru.

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej nie dotyczy.

15. Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5. ust.1. ustawy Prawo Budowlane

1) Projektowany obiekt spełnia wymagania podstawowe dotyczące :	Sposób spełnienia wymagań
a) Nośności i stateczności konstrukcji	Nośność i stateczność konstrukcji zapewniają zastosowane rozwiązania projektowe w zakresie konstrukcji obiektu. Powyższe rozwiązania gwarantują bezpieczeństwo użytkowników i osób trzecich.
b) Bezpieczeństwa pożarowego	Nie dotyczy. Zastosowane materiały są materiałami niepalnymi.

c) Higieny, zdrowia i środowiska	Wymagania dot. higieny, zdrowia i środowiska spełniono przez: - w projekcie użyto materiałów i wyrobów nie stanowiących zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów - W projekcie przewidziano zastosowanie materiałów i technologii zapewniających nie przekroczenie wymaganych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały, Właściwości zastosowanych materiałów muszą być potwierdzone stosownymi atestami lub certyfikatami. - obiekt został zabezpieczony przeciwko przenikaniu wilgoci do elementów budowlanych i wnętrza przez zaprojektowanie izolacji przeciwwilgociowych i przeciwwodnych. -nie będą występowały odpady bytowe
d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów	Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego, wyposażenia, elementy zagospodarowania terenu wokół budynku zostały zaprojektowane z elementów bezpiecznych dla użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami .
e) Ochrony przed hałasem	- obiekt nie posiada i nie będzie posiadać urządzeń emitujących hałas
f) Oszczędności energii i izolacyjności cieplnej	- Ze względu na charakter obiektu, obiekt nie jest ogrzewany. - ponieważ obiekt jest nieogrzewany niewymagana jest charakterystyka energetyczna
g) Zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych	Rozebrane elementy w części zostaną użyte do budowy nowych elementów

2) Projektowany obiekt spełnia warunki użytkowe zgodne z przeznaczeniem obiektu w szczególności w zakresie :	Sposób spełnienia wymagań
a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,	- <u>zaopatrzenie w wodę</u> - nie projektuje się - <u>zaopatrzenie w energię elektryczną</u> – projektuje zasilanie oprawy oświetleniowej z istniejącej zewnętrznej instalacji oświetleniowej stanowiącej własność inwestora - <u>zaopatrzenie w ciepło</u> - nie projektuje się
b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;	- <u>Odprowadzenie ścieków bytowych</u> - nie projektuje się - <u>Ścieki technologiczne (produkcyjne)</u> nie projektuje się - <u>Wody opadowe i roztopowe</u> -będą się gromadziły w projektowanych korytach odwodnieniowych. Projektuje się zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej mającej na celu odprowadzenie wód z koryt na przyległy utwardzony teren. Woda z terenu jest odprowadzana do miejskiej instalacji kanalizacji deszczowej. <u>Odpady</u> nie będą występowały

2a) możliwość dostępu do usług telekomunikacyjnych, w szczególności w zakresie szerokopasmowego dostępu do Internetu	Obiekt nie będzie podłączony do sieci teletechnicznej i nie będzie posiadał dostępu do szerokopasmowego dostępu do internetu
3) możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego;	<ul style="list-style-type: none"> - Zastosowano rozwiązania projektowe zapewniające możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego obiektu. - Stosuje się rozwiązania będące w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa i wiedzy technicznej. - Do obowiązków użytkownika i zarządcy obiektu należy utrzymanie właściwego stanu technicznego obiektów po ich przekazaniu do użytkowania, przeprowadzanie stosownych przeglądów, ocen oraz bieżących remontów zgodnie z wymaganiami prawa. Zarządca ma obowiązek prowadzenia Książki obiektu budowlanego wg wytycznych określonych na podstawie obowiązujących przepisów
4) niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osoby starsze;	Nie dotyczy
4a) minimalny udział lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osób starszych w ogólnej liczbie lokali mieszkalnych w budynku wielorodzinnym;	Nie dotyczy
5) warunki bezpieczeństwa i higieny pracy;	<p>Zastosowano rozwiązania projektowe zabezpieczające odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy:</p> <ul style="list-style-type: none"> - poręcze o wysokości 110 cm przy otworach, schodach, podestach, pomostach z przestrzeniami pomiędzy elementami poziomymi nie większymi 20 cm (zgodnie z § 298 punkt 2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , z późniejszymi zmianami) - odpowiednia wentylacja pomieszczeń -nie dotyczy
6) ochronę ludności, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej;	Nie dotyczy

7) ochronę obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz obiektów objętych ochroną konserwatorską;	Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków
8) odpowiednie usytuowanie na działce budowlanej;	Nie zmienia się usytuowania obiektu na działce.
9) poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;	Projektowany obiekt nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich oraz nie pozbawia możliwości dostępu do drogi publicznej
10) warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie budowy.	W projekcie opracowano informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z art. 21a Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o powyższą informację, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. Kierownik zobowiązany jest również do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.

16. UWAGI:

16.1 Wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego winny posiadać dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie.

16.2 Wszystkie roboty budowlano – montażowe i ziemne należy wykonywać starannie z aktualnie obowiązującymi przepisami BHP, polskimi normami, zgodnie z sztuką budowlaną

16.3 Wszystkie roboty powinny być wykonywane pod kierownictwem osoby uprawnionej w danym zakresie.

16.4 Wszelkie niejasności dotyczące niniejszego projektu oraz ewentualne zmiany zastosowanych rozwiązań należy bezwzględnie i na bieżąco konsultować z jednostką projektową.

PROJ. ARCHITEKTURY

mgr inż. arch. Z. Kufel

upr.w spec. architektonicznej

Nr U.B.UAN-KZ-7210/379/88