**Załącznik 7**

 **wzór umowy**

zawarta w dniu .................2023 r. w Krakowie pomiędzy:

Krakowskim Szpitalem Specjalistycznym im. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Prądnickiej 80; 31-202 Kraków – wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji, samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem KRS 0000046052, reprezentowanym przez:

**p. mgr inż. Adrian Żak – Zastępcę Dyrektora ds Techniczno-Eksploatacyjnych**

zwanym dalej Zamawiającym, a

................................................................................................................................................................

reprezentowanym przez :

................................................................................................................................................................

zwanym dalej Wykonawcą

*Umowa została zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym o szacunkowej wartości zamówienia poniżej 215 000 EURO – postępowanie* ***nr ……………………***

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Dostawy, montażu i uruchomienia klimatyzatorów typu …………………………….
2. obsługi i przeglądów dostarczonych urządzeń w okresie trwania gwarancji.

2. Szczegółowe warunki przedmiotu umowy zostały zawarte w załączniku nr 1- Pakiet nr ….. do niniejszej umowy pod nazwą „Opis przedmiotu zamówienia”. Urządzenia , o których mowa w ust. 1 należy zamontować w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego w załączniku nr 4.

3. Zamawiający ma prawo do kontrolowania na każdym etapie przebiegu prac montażowych oraz zgodności
z postanowieniami umowy.

4. Prace montażowe zostaną wykonane z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
w szczególności ustawa z dnia 7 lipca 1994 r prawo Budowlane oraz przepisami wykonawczymi do niej.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Odbiór poszczególnych prac nastąpi na podstawie protokołu odbioru częściowego podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca wykona przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą
(z naniesieniem na rzutach kondygnacji budynku miejsc instalacji urządzeń, tras zasilania elektrycznego, obiegu czynnika chłodzącego oraz odprowadzenia skroplin) w formie graficznej w ilości 1 szt. + wersje elektroniczne na jednym nośniku optycznym (pendrive USB), z prawem do kopiowania. Dokumentacje na nośniku elektronicznym winny być zapisane w formatach umożliwiających ich odtworzenie
w aplikacjach AutoCad, Microsoft Word oraz w formacie PDF.

1. Wykonane instalacje winny posiadać (sporządzone w języku polskim) certyfikaty i deklaracje zgodności
z Polskimi Normami PN-83/B-03430, PN-78/B-03421 i PN-87/B-02151.02, lub równoważny które przekazane zostaną Zamawiającemu przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego. Przedmiot zamówienia wykonany musi zostać zgodnie z obowiązującymi w jego zakresie normami branżowymi i przepisami prawa,
w szczególności ustawy Prawo budowlane, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 10.12 2010 (Dz.U.2010.239.1957) z powołanymi w nim normami w zakresie instalacji elektrycznych oraz przepisami o substancjach zubożających warstwę ozonową.
2. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić szczególną uwagę na nienaruszenie (nie uszkodzenie) istniejących sieci i instalacji w budynku, a przejścia i przebicia przez przegrody budowlane winny być wykonywane
 z należytą ostrożnością, wyłącznie w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia elementów instalacji. Naprawa przejść winna być wykonana z zastosowaniem materiałów uszczelniających oraz zapobiegających powstaniu korozji rur i przewodów. W przypadku uszkodzeń elementów i wyposażenia budynku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia ich stanu poprzedniego, łącznie z wykonaniem prac malarskich w zakresie wynikającym z powstałych uszkodzeń.

**§ 3**

**Nadzór nad realizacją umowy**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest:

Pan Tomasz Wielkiewicz, tel.: 12 614 32 98; e-mail: t.wielkiewicz@szpitaljp2.krokow.pl

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:

Pana ………………., tel.: ………………………, e-mail: ……………………………

1. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:

Telefon komórkowy nr: ………………………………………………..

e-mail: …………………………………………………………………………..

1. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych przez nich usług.
2. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1 i 2 Strona jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugiej strony umowy w formie pisemnej. Niniejsza zmiana nie wymaga formy aneksu do umowy.

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto
w wysokości: ……………………………………………………………………… zł. (słownie:…………………..złotych 00/100) zgodnie z ofertą cenową będącą załącznikiem nr 2 – Pakiet nr ….. do niniejszej umowy.
2. Podstawą wystawienia faktury jest przedstawienie przez Wykonawcę protokołu końcowego wykonania robót wraz z dokumentacją techniczną określoną w § 2.2 .
3. Należności wynikające z faktur będą płacone przez Zamawiającego przelewem bankowym w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 5**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela …………. miesięcznej gwarancji na zrealizowane usługi, co zostanie potwierdzone dokumentem gwarancyjnym wystawionym przez Wykonawcę po zakończeniu świadczenia usług. Okres trwania gwarancji liczony jest od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia wynikające z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres trwania rękojmi jest równy okresowi trwania gwarancji i jest liczony od daty odbioru przez Zamawiającego prawidłowo wykonanej usługi.
3. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do nieodpłatnej obsługi i przeglądu oraz czyszczenia filtrów 2 razy w roku, usuwania wszelkich usterek i wad, dotyczących przedmiotu umowy w terminie 24 godzin od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku konieczności oczekiwania na części zamienne, w porozumieniu z Zamawiającym, termin usuwania wszelkich usterek i wad dotyczących przedmiotu umowy może zostać wydłużony do 14 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W przypadku nie przystąpienia do usuwania wad i usterek w terminie określonym powyżej, Zamawiający uprawniony jest do ich usunięcia we własnym zakresie i kosztami obciąży Wykonawcę, co nie spowoduje utraty praw z gwarancji.
4. Wady i usterki będą zgłaszane Wykonawcy mailem lub faksem na adres/nr……………………………

**§ 6**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Strony ustalają następujące kary umowne:
	1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę
	 wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
	2. za zwłokę w usunięciu wad w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę
	w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 4 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
	3. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20% kwoty, o której mowa w § 4 ust.1.
2. W razie odmowy Wykonawcy usunięcia zgłoszonych wad w okresie gwarancyjnym, Zamawiający niezależnie od naliczenia kary umownej może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej na koszt
ryzyko Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkody wynikłe
z niewykonania lub niewłaściwego wykonania niniejszej umowy przewyższają wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić na ogólnych zasadach kodeksu cywilnego i naliczyć kare umowną zgodnie z ust. 1 pkt. c.
5. Łączna wysokość kar umownych, która może zostać nałożona na Wykonawcę zgodnie z ust. 1 powyżej wynosi 40% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, wskazanego w §4 ust. 1 umowy.
6. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego ponad zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.

**§ 7**

**Okres obowiązywania umowy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy, montażu i uruchomienie klimatyzatorów określonych
w § 1 , terminie …………………. dni od podpisania umowy .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach określonych w § 6 umowy, w przypadku co najmniej dwukrotnego dopuszczenia się przez Wykonawcę zwłoki w wykonaniu którejkolwiek usługi określonej w umowie lub jej nienależytego wykonania.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży
w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa w zd. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy, o wartości co najmniej 200.000,00 zł (kopia polisy potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi załącznik nr …………. do umowy).
2. Wykonawca zapewni ubezpieczenie OC na kwotę, o której mowa w ust. 1 nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Kopię nowej polisy potwierdzoną za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy Zamawiającemu (jeżeli dotyczy) najpóźniej w dniu będącym ostatnim dniem obowiązywania polisy poprzedniej.

**§ 9**

**Postanowienia dodatkowe**

1. Strony deklarują, że będą wzajemnie informować się o pojawiających się przeszkodach i trudnościach
w realizacji Umowy, co nie zwalnia je od odpowiedzialności na zasadach określonych w umowie.
2. Wykonawcę zobowiązuje się do podstawiania swoich pojemników na wytwarzane odpady powstające podczas realizacji umowy oznakowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami ( nazwa odpadu, kod odpadu) w miejscach ustalonych z Zamawiającym. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania i poniesienia kosztów gospodarowania odpadami powstałymi w wyniku realizacji umowy zgodnie
 z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 20120 roku o odpadach (Dz.U.2013
z późn.zm.). Zamawiający dopuszcza aby odpady były wywożone na bieżąco.
3. Na terenie Zamawiającego (zarówno na zewnątrz budynków jak i w budynkach, w tym również
w piwnicach) obowiązuje bezwzględny zakaz palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych. Naruszenie tego zakazu przez pracowników Wykonawcy, jego podwykonawców lub dalszych podwykonawców uprawnia Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 100zł za każdy stwierdzony przypadek.
4. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowna w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
5. W związku z tym , że prace są wykonywane w placówce o podwyższonym rygorze sanitarnym, Wykonawca musi bezwzględnie przestrzegać zapisów BHP, m.in. zabezpieczyć miejsce pracy, utrzymać czystość i porządek, składować materiały i narzędzia tylko w miejscach wyznaczonych przez Zamawiającego. W przypadku naruszenia ww przepisów i wytycznych Zamawiający naliczy karę umowna w wysokości 500 zł za pierwszy stwierdzony przypadek, za kolejne uchybienia kara porządkowa będzie narastała każdorazowo o 50% za każdy kolejny przypadek.
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewni, stosowne pomieszczenie magazynowe do składowania materiałów, urządzeń i narzędzi, oraz zaplecze socjalne.

**§ 10**

**Zmiany umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i dokonane być mogą za zgodą obu stron. Zmiany umowy są dopuszczalne w zakresie dopuszczalnym art. 455 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przenosić praw i obowiązków wynikających
z niniejszej umowy ani dokonać cesji wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub związane z jej wykonaniem rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. Załączniki stanowią integralną część umowy.
	1. Załącznik nr 1 - Opis przedmiotu zamówienia
	2. Załącznik nr 2 – Formularz cenowy
	3. Załącznik nr 3 - Dane techniczne urządzeń
	4. Załącznik nr 4 – Lokalizacja miejsca montażu urządzeń