

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 13.02.2020 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 32/2019

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na Pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu dla modernizacji, rozbudowy i doposażenia 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZO w Szczecinie Etap I

Pytania i odpowiedzi do SIWZ nr 3

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ w niżej wymienionym zakresie:

1. Dotyczy § 8 ust. 6 wzoru umowy – czy Inżynier Kontraktu jest również odpowiedzialny za przygotowanie i ogłoszenie przetargu na wybór Wykonawcy Robót, Dostawców, czy tylko na Projektanta zgodnie z lit. b)?

Odpowiedź : Par. 8 umowy dotyczy terminów realizacji. Zakres czynności Inżyniera Kontraktu obejmuje kompleksowe zarządzanie przedsięwzięciem, w tym organizację przetargów na wybór Projektanta, Wykonawcy robót, Dostawców, zgodnie z zapisami Załącznika 1 „Szczegółowy zakres prac Inżyniera Kontraktu” Art. 1. Pkt. 4, oraz pkt. V „Pełnienie usługi Inżyniera Kontraktu w okresie przetargów na prace projektowe, roboty budowlane i dostawy wyposażenia.”

2. Dotyczy § 8 ust. 7 wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie rażącego zapisu dotyczącego braku dodatkowego wynagrodzenia lub jego modyfikację, tak aby Inżynier Kontraktu otrzymał wynagrodzenie za przedłużony termin realizacji inwestycji. Mając na uwadze przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności art. 29 ust. 1 „przedmiot zamówienia opisuje się w sposób jednoznaczny i wyczerpujący (...) uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, art. 36 ust 1 pkt 4: „specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera co najmniej termin wykonania zamówienia”, a także art. 142 ust.1: „Umowę zawiera się na czas oznaczony”, przy jednoczesnym uwzględnieniu charakteru umowy na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, dla której wyceny kluczowe znaczenie odgrywa zarówno zakres czynności powiązany z zakresem robót budowlanych, jak i przede wszystkim czas trwania zamówienia (umowy). Czas realizacji robót budowlanych oraz ich zakres w sposób istotny wpływają na sposób kalkulacji przez nas oferty. Wydłużenie bowiem czasu realizacji robót, z jednoczesnym wydłużeniem czasu pełnienia funkcji Inżyniera, z oczywistych względów powoduje wzrost kosztów ponoszonych przez Inżyniera na wykonane przedmiotowego zamówienia. Podobnie jest w przypadku zwiększenia zakresu robót budowlanych. Nadzór nad dodatkowymi robotami wymaga większego zaangażowania czasowego, a nawet osobowego po stronie Inżyniera Kontraktu. Utrzymywanie zatem wynagrodzenia na tym samym poziomie, także w sytuacji wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych czy też zwiększenia zakresu robót, należy oceniać w kategoriach nadużycia prawa przez Zamawiającego, które dodatkowo prowadzić będzie do bezpodstawnego wzbogacenia się Zamawiającego kosztem Inżyniera Kontraktu. Trudno w takiej sytuacji oczekiwać, że wykonawca zgodzi się na taką samą zmianę, dla której konieczne jest złożenie zgodnego oświadczenia przez każdą ze stron. Zgodnie z art. 142 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych umowę w reżimie zamówień publicznych zawiera się na czas oznaczony, a każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Zatem poza wyjątkami określonymi w ustawie, które nie mają zastosowania w stosunku do niniejszego zamówienia, umowę w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany zawrzeć w terminie wyraźnie i jednoznacznie określonym. W świetle wyroku Sądu Najwyższego z dnia 13 stycznia 2016 r. (sygn. akt V CSK 277/15) „Terminem wykonania umowy zawartej na podstawie zamówienia publicznego może być zarówno data, oznaczona liczbą jednostek czasu, jak i oznaczone zdarzenie. Niemniej, dane przyszłe zdarzenie można traktować jako termin ustania stosunku prawnego tylko wówczas, gdy jest ono w ramach rozsądnych ludzkich oczekiwań oczywiście pewne (...) zarówno co do faktu, jak i chwili nadejścia (...) Termin wykonania umowy musi być bowiem wskazany wprost i odpowiadać SIWZ. Postanowienia SIWZ i umowy zawartej na ich podstawie nie powinny zawierać sformułowań umożliwiających Zamawiającemu przesuwanie terminu realizacji umowy na niekorzyść wybranego wykonawcy i uzależniać go od czynników niezależnych od stron tego kontraktu”. Podsumowując podstawową zasadą zamówień publicznych jest oznaczenie terminu umów, która w świetle w/w orzeczenia jest zachowana jedynie wówczas, gdy termin określony datą lub określonym zdarzeniem jest jednoznaczny, pewny co do faktu, jak i chwili nadejścia oraz nie może być uzależniony od czynników niezależnych od strony. Obecne zapisy nie pozwalają na prawidłową wycenę zamówienia w zakresie prawa do wydłużenia umowy w sytuacji przedłużającej się realizacji inwestycji. Za terminowość robót i organizację budowy odpowiada Wykonawca robót, a Inżynier nie ma na to większego wpływu. Tym samym zapis taki prowadzi do uzależnienia terminu końcowego od działania podmiotu trzeciego jakim jest Wykonawca robót

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

budowlanych, Projektant lub organy administracji publicznej w przypadku opóźnienia w wydaniu decyzji administracyjnych. W związku z powyższym, jako wykonawca ubiegający się o zamówienie w niniejszym postępowaniu wnosimy o wykreślenie zapisu mówiącego o przedłużeniu umowy na usługę Inżyniera poprzez dostosowanie go do faktycznego zakończenia robót budowlanych i ewentualnie przewidzenie możliwości zmiany umowy poprzez wprowadzenie do umowy zapisów umożliwiających dokonanie zmiany w zakresie czasu obowiązywania i proporcjonalnego zwiększenia wynagrodzenia Inżyniera (np. w przypadku wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych proporcjonalnie do okresu wydłużenia, zaś w przypadku zwiększenia zakresu prac budowlanych proporcjonalnie do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych).

Odpowiedź : Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Z uwagi na wystarczająco długi okres realizacji inwestycji do 30.11.2023, oraz brak możliwości przedłużenia realizacji inwestycji poza datę wskazaną w umowie, uwarunkowaną okresem wydatkowania dotacji, przy szerokim zakresie kompetencji i uprawnień Inżyniera Kontraktu przyjmuje się pełną odpowiedzialność Inżyniera Kontraktu za właściwą organizację i zarządzanie całego procesu inwestycyjnego mającą na celu dotrzymanie warunków Umowy tj. zakładanego Budżetu inwestycji, Terminu realizacji i jakości. Inżynier Kontraktu, dysponując odpowiednio długim okresem realizacji zobowiązany jest do właściwego planowania inwestycji w sposób zapewniający dotrzymanie nieprzekraczalnego terminu zakończenia, przy użyciu wszelkich dostępnych narzędzi i metod zarządzania harmonogramem inwestycji.

3. Dotyczy § 12 ust. 1 wzoru umowy – wnosimy o zmianę warunków dotyczących wniesienia ubezpieczenia w postaci ogólnej polisy ubezpieczenia OC, zamiast polisy dedykowanej, która spowoduje niepotrzebne zawyżenie ceny oferty Inżyniera Kontraktu. Z naszego wieloletniego doświadczenia przy realizacji inwestycji budowlanych wynika, że żądanie dedykowanych polis ubezpieczeniowych jest wymogiem nadmiernym w stosunku do Inżyniera Kontraktu. Wymóg ten w sposób istotny wpływa na cenę oferty, którą ostatecznie ponosi Zamawiający. Taki wydatek wydaje się więc nieracjonalny i nieproporcjonalny do ryzyka jakie niesie za sobą świadczenie usługi będącej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź : Zamawiający dopuszcza wniesienie ogólnej polisy ubezpieczenia OC, przy zachowaniu wszelkich warunków polisy wskazanych w postępowaniu, tj. m.in. kwoty ubezpieczeń, zakresu ochrony, pełnego pokrycia wszystkich czynności Inżyniera Kontraktu (w tym m.in. pełnienie funkcji Inżyniera-Zarządzającego, nadzoru inwestorskiego, nadzoru nad projektowanie, organizacji przetargów, rozliczeń finansowych itd. wg pełnego zakresu obowiązków Inżyniera).

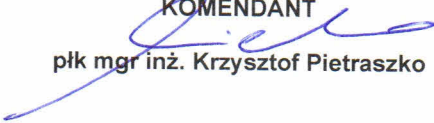
4. Dotyczy § 12 ust. 2 wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź : Zamawiający podtrzymuje zapis zawarty w par. ust. 2 Umowy. Wykreślenie tego punktu oznacza zdjęcie z Inżyniera odpowiedzialności za spowodowane szkody poza kwoty ujęte w polisie lub wyczerpane w ramach limitów, co z punktu widzenia Zamawiającego nie jest dopuszczalne.

5. Dotyczy pkt. II.16 Szczegółowego zakresu prac IK – umowa na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu jest umową starannego działania, wobec czego Inżynier nie może ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które ujawnią się w trakcie realizacji budowy np. wystąpienie niezinventaryzowanych kolizji. Ponadto za przygotowanie dokumentacji projektowej odpowiada jej autor, który zostanie wyłoniony w drodze odrębnego postępowania.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ. Inżynier Kontraktu ponosi odpowiedzialność za działania własne w ramach dochowania należytej staranności zgodnie z obowiązującym prawem. Zwracamy jednak uwagę, że weryfikacja dokumentacji projektowej i nadzór nad jej powstawaniem należy do obowiązków Inżyniera i przy tych czynnościach wymagana jest należyta staranność i profesjonalizm obejmujący także identyfikację ryzyk i przyjęcie odpowiedniej strategii postępowania z ryzykiem dla osiągnięcia celów zadania inwestycyjnego.

KOMENDANT


płk mgr inż. Krzysztof Pietraszko

I.B. 91/810 59 82