

STAROSTWO POWIATOWE W NAKLE NAD NOTECIĄ

Wydział Architektury i Budownictwa

WWA.272.1.13.2023

Nakło nad Notecią, dnia 15.09.2023r.

OFERENCI

dotyczy: *Opracowanie dokumentacji technicznej dotyczącej zadania pn. „Termomodernizacja budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Parkowej 8 w Nakle nad Notecią”*

Zapraszam do złożenia oferty na opracowanie dokumentacji technicznej na zadanie obejmujące termomodernizację budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Parkowej 8 w Nakle nad Notecią, na działce nr ewid. 2909/3,

I. Opis zamówienia

1. opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej, której zakres określa załącznik nr 1
2. pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji.

II. Terminy

1. Złożenie oferty: **4.10.2021r. godz.12⁰⁰**
Oferty należy złożyć za pośrednictwem portalu [platformazkupowa.pl](http://platformazakupowa.pl)
2. Realizacja zamówienia: do **18.12.2023r.**

III. Kryteria

1. Najniższa cena - 70%,
Cena oferty brutto jest ceną ryczałtową i nie będzie ulegała zmianie w trakcie realizacji zamówienia, w związku z czym Wykonawca w cenie oferty uwzględni wszystkie koszty i nakłady niezbędne dla kompleksowej realizacji zamówienia na rzecz Zamawiającego.
Możliwa do uzyskania punktacja od 0 do 100 pkt. (wyliczana w stosunku badanej oferty do oferty z najniższą ceną). Oferta z najniższą ceną uzyska 100pkt. Ilość punktów będzie zaokrąglana do liczby całkowitej.
2. Doświadczenie - 30%
Jako kryterium oceny doświadczenia oferenta zostaje uznane wykonanie projektu obejmującego budowę, rozbudowę lub kompleksową przebudowę budynku użyteczności publicznej o łącznej kubaturze min. 10.000m³.
Maksymalna punktacja 100pkt zostaje przyznana za wykonanie 3 takich opracowań projektowych i w dalszej kolejności 2 projekty – 60pkt, 1 projekt – 30pkt. Oferent musi wykazać się min. jednym takim opracowaniem.

IV. Przygotowanie oferty

1. ofertę należy złożyć na formularzu wg wzoru - załącznik nr 2
2. do oferty należy dołączyć oświadczenie o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji – zał. nr 3
3. oświadczenie o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych – zał. nr 4
4. wykaz prac projektowych zrealizowanych przez oferenta – zał. nr 5
5. projekt umowy do akceptacji – zał. nr 6

**Więcej informacji oraz przeprowadzenie wizji lokalnej – p. Łukasz Starzyński tel. 052 36 66 31,
email: lukasz.starzynski@powiat-nakielski.pl**

Otrzymują:

1. Oferenci
2. a/a ŁS

Zakres opracowania dokumentacji technicznej termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej przy ul. Parkowej 8 w Nakle nad Notecią, na działce nr ewid. 2909/3

1. Zakres zadania.

W budynku Domu Pomocy Społecznej (DPS) planuje się przeprowadzenie kompleksowej termomodernizacji budynku użyteczności publicznej w następującym zakresie: zwiększenia docieplenie ścian (w tym ścian piwnic) i stropodachu, łącznie z wykonaniem koniecznych robót towarzyszących m.in. wymianą stolarki okiennej i drzwiowej, wykonaniem zadaszczyk wejść do budynku, z opierzeniami i obróbkami blacharskimi, parapetami, odwodnieniem dachu, wymianą instalacji odgromowej. W ramach termomodernizacji przewiduje się także modernizację instalacji ogrzewania z wprowadzeniem odnawialnych źródeł energii. Nie wyklucza się wykonania innych robót niezbędnych do uzyskania efektu energetycznego.

Zakres wszystkich robót winien być ustalony z Zamawiającym w trakcie opracowywania dokumentacji projektowej na podstawie dokonanych uzgodnień z inwestorem i użytkownikiem obiektu.

2. Charakterystyka istniejącej nieruchomości

Budynek zlokalizowany na dz. nr 2909/3 w Nakle nad Notecią przy ul. Parkowej 8. Początkowo pełnił funkcje mieszkalne - internat. Aktualnie budynek administracyjno-biurowy czterokondygnacyjny, podpiwniczony. Budynek w technologii tradycyjnej, ściany murowane, stropy i klatki schodowe żelbetowe z lat 60-tych. Dach płaski pokryty papą. Powierzchnia zabudowy ok. 1000,00m². Obecnie budynek zasilany jest w ciepło z kotłowni gazowej usytuowanej w piwnicy.

3. Zakres dokumentacji do opracowania

Zakres zadania obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej we wszystkich branżach wraz z dokonaniem niezbędnych uzgodnień i uzyskaniem wymaganych opinii oraz wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich. Projekt winien obejmować wszystkie roboty niezbędne do przeprowadzenia robót przedstawionych w pkt. 1 oraz pozostałe, których konieczność wykonania zostanie stwierdzona na etapie dokonywania uzgodnień pomiędzy wykonawcą, zamawiającym i użytkownikiem obiektu. Zamawiający zastrzega sobie prawo uzgodnienia zakresu robót i projektu termomodernizacji oraz prawo do wprowadzenia zmian m.in. co do zakresu prac planowanych do wykonania oraz zastosowanych materiałów i urządzeń. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wskazania kolorystyki elewacji oraz wybrania ostatecznej wersji elewacji. Projektant jest zobligowany do przedstawienia min. trzech propozycji rozwiązań kolorystyczno-architektonicznych elewacji.

Zakres dokumentacji obejmuje projekty architektoniczno-budowlane wraz z projektami wykonawczymi w branżach architektonicznej, elektrycznej, sanitarnej oraz niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami. Dodatkowo zakres opracowań oraz obowiązków określony został w umowie plik zał. nr 5 umowa.doc. W ramach oferty i umowy Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany do pełnienia nieodpłatnie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót.

3. Wymagania dotyczące dokumentacji technicznej

- 1) Inwentaryzacja istniejącego budynku: elewacje, przekroje
- 2) Projekty budowlane (dla każdej branży oddzielnie)
- 3) Projekty wykonawcze (dla każdej branży oddzielnie)
- 4) Audyt energetyczny budynku stosownie do obowiązujących przepisów z wykonaniem analizy osiągniętych efektów ekologicznych (osiągniętych wskaźników) po wykonaniu termomodernizacji.
- 5) Niezbędne uzgodnienia, opinie, ekspertyzy budowlane (w tym ornitologiczna lub chiropterologiczna), warunki w celu wprowadzenia technologii OZE itp.
- 6) Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie (szczegółowy, uproszczony, ślepy) w wersji papierowej i elektronicznej
- 7) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
- 8) Udostępnienie plików edytowalnych dokumentacji

Szczegółowy zakres i sposób wykonania adaptacji będzie uzgadniany pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie opracowywania dokumentacji.

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

1. Oferent zobowiązuje się wykonać wyłącznie siłami własnymi i przy pomocy podwykonawców¹ cały zakres usługi.

2. Oferent zapoznał się z nieruchomością objętą zamówieniem.

3. Oferuję/emy wykonanie usługi za:

- kwotę (netto): zł

(słownie:.....
..... zł)

+ podatek VAT o stawce % w kwocie..... zł

- cena (brutto): zł

(słownie:.....
..... zł)

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

¹ Niepotrzebne skreślić

Oświadczenie

Wykonawcy o posiadanym potencjale technicznym do opracowania dokumentacji.
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że posiadam potencjał techniczny do opracowania ww. dokumentacji.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

Załącznik Nr 4 do zaproszenia
znak: WWA.272.1.13.2023
z 15.09.2023r.

Oświadczenie

Wykonawcy o przeprowadzeniu wizji lokalnej na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych
Przedmiot zamówienia:

**„Opracowanie dokumentacji technicznej
termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią”**

Nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

Nr NIP i REGON

Niniejszym oświadczam, że przeprowadziłem wizję lokalną na nieruchomości objętej zakresem prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--

WYKAZ WYKONANYCH PRAC PROJEKTOWYCH

Przedmiot zamówienia:
**„Opracowanie dokumentacji technicznej
termomodernizacji budynku Domu Pomocy Społecznej w Nakle nad Notecią”**

Lp	Pełna nazwa zadania projektowego	Czas realizacji zadania projektowego w okresie 5 lat od dnia złożenia oferty (data od do)	Wyszczególnienie branż opracowanych własnymi siłami i opracowanych przy pomocy podwykonawców	Dodatkowe uwagi zawierające informacje nie zawarte w referencjach/poświadczeniach	Uzyskana punktacja (wypełnia Zamawiający)
1					
2					
3					
4					
5					

Powyższy wykaz dotyczy prac projektowych dotyczących budowy, modernizacji, przebudowy lub rozbudowy obiektu sportowego użyteczności publicznej o kubaturze min. 10.000 m³. Wykaz należy potwierdzić referencjami lub poświadczeniem zleceniodawcy/inwestora o wykonanych pracach. Oferent jest zobligowany na żądanie Zamawiającego do uzupełnienia poświadczeń (referencji) oraz złożenia stosownych wyjaśnień w celu uszczegółowienia zakresu prac projektowych.

.....
(podpis osoby upoważnionej do składania ofert,
wszelkich oświadczeń
i występowania w imieniu Wykonawcy)

Miejscowość i data:

--