



Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99

Łódź, dn. 13.01.2021 r.

WUOZ-ZN.5142.1705.2019.ES

**POZWOLENIE
NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH
NA OBSZARZE WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW UKŁADU URBANISTYCZNEGO I
ZESPOŁU BUDOWLANEGO**

Na podstawie przepisów art. 6, ust. 1, pkt. 1, lit. b i c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2, 10 i art. 89, pkt 2; art. 91, ust. 4, pkt 4 ustawy „O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami” z dnia 23 lipca 2003 r. (Dz.U. 2017 poz. 2187 ze zmianami), w związku z § 4 oraz § 13 *Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz.U. z 2018 r., poz. 1609), w trybie art. 104 *Kodeksu postępowania administracyjnego* z dnia 14 czerwca 1960 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28.10.2019 r. (wpłynął dn. 30.10.2019 r.) P. Piotra Szewczyka, reprezentującego Gminę Miasto Zgierz o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku zabytkowego przy ul. Długiej 32 w Zgierzu

pozwala

inwestorowi, którym jest Gmina Miasto Zgierz, na termomodernizację budynku zabytkowego przy ul. Długiej 32 w Zgierzu, nr działki ewidencyjnej 114 obr. 129 na podstawie przedłożonego opracowania projektowego pn. *ŁOM – modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zgierz ul. Długa 32, 95-100 Zgierz, dz. nr 114, Obr 129. Oprac. arch. Tadeusz Miziała, inż. Sławomir Miziała. Łódź, maj 2019 r. oraz Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz, ul. Długa 32, 95-100 Zgierz, dz. nr 114 obr. 129. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją. Oprac. inż. Tomasz Jerominko. Łódź, maj 2019.*

Termin wykonania decyzji: 30.12.2021 r.

Pozwolenie niniejsze udzielone zostaje na następujących warunkach (*Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. z 2018 r., poz. 1609),

- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności;
- Należy niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
- Należy dokonać odbioru częściowego oraz końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków;
- Należy w przypadku wystąpienia konieczności podjąć inne działania, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania prac określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Dz.U. 2018 r. poz. 2067 ze zm.),

Uzasadnienie

W dniu 30.10.2019 r. wpłynął wniosek P. Piotra Szewczyka, reprezentującego Gminę Miasto Zgierz o wydanie pozwolenia na termomodernizację budynku zabytkowego przy ul. Długiej 32 w Zgierzu na podstawie przedłożonego opracowania projektowego pn. *Projekt budowlany Termomodernizacja. ŁOM – modernizacja energetyczna budynków zasobu komunalnego oraz użyteczności publicznej na terenie miasta Zgierza. Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego, Zgierz ul. Długa 32, 95-100 Zgierz, dz. nr 114, obr. 129. Oprac. arch. Tadeusz Miziała, inż. Sławomir Miziała. Łódź, maj 2019 r. Kompleksowa termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Zgierz, ul. Długa 32, 95-100 Zgierz, dz. nr 114 obr. 129. Projekt budowlany wewnętrznych instalacji centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej z cyrkulacją. Oprac. inż. Tomasz Jerominko. Łódź, maj 2019.*

Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków jako część układu urbanistycznego i zespołu budowlanego ul. Długiej w Zgierzu, nr rejestru zabytków A/999/225, decyzja z dnia 30.12.1967 r.

Kamienica czynszowa (pocz. XX w.), zostanie poddana termomodernizacji oraz remontowi co podniesie standardy użytkowe oraz estetyczne budynku.

Mając na uwadze cytowane na wstępie niniejszej decyzji przepisy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., które w związku z tego typu pracami nakładają na właściciela obiektu zabytkowego obowiązek uzyskania pozwolenia na ich wykonanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za pośrednictwem Łódzkiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków stwierdza wygaśnięcie decyzji, jeżeli decyzja została wydana z zastrzeżeniem dopełnienia przez stronę określonego warunku, a strona nie dopełniła tego warunku (art. 162 § 1 pkt 2 k.p.a.)
3. Wojewódzki Konserwator Zabytków uchyli decyzję, jeżeli została ona wydana z zastrzeżeniem dopełnienia określonych czynności, a strona nie dopełniła tych czynności w wyznaczonym terminie (art. 162 § 2 k.p.a.).
4. Obowiązki nałożone na mocy decyzji w razie ich niewykonania podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 roku (Dz. U. z 2018 r. poz. 1314 z późn. zm.) o postępowaniu egzekucyjnym w administracji w trybie właściwym dla egzekucji obowiązków o charakterze niepieniężnym (możliwe jest nałożenie grzywny w celu przymuszenia).
5. Uwaga! Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, cofnięte lub zmienione w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania robót określonych w pozwoleniu, wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku (podstawa: art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i § 2 Kpa)
7. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (podstawa: 130 § 4 Kpa)

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Ministerstwa Kultury, Departamentu Ochrony Zabytków, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji (art. 127 § 2 art. 129, § 1 i 2 Kpa).

Otrzymuje:

1.P. Piotr Szewczyk
ul. Grabińska 8a
95-100 Zgierz
pełnomocnik
Gminy Miasta Zgierz
ul. Pl. Jana Pawła II 16
95-100 Zgierz

2.a/a

ŁÓDŹSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Aleksandra Stępień

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
DECYZJA JEST OSTATECZNA
WYKONANIE OD 30.01.2021 r. *Jan*

Sprawę prowadzi: Ewa Szelańska, st. inspektor ds. zabytków nieruchomości WUOZ Łódź, tel. 426358016
Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku



Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Łodzi
90-425 Łódź, ul. Piotrkowska 99,
tel.: (+48) 42 6317892, fax: (+48) 42 6301783
e-mail: sekretariat@wuoz-lodz.pl
<http://www.wuoz-lodz.pl/bip/>
ePUAP:/WUOZ-Lodz/Skrytka

