

---

## PRZEDMIAR

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45453100-8	Roboty renowacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej

NAZWA INWESTYCJI: ŁOM – MODERNIZACJA ENERGETYCZNA BUDYNKÓW ZASOBU  
KOMUNALNEGO ORAZ UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ NA TERENIE  
MIASTA ZGIERZA

ADRES INWESTYCJI: Zgierz ul. Długa 32 dz. nr 114; 79/2 obr. 129

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Zgierz

ADRES INWESTORA: pl. Jana Pawła II 16, 95-100 Zgierz

### SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Budowlana

Sławomir Miziała  
mgr inż. Piotr Szewczyk

DATA OPRACOWANIA: kwiecień 2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

## Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Przedmiar	3
1 Roboty demontażowe	3
2 Remont elewacji	3
3 Ocieplenie ścian	4
4 Ściany fundamentowe	6
5 Strop pod nieużytkowym poddaszem	7
6 Stolarka	7

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>KOSZTORYS:</b>					
<b>1</b>	<b>45332000-3</b>	<b>Roboty demontażowe</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0101-03 analogia	Zerwanie nawierzchni z płyt chodnikowych	m2		
		23 * 1,5	m2	34,5	
				RAZEM	34,5
2 d.1	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m3		
		25 * 1,5 * 2 * 0,1	m3	7,5	
				RAZEM	7,5
3 d.1	KNR 4-01 0104-01	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.5 m w gruncie kat. I-II	m3		
		1,5 * 1,5 * (23 + 16,5 + 22,5)	m3	139,5	
				RAZEM	139,5
4 d.1	KNR 4-04 0510-01	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych z cegły	m3		
		6 * (1,2 * 1,2 * 1,8)	m3	15,6	
				RAZEM	15,6
5 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - skucie odparzonych tynków	m2		
		120	m2	120,0	
				RAZEM	120,0
6 d.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km + składowisko	m3		
		poz.2 + poz.4 + poz.5 * 0,03	m3	26,7	
				RAZEM	26,7
7 d.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km	m3		
		Krotność = 20			
		poz.6	m3	26,7	
				RAZEM	26,7
8 d.1	KNR 4-01 0354-14	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki balustrad	szt.		
		30	szt.	30,0	
				RAZEM	30,0
9 d.1	KNR-W 2-02 1121-01	Podłoga z desek struganych grubości 25 mm	m2		
		1,5 * 1,5 * 6	m2	13,5	
				RAZEM	13,5
10 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - parapety	m2		
		48,2	m2	48,2	
				RAZEM	48,2
<b>2</b>	<b>45453100-8</b>	<b>Remont elewacji</b>			
11 d.2	KNNR 3 0604-04	Uzupełnienie tynków zewnętrznych szlachetnych cyklinowanych o powierzchni do 5 m2 - uzupełnienie podkładów pod tynki szlachetne	m2		
		poz.5	m2	120,0	
				RAZEM	120,0
12 d.2	TZKNBK VIII 03-88	Tynki zewnętrzne profili ciągnionych półszlachetnych barwionych o szerokości do 20 cm z przygotowaniem zaprawy	m		
		50	m	50,0	
				RAZEM	50,0
13 d.2	TZKNBK XXIV 1502-02	Balustrada balkonowa prosta ze stali kształtowej wypełniona prętami prostymi o długości do 2.0 m Balustrada stalowa stylizowana	m		
		13,2 + 3 + 3,8	m	20,0	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	20,0
14 d.2	kalk. własna	Imitacja płyty balkonowej z masy perlitowej o przekroju 10x10 cm	m		
		3,3 * 4	m	13,2	
				RAZEM	13,2
15 d.2	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
		Elewacja Północna 359 otwory -(1 * 2,08 + 1,43 * 2,3 + 2,9 * 2,3 + 2,64 * 3,48 + 2,9 * 2,3 * 2 + 1,32 * 2,85 + 1,32 * 2,1 * 4 + 1,28 * 2 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,28 * 2,86 + 1,29 * 2,9 + 1,29 * 2,15 + 1,25 * 2,05 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,32 * 2,1 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,28 * 2,86 + 0,87 * 0,65 * 5)	m2	359,0	
		Elewacja zachodnia 251,3 otwory -(1,25 * 1,45 * 4 + 1,4 * 2,1)	m2	251,3	
		Brama 42,3 + 18,5 * 2 * 3,25 otwory -(1,0 * 2,18 + 0,9 * 2,1)	m2	-90,4	
		A (Suma częściowa)	m2	162,6	
			m2	-4,1	
				668,2	
				RAZEM	668,2
16 d.2	KNR AT-40 0306-01	Tynki wygładzające na ścianach nakładane ręcznie	m2		
		poz.15	m2	668,2	
				RAZEM	668,2
17 d.2	KNR 0-28 2630-01	tynek cienkowarstwowy gładki - elewacja południowa	m2		
		391,6 Otwory -(0,6 * 0,6 + 1,35 * 1,8 + 2,68 + 3,48 + 1,1 * 2 + 1,7 * 2 + 1,2 * 1,45 + 1,1 * 2 + 1,84 * 2,1 + 1,1 * 2,1 + 1,7 * 2,1 + 1,2 * 1,45 + 0,95 * 1,9 + 1,32 * 2,1 * 2 + 1,7 * 2,1 + 1,15 * 2,75 + 1,1 * 2,1 + 1,9 * 2,2 + 1,2 * 1,45 + 0,95 * 1,9 + 1,32 * 2,1 * 2 + 1,85 * 2,1 + 1,28 * 2,1 + 0,87 * 0,65 * 5)	m2	391,6	
			m2	-69,0	
				RAZEM	322,6
18 d.2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikosanową	m2		
		poz.16 + poz.17	m2	990,8	
				RAZEM	990,8
19 d.2	KNR 0-28 2630-05	Malowanie preparatem hydrofobowym strefy cokołowej	m2		
		67,5	m2	67,5	
				RAZEM	67,5
20 d.2	KSNR 2 0504-02	Obróbki blacharskie przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		48,2	m2	48,2	
				RAZEM	48,2
<b>3</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Ocieplenie ścian</b>			
21 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg, schodów, poręczy itp. folią ochronną	m2		
		350	m2	350,0	
				RAZEM	350,0
22 d.3	KNR 4-04 0401-11 analogia	Rozebranie listew przyściennych	m		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(5,4 + 8,86 + 5,4 + 5,4 + 3,58 + 9,05 + 7,63 + 4,13 + 2,1 + 3,55 + 1,75 + 4,43 + 2,8 + 2,2 + 2,53 + 1,46 + 8,8) + (9 + 7,5 + 4,5 + 6,8 + 7,7 + 3,3 + 1,95 + 5,5 + 1,62 + 2,7 + 2,25 + 2,5 + 1,08 + 1,5 + 8,8 + 5,75) + (9,01 + 7,45 + 4,58 + 6,86 + 7,74 + 8,8 + 5,74) + 11,9$	m	213,6	
				RAZEM	213,6
23 d.3	KNR AT-40 0106-03	Ręczne gruntowanie podłoża	m2		
		parter $3,39 * (5,4 + 8,86 + 5,4 + 5,4 + 3,58 + 9,05 + 7,63 + 4,13 + 2,1 + 3,55 + 1,75 + 4,43 + 2,8 + 2,2 + 2,53 + 1,46 + 8,8)$ Otwory $-(0,99 * 2,08 + 1,43 * 2,3 + 2,9 * 2,3 + 2,9 * 2,3 * 2 + 1,4 * 2,1 + 1,84 * 2,1 + 1,1 * 2 + 1,2 * 1,45 + 1,7 * 2 + 1,1 * 2)$ 1 Piętro $3,72 * (9 + 7,5 + 4,5 + 6,8 + 7,7 + 3,3 + 1,95 + 5,5 + 1,62 + 2,7 + 2,25 + 2,5 + 1,08 + 1,5 + 8,8 + 5,75)$ Otwory $-(1,32 + 2,85 + 1,32 * 2,1 * 4 + 1,28 * 2 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,28 * 2,85 + 1,25 * 1,45 * 2 + 1,15 * 2,75 + 1,7 * 2,1 + 1,32 * 2,1 * 2 + 0,95 * 1,9 + 1,2 * 1,45 + 1,7 * 2,1 + 1,1 * 2,1 + 0,35 * 0,6)$ 2 Piętro $3,38 * (9,01 + 7,45 + 4,58 + 6,86 + 7,74 + 8,8 + 5,74)$ Otwory $-(1,29 * 2,9 + 1,29 * 2,15 + 1,25 * 2,05 + 1,32 * 2,15 + 1,32 * 2,1 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,28 * 2,86 + 1,25 * 1,45 * 2 + 0,4 * 0,7)$ Poddasze $11,9 * 2,54$ Otwory $-(1,6 * 0,98 * 2)$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	268,0 -41,7 269,5 -52,4 169,6 -27,9 30,2 -3,1	
				RAZEM	612,2
24 d.3	KNR AT-12 0101-01	Izolacja ścian płytami izolacyjnymi mocowanymi na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach płyty izolacyjne z pianki fenolowej zespolonej z płytą g-k gr. 90 mm	m2		
		parter $3,39 * (5,4 + 8,86 + 5,4 + 5,4 + 3,58 + 9,05 + 7,63 + 4,13 + 2,1 + 3,55 + 1,75 + 4,43 + 2,8 + 2,2 + 2,53 + 1,46 + 8,8)$ Otwory $-(0,99 * 2,08 + 1,43 * 2,3 + 2,9 * 2,3 + 2,9 * 2,3 * 2 + 1,4 * 2,1 + 1,84 * 2,1 + 1,1 * 2 + 1,2 * 1,45 + 1,7 * 2 + 1,1 * 2)$ 1 Piętro $3,72 * (9 + 7,5 + 4,5 + 6,8 + 7,7 + 3,3 + 1,95 + 5,5 + 1,62 + 2,7 + 2,25 + 2,5 + 1,08 + 1,5 + 8,8 + 5,75)$ Otwory $-(1,32 * 2,85 + 1,32 * 2,1 * 4 + 1,28 * 2 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,28 * 2,85 + 1,25 * 1,45 * 2 + 1,15 * 2,75 + 1,7 * 2,1 + 1,32 * 2,1 * 2 + 0,95 * 1,9 + 1,2 * 1,45 + 1,7 * 2,1 + 1,1 * 2,1 + 0,35 * 0,6)$ 2 Piętro $3,38 * (9,01 + 7,45 + 4,58 + 6,86 + 7,74 + 8,8 + 5,74)$ Otwory $-(1,29 * 2,9 + 1,29 * 2,15 + 1,25 * 2,05 + 1,32 * 2,15 + 1,32 * 2,1 * 2 + 1,32 * 2,15 + 1,28 * 2,86 + 1,25 * 1,45 * 2 + 0,4 * 0,7)$	m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2 m2	268,0 -41,7 269,5 -52,0 169,6 -27,9	
				RAZEM	585,5
25 d.3	KNR AT-12 0101-01	Izolacja ścian płytami izolacyjnymi mocowanymi na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach płyty izolacyjne z pianki fenolowej zespolonej z płytą g-k gr. 90 mm	m2		
		Poddasze $11,9 * 2,54$	m2	30,2	

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		Otworki -(1,6 * 0,98 * 2)	m2	-3,1	
				RAZEM	27,1
26 d.3	KNR AT-12 0101-01	Izolacja ścian płytami izolacyjnymi mocowanymi na zaprawie z kleju gipsowego (suche tynki) na ścianach - ościeża płyty izolacyjne z pianki fenolowej zespolonej z płytą g-k gr. 20 mm	m2		
		parter 0,45 * (0,99 * 2 + 2,08 + 1,43 * 2 + 2,3 + 2,9 * 2 + 2,3 + 2,9 * 2 + 2,3 * 2 + 1,4 * 2 + 2,1 + 1,84 * 2 + 2,1 + 1,1 * 2 + 2 + 1,2 * 2 + 1,45 + 1,7 * 2 + 2 + 2 + 1,1 * 2 + 2)	m2	26,1	
		1 Piętro 0,45 * (1,32 + 2 * 2,85 + 1,32 + (2 + 2,1 * 2) * 4 + (1,28 + 2 * 2) * 2 + 1,32 + 2 * 2,15 + 1,28 + 2 * 2,85 + (1,25 + 2 * 1,45) * 2 + 1,15 + 2 * 2,75 + 1,7 + 2 * 2,1 + 1,32 + 2 * 2,1 * 2 + 0,95 + 2 * 1,9 + 1,2 + 2 * 1,45 + 1,7 + 2 * 2,1 + 1,1 + 2 * 2,1 + 0,35 + 2 * 0,6)	m2	48,8	
		2 Piętro 0,45 * (1,29 + 2 * 2,9 + 1,29 + 2 * 2,15 + 1,25 + 2 * 2,05 + 1,32 + 2 * 2,15 + 1,32 + 2 * 2,1 * 2 + 1,32 + 2 * 2,15 + 1,28 + 2 * 2,86 + (1,25 + 2 * 1,45) * 2 + 0,4 + 2 * 0,7)	m2	25,2	
		Poddasze 0,3 * (1,6 + 2 * 0,98) * 2	m2	2,1	
				RAZEM	102,2
27 d.3	KNNR 2 1402-05	Malowanie farbą silikonową dwukrotnie z gruntowaniem płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych	m2		
		poz.24 + poz.25 + poz.26	m2	714,8	
				RAZEM	714,8
28 d.3	KNR-W 2-02 1124-07	Posadzki - listwy przyściennie drewniane	m		
		poz.22	m	213,6	
				RAZEM	213,6
<b>4</b>	<b>45321000-3</b>	<b>Ściany fundamentowe</b>			
29 d.4	KNR 0-40 0201-07	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 50-55 cm	m		
		10 + 9 + 16,3 + 14,6 + 14,6 + 10,1 + 10 + 2,4 + 2,4	m	89,4	
				RAZEM	89,4
30 d.4	KNR 0-40 0213-01	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji	m2		
		poz.29 * 1,5	m2	134,1	
				RAZEM	134,1
31 d.4	KNR 0-40 0213-03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m2		
		poz.30	m2	134,1	
				RAZEM	134,1
32 d.4	KNR 0-41 0115-02	Docieplenie ścian piwnic płytami polistyrenowymi mocowanymi całopowierzchniowo Polistyren ekstrudowany XPS - 50 mm	m2		
		poz.30	m2	134,1	
				RAZEM	134,1
33 d.4	KNR 9-15 0501-02	Drenaż i ochrona pionowa ścian fundamentowych z mat drenażowych - podłoża betonowe izolowane płytami termoizolacyjnymi	m2		
		poz.30	m2	134,1	
				RAZEM	134,1
34 d.4	KNR 4-01 0105-01	Zasypanie wykopów ziemią z ukopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm w gruncie kat. I-II	m3		
		1,5 * 1,5 * (23 + 16,5 + 22,5)	m3	139,5	
				RAZEM	139,5

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.4	KNR 2-31 0104-01 analogia	Warstwy odsączające z piasku w korycie i na poszerzeniach, wykonanie i zagęszczanie ręczne - grubość warstwy po zagęszczeniu 10 cm	m2		
		poz.1 + poz.37	m2	76,8	
				RAZEM	76,8
36 d.4	KNR 2-31 0502-06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem - materiał z demontażu	m2		
		34,5	m2	34,5	
				RAZEM	34,5
37 d.4	KNR 2-31 0302-04	Nawierzchnia z kostki kamiennej nieregularnej o wysokości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej - prześwit bramowy	m2		
		42,3	m2	42,3	
				RAZEM	42,3
<b>5 45321000-3 Strop pod nieużytkowym poddaszem</b>					
38 d.5	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m2		
		219,7	m2	219,7	
				RAZEM	219,7
39 d.5	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe	m2		
		219,7	m2	219,7	
				RAZEM	219,7
40 d.5	KNR-W 2-02 1121-04	Słopa podłoga z desek o grubości 25 mm na legarach ułożonych krzyżowo Płyta OSB3 1250x2500x22	m2		
		219,7	m2	219,7	
				RAZEM	219,7
<b>6 45421000-4 Stolarka</b>					
41 d.6	KNR-W 2-02 1001-07	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okna drewniane jednoramowe U=1,1 W/m2K	m2		
		1,32 * 2,1 * 6 + 1,28 * 2 * 2 + 1,32 * 2,15 * 3 + 1,1 * 2,1 * 2 + 1,7 * 2,1 * 2 + 1,2 * 1,45 * 3 + 0,95 * 1,9 * 2 + 1,3 * 2,1 * 4 + 1,85 * 2,1 + 1,29 * 2,15 + 1,25 * 2,05 * 2 + 1,28 * 2,1 + 1,9 * 2,2 + 0,87 * 0,65 * 10 + 1,1 * 2 * 2 + 1,7 * 2 + 1,84 * 2,1	m2	97,7	
				RAZEM	97,7
42 d.6	KNR-W 2-02 1001-07	Okna jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone o powierzchni ponad 2.0 m2 okna i drzwi balkonowe jednoramowe EI30	m2		
		1,4 * 2,1 + 1,6 * 0,98 * 2 + 0,4 * 0,7 + 0,35 * 0,6 + 1,25 * 1,45 * 4	m2	13,8	
				RAZEM	13,8
43 d.6	KNR-W 2-02 1018-01	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o powierzchni do 0.6 m2 okna i drzwi balkonowe z tworzyw szt. U=1,1 W/m2K	m2		
		0,6 * 0,6 * 5	m2	1,8	
				RAZEM	1,8
44 d.6	KNR-W 2-02 1001-08	Drzwi balkonowe jednoramowe mieszkaniowe fabrycznie wykończone OB1	m2		
		1,28 * 2,86 * 4	m2	14,6	
				RAZEM	14,6
45 d.6	KNR-W 2-02 1026-01	Ościeżnice drewniane zwykłe	m2		
		0,88 * 2,1 + 0,99 * 2,18	m2	4,0	
				RAZEM	4,0
46 d.6	KNR-W 2-02 1026-03	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne skrzydła drzwiowe drewniane zewnętrzne ocieplone - U=1,5 W/m2K	m2		
		0,88 * 2,1 + 0,99 * 2,18	m2	4,0	
				RAZEM	4,0

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
47 d.6	KNR-W 2-02 1040-02	Drzwi stalowe dwuskrzydłowe	m2		
		1,35 * 2,25	m2	3,0	
				RAZEM	3,0
48 d.6	kalk. własna	Nakładki prefabrykowane na parapety wewnętrzne	szt		
		48	szt	48,0	
				RAZEM	48,0