

# PROJEKT WYKONAWCZY

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP  
LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918  
– 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

## KATEGORIA OBIEKTU XII

### INWESTOR:

Gmina Jabłonka ul. 3-ego Maja 1, 34-480 Jabłonka

### ADRES INWESTYCJI:

Działka nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5  
34-480 Jabłonka

### JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

MCM PROJEKT Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie  
Mgr inż. Maciej Chowaniec  
ul. Kościuszki 67a 34-425 Biały Dunajec

### PROJEKTANT:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA  
NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

### SPRAWDZAJĄCY:

MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL  
NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2021r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO**

„Przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy z częścią przeznaczoną na izbę pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego i Budzicieli Polskości w latach 1918 – 1920 wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce” został wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam, że posiadam uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania oraz jestem członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów.

W załączeniu kserokopia wydania uprawnień i zaświadczenie o wpisie do MOIA w Krakowie.

### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2021r.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP  
LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918  
– 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

**KATEGORIA OBIEKTU XII**

**INWESTOR:**

Gmina Jabłonka ul. 3-ego Maja 1, 34-480 Jabłonka

**ADRES INWESTYCJI:**

Działka nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5

34-480 Jabłonka

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**

MCM PROJEKT Projekty, Nadzory, Kosztorysowanie

Mgr inż. Maciej Chowaniec

ul. Kościuszki 67a 34-425 Biały Dunajec

**BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:**

WRZESIEŃ 2021r.

**BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:**

WRZESIEŃ 2021r.

**BRANŻA INSTALACJI SANITARNEJ:**

WRZESIEŃ 2021r.

**BRANŻA INSTALACJI TELETECHNICZNEJ:**

WRZESIEŃ 2021r.



# **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna w terenie.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Obowiązujące normy i akty prawne.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy z częścią przeznaczoną na izbę pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego i Budzicieli Polskości w latach 1918 – 1920 wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce”

## **3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na działce ewidencyjnej 4143 oraz fragmencie działki nr ewid. 4068/3 znajduje się budynek Urzędu Gminy w Jabłonce. Jest to czterokondygnacyjny budynek powstały w latach 1960r.-1980r. częściowo podpiwniczony. W Terenie inwestycji na działce nr ewid. 4068/3 jest zagospodarowany budynek dwukondygnacyjny powstały w latach 2006r.-2008r. Centrum Kultury Górnej Orawy, pozostałe działki 4069/1, 4069/3 4069/5 nie występuje zabudowa kubaturowa. Działka, na której planuje się rozbudowę jest uzbrojona, posiada spadek w kierunku zachodnim.

Obszar sąsiaduje ze Szkołą Muzyczną połączoną przewiązką do Centrum Kultury Górnej Orawy oraz z budynkami inwentarskimi.

Posesja posiada dostęp do drogi gminnej ul. 3-go Maja. (działka nr ewid. 4042), poprzez istniejący zjazd od strony południowej.

Na terenie inwestycji są doprowadzone zjazdy do drogi gminnej która przylega

do terenu inwestycji funkcjonującymi i są niezbędnie potrzebne dla potrzeb obsługi komunikacyjnej (miejsca postojowe).

Miejsce do gromadzeń odpadów stałych znajduje się na działce nr ewid. 4069/1 i jest ono utworzone jako otwarte w formie zamkniętych kontenerów. Miejsce to ma ok. 6m<sup>2</sup> powierzchni i jest dostosowane do sortowania odpadów stałych.

Na terenie inwestycji występuje zieleń wysoka i niska.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Dla obszaru objętego opracowaniem obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonka. Teren objęty niniejszym opracowaniem, wg ww. planu, jest oznaczony symbolem: 2.UP.5 – tereny usług publicznych, a także 2.KDD.18 określającym tereny drogowe.

Na przedmiotowych działkach nr ewid. 4143, 4068/3 projektuje się przebudowę i rozbudowę Urzędu Gminy Jabłonka wraz z infrastrukturą techniczną.

W ramach inwestycji projektuje się przebudowę istniejącego budynku zlokalizowanego na działce nr ewid. 4143 i część działki 4068/3 oraz dobudowę do istniejącego budynku na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1. Budynki zostaną połączone na poziomie parteru. Pomiędzy istniejącym budynkiem a dobudową zaprojektowano dylatację budynku

Po zrealizowaniu inwestycji przebudowana i rozbudowana część budynku zostanie zlokalizowana w odległości min. 8,02m od granicy południowej, 33,12m od granicy północnej, 14,51m od granicy wschodniej, 21,94m od granicy zachodniej oraz min. 10,46m od istniejącego budynku Centrum Kultury Górnej Orawy na poziomie parteru.

Od strony południowej zaprojektowano główne wejście do Urzędu Gminy. Ponadto część rozbudowana będzie posiadała jedno wejście zlokalizowane od strony północnej do sali narad.

Planuje się utwardzenie terenu pod dojeżdżania i dojazd do budynku oraz pod miejsca postojowe. Przewiduje się nawierzchnię utwardzoną z kostki brukowej betonowej.

Na działce nr ewid. 4069/5 zaprojektowano 31 miejsc postojowych z przeznaczeniem dla potrzeb pracowników urzędu gminy. W pobliżu głównego

wejścia do urzędu gminy są istniejące trzy miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Parkingi zaprojektowano zgodnie z normami i przepisami szczegółowymi w tym zakresie, z zachowaniem wymogów bezpieczeństwa, ze szczególnym uwzględnieniem odległości przewidzianych w odpowiednich przepisach.

W ramach inwestycji nie przewiduje się wycinki istniejącego drzewostanu.

Posesja Urzędu Gminy Jabłonka posiada dostęp do drogi gminnej nr ewid. 4042 (ul. 3-ego Maja) przez działki nr ewid. 4069/3, 4069/1 i 4143

W obrębie przedmiotowej inwestycji od strony południowej znajdują się dwa hydranty na sieci wodociągu lokalnego, zlokalizowane w odległości mniejszej niż 75m i 150m od projektowanego budynku. oraz od strony północno wschodniej znajduje się podziemny zbiornik wodny na ok. 200m<sup>3</sup> z dwoma wypustami hydrantowymi.

## **5. ISTNIEJĄCE UZBROJENIE DZIAŁKI**

- Przyłącz wodociągowy.
- Przyłącz do kanalizacji sanitarnej.
- Przyłącz do sieci energetycznej.
- Przyłącz do kanalizacji burzowej.
- Przyłącz telekomunikacyjny.
- Przyłącz gazowy.

## **1. PROJEKTOWANE SIECI UZBROJENIA TERENU**

- Przebudowa sieci Spółki Wodociągowej nr 3 w Jabłonce.
- Przebudowa przyłącza sieci wodociągowej – do sieci Spółki Wodociągowej nr 3 w Jabłonce.
- Przebudowa sieci kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej.
- Odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- Przebudowa sieci teletechnicznej.
- Wewnętrzne zalicznikowe oświetlenie uliczne.

## 7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI DZIAŁEK

Pow. działek nr ewid.: 4143,4063/3, 4069/1, 4069/5, 4069/3	7550,00m <sup>2</sup>
Pow. 2.UP.5	7467,82m <sup>2</sup>
Pow. 2.KDD.18	82,18m <sup>2</sup>
RAZEM: 7467,82m <sup>2</sup> =100%	

Pow. zabudowy istniejącej	1153,49m <sup>2</sup> = 15,45
Pow. zabudowy projektow. roz. i przeb.	914,38m <sup>2</sup> = 12,24%
Pow. utwardzona z istniejącej kostki bruk.	2588,96m <sup>2</sup> = 34,67%
Pow. utwardzona z projektowanej kostki bruk	820,12m <sup>2</sup> = 10,98%
Pow. biologicznie czynna	1990,87m <sup>2</sup> = 26,66%

## 8. DANE INFORMACYJNE DOTYCZĄCE OCHRONY

Obszar inwestycji znajduje się poza strefą wpływu eksploatacji górniczej i nie jest wpisany do rejestru zabytków, jak również nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## 9. ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
4143	-	działka objęta zakresem inwestycji
4068/3	-	działka objęta zakresem inwestycji
4069/1	-	działka objęta zakresem inwestycji
4069/3	-	działka objęta zakresem inwestycji
4082	-	działka objęta zakresem inwestycji



Ze względu na gabaryty budynku (wysokość, przeznaczenie, materiał) projektowane rozwiązania techniczne, technologię wykonania, sposób jego zlokalizowania na działce, a w szczególności odległości od granic działek sąsiednich, nie przewiduje się obszaru oddziaływania przez projektowaną inwestycję poza granice posesji inwestora. Inwestycja nie spowoduje utrudnienia w zabudowie zagospodarowaniu działek sąsiednich zgodnie z przepisami i warunkami technicznymi. Ewentualna uciążliwość inwestycji zamyka się w granicach terenu. Planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów dotyczących przesłaniania, zacierania i zapewnienia oświetlenia dziennego pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich. Istniejące budynki będą miały zapewniony odpowiedni czas nasłonecznienia. Zachowano odpowiednie odległości od istniejącego budynku.

#### **10. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ W ZAKRESIE ZGODNYM Z PRZEPISAMI**

##### **- Ochrona środowiska**

Planowana inwestycja, z uwagi na przewidywaną energooszczędność, rozwiązana gospodarkę odpadami, sposób ogrzewania nie oddziałuje negatywnie na środowisko naturalne i nie pogarsza jego stanu.

##### **- Higiena i zdrowie użytkowników**

Wymagania higieniczno-sanitarne przedmiotowej inwestycji są zgodne z warunkami technicznymi, jakimi powinny odpowiadać budynki. Nie przewiduje się zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników budynku z uwagi na zapewnione warunki użytkowe, zgodne z przeznaczeniem obiektu, a w szczególności w zakresie: oświetlenia, zapotrzebowania na wodę, ogrzewania, wentylacji, usuwania ścieków i odpadów.

- **Wody opadowe**

Wody opadowe zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji burzowej na terenie objętym inwestycją. Wody opadowe nie będą negatywnie wpływać na działki sąsiednie. Nie przewiduje się zanieczyszczenia wód opadowych, a w konsekwencji wód gruntowych wodami opadowymi.

## **11. ZAGOSPODAROWANIE I BILANS MAS ZIEMNYCH**

Masy ziemne, uzyskane podczas wykopów pod fundamenty projektowanego budynku, planuje się rozplantować po działkach objętych inwestycją, należących do Inwestora.

Nadwyżka mas ziemnych zostanie traktowana jako odpad. Po zakończeniu robót budowlanych nadmiar ziemi zostanie wywieziony na wysypisko.

### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIEŃ: UAN-7342-42/92

### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIEŃ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2021r.

# **OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora.
- Program użytkowy podany przez Inwestora.
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych.
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
- Obowiązujące normy i akty prawne.

## **2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na przebudowa i rozbudowa budynku Urzędu Gminy z częścią przeznaczoną na izbę pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego i Budzicieli Polskości w latach 1918 – 1920 wraz z infrastrukturą na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce”

## **3. LOKALIZACJA INWESTYCJI**

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na działkach nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5 w Jabłonce.

Projektuje się przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku Urzędu Gminy Jabłonka od strony wschodniej. Główne wejście do części rozbudowanej zlokalizowano od południa.

## **4. FORMA ARCHITEKTONICZNA**

Budynek Urzędu Gminy Jabłonka zostanie zaprojektowany zgodnie z wymaganiami miejscowego planu zagospodarowania terenu i będzie wkomponowany w otaczający krajobraz. W swojej formie architektonicznej budynek będzie nawiązywał bryłą i detalem do architektury orawskiej i będzie uzupełnieniem

istniejącej zabudowy.

Zastosowano tradycyjną formę dachu stromego – dwuspadowy z kalenicą równoległą do dłuższej osi budynku, o nachyleniu przeciwległych połaci dachowych wynoszącym 40°, 46° w części przebudowanej oraz 40°, 42° i 46° w części dobudowanej. Okap dachu wysunięty na odległość 1m od lica budynku. Pokrycie dachu blachą gontopodobną w kolorze czarnym.

## 5. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE I KOLORYSTYKA

- Elewacje budynku wykończone tynkiem akrylowym w kolorze białym.
- Cokół części przyziemnej, podmurówka z kamienia elewacyjnego w kolorze szarym (w nawiązaniu do istniejącego budynku).
- Attyka - okucie z blachy gładkiej w kolorze czarnym.
- Rynny - z blachy powlekane w kolorze czarnym  $\varnothing$  150.
- Stolarka - aluminiowa w kolorze szarym.
- Deskowanie - deski sosnowe w kolorze brązowym.
- Komin ponad połac dachu z cegły klinkierowej pełnej.
- Pokrycie dachu blacha gontopodobna z posypką w kolorze czarnym.

## 6. INSTALACJE

**Projektowany budynek posiadał będzie wewnętrzne instalacje:**

- Elektryczną
- Wodociągową ciśnieniową, wody ciepłej i zimnej
- Kanalizacyjną, wewnętrzną i zewnętrzną grawitacyjną
- Instalację gazową do kotłowni
- Instalację odgromową
- Instalację hydrantową wewnętrzną
- Instalację oddymiania klatki schodowej
- Instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
- Wentylację wyciągową mechaniczną w sanitariatach
- Wentylację mechaniczną i klimatyzację

- Teletechniczną sieci komputerowej i telefonicznej

## 7. DANE WSKAŹNIKOWE PO WYKONANIU BUDOWY:

### Zestawienie powierzchni:

- powierzchnia zabudowy.....	914,38m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa.....	2 566,34m <sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita .....	3471,07m <sup>2</sup>
- kubatura .....	11 594,30m <sup>3</sup>
- długość budynku.....	37,96m
- szerokość budynku.....	33,89m
- wysokość budynku od poziomu 0,00 do kalenicy.....	16,00m
- wysokość budynku od poziomu terenu do kalenicy.....	16,49m
- wysokość do okapu.....	8,20m
- ilość kondygnacji łącznie.....	4
w tym:	
częściowo podziemna .....	1
nadziemne (wliczając kondygnacje w kubaturze dachu).....	3
w kubaturze dachu .....	2

## 8. PROGRAM FUNKCJONALNY

Przedmiotowa przebudowa i rozbudowa będzie pełnić funkcje Urzędu Gminy Jabłonka. Pomieszczenia dedykowane funkcjom poszczególnych części administracyjnej.

W budynku szkoły wydzielono następujące pomieszczenia:

- pomieszczenia biurowe
- salę rady,
- poczekalnie,
- pomieszczenia dla Wójtów,
- pomieszczenia techniczne,
- sekretariat,

- sanitariaty,
- pomieszczenia techniczne i porządkowe.

Ponadto przewidziano powierzchnię na windę z możliwością transportu osoby niepełnosprawnej, wiatrołap oraz klatkę schodową.

Projektowany budynek zostanie funkcjonalnie połączony z istniejącym i funkcjonującym Urzędem Gminy Jabłonka. Rozbudowa obejmuje wyburzenie ostatniej kondygnacji z dostosowaniem istniejącej klatki schodowej do przepisów PPOŻ oraz dobudowie od strony wschodniej nowych pomieszczeń administracyjnych.

Wszystkie piętra połączy winda oraz wydzielone klatki schodowe, która zostanie zlokalizowana w centralnej części budynku.

#### PARTER

Główne wejście do budynku zaprojektowano na poziomie parteru od strony południowej. Od południowego wschodu zapewniono wygodne wejście dla osoby niepełnosprawnej poprzez pochylnię. Dodatkowo w części zachodniej pozostawiono istniejące wyjście służące do celów ewakuacyjnych.

Przy głównym wejściu do budynku wydzielono pomieszczenia sekretariatu, Wójtów, sekretarza gminy, sali rady, pomieszczeń biurowych a następnie pomieszczenie gospodarcze, sanitariaty (toaletę dla osoby niepełnosprawnej, dwie toalety męskie oraz dwie toalety damskie).

#### PIĘTRO I

Na poziomie piętra w części południowej wyodrębniono kasy, urząd stanu cywilnego. Po stronie północnej wydzielone zostało pomieszczenie izby pamięci Prezydenta RP Lecha Kaczyńskiego. W części przebudowanej zostały zaprojektowane pomieszczenia biurowe. W centralnej części, obok klatki schodowej i windy, wydzielono węzeł sanitarny obejmujący dwie toalety damskie, dwie męskie oraz jedną dla osób niepełnosprawnych.

#### PIĘTRO II

Na poziomie piętra w całości wyodrębniono pomieszczenia biurowe do funkcjonowania Urzędu Gminy. W centralnej części, obok klatki schodowej i windy, wydzielono węzeł sanitarny obejmujący dwie toalety damskie, dwie męskie oraz

jedną dla osób niepełnosprawnych.

## PODDSZE

Na poziomie poddasza po stronie północnej zaprojektowano kotłownię gazową a pozostałe pomieszczenia w części przebudowanej i rozbudowanej są pomieszczenia gospodarcze.

Funkcja projektowanego budynku jest zgodna z założeniami programowo - użytkowymi określonymi przez Inwestora oraz warunkami technicznymi dla tego rodzaju budynków i pomieszczeń ustalonych w rozporządzeniach, przepisach szczególnych, Polskich Normach, wymaganych opiniach i uzgodnieniach.

## Wykaz pomieszczeń:

### PRZYZIEMIE

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłogi	Ściany	Sufit
-1.1	POM. TECHNICZNE	4,69	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.2	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
-1.3	KOMUNIKACJA	15,12	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywiniciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
-1.4	ARCHIWUM	31,78	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywiniciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
-1.5	ARCHIWUM	9,69	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.6	ARCHIWUM	10,65	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.7	ARCHIWUM	20,76	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.8	ARCHIWUM	8,93	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.9	KORYTARZ	7,01	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3.
-1.10	POM. GOSPODARCZE	6,72	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat.I Płytki niskonasągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przypoładzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
-1.11	KLATKA SCHODOWA	9,17	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przypoładzkowy. Płytki w kolorze jasnym.	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym

			Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki (ciemniejszy)		
-1.12	KLATKA SCHODOWA	16,65	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11
-1.13	PRZEDSIONEK	3,29	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11
-1.14	TOALETA	1,68	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
-1.15	POM. GOSPODARCZE	4,85	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10
-1.16	ARCHIWUM	16,75	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.17	ARCHIWUM	18,42	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.18	PRZEDSIONEK	4,32	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11	Jak Pom. -1.11
-1.19	POM. GOSPODARCZE	5,19	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10	Jak Pom. -1.10
-1.20	ARCHIWUM	15,08	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.21	KORYTARZ	12,14	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3
-1.22	ARCHIWUM	25,63	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.23	KOMUNIKACJA	16,97	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3
-1.24	POM. TECHNICZNE	17,23	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.25	KORYTARZ	24,08	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3
-1.26	ARCHIWUM	9,97	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4	Jak Pom. -1.4
-1.27	KOMUNIKACJA	18,59	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3	Jak Pom. -1.3

**RAZEM: 341,62**

**PARTER**

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
0.1	WIATROŁAP - WEJŚCIE	13,49	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywiniciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.2	SEKRETARIAT	23,42	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywiniciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.3	POM. WÓJTA GMINY	20,68	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.4	ANEKS KUCHENNY	5,12	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.5	POKÓJ NARAD	17,80	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.6	POM. Z-CY WÓJTA	13,76	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.7	POM. SEKRETARZA GMINY	14,04	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.8	SALA RADY	71,75			
0.9	POM. GOSPODARCZE	7,71	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat. I Płytki niskonasągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym



0.10	POM. OBSŁUGI RADY	25,89	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.11	POM. PRZEWODNICZĄCEGO RADY	12,48	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.12	SZATNIA RADY	9,05	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.13	TOALETA MĘSKA	9,54	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.14	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSP.	4,60	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.15	TOALETA DAMSKA	9,58	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.16	KORYTARZ	7,82	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
0.17	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
0.18	KLATKA SCHODOWA	20,32	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przypodszkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
0.19	DZIENNIK PODAWCZY	14,17	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.20	KORYTARZ	35,35	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.21	KORYTARZ	34,92	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.22	POM. TECHNICZNE	4,21	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż CENTRA 43 z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
0.23	POM. KSERO	4,43	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.24	POM. BIUROWE-KSIĘGOWOŚĆ	16,26	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.25	POM. DYREKTORA O.P.S.	15,30	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.26	POM. BIUROWE O.P.S.	20,15	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.27	POM. INTER. DYSC. O.P.S.	16,86	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.28	POM. SOCJALNE	9,97	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.29	KLATKA SCHODOWA	14,00	Jak Pom. 0.18	Jak Pom. 0.18	Jak Pom. 0.18
0.30	POM. SOCJ. O.P.S.	11,38	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.31	POM. SOCJ. O.P.S.	17,96	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.32	POM. SOCJ. O.P.S.	19,83	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.33	POM. SOCJ. O.P.S.	11,09	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.34	POM. SOCJ. O.P.S.	16,23	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.35	POM. ŚWIADCZ. RODZ. O.P.S.	27,25	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.36	POM. KIEROW. ŚWIADCZ. RODZ. O.P.S.	18,53	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2
0.37	POM. TECHNICZNE	7,45	Jak Pom. 0.22	Jak Pom. 0.22	Jak Pom. 0.22
0.38	TOALETA DAMSKA	9,43	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.39	TOALETA MĘSKA	9,84	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4	Jak Pom. 0.4
0.40	KORYTARZ	20,13	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.41	KORYTARZ	19,25	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.42	KORYTARZ	17,18	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.43	KORYTARZ	19,09	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16	Jak Pom. 0.16
0.44	MAGAZYN	6,10	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2	Jak Pom. 0.2

**RAZEM: 712,65**

#### I PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
1.1	KASY	11,50	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.2	SEJF	2,92	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.3	KORYTARZ	7,84	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.

			wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	
1.4	URZĄD STANU CYWILNEGO	29,45	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż CENTRA 43 z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
1.5	POCZEKALNIA	5,53	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.6	SALA ŚLUBÓW	42,86	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.7	POM. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	14,04	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.8	POM. BIUROWE	28,17	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.9	POM. IZBY PAMIĘCI PREZYDENTA RP	52,96	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.10	POM. EWIDENCJI LUDNOŚCI	21,92	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.11	POM. SOCJALNE	8,99	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.12	POM. GOSPODARCZE	3,45	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat.I Płytki niskonasiałkowe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
1.13	TOALETA MĘSKA	9,54	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
1.14	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSP.	4,60	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.15	TOALETA DAMSKA	9,58	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.16	KORYTARZ	11,51	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.17	WINDA	6,30	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta	Wg wymagań producenta
1.18	KLATKA SCHODOWA	20,32	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasiałkowe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
1.19	PO. REFERAT ROLNICTWA	14,17	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.20	KORYTARZ	41,56	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.21	KORYTARZ	19,82	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.22	POM. TECHNICZNE	6,10	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
1.23	POM. KSERO	6,68	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.24	POM. REFERAT FINANSÓW-VAT	15,79	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.25	POM. KIEROWNIKA REFERATU OA	16,44	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.26	POM. REFERAT FINANSÓW	19,65	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.27	POM. REFERAT FINANSÓW	25,23	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4

1.28	POM. SOCJALNE	14,59	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.29	KLATKA SCHODOWA	14,00	Jak Pom. 1.18	Jak Pom. 1.18	Jak Pom. 1.18
1.30	POM. REFERAT FINANSÓW-PLACE	11,05	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.31	POM. SKARBNIK	18,54	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.32	POM. REFERAT FINANSÓW-PODATKI	19,83	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.33	POM. REFERAT FINANSÓW-PODATKI	28,01	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.34	POM. REFERAT FINANSÓW-ODPADY	27,25	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.35	POM. INFORMATYK	18,53	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4	Jak Pom. 1.4
1.36	POM. TECHNICZNE	7,45	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22
1.37	TOALETA DAMSKA	8,31	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.38	TOALETA MĘSKA	9,43	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13	Jak Pom. 1.13
1.39	KORYTARZ	18,64	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.40	KORYTARZ	15,46	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.41	KORYTARZ	19,25	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.42	KORYTARZ	17,18	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3	Jak Pom. 1.3
1.43	POM. TECHNICZNE	9,69	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22	Jak Pom. 1.22

**RAZEM: 718,27**

## II PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
2.1	BALKON	8,46	Jak Pom. 2.4	-	-
2.2	REFERAT STRATEGII I PROMOCJI	60,10	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą emulsyjną kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
2.3	ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	42,91	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.4	BALKON	8,04	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	-	-
2.5	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE	22,52	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.6	KANCELARIA NIEJAWNA	16,52	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.7	REFERAT INWESTYCJI	52,96	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.8	REFERAT DRÓG I MOSTÓW	32,10	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.9	BALKON	8,46	Jak Pom. 2.4	-	-
2.10	POM. GOSPOD.	16,12	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat. I Płytki niskonasągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przypodszkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
2.11	KORYTARZ	7,97	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
2.12	KORYTARZ	41,44	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.13	TOALETA MĘSKA	9,54	Zagruntować i zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą i wykończyć płytkami 30x30 gat. I	Tynk cementowo wapienny kat. IV wyłożyć płytkami ceramicznymi gat. I Do wysokości 2,0m. Płytki w kolorze jasnym np.: kremowy i beżowy. Powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
2.14	TOALETA DLA OS. NIEPEŁNOSP.	4,60	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.15	TOALETA DAMSKA	9,58	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.16	POKÓJ BIUROWY- RADCA PRAWNY	14,17	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.17	WINDA	6,30	Wg wymagań	Wg wymagań	Wg wymagań

			producenta	producenta	producenta
2.18	KLATKA SCHODOWA	20,32	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasiałkowe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
2.19	KORYTARZ	22,28	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.20	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,19	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24
2.21	REFERAT OCHRONY ŚRODOWISKA	28,36	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.22	REFERAT GEODEZJI	54,00	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.23	KORYTARZ	10,40	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.24	POM. TECHNICZNE	14,89	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
2.25	KLATKA SCHODOWA	14,07	Jak Pom. 2.18	Jak Pom. 2.18	Jak Pom. 2.18
2.26	POM. ZEAS	31,08	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.27	POM. GŁÓWNY KSIĘGOWY ZEAS	50,11	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.28	KORYTARZ	17,28	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.29	DYREKTOR ZEAS	16,34	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.30	POM. KSIĘGOWOŚĆ ZEAS	31,26	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
2.31	POM. TECHNICZNE	8,08	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24	Jak Pom. 2.24
2.32	TOALETA DAMSKA	8,31	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.33	TOALETA MĘSKA	9,43	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13	Jak Pom. 2.13
2.34	KORYTARZ	18,91	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.35	KORYTARZ	18,71	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11	Jak Pom. 2.11
2.36	PLANOWANIE PRZESTRZENNE	25,34	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2	Jak Pom. 2.2
			<b>RAZEM: 767,44</b>		

#### PIĘTRO

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. posadzki[m <sup>2</sup> ]	Podłoga	Ściany	Sufit
3.01	KOTŁOWNIA	104,60	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09
3.02	POM. WENTYLACJI MECHANICZNEJ	111,54	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09	Jak Pom. 3.09
3.03	KLATKA SCHODOWA	52,18	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi stopnicami podłogowymi, gat.I Płytki niskonasiałkowe antypoślizgowe. Do ok. 15 cm. Należy wykonać cokół przyposadzkowy. Płytki w kolorze jasnym. Pierwszy i ostatni w kolorze kontrastującym z kolorem posadzki(ciemniejszy)	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
3.04	KORYTARZ	7,36	Zagruntować i wykonać wylewkę samopoziomującą wykończyć wykładziną PVC o parametrach nie gorszych niż z wywinieciem na cokół ściany do wysokości 10cm	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Sufit podwieszany z płyt kasetonowych.
3.05	KORYTARZ	26,45	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04
3.06	KLATKA SCHODOWA	21,88	Jak Pom. 3.03	Jak Pom. 3.03	Jak Pom. 3.03
3.07	KORYTARZ	33,57	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04	Jak Pom. 3.04
3.08	POM. GOSPODARCZE	147,20	Jak Pom. 3.08	Jak Pom. 3.08	Jak Pom. 3.08

3.09	POM. GOSPODARCZE	163,33	Zagruntować i wykończyć płytkami gresowymi, gat. I Płytki niskonasągliwe antypoślizgowe. Do ok. 15cm należy wykonać cokół przyposadzkowy	Tynk cementowo wapienny kat. IV Pomalować farbą lateksową w kolorze jasnym kremowym do wys. 1,40m. powyżej farba emulsyjna kolorze białym	Tynk cementowo wapienny kat. IV Malować farbą emulsyjną w kolorze białym
------	------------------	--------	--	---	--

RAZEM: 668,11m<sup>2</sup>

*Szczegółowe zestawienie pomieszczeń z ich powierzchniami umieszczono również na rysunkach przedstawiających poszczególne kondygnacje.*

## **9. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DO UŻYTKOWANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE**

Projektowana część budynku została dostosowana do przepisów prawa budowlanego nakładających bezwzględny wymóg zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Przepisy te zostały spełnione poprzez zaprojektowanie toalet dla osób niepełnosprawnych – jedna na każdym piętrze. Dostosowane zostały parametry drzwi oraz gabaryty WC wraz z wyposażeniem.

Komunikacja osoby niepełnosprawnej pomiędzy piętrami zostanie zapewniona windą, zlokalizowaną w centralnej części budynku, przy klatce schodowej.

W projekcie zagospodarowania terenu przewidziano trzy miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6m x 5,00m.

Ze względu na różnicę terenu, od strony południowej – na zewnątrz budynku zaprojektowano pochylnię umożliwiającą wygodny dostęp dla osoby niepełnosprawnej na poziom parteru.

## **11. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE ORAZ GEOTECHNICZNE WARUNKI POSADOWIENIA TERENU**

Ze względu na istniejące warunki, projektowany budynek należy zaliczyć do – drugiej kategorii geotechnicznej.

Na podstawie przeprowadzonych badań geotechnicznych oraz konsultacji z uprawnionym geologiem stwierdzono – proste warunki gruntowe.

## 12. DANE KONSTRUKCYJNE

### FUNDAMENTY

- Ławy betonowe zbrojone, zaprojektowane z betonu B25 o szerokości 100cm i wysokości 60cm.

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

- Ściany zewnętrzne projektuje się jako ściany warstwowe, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym (kategorii IV), składające się z bloczków komórkowych grubości 30cm, 15cm warstwy styropianu fasadowego grafitowego, następnie masa klejąca z siatką z włókna szklanego i tynk akrylowy cienkowarstwowy baranek. Do ok. 2,20m nad poziomem terenu podmurówka z kamienia elewacyjnego o grubości 5cm. Przy głównym wejściu okładzina z kamienia elewacyjnego na całej wysokości kondygnacji.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,20 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .*

- Ściana skośna poddasza zaprojektowana następująco: płyta gipsowo-kartonowa, płyta wiórowa OSB, folia, krokiew 10x16cm/wełna mineralna 20cm, folia wstępnego krycia paro przepuszczalna, kontrłaty 7x2,5cm,łaty 7x5cm oraz pokrycie dachowe. Pokrycie dachu stanowi blacha gontopodobna z posypką, w kolorze czarnym.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .*

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków komórkowych na zaprawie cementowo – wapiennej (kategorii IV), tynk obustronny wapienno-cementowy.

*Współczynnik przenikania ciepła - bez wymagań.*

## STROPY, POSADZKI, PODŁOGI

- Posadzka przyziemia - na gruncie rodzimym pozbawionym warstwy żyznej podsypka żwirowa zawibrowana gr. 20cm, na tak przygotowanym podłożu chudy beton 10cm, 2x papa termozgrzewalna i folia, następnie warstwa ocieplenia - styrodur gr. 10cm, wylewka cementowa zbrojona siatką 7cm, masa klejąca. Posadzka z płytek gresowych lub wykładzina PCV – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,30 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .*

- Strop nad piętrami – płyta żelbetowa o grubości 18cm (zbrojenie płyty według projektu konstrukcji), folia budowlana, styropian FS-20 o grubości 6cm, następnie wylewka cementowa zbrojona siatką 7cm. Posadzka z płytek gresowych lub wykładzina PCV – w zależności od przeznaczenia pomieszczenia.

*Współczynnik przenikania ciepła - bez wymagań.*

## KONSTRUKCJA DACHU I POKRYCIA

- Dach dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej krokwiowo - jętkowej.
- Dach nad poddaszem przy klatce schodowej zaprojektowany w następujący sposób:

Tynk cementowo-wapienny 1 cm, skos żelbetowy 18cm, styropian fasadowy 20cm, krokiew 10x16cm, folia wstępnego krycia paro przepuszczalna, kontłaty 7x2,5cm, łaty 7x5cm oraz pokrycie dachowe. Pokrycie dachu stanowi blacha gontopodobna z posypką, w kolorze czarnym.

*Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .*

- Dach nad poddaszem zaprojektowany w następujący sposób:  
2x płyty GK PPOŻ 4 cm, ruszt pod płyty GK, wełna mineralna 30cm, krokiew 10x16cm, folia wstępnego krycia paro przepuszczalna, kontłaty 7x2,5cm, łaty 7x5cm oraz pokrycie dachowe. Pokrycie dachu stanowi blacha gontopodobna z posypką, w kolorze czarnym.



Współczynnik przenikania ciepła  $U = 0,15 \text{ W/(m}^2 \times \text{K)}$ .

*Uwaga: Drewniane elementy konstrukcji dachowej należy zaimpregnować preparatem zapobiegającym rozprzestrzenianiu ognia (np. Fobos M4).*

## **SCHODY WEWNĘTRZNE**

- Schody wewnętrzne o konstrukcji żelbetowej monolitycznej, płytowej. Minimalna grubość płyty 15,00cm. Od spodu otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym - kategoria IV. Schody wykończone płytkami gresowymi. Balustrady stalowe.

## **KANAŁY WENTYLACYJNE**

- Kanały wentylacyjne - zaprojektowano w technologii stalowej
- Ponad połacią dachową komin z cegły klinkierowej. Zwieńczenie kominów nad pokryciem dachowym w postaci płyty żelbetowej, wygładzonej i zaimpregnowanej substancją zmniejszającą nasiąkliwość. Wyloty boczne kominów wentylacyjnych należy zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi – obustronnie.

## **STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA**

- Wykonana na indywidualne zamówienie (po wzięciu wymiarów otworów z „natury”) szklona podwójnie lub potrójnie zestawami hermetycznymi.
- Okna PCV  $U=1,1 \text{ W/m}^2$ .
- Drzwi na korytarzach i zewnętrzne aluminiowe.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna  $U=1,7 \text{ W/m}^2$ .

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń biurowych o podwyższonej izolacyjności akustycznej, skrzydło z płyty pełnej z podwójnym uszczelnieniem po obwodzie, podwójne uszczelnienie na progach.

Drzwi w pozostałych pomieszczeniach wykonane z okleinowanej płyty MDF, ościeżnica z drewna litego, okucia ze stali nierdzewnej szczotkowanej.

Zamki do drzwi wewnętrznych – system Master – Key.



Wewnętrzne zamknięcia w sanitariatach.

Przy drzwiach należy zamontować odboje.

## **WYPOSAŻENIE**

Umeblowanie pomieszczeń indywidualne.

Wewnątrz budynku przy wejściach należy zamontować wycieraczki systemowe o wymiarach 1x2m, np. Clean Rubber Scrub firmy BP Techem lub równoważne.

### **13. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU**

- **Sposób odprowadzania ścieków**

- do sieci kanalizacji sanitarnej.

- **Zapotrzebowanie na wodę i zrzut ścieków:**

Dla zapewnienia potrzeb bytowych użytkowników przyjęto zapotrzebowanie dla max. 49 osób.

Założenie ilościowe zapotrzebowania na wodę oraz ilości zrzutu ścieków szczegółowo pokazano w części projektu technicznego instalacji wod.- kan.

- **Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych**

- Emisja zanieczyszczeń gazowych i pyłowych:

Emisji oraz jej zasięgu dla urządzeń tej mocy nie ustala się.

- Emisja zanieczyszczeń płynnych:

Rodzaj zgodny z dopuszczonym do odprowadzenia do sieci.

- **Założenia ogólne związane z wymogami ochrony środowiska gospodarki rolno-leśnej**

- Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów:

Odpadki stałe: do śmietnika usytuowanego w miejscu gromadzenia odpadów stałych. Opróżniane przez miejskie służby komunalne i wywożone na

zorganizowane wysypisko śmieci. Należy stosować zasadę selektywnej zbiórki odpadów z podziałem na następujące frakcje: papier, szkło, plastik + puszki aluminiowe, odpady organiczne.

- Bilans gospodarki stałymi odpadami komunalnymi:

Wytwarzanie odpadów stałych:

49 osób x 3l = 147l / tydzień

40% - odpady niesegregowane

60% - segregowane – papier : 30% - tektura, 15% - szkło, 15% - tworzywa sztuczne.

Pozostałe odpady stałe nie będą przyjmowane przez jednostki wywozowe (opakowania zwracane dostawcom, a inne nadające się do przyjęcia przez punkty skupu do ww. punktów dostarczane). W ten sposób spełniony zostanie wymóg segregacji odpadów stałych.

- niesegregowane       $147 \times 0.40 = 58,80\text{l}$

- segregowane       $147 \times 0.30 = 44,10\text{l}$

- segregowane       $147 \times 0.15 = 22,05\text{l}$

- segregowane       $147 \times 0.15 = 22,05\text{l}$

Powierzchnia składowania – ok.  $3,0 \text{ m}^2$ .

**• Emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, pola magnetycznego i innych zakłóceń.**

Nie przewidziano wyposażenia i urządzeń emitujących hałas, drgania, wibracji itp.

**• Wpływ inwestycji na istniejące środowisko naturalne:**

Dopuszcza się zastosowanie wyposażenia i urządzeń wyłącznie dopuszczonych do obrotu lub wbudowania w obiekty budowlane i na warunkach określonych przez producenta.

**• Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Zaprojektowany obiekt i zagospodarowanie działki minimalizuje negatywny wpływ na ww. elementy środowiska.

Ingerencja w istniejący drzewostan – nie istnieje.

Ingerencja w poszycie, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne - jedynie w zakresie niezbędnym do zrealizowania potrzeb inwestycyjnych przy odzyskaniu warstwy żyznej gleby w celu wykorzystania do wykończenia docelowego ukształtowania terenu.

#### • Sposób wykorzystania odnawialnych źródeł energii

Szczegółową analizę możliwości wykorzystania odnawialnych źródeł energii przedstawiono w charakterystyce energetycznej dołączonej do projektu budowlanego.

### 14.3. PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

W budynku nie występują substancje palne pożarowo niebezpieczne.

### 14.4. PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

W budynku występują pojedyncze pomieszczenia techniczne - pomieszczenia szachtu technologicznego oraz pomieszczenie wentylacyjnej centrali mechanicznej, w których gęstość obciążenia ogniowego wyniesie poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 14.5. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

W budynku występuje pomieszczenie zagrożone wybuchem – kotłownia gazowa.

#### 14.6. PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W OBIEKCIE

Przewidywana liczba osób w obiekcie będących nie stałymi użytkownikami -

**49** w tym:

- piwnice – archiwum 3 osoby
- parter
  - pracownicy administracyjni 15 osób
  - sala rady – **powyżej 50 osób**
- I piętro – pracownicy administracyjni 15 osób
- II piętro – pracownicy administracyjni 15 osób
- poddasze – 1 osoba

#### 14.7. CHARAKTERYSTKA ZAGROŻENIA POŻAROWEGO, PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE, KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ BUDYNKU

1. Kategoria zagrożenia ludzi: budynek użyteczności publicznej - **ZL III**.
2. Kwalifikacja budynku do grupy wysokości - budynek **średnio wysoki (SN)**.
3. Klasa odporności pożarowej budynku - **"B"**.
4. Podział budynku na strefy:  
Obiekt użyteczności publicznej w którym wydzielono dwie strefy pożarowe:
  - sala rady – pomieszczenie usytuowane na parterze do jednoczesnego przebywania ponad 50 os. Nie będącymi ich stałymi użytkownikami zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I
  - pozostała część obiektu- pomieszczenia użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL III
    - Przyziemie o powierzchni 341,62m<sup>2</sup> wewnętrznej przeznaczone do archiwalnego magazynowania dokumentacji oraz pomieszczeń gospodarczych

- Parter o powierzchni wewnętrznej 712,65m<sup>2</sup> przeznaczona na salę rady, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia wójtów oraz części sanitarnej – toalety.

Komunikację pionową stanowią dwie klatki schodowe wydzielona pożarowo od pozostałej części parteru obudową o klasie odporności ogniowej REI60, zamykanej drzwiami EI30S oraz zabezpieczone przed zadymieniem.

- I piętro o powierzchni wewnętrznej 718,27m<sup>2</sup> przeznaczona na pomieszczenia biurowe, pomieszczenie techniczne, gospodarcze oraz części sanitarnej – toalety.

Komunikację pionową stanowią dwie klatki schodowe wydzielona pożarowo od pozostałej części parteru obudową o klasie odporności ogniowej REI60, zamykanej drzwiami EI30S oraz zabezpieczone przed zadymieniem.

Komunikację pionową stanowi klatka schodowa wydzielona pożarowo od pozostałej części parteru obudową o klasie odporności ogniowej REI60, zamykanej drzwiami EI30S oraz zabezpieczone przed zadymieniem.

- II piętro o powierzchni wewnętrznej 767,44 m<sup>2</sup> przeznaczona na pomieszczenia biurowe, pomieszczenie techniczne i gospodarcze oraz części sanitarnej – toalety.

Komunikację pionową stanowią dwie klatki schodowe wydzielona pożarowo od pozostałej części parteru obudową o klasie odporności ogniowej REI60, zamykanej drzwiami EI30S oraz zabezpieczone przed zadymieniem.

Komunikację pionową stanowi klatka schodowa wydzielona pożarowo od pozostałej części parteru obudową o klasie odporności ogniowej REI60, zamykanej drzwiami EI30S oraz zabezpieczone przed zadymieniem.

- Poddasze o powierzchni wewnętrznej 668,11 m<sup>2</sup> jest przeznaczone jako wydzielona kotłownia gazowa oraz pomieszczenia gospodarcze.

5. Materiały palne - w projektowanym budynku występować będą materiały nie palne typowe dla budynków użyteczności publicznej

6. Stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane - elementy budynki powinny spełniać warunek nierozprzestrzeniania ognia NRO. Wykończenie ścian zewnętrznych (certyfikowany system ociepleń wraz z okładzinami) nie mogą rozprzestrzeniać ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz jak i zewnątrz budynku.

#### 14.8. KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ ELEMENTÓW BUDOWLANYCH

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60 (0↔i)	EI 30	RE 30

1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne (konstrukcyjne):

- Ściany zewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 30 cm, od wewnątrz wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 1,5 cm oraz ocieplone od zewnątrz styropianem EPS FASADA. W ścianach umieszczono rdzenie żelbetowe.

Klasa odporności ogniowej przegrody REI 120 - warunek spełniony.

- Ściany wewnętrzne murowane z bloczków z betonu komórkowego w systemie gr. 30 cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 1,5 cm. Klasa odporności ogniowej przegrody REI 120 - warunek spełniony.

2. Ściany wewnętrzne nienośne (działowe):

- Murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 20 cm i 30 cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 1,5 cm. Klasa odporności ogniowej przegrody min. **EI 30** - warunek spełniony.

*Alternatywnie ściany można wykonać wg certyfikowanego systemu suchej zabudowy (np. Rigips), wypełnione wełną mineralną, obudowane płytami g-k F gr. 1,25 cm do uzyskania parametru EI 15.*

3. Stropy

- Parteru - strop żelbetowy gr 18cm wykończony od spodu tynkiem gipsowym. Klasa odporności ogniowej przegrody **REI 60** - warunek spełniony.
- Poddasza i klatki schodowej w części nachylonej – szacht oddymiający - strop żelbetowy gr 18cm wykończony od spodu tynkiem gipsowym. Klasa odporności ogniowej przegrody **REI 60** - warunek spełniony.
- Poddasza w części nachylonej - strop drewniany obudowany płytami g-k F gr. 3x1,25 cm lub 2x1,5 cm od wewnętrznej części stropodachu wg certyfikowanego systemu (np. Rigips). Konstrukcję drewnianą zabezpieczyć preparatami ogniochronnymi (np. Fobos M-4) do stopnia NRO. Klasa odporności ogniowej przegrody **REI 60** - warunek spełniony. Zaleca się zastosowanie płyt gipsowo-włóknowych ze względu na niewydzielanie dymu lub silikatowo-cementowych np. PROMAXON® typ A firmy PROMAT.

*Alternatywnie zamiast systemu suchej zabudowy z płytami g-k F dopuszcza się zastosowanie innego systemu spełniającego wymagania odporności ogniowej elementów budynku oraz nie zwiększającego obciążenia konstrukcji.*

4. Konstrukcja dachu - elementy konstrukcyjne dachu (m.in.: słupy, płatwie, murlaty, krokwie, jętki) należy zabezpieczyć certyfikowanymi preparatami ogniochronnymi do stopnia NRO (np. Fobos M-4) oraz obudować w systemie suchej zabudowy płytami g-k F do uzyskania parametru nośności ogniowej **R 60**.

*Alternatywnie zamiast systemu suchej zabudowy z płytami g-k F dopuszcza się zastosowanie innego systemu spełniającego wymagania odporności ogniowej elementów budynku oraz nie zwiększającego obciążenia konstrukcji.*

5. Przekrycie dachu - zastosowano pokrycie z materiałów niepalnych (blacha płaska na rąbek stojący) na konstrukcji drewnianej zabezpieczonej certyfikowanymi preparatami ogniochronnymi do stopnia NRO (np. Fobos M-4). Przekrój elementów drewnianych przekrycia dachu spełnia wymagania klasy odporności ogniowej **R 15**.

6. Pomieszczenia centrali wentylacyjnej:

- Ściany pomieszczenia - **REI 60** murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 30 cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 1,5 cm.

- Strop i stropodach nad pom. centrali mechanicznej - **REI 60** strop i stropodach żelbetowy.
  - Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń centrali: **EI 30S**;
7. Schody i obudowa klatki schodowej:
- Biegi i spoczniki schodów: **R60** - monolityczne płyty żelbetowe gr. 18 cm;
  - Obudowa klatki schodowej: **REI 60** - murowane z bloczków z betonu komórkowego gr. 30 cm, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym gr. min. 1,5 cm.
  - Drzwi oddzielające klatkę schodową od pomieszczeń użytkowych i komunikacji ogólnej: **EI 30S** oraz **EI 30S** do części pomieszczenia kotłowni.
  - Okładzina stopni i spoczników: płytki ceramiczne;
8. Drzwi techniczne do szachtu technologicznego z klatki schodowej **EI 30**;

#### 14.9. WARUNKI EWAKUACJI, OZNAKOWANIE

1. Długość przejść ewakuacyjnych - poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania dotyczące zachowania dopuszczalnej długości przejść ewakuacyjnych wynoszącej maksymalnie 40 m.
2. Długość dojsć ewakuacyjnych - poziome drogi ewakuacyjne spełniają wymagania dotyczące zachowania dopuszczalnej długości dojścia ewakuacyjnego wynoszącej 10 m przy jednym dojściu oraz 40 m przy dwóch dojściach.
3. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych - szerokości dróg ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,4 m oraz 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób. Szerokość korytarza ewakuacyjnego w części przebudowanej wynosi 2,09 m oraz w części dobudowanej 1,83m i jest przeznaczony do ewakuacji co najmniej 50 osób.
4. Wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych - spełnia wymagania dotyczące minimalnej wysokości wynoszącej min. 2,2 m.



5. Klatka schodowa - szerokość biegu wynosi min. 1,4 m, szerokość spocznika min. 1,5 m, wysokość stopni 17,0 cm, maks. ilość stopni w jednym biegu 13. Parametry techniczne i użytkowe klatki schodowej umożliwiają ewakuację 50 osób.

Klatka schodowa jest oddzielona od komunikacji wewnętrznej (korytarzy) oraz wiatrołapu drzwiami o odporności ogniowej EI30S.

6. Drzwi - szerokość drzwi dwuskrzydłowych stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz na drogach ewakuacyjnych wynosi co najmniej 1,40 m, mających jedno skrzydło o szerokości min. 0,9m. Szerokość pojedynczych w pomieszczeniach wynosi min. 0,90 m dla ewakuacji powyżej 3 osób oraz min. 0,80 m dla ewakuacji do 3 osób. Wszystkie drzwi ewakuacyjne otwierane są na zewnątrz pomieszczeń.

7. Wszystkie drzwi stanowiące wyjście na drogę ewakuacyjną po ich otwarciu nie mogą zawężać światła drogi ewakuacyjnej przewidzianej do ewakuacji przewidywanej ilości osób w obiekcie oraz należy wyposażyć w samozamykacze.

8. Oznakowanie ewakuacyjne - drzwi i wyjścia ewakuacyjne powinny być oznakowane odpowiednimi tablicami zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami:

- PN-ISO 3864-1:2006 Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa.
- PN-EN ISO 7010:2012 Znaki bezpieczeństwa. Ochrona przeciwpożarowa.
- PN-N-01256/04:1997 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe.
- PN-N-01256:1998 Znaki Bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych.

Odbiór oznakowania ewakuacyjnego powinien być dokonany przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

#### **14.10. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW WYKOŃCZENIA WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO**

1. Sufity - okładziny sufitów (tynki gipsowe na siatce stalowej), sufity podwieszane oraz zabudowy zaprojektowano z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
2. Ściany - wykończenie ścian tynkami cementowo-wapiennymi.
3. Posadzki - w budynku zastosowano terakotę, wykładzinę PCV oraz panele podłogowe z certyfikatem potwierdzający cechę co najmniej trudnopalności.
4. Uwagi - stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące jest zabronione. Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych.

W sali wielofunkcyjnej na parterze zabrania się stosowania: łatwo zapalnych przegród, stałych elementów wyposażenia i wystroju wnętrz oraz wykładzin podłogowych.

#### **14.11. WYMAGANIA DLA ELEMENTÓW ZEWNĘTRZNYCH BUDYNKU**

1. Termoizolacja - ściany zewnętrzne w systemie ociepleń (styropian EPS FASADA) wraz z okładzinami nie rozprzestrzeniają ognia zarówno przy działaniu ognia wewnątrz jak i na zewnątrz budynku. Zaleca się zastosowanie do izolacji termicznej ścian zewnętrznych fasadowej wełny mineralnej.
2. Okładziny elewacyjne - powinny być zamocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej, odpowiednio dla kasy odporności pożarowej budynku.
3. Elementy drewniane - elementy drewniane grubości min. 2 cm powinny być zabezpieczone do stopnia NRO oraz zamocowane w sposób uniemożliwiający ich odpadanie w przypadku pożaru w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej w zastosowanej przegrodzie.

#### **14.12. ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE DLA INSTALACJI UŻYTKOWCYH**

1. Instalacja grzewcza (ogrzewanie budynku centralne) - przejścia technologiczne z istniejącego budynku (orurowanie) należy zabezpieczyć masami o odporności ogniowej zgodnej z odpornością ścian przez które przechodzą.
2. Instalacja wentylacji budynku - w budynku zastosowano wentylację mechaniczną nawiewno - wywiewną występującą w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz wentylację mechaniczną i klimatyzacyjną. Przewody wentylacyjne oraz ich obudowę należy wykonać z materiałów niepalnych.
3. Instalacja wodno - kanalizacyjna - piony kanalizacji sanitarnej należy obudować do stopnia **EIS 60** wg technologii np. Rigips lub Promat.
4. Instalacja odgromowa - budynek będzie wyposażony w instalację odgromową wg odrębnego opracowania zawartego w projekcie technicznym.
5. Instalacja elektryczna - wg odrębnego opracowania zawartego w projekcie architektoniczno - budowlanym. Wszystkie rozdzielnie instalacji elektrycznej należy wyposażać w wyłączniki różnicowo - prądowe zabezpieczające instalację przed przeciążeniem - pożarem.
6. Przepusty instalacyjne - powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref.
7. Uwagi - montaż instalacji w przegrodach nie może pogarszać parametrów p. poż. danej przegrody budowlanej. Wszystkie wnęki, przebiecia oraz przepusty instalacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej EI stosowną do wymagań dla danej przegrody. Przewody wentylacyjne ze strefy ZLV przechodzące przez innej strefy lub przestrzenie nieużytkowe powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla elementów oddzielenia przeciwpożarowego tych stref.

#### **14.13. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE, OŚWIETLENIE AWARYJNE W OBIEKCIE**

1. Hydranty wewnętrzne - budynek wyposażono w 3 hydranty wewnętrzne  $\varnothing 25$  z węzłem półsztywnym o długości 30 m zlokalizowane:

- Piwnice - przyziemie – w części istniejącej 2 szt. w korytarzu przy klatce schodowej po prawej i lewej stronie.
- Parter – w części przebudowanej 2 szt. w korytarzu przy klatce schodowej po prawej i lewej stronie oraz w części dobudowanej 1 szt. w korytarzu w centralnej części budynku.
- I piętro - w części przebudowanej 2 szt. w korytarzu przy klatce schodowej po prawej i lewej stronie oraz w części dobudowanej 1 szt. w korytarzu w centralnej części budynku.
- II piętro - w części przebudowanej 2 szt. w korytarzu przy klatce schodowej po prawej i lewej stronie oraz w części dobudowanej 1 szt. w korytarzu w centralnej części budynku.
- Poddasze - w części przebudowanej 2 szt. w korytarzu przy klatce schodowej po prawej i lewej stronie oraz w części dobudowanej 1 szt. w korytarzu w centralnej części budynku.

Hydranty należy stosownie oznakować i zapewnić do nich dostęp.

2. Urządzenia oddymiające - w budynku na klatkach schodowych zastosowano po dwie klapy oddymiające firmy Fakro typ FSP P1 (94x140 cm) o powierzchni czynnej oddymiania  $A_{cz}=0,65 \text{ m}^2$  każda z klap (sumaryczna powierzchnia czynna oddymiania klatki schodowej  $A_{cz}=1,30 \text{ m}^2$ ). Rolę napowietrzania stanowią zewnętrzne drzwi ewakuacyjne zlokalizowane na parterze klatki schodowej oraz okna zewnętrzne pod i nad biegiem.

- Klatka schodowa o powierzchni rzutu  $60,22 \text{ m}^2$  w części dobudowanej:
  - wymagana powierzchnia czynna oddymiana (5% powierzchni klatki schodowej) -  $A_{cz}= 3,01 \text{ m}^2$

Przyjęto cztery okien dachowych firmy Fakro typ FSR (94x140cm) o sumarycznej  $A_{cz}= 3,20 \text{ m}^2$

- wymagana powierzchnia otworów napowietrzających  $A_g+30\% \sim 4,16 \text{ m}^2$ .

Przyjęto drzwi przy wejściu na parterze o powierzchni napowietrzania  $2,80 \times 1,50 \sim 4,20 \text{ m}^2$ . Sumaryczna powierzchnia napowietrzania:  $4,20 \text{ m}^2 > 3,20 \text{ m}^2$ .

- Klatka schodowa o powierzchni rzutu 43,84 m<sup>2</sup> w części przebudowanej
  - wymagana powierzchnia czynna oddymiana (5% powierzchni klatki schodowej) -  $A_{cz} = 2,19 \text{ m}^2$ 

Przyjęto trzy okna dachowe firmy Fakro typ FSR (94x140cm) o sumarycznej  $A_{cz} = 2,40 \text{ m}^2$
  - wymagana powierzchnia otworów napowietrzających  $A_g + 30\% \sim 3,12 \text{ m}^2$ .

Przyjęto dwa okna przy wejściu na parterze o powierzchni napowietrzania  $1,60 \times 2,06 \sim 3,29 \text{ m}^2$ . Sumaryczna powierzchnia napowietrzania:  $3,29 \text{ m}^2 > 3,12 \text{ m}^2$ .
- 3. System sygnalizacji pożarowej - budynek nie wymaga zastosowania systemu ale dla bezpieczeństwa osób projektuje się ww system.
- 4. Dźwiękowy system ostrzegania - budynek nie wymaga zastosowania systemu ale dla bezpieczeństwa osób projektuje się ww system
- 5. Dźwigi przystosowane do potrzeb ekip ratowniczych - budynek nie wymaga zastosowania dźwigów.
- 6. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu - w budynku istniejącym Urzędu Gminy Jabłonka nie znajduje się przeciwpożarowy wyłącznik prądu odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru Projektuje się w części przebudowanej i dobudowanej przeciwpożarowe wyłączniki prądu, gdzie zlokalizowano w widocznym miejscu przy wejściach głównym oraz od strony drogi pożarowej przy wejściu do Budynku Urzędu Gminy. Wyłączniki należy odpowiednio oznakować.
- 7. Drzwi o wymaganej klasie odporności ogniowej i dymoszczelności należy wyposażyć w urządzenia, zapewniające samoczynne zamykanie otworów w razie pożaru z możliwością ręcznego otwierania drzwi służącym ewakuacji.
- 8. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - na drogach ewakuacyjnych w budynku zaprojektowano awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg odrębnego opracowania zawartego w dokumentacji architektoniczno - budowlanej.

#### **14.14. WYPOSAŻENIE W PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY**

Projektuje się wyposażenie obiektu w podręczny sprzęt gaśniczy - gaśnice przenośne ze wskaźnikiem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg

(lub 3 dm<sup>3</sup>) zawartego w gaśnicach przypadająca na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej budynku. Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych z zapewnieniem dostępu do nich szerokości min. 1 m:

- przy wejściu do budynku
- przy wejściu do klatki schodowej
- na korytarzach

Na potrzeby informacji o rozmieszczeniu gaśnic należy je odpowiednio oznakować.

#### **14.15. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU**

W celu zapewnienia zaopatrzenia obiektu w wodę w ilości 20 dm<sup>3</sup>/s do zewnętrznego gaszenia pożaru, wykorzystuje się 2 hydranty nadziemne przeciwpożarowe Ø80 mm o wydajności 20 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowane w odległości mniejszej niż **75 m** od obiektu.

#### **14.16. DROGI POŻAROWE I DOJŚCIA DO DRÓG**

Projektowany obiekt zaopatrzonej w drogę pożarową przebiegającą od strony południowej wzdłuż dłuższego boku elewacji budynku z możliwością dojazdu od strony wschodniej drogą pożarową do boku po północnej stronie. Szerokość drogi pożarowej wynosi 5 m i oddalona jest od elewacji budynku o co najmniej 5,0 m. Od strony południowej dostęp samochodów strażackich zapewniony będzie z drogi gminnej. Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wyjścia ewakuacyjne z obiektu budowlanego połączono z drogą pożarową za pomocą dojeżdżalnic o utwardzonej nawierzchni o szerokości minimalnej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m zapewniając dotarcie bezpośrednio lub drogami ewakuacyjnymi do każdej strefy pożarowej w obiekcie.

#### **14.17. UWAGI KOŃCOWE**

1. Wszystkie elementy budynku powinny być sklasyfikowane jako NRO.
2. Do budowy obiektu należy używać wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wraz z stosownymi certyfikatami potwierdzającymi ich parametry techniczne.
4. Zaleca się zastosowanie płyt gipsowo - włóknowych ze względu na niewydzielanie dymu podczas spalania;
5. Urządzenia przeciwpożarowe powinny być wykonane zgodnie z projektami branżowymi uzgodnionymi przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń pożarowych, wytycznymi producenta oraz dopuszczone do użytkowania poprzez dokonanie stosownych prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich badania.

#### **14.18. PRZEPISY, NORMY I LITERATURA ZAKRESU OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ**

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr.75,poz.690 z późniejszymi zmianami) Tekst ujednolicony – uwzględniający zmiany wprowadzone Dz.U. z 8 grudnia 2017 r. poz. 2285 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - zwane dalej Warunkami Technicznymi.
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. Nr. 109, poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

#### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

#### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2021r.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA** **I OCHRONY ZDROWIA**

### **TEMAT:**

**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU URZĘDU GMINY  
Z CZĘŚCIĄ PRZEZNACZONĄ NA IZBĘ PAMIĘCI PREZYDENTA RP  
LECHA KACZYŃSKIEGO I BUDZICIELI POLSKOŚCI W LATACH 1918  
– 1920 WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ**

### **INWESTOR:**

Gmina Jabłonka  
ul. 3-ego Maja 1  
34-480 Jabłonka

### **ADRES INWESTYCJI:**

Działka nr ewid. 4143, 4068/3, 4069/1, 4069/3, 4069/5  
34-480 Jabłonka

### **PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**  
NR UPRAWNIENÍ: UAN-7342-42/92

### **SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**  
NR UPRAWNIENÍ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2021r.



## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (INFORMACJA BIOZ):**

### **A. Zakres robót uwzględniający kolejność realizacji:**

- prace związane z wytyczeniem obiektu, elementów zagospodarowania naziemnego oraz uzbrojenia,
- prace związane ze zorganizowaniem zaplecza budowy i zabezpieczeniem placu budowy,
- prace ziemne, obejmujące wykonanie wykopów pod fundamenty budynku,
- wykonanie wykopów pod wszystkie zaprojektowane przyłącza, wykonanie tych przyłączy oraz zasypanie w/w wykopów,
- wykonanie fundamentów z przepustami dla instalacji wod.-kan, c.o. i elektrycznej.
- wykonanie kominów parteru,
- wykonanie ścian nośnych i działowych parteru, stropu nad parterem wraz ze schodami,
- wykonanie ścian nośnych i działowych piętra, stropu nad piętem i schodów,
- wykonanie kominów oraz konstrukcji dachu, impregnacja drewnianych elementów w/w konstrukcji,
- ułożenie na krokwiach izolacji oddychającej, impregnacja kontralt i łat pod pokrycie dachowe oraz ich montaż, wykonanie pokrycia dachowego wraz z obróbką okien połaciowych, wyłazu dachowego, okapu i kominów,
- wykonanie instalacji wod.-kan., c.o., elektrycznej i teletechnicznej oraz instalacji odgromowej,
- zainstalowanie stolarki okiennej i drzwiowej i wykończenie otworów i ścian zgodnie z projektem,
- pozostałe prace wykończeniowe,
- uporządkowanie bezpośredniego otoczenia (w tym likwidacja zaplecza budowy),
- ostateczna niwelacja terenu wraz z wykonaniem podbudowy pod nawierzchnie utwardzone, wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- wykonanie pozostałych elementów małej architektury oraz uporządkowanie terenów zielonych.

## **B. Wykaz istniejących obiektów i przyłączy na posesji:**

- Budynek Centrum Kultury Górnej Orawy,
- Przyłącz kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, instalacji teletechnicznej, instalacji gazowej, energetycznej, wodnej, hydranty.

## **C. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:**

- realizacja wszystkich przyłączy do budynku oraz realizacja rozbudowy budynku.

## **D. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji prac budowlanych:**

### **Ryzyko powstania zagrożenia przysypania ziemią:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce:
  - w wykopach pod przyłącza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - w wykopie pod budynek i w jego bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac związanych z realizacją przyłączy (od rozpoczęcia wykopu po jego zasypanie).

### **Ryzyko przygniecenia elementami ciężkimi:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce:
  - w wykopach pod przyłącza i w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
  - w miejscu załadunku/ rozładunku elementów i materiałów, ich przy przemieszczaniu (zwłaszcza w pionie) oraz przy montażu,
- czas :
  - w trakcie prac związanych z realizacją przyłączy (od rozpoczęcia wykopu po jego zasypanie),
  - w trakcie załadunku/ rozładunku, przemieszczania oraz przy montażu w/w elementów.

**Ryzyko powstania zagrożenia upadku z wysokości:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie wykopów, w budynku,
- czas - w trakcie prac związanych z wykonaniem przyłączy oraz wykopów pod budynek (od rozpoczęcia wykopów po ich zasypanie i uporządkowanie terenu), w trakcie prac budowlanych w budynku (od rozpoczęcia prac murarskich po zakończenie prac wykończeniowych).

**Ryzyko powstania zagrożenia porażeniem prądem:**

- skala - wysokie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń zasilanych energią elektryczną oraz w bezpośrednim sąsiedztwie będącej pod napięciem instalacji elektrycznej,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń oraz w trakcie prowadzenia prac w pobliżu w/w instalacji.

**Ryzyko powstania zagrożenia poparzeniem:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - w bezpośrednim sąsiedztwie maszyn i urządzeń wytwarzających ciepło, przy pracach izolacyjnych (w technologii na ciepło) w budynku, przy pracach spawalniczych,
- czas - w trakcie obsługi i przebywania w pobliżu w/w maszyn i urządzeń, podczas wykonywania izolacji na ciepło, w trakcie prac spawalniczych.

**Ryzyko powstania zagrożenia potrąceniem lub innego zagrożenia w ruchu pojazdów oraz maszyn samobieżnych:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - na placu budowy oraz przy zjeździe i wjeździe na drogę publiczną,
- czas - w trakcie prac prowadzonych na/lub w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, wjeżdżania pojazdów i maszyn samobieżnych na plac

budowy z drogi publicznej i włączania się do ruchu na w/w drodze oraz w trakcie manewrów na placu budowy i prac wykonywanych w/w maszynami.

**Ryzyko powstania zagrożenia uszkodzenia ciała przy obsłudze maszyn i urządzeń:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy obsłudze użyciu maszyn i urządzeń i w bezpośrednim sąsiedztwie,
- czas - w trakcie prac prowadzonych z wykorzystaniem maszyn i urządzeń.

**Ryzyko powstania zagrożenia wynikającego z działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych:**

- skala - średnie ryzyko,
- miejsce - przy przygotowaniu i wykonywaniu prac, w których używa się preparatów chemicznych lub biologicznych oznakowanych, jako niebezpieczne, przy wszelkich pracach wykonywanych w temperaturze poniżej -10°C, w pomieszczeniach o ograniczonej widoczności oraz na otwartej przestrzeni podczas opadów atmosferycznych,
- czas - w trakcie wykonywania w/w prac lub prac w w/w uciążliwych warunkach.

***W trakcie realizacji zaplanowanej inwestycji mogą wystąpić także inne zagrożenia, wynikające z przyjętej organizacji prac budowlanych przez kierownika budowy oraz wynikające z wybranej technologii wykonywania prac budowlanych.***

***W takim przypadku przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić niewymienione wyżej, a przewidywane zagrożenia oraz wskazać środki techniczne i organizacyjne zapobiegające tym niebezpieczeństwom.***

**E. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do poszczególnych etapów prac należy zapoznać pracowników z:

- informacjami zawartymi w projekcie budowlanym i innych projektach ze szczególnym uwzględnieniem uwag w nich zawartych,
- zakresem prac realizowanych w danym etapie, ich specyfiką, kolejnością,
- przewidywanymi zagrożeniami, występującymi w trakcie tych prac oraz metodami i środkami zapobiegającymi niebezpieczeństwom oraz metodami i środkami eliminowania lub minimalizowania zagrożeń (wg planu bioz),
- pozostałymi zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.

**Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić w sposób skuteczny.**

#### **F. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom, wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych:

zwłaszcza w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich pobliżu, realizowanych w miejscach lub w warunkach stwarzających potencjalne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, należy ze szczególną starannością:

- przeprowadzić instruktaż dostosowany do charakteru prac, zagrożeń i przyjętych środków organizacyjnych i technicznych,
- zapewnić indywidualny przydział obowiązków i prac do wykonania przez poszczególnych pracowników dostosowany do kwalifikacji, wiedzy i umiejętności danej osoby,
- sprawdzić czy maszyny i urządzenia posiadają tabliczki znamionowe ze znakami potwierdzającymi bezpieczeństwo ich eksploatacji oraz sprawdzić stan techniczny wykorzystywanych maszyn i urządzeń, a w szczególności wszelkiego typu osłon i zabezpieczeń.

**Ponadto należy:**

- zabezpieczyć teren inwestycji przed wejściem i ingerencją osób

nieuprawnionych do przebywania na placu budowy ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia od strony ciągów komunikacyjnych,

- zorganizować na placu budowy odpowiednie ciągi komunikacyjne i zapewnić w trakcie budowy ich całkowitą drożność (dla zapewnienia szybkiej i sprawnej ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych tego typu zagrożeń),
- zapewnić stabilność i bezpieczeństwo miejsc do składowania materiałów budowlanych oraz ich odpowiednie składowanie,
- regularnie sprawdzać stan techniczny podestów, rusztowań, zabezpieczeń, itp.
- zapewnić spełnienie pozostałych obowiązkowych wymagań dotyczących BHP dla prac realizowanych na budowie.

Poza obowiązkowymi środkami organizacyjnymi i technicznymi zapobiegającymi zagrożeniom i niebezpieczeństwom na budowie, kierownik budowy może przyjąć dowolne środki, o ile będą one skuteczne i niezabronione przepisami.

#### **UWAGI:**

- A. Wszelkie prace budowlane oraz prace przygotowawcze wolno rozpocząć po uprawnieniu się decyzji zezwalającej na budowę, wyznaczeniu kierownika budowy, zgłoszeniu, (z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem) terminu rozpoczęcia prac, założeniu dziennika budowy, i wywieszeniu tablicy informacyjnej.

W przypadku niektórych inwestycji konieczne jest przed rozpoczęciem prac budowlanych opracowanie przez kierownika budowy planu BIOZ (bezpieczeństwa i ochrony zdrowia) na budowie.

- B. Dziennik budowy winien być prowadzony na bieżąco przez uprawnioną do tego osobę i być dostępny na placu budowy. Tablica informacyjna winna być usytuowana w widocznym miejscu zawierać stosowne wpisy wykonane techniką trwałą.
- C. Wytyczenie obiektu na działce oraz innych elementów zagospodarowania winien wykonać uprawniony geodeta, co winno być udokumentowane stosownym wpisem w dzienniku budowy, potwierdzonym przez kierownika

budowy.

Po zakończeniu inwestycji geodeta winien wykonać pomiary powykonawcze, a Właściciel winien je zachować.

- D. Dokonywanie jakichkolwiek istotnych zmian i odstępstw od projektu oraz warunków określonych w decyzji jest naruszeniem prawa budowlanego.

Dokonywanie jakichkolwiek zmian i odstępstw od projektu bez zgody projektanta jest naruszeniem prawa budowlanego i prawa autorskiego.

- E. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości formalnych lub technicznych, wynikłych w procesie budowlanym, Inwestor lub Wykonawca winien bezzwłocznie skonsultować się z projektantem lub organem nadzoru budowlanego.

- F. Przy procesie budowlanym należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny oraz zachować warunki i zalecenia zawarte w planie BIOZ, jeżeli taki został opracowany.

Wszelkie prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia wykonawcze.

Zabronione jest wbudowywanie w obiekt materiałów, niedopuszczonych do zastosowania w budownictwie ani wbudowywanie urządzeń nieposiadających stosownych atestów.

- G. Obowiązkiem Inwestora lub Użytkownika jest przechowywanie zezwolenia budowlanego, zatwierdzonej dokumentacji projektowej (z naniesionymi w procesie budowlanym korektami), dziennika budowy oraz protokołów odbioru przez cały czas funkcjonowania obiektu.

- H. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu Inwestor winien zlikwidować zaplecze budowy, uporządkować teren zgodnie z planem zagospodarowania działki, uzyskać określone przepisami odbiory techniczne i zgłosić fakt zakończenia budowy organowi nadzoru budowlanego (w formie zgłoszenia lub w formie wniosku o wydanie decyzji o pozwolenia na użytkowanie).

Przystąpienie do eksploatacji (użytkowania) obiektu lub jego części bez

spełnienia w/w wymogów jest naruszeniem prawa budowlanego.

- I. Niniejszy projekt jest chroniony prawem autorskim. Kopiowanie dokumentacji, ponowne wykorzystanie w celach budowlanych jest bez zgody autorów projektu zabronione.
- J. Niniejszy projekt nie wyklucza powstania innych dokumentacji projektowych, koniecznych do zrealizowania planowanej inwestycji.
- K. **Zakres i treść niniejszego projektu budowlanego została dostosowana do specyfiki i charakteru inwestycji oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.**

**PROJEKTANT:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ STOPKA**

NR UPRAWNIEŃ: UAN-7342-42/92

**SPRAWDZAJĄCY:**

**MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ SZUL**

NR UPRAWNIEŃ: GAS.834/A-85/81

WRZESIEŃ 2021r.