

PRACOWNIA PROJEKTOWA FASADA
UL. SIENKIEWICZA 9 63-210 ŻERKÓW

tel: 886-688-556 e-mail: biuro_fasada@vp.pl
nip: 617-203-30-46 regon: 301457360



KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Inwestycja:

Przebudowa budynku gospodarczego

działka nr geod: **39/1**

obręb geodezyjny: **Dobieszczyzna**

jednostka ewidencyjna: **Żerków - obszar wiejski**

Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków

kategoria obiektu budowlanego: **III**

Inwestor:

Powiat Jarociński

al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Branża:

architektura

Spis zawartości:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany
- Załączniki

PRACOWNIA PROJEKTOWA FASADA
UL. SIENKIEWICZA 9 63-210 ŻERKÓW

tel: 886-688-556 e-mail: biuro_fasada@vp.pl
nip: 617-203-30-46 regon: 301457360



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – TOM I

Inwestycja:

Przebudowa budynku gospodarczego

działka nr geod: **39/1**

obręb geodezyjny: **Dobieszczyzna**

jednostka ewidencyjna: **Żerków - obszar wiejski**

Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków

kategoria obiektu budowlanego: **III**

Inwestor:

Powiat Jarociński

al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Branża:

architektura

Spis zawartości:

- Projekt zagospodarowania terenu – część opisowa
- Projekt zagospodarowania terenu – część graficzna
- Kserokopie uprawnień projektantów

Zespół projektowy:

Specjalność	Projektant – imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Podpis
Architektoniczna		

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1 Dane ogólne.....	3
2 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	3
3 Istniejący stan zagospodarowania działki.....	3
4 Projektowane zagospodarowanie.....	3
4.1 Projektowane zagospodarowanie	3
4.2 Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami	3
4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	3
4.4 Układ komunikacyjny	3
4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej	3
4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	3
4.7 Ukształtowanie i układ zieleni.....	4
5 Zestawienie powierzchni - bilans terenu.....	4
6 Informacje i dane.....	4
6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.....	4
6.2 Ochrona konserwatorska terenu objętego inwestycją.....	4
6.3 Wpływ eksploatacji górniczej.....	4
6.4 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.....	4
7 Dane o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę.....	4
8 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów.....	4
9 Obszar oddziaływania inwestycji.....	4
9.1 Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu.....	4
9.2 Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji.....	4
10 Oświadczenie wykonania projektu budowlanego.....	5
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	6

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – CZĘŚĆ OPISOWA

1 Dane ogólne

Obiekt:	Budynek gospodarczy
Nazwa:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres inwestycji:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków
Nr geodezyjny działki:	39/1
Obręb ewidencyjny:	Dobieszczyzna
Jednostka ewidencyjna:	Żerków - obszar wiejski
Inwestor:	Powiat Jarociński
Adres Inwestora:	al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin
Data opracowania:	28 lipca 2022
Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa FASADA ul. Sienkiewicza 9, 63-210 Żerków

2 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt pod nazwą „Przebudowa budynku gospodarczego”.

3 Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Domu Dla Samotnych Matek z Małoletnimi Dziećmi i Kobięt w ciąży oraz przedmiotowym budynkiem gospodarczym i posiada następujące uzbrojenie:

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- przyłącze elektroenergetyczne,
- przyłącze teleinformatyczne,

4 Projektowane zagospodarowanie

4.1 Projektowane zagospodarowanie

Projektuje się przebudowę budynku gospodarczego. Pozostałe wszystkie istniejące elementy zagospodarowania terenu pozostają bez zmian.

4.2 Urządzenia budowlane związane z projektowanymi obiektami

Z uwagi na charakter i zakres inwestycji – nie dotyczy.

4.3 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego – bez zmian.

4.4 Układ komunikacyjny

Komunikacja na działce i dostęp do budynku na utwardzonej części działki.

4.5 Sposób dostępu do drogi publicznej

Do budynku przewidziano dostęp do drogi publicznej istniejącymi zjazdem na dotychczasowych warunkach.

4.6 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Z uwagi na charakter inwestycji – nie dotyczy.

4.7 Ukształtowanie i układ zieleni

Zieleń do realizacji na terenach przeznaczonych pod powierzchnię biologicznie czynną. Realizacja wg wymogów inwestora – poza zakresem opracowania.

5 Zestawienie powierzchni - bilans terenu

Z uwagi na zakres inwestycji (przebudowa), odstąpiono od sporządzania bilansu terenu.

6 Informacje i dane

6.1 Ograniczenia i zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Nie dotyczy.

6.2 Ochrona konserwatorska terenu objętego inwestycją

Działka objęta inwestycją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

6.3 Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się w strefie występowania szkód górniczych.

6.4 Charakter i cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

Charakter obiektu nie wywiera szczególnego wpływu na zagospodarowanie działki. Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów i utwardzeń są rozpraszane w nieutwardzonej części działki.

7 Dane o drogach pożarowych i przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę

Droga pożarowa nie wymagana. Hydrant zewnętrzny DN 80 istniejący.

8 Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektów

Z uwagi na charakter i rozmiar inwestycji – nie dotyczy.

9 Obszar oddziaływania inwestycji

9.1 Podstawa prawna opracowania obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania inwestycji ustalono na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego – ustawa z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. z 2016r. poz. 290 t.j. ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422 ze zm.).

9.2 Zasięg obszaru oddziaływania inwestycji

Zasięg oddziaływania projektowanej inwestycji zawiera się w granicach działki geodezyjnej objętej wnioskiem.

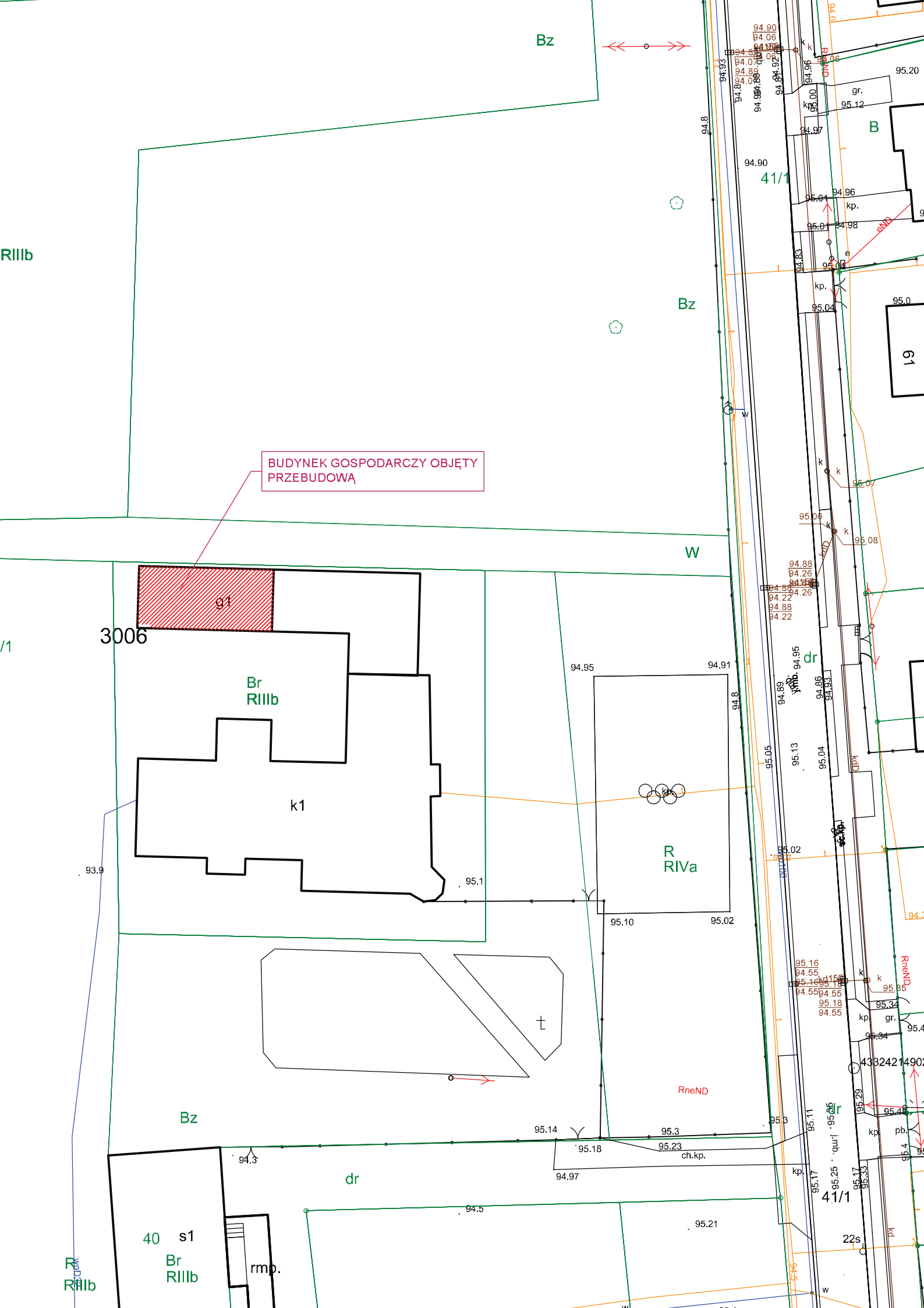
10 Oświadczenie wykonania projektu budowlanego

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt zagospodarowania terenu na budowę obejmującą :

- Nazwa: Przebudowa budynku gospodarczego
 - Adres inwestycji: Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków
 - Nr geodezyjny działki: 39/1
 - Obręb ewidencyjny: Dobieszczyzna
 - Jednostka ewidencyjna: Żerków - obszar wiejski
 - Inwestor: Powiat Jarociński
 - Adres Inwestora: al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin
 - Data opracowania: 28 lipca 2022
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. Z 2019r. poz. 1950 i 2128) oświadczam, że brak jest możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. Z 2019r. Poz 755, z późn. zm.). Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Autorzy opracowania:

mgr inż. Przemysław Siudziak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/0284/PWOK/19
nr wpisu do CROPUB: 2754/20/U/C



PRACOWNIA PROJEKTOWA FASADA
UL. SIENKIEWICZA 9 63-210 ŻERKÓW

tel: 886-688-556 e-mail: biuro_fasada@vp.pl
nip: 617-203-30-46 regon: 301457360



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – TOM II

Inwestycja:

Przebudowa budynku gospodarczego

działka nr geod: **39/1**

obręb geodezyjny: **Dobieszczyzna**

jednostka ewidencyjna: **Żerków - obszar wiejski**

Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków

kategoria obiektu budowlanego: III

Inwestor:

Powiat Jarociński

al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Branża:

architektura

Spis zawartości:

- Część opisowa do projektu architektoniczno-budowlanego
- Część rysunkowa do projektu architektoniczno-budowlanego

Zespół projektowy:

Specjalność	Projektant – imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Podpis

Data opracowania projektu: **28 lipca 2022r.**

Nr egzemplarza: **1 2 3 4 5 6**

SPIS TREŚCI

1 DANE OGÓLNE.....	4
2 OPIS TECHNICZNY.....	5
2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	5
2.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu i program użytkowy.....	5
2.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	5
2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna.....	5
2.5 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich	5
2.6 Opinia geotechniczna.....	5
2.6.1 Uwagi ogólne.....	5
2.6.2 Warunki geotechniczne.....	5
2.6.3 Kategoria geotechniczna.....	5
2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego.....	6
2.7.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków.....	6
2.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	6
2.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
2.7.4 Właściwości akustyczne oraz wytwarzanie promieniowania.....	6
2.7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan.....	6
3 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE	6
3.1 Opis konstrukcji istniejącego budynku.....	6
3.2 Fundamenty pod ściany wewnętrzne konstrukcyjne.....	6
3.3 Fundamenty pod słupy żelbetowe.....	6
3.4 Ściany wewnętrzne	6
3.5 Słupy żelbetowe.....	6
3.6 Nadproża.....	7
3.7 Podciągi.....	7
3.8 Posadzki.....	7
3.9 Stolarka okienna.....	7
3.10 Stolarka drzwiowa wewnętrzna.....	7
3.11 Tynki i okładziny wewnętrzne.....	7
3.12 Tynki i okładziny zewnętrzne.....	7
3.13 Izolacje przeciwwilgociowe.....	7
3.14 Izolacje termiczne.....	7
3.15 Malowanie.....	8
3.16 Uwagi końcowe.....	8
4 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	8
4.1 Odprowadzanie ścieków.....	8
4.2 Odpady stałe.....	8
4.3 Emisja hałasów oraz wibracji.....	8

4.4 Odprowadzenie wód opadowych.....	8
4.5 Interes osób trzecich.....	8
4.6 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	8
4.7 Zasilanie w energię elektryczną.....	8
4.8 Zasilanie w energię ciepłą.....	8
4.9 Dostawa wody.....	8
4.10 Uwagi końcowe.....	9
5 OPIS WYKOŃCZENIA ELEWACJI.....	9
5.1 Ściany budynku.....	9
5.2 Cokół budynku.....	9
5.3 Połacie dachowe.....	9
5.4 Stolarka okienna i drzwiowa.....	9
5.5 Parapety.....	9
5.6 Uwagi końcowe.....	9
6 OPIS INSTALACJI W BUDYNKU.....	9
6.1 Instalacja wodociągowa.....	9
6.2 Instalacja kanalizacyjna.....	9
6.3 Instalacja elektryczna.....	9
6.4 Instalacja C.O.....	9
7 Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę.....	9
8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	9
9 OŚWIADCZENIE WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO.....	10
Rzut parteru - inwentaryzacja.....	11
Rzut poddasza - inwentaryzacja.....	12
Przekrój A-A - inwentaryzacja.....	13
Przekrój B-B – inwentaryzacja.....	14
Elewacja południowa – inwentaryzacja.....	15
Elewacja północna – inwentaryzacja.....	16
Elewacja zachodnia – inwentaryzacja.....	17
Rzut połaci dachu – inwentaryzacja.....	18
Rzut parteru – wyburzenia i rozbiórki.....	19
Rzut poddasza – wyburzenia i rozbiórki.....	20
Rzut parteru – projekt.....	21
Przekrój A-A – projekt.....	22
Przekrój B-B – projekt.....	23
Elewacja południowa – projekt.....	24
Elewacja północna – projekt.....	25
Elewacja zachodnia – projekt.....	26
Zestawienie stolarki okiennej.....	27
Zestawienie stolarki drzwiowej.....	28

1 DANE OGÓLNE

Obiekt:	Budynek gospodarczy
Nazwa:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres inwestycji:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków
Nr geodezyjny działki:	39/1
Obręb ewidencyjny:	Dobieszczyzna
Jednostka ewidencyjna:	Żerków - obszar wiejski
Inwestor:	Powiat Jarociński
Adres Inwestora:	al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin
Data opracowania:	28 lipca 2022
Jednostka projektowa:	Pracownia Projektowa FASADA ul. Sienkiewicza 9, 63-210 Żerków

2 OPIS TECHNICZNY

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Obiekt: Budynek gospodarczy

Kategoria obiektu budowlanego: III

2.2 Zamierzony sposób użytkowania obiektu i program użytkowy

Przedmiotowy budynek to gospodarczy. W ramach przebudowy rozbiórki, wyburzenia, wykonanie nowych ścian (nowego układu funkcjonalnego), zmiany w stolarence okiennej i drzwiowej, wykonanie nowej posadzki oraz termoizolację ścian zewnętrznych.

2.3 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Powierzchnia zabudowy istniejąca	118,63m ²
Powierzchnia użytkowa istniejąca	93,42m ²
Powierzchnia użytkowa netto	101,00m ²
Kubatura	714,00m ³
Wysokość maksymalna	7,56m
Szerokość maksymalna (elewacja frontowa)	15,86m
Długość maksymalna	7,48m
Liczba kondygnacji	2

2.4 Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Projektowana inwestycja wykonana zostanie w technologii tradycyjnej. Układ pomieszczeń pokazano w części rysunkowej. Projektowana przebudowa stanowi przygotowanie budynku pod kątem wykonania (na podstawie oddzielnego opracowania i wniosku) zmiany sposobu użytkowania budynku gospodarczego na pomieszczenia terapii zajęciowej w ramach zadania pn. "Podniesienie standardów Domu dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży".

2.5 Niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich

Dostęp do kondygnacji użytkowej bezpośrednio z poziomu terenu.

2.6 Opinia geotechniczna

2.6.1 Uwagi ogólne

Grunty na którym ma zostać zrealizowana inwestycja znajdują się na terenie o zabudowie wiejskiej.

2.6.2 Warunki geotechniczne

Zgodnie z rozporządzeniem MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ustalono:

- Proste warunki geotechniczne,
- w odkrywkach ziemnych na głębokości posadowienia nie stwierdzono wody gruntowej,

Stwierdzono następujące warstwy- gruntów:

- 0-0,30 m. - ziemia urodzajna,
- 0,30-3,0 piasek gliniasty

2.6.3 Kategoria geotechniczna

Zgodnie z rozporządzeniem MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. W SPRAWIE USTALANIA GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADAWIANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH w miejscu lokalizacji projektowanego obiektu pod względem geotechnicznym omawiane podłoże charakteryzuje się prostymi warunkami gruntowymi. Obiekt zakwalifikowano do drugiej kategorii geotechnicznej.

2.7 Parametry techniczne obiektu budowlanego

2.7.1 Zapotrzebowanie na wodę i odprowadzanie ścieków

Istniejące – bez zmian.

2.7.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych

Projektowana przebudowa nie wytwarza zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych oraz zapachów.

2.7.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Odpady w ilości około 5kg/dobę. Gromadzenie w miejscu wskazanym na PZT. Odbiór na podstawie regulaminu gminy.

2.7.4 Właściwości akustyczne oraz wytwarzanie promieniowania

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę, nie powodując nadmiernego hałasu i drgań. Obiekt nie będzie wytwarzał szkodliwego promieniowania.

2.7.5 Wpływ obiektu na istniejący drzewostan

Z uwagi na brak zadrzewienia działki – nie dotyczy.

3 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

3.1 Opis konstrukcji istniejącego budynku

Istniejący budynek w technologii tradycyjnej murowej z posadowieniem bezpośrednim na ławach fundamentowych. Stropy żelbetowe monolityczne oraz FERT. Konstrukcja dachu stalowa z pokryciem blachą trapezową.

3.2 Fundamenty pod ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- ławy fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20,
- szerokość ław fundamentowych 50cm
- wysokość konstrukcyjna projektowanych fundamentów 40cm,
- beton podkładowy C8/10 grubości 10cm,
- ściany fundamentowe z bloczków M-6 na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 25cm,
- zbrojenie ław fundamentowych wg części rysunkowej.

3.3 Fundamenty pod słupy żelbetowe

- stopy fundamentowe żelbetowe z betonu C16/20,
- stopy o wymiarach zewnętrznych 160x120cm
- wysokość konstrukcyjna stóp fundamentowych 40cm,
- beton podkładowy C8/10 grubości 10cm,
- zbrojenie stóp wg części rysunkowej.

3.4 Ściany wewnętrzne

- konstrukcyjne – cegła ceramiczna gr. 25cm
- działowe – cegła ceramiczna gr. 11,5cm

3.5 Słupy żelbetowe

- konstrukcyjne – cegła ceramiczna gr. 25cm

3.6 Nadproża

- nadproża żelbetowe sprężone typu SBN
- minimalny głębokość oparcia 12cm na poduszce z zaprawy cementowej

3.7 Podciągi

- Zaprojektowano podciągi stalowe z profili gorącowalcowanych HEA 240mm
- stal S235
- oparcie podciągów na projektowanych słupach żelbetowych oraz ścianach konstrukcyjnych
- podciągi obudować płytą g.-k.

3.8 Posadzki

- podłogi z zastosowaniem jastrychu betonowego pływającego
- minimalna grubość jastrychu w przypadku – 6cm
- posadzki w pomieszczeniach mokrych z płytek ceramicznych, w pozostałych wykładziny obiektowe

3.9 Stolarka okienna

- Okna i drzwi balkonowe PVC w kolorze białym
- okna trzyszybowe $U_{(max)} = 0,9 [W/(m^2K)]$

3.10 Stolarka drzwiowa wewnętrzna

- Drzwi wewnętrzne drewniane lub płycinowe pełne w kolorze jasny dąb

3.11 Tynki i okładziny wewnętrzne

- ściany murowane – tynki cementowo-wapienne gr. 1,5cm wykonywane ręcznie lub mechanicznie
- dolna powierzchnia stropów – płyty gipsowo-kartonowe GK o gr. 12,5mm na ruszcie stalowym

3.12 Tynki i okładziny zewnętrzne

- ściany zewnętrzne – tynki cienkowarstwowe silikatowe lub silikonowe
- cokoły – tynk żywiczny

3.13 Izolacje przeciwwilgociowe

- ścian fundamentowych poziome – 2x papa asfaltowa
- ścian konstrukcyjnych poziome – 2x papa asfaltowa
- posadzkowe – folia budowlana

3.14 Izolacje termiczne

- ścian fundamentowych – styropian gr. 8cm $\lambda = 0,038$
- ścian zewnętrznych – styropian gr. 12cm $\lambda = 0,038$
- posadzek na gruncie – styropian posadzkowy gr. 15cm $\lambda = 0,038$
- stropu – wełna mineralna łączna gr. 20cm $\lambda = 0,036$

3.15 Malowanie

- malowanie farbami ceramicznymi

3.16 Uwagi końcowe

- w trakcie realizacji projektowanej inwestycji należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm
- wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody autora jest niedozwolone. (Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dn. 04.02.1994r.)
- wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami

4 DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

4.1 Odprowadzanie ścieków

- Odprowadzanie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego – bez zmian

4.2 Odpady stałe

- Wywóz odpadów na wysypisko w ramach systemu gminnego.
- Nie projektuje się wewnętrznych urządzeń na odpady i nieczystości stałe. Gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki.

4.3 Emisja hałasów oraz wibracji

- Przedmiotowy obiekt nie wprowadza emisji hałasów, promieniowania oraz wibracji.

4.4 Odprowadzenie wód opadowych

- Odprowadzenie wód opadowych za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych na własny nieutwardzony teren.

4.5 Interes osób trzecich

- Obiekt podlegający opracowaniu nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.

4.6 Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

- Projektowany budynek nie wnosi negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę wody powierzchniowe i podziemne oraz na istniejący w rejonie inwestycji drzewostan.
- odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej istniejącym przyłączem.

4.7 Zasilanie w energię elektryczną

- Z istniejącego przyłącza – bez zmian.

4.8 Zasilanie w energię ciepłą

- Ogrzewanie z istniejącego kotła na olej opałowy – bez zmian.

4.9 Dostawa wody

- Z istniejącego przyłącza – bez zmian.

4.10 Uwagi końcowe

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego w rejonie lokalizacji inwestycji.

5 OPIS WYKOŃCZENIA ELEWACJI

5.1 Ściany budynku

Ściany tynkowane tynkiem cienkowarstwowym w kolorze zbliżonym do KEIM 9292.

5.2 Cokół budynku

Zastosować tynk wodoodporny żywiczny w kolorze zbliżonym do KEIM 9295.

5.3 Połacie dachowe

Dach kryty blachą trapezową – bez zmian

5.4 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym.

5.5 Parapety

Parapety zewnętrzne z PVC lub blachy powlekanej w kolorze zharmonizowanym z kolorystyką obiektu.

5.6 Uwagi końcowe

Projektowaną budowę prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i obowiązującej wiedzy technicznej.

6 OPIS INSTALACJI W BUDYNKU

6.1 Instalacja wodociągowa

- Istniejąca – bez zmian.

6.2 Instalacja kanalizacyjna

- Istniejąca – bez zmian.

6.3 Instalacja elektryczna

- Istniejąca – bez zmian.

6.4 Instalacja C.O.

- Nie dotyczy.

7 Urządzenia automatycznie regulujące temperaturę

- Nie dotyczy.

8 WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Istniejący budynek do budynek średniowysoki ze strefą pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. W budynku nie występuje zagrożenie wybuchem. Wymagana klasa odporności pożarowej – D.

9 OŚWIADCZENIE WYKONANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oświadczam, iż projekt architektoniczno-budowlany na budowę obejmującą :

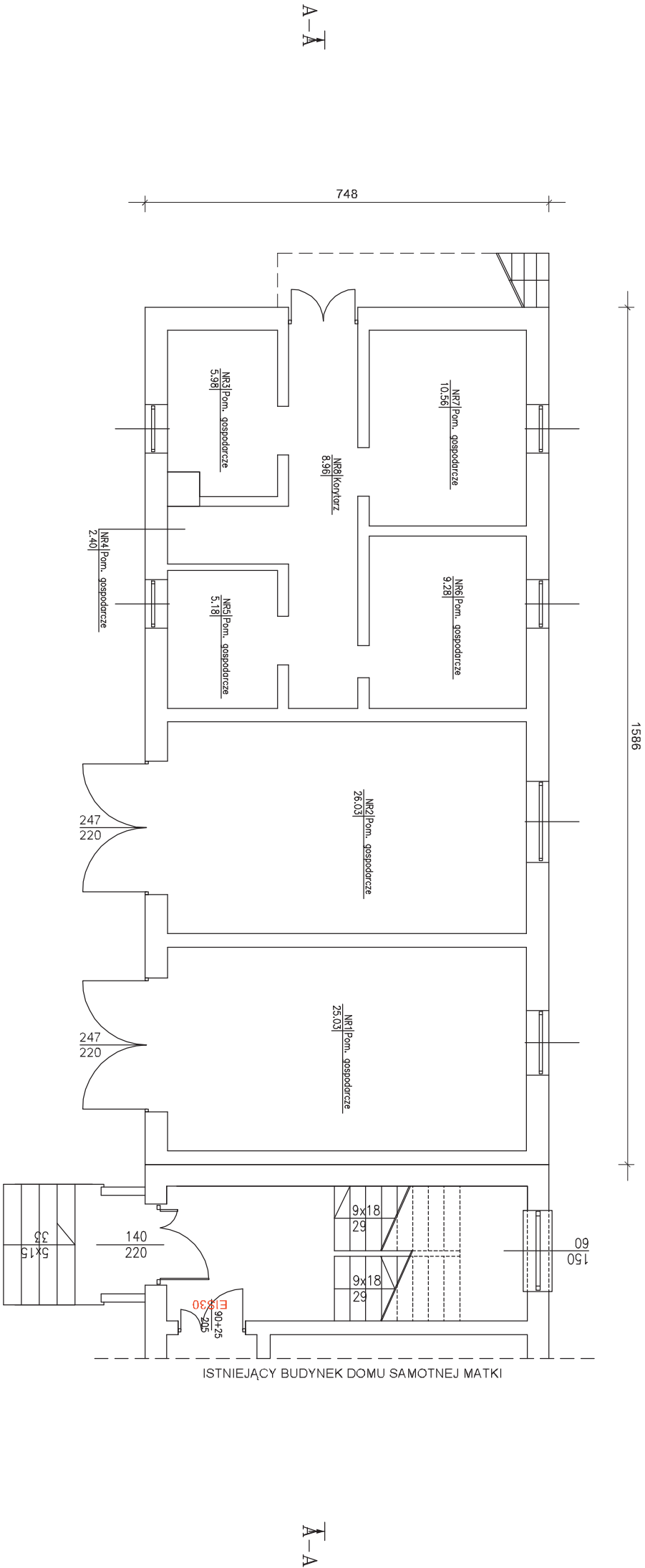
- Nazwa: Przebudowa budynku gospodarczego
- Adres inwestycji: Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków
- Nr geodezyjny działki: 39/1
- Obręb ewidencyjny: Dobieszczyzna
- Jednostka ewidencyjna: Żerków - obszar wiejski
- Inwestor: Powiat Jarociński
- Adres Inwestora: al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin
- Data opracowania: 28 lipca 2022
- został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

Autorzy opracowania:

mgr inż. Przemysław Siudziak
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid. WKP/0284/PWOK/19
nr wpisu do CROPUB: 2754/20/U/C

ZESTAWIENIE POMIĘRZONI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WYS. POM. KUBATURA [m ³]
NR1	Pom. gospodarcze		26.03	2.27
NR2	Pom. gospodarcze		26.03	2.41
NR3	Pom. gospodarcze		5.98	2.87
NR4	Pom. gospodarcze		2.40	2.87
NR5	Pom. gospodarcze		5.18	2.87
NR6	Pom. gospodarcze		9.28	2.87
NR7	Pom. gospodarcze		10.56	2.87
NR8	Korytarz		8.96	2.87
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			93.42[m ²]	
KUBATURA			241.12[m ³]	
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			93.42[m ²]	
SUMA KUBATUR			241.12[m ³]	

B-B

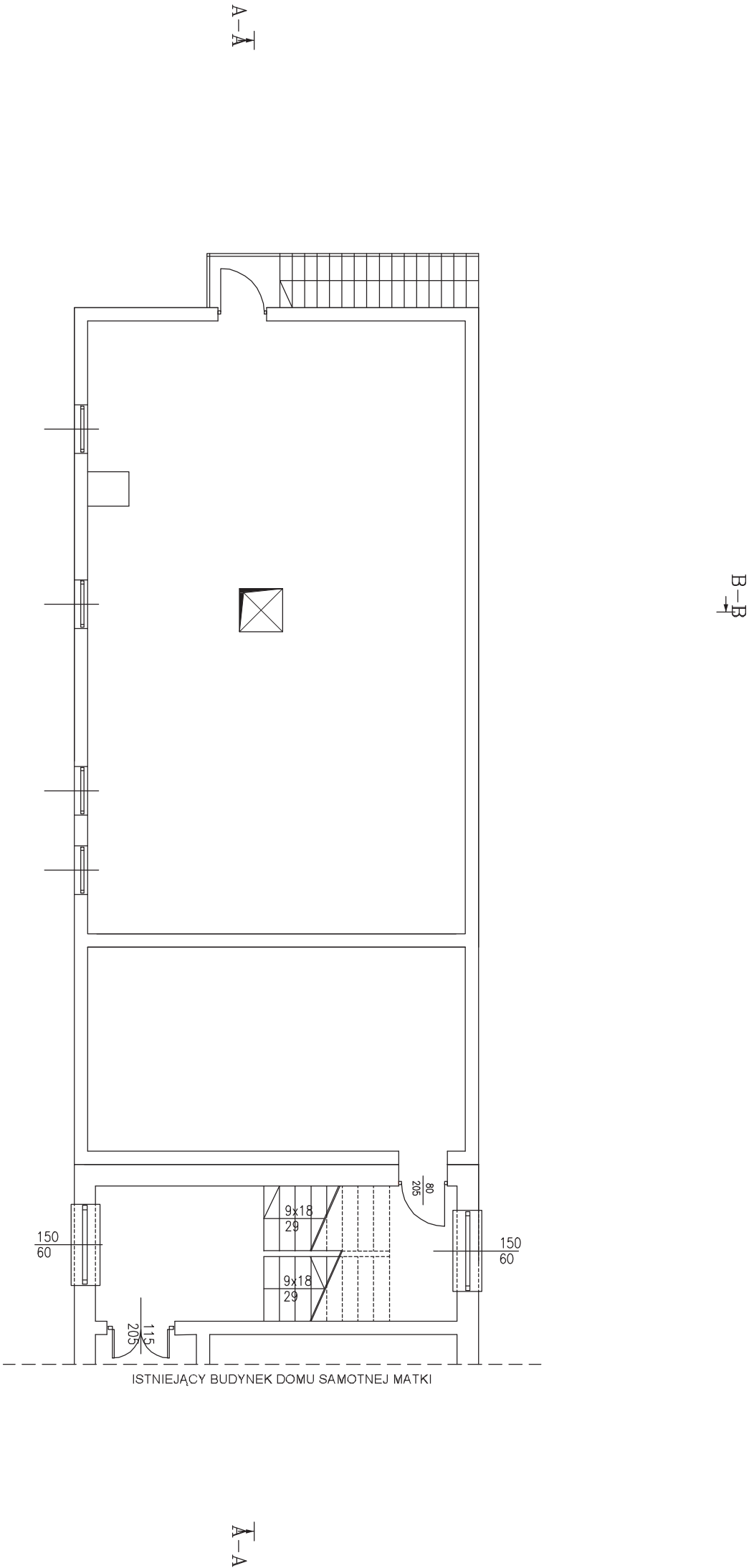


A-A

Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1
Investor:	Powiat Jarociński
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Treść rysunku:	
RZUT PARTERU	
- INWENTARYZACJA	

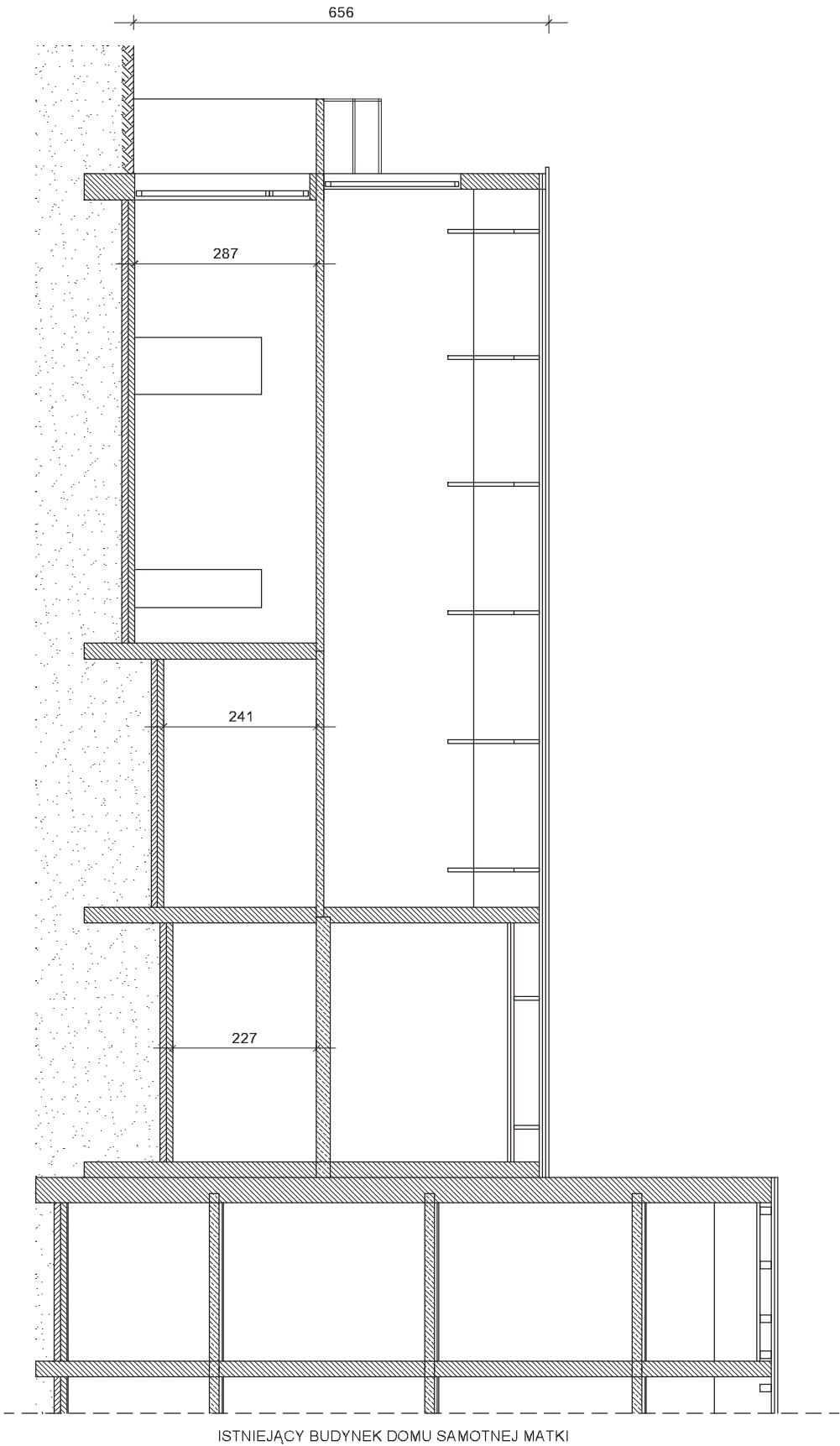
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Brzoza:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I-01	11



Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1
Inwestor:	Powiat Jarociński
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Treść rysunku:		
RZUT PODDASZA		
– INWENTARYZACJA		

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I-02	
					Nr. str.
					12



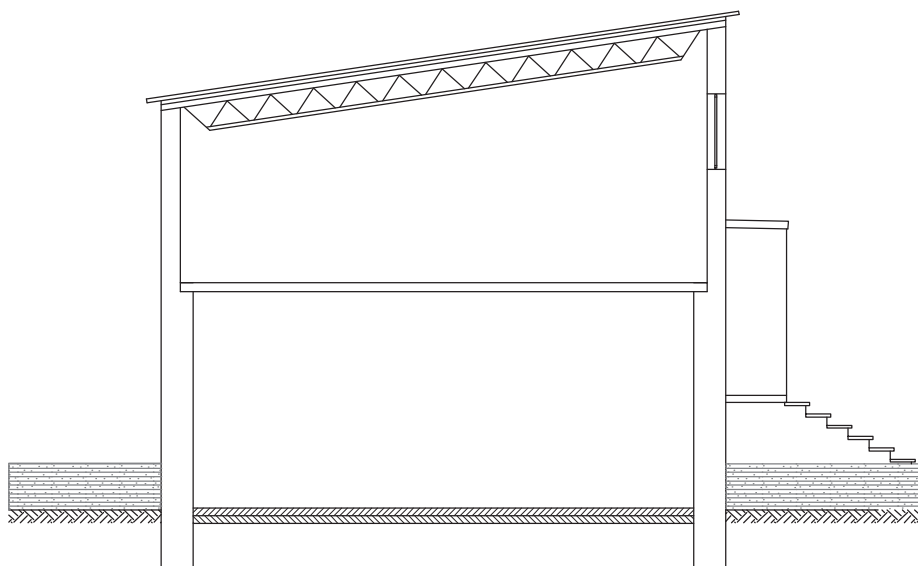
ISTNIEJĄCY BUDYNEK DOMU SAMOTNEJ MATKI

Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego		
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1		
Inwestor:	Powiat Jarociński		
Adres:	ul. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin		

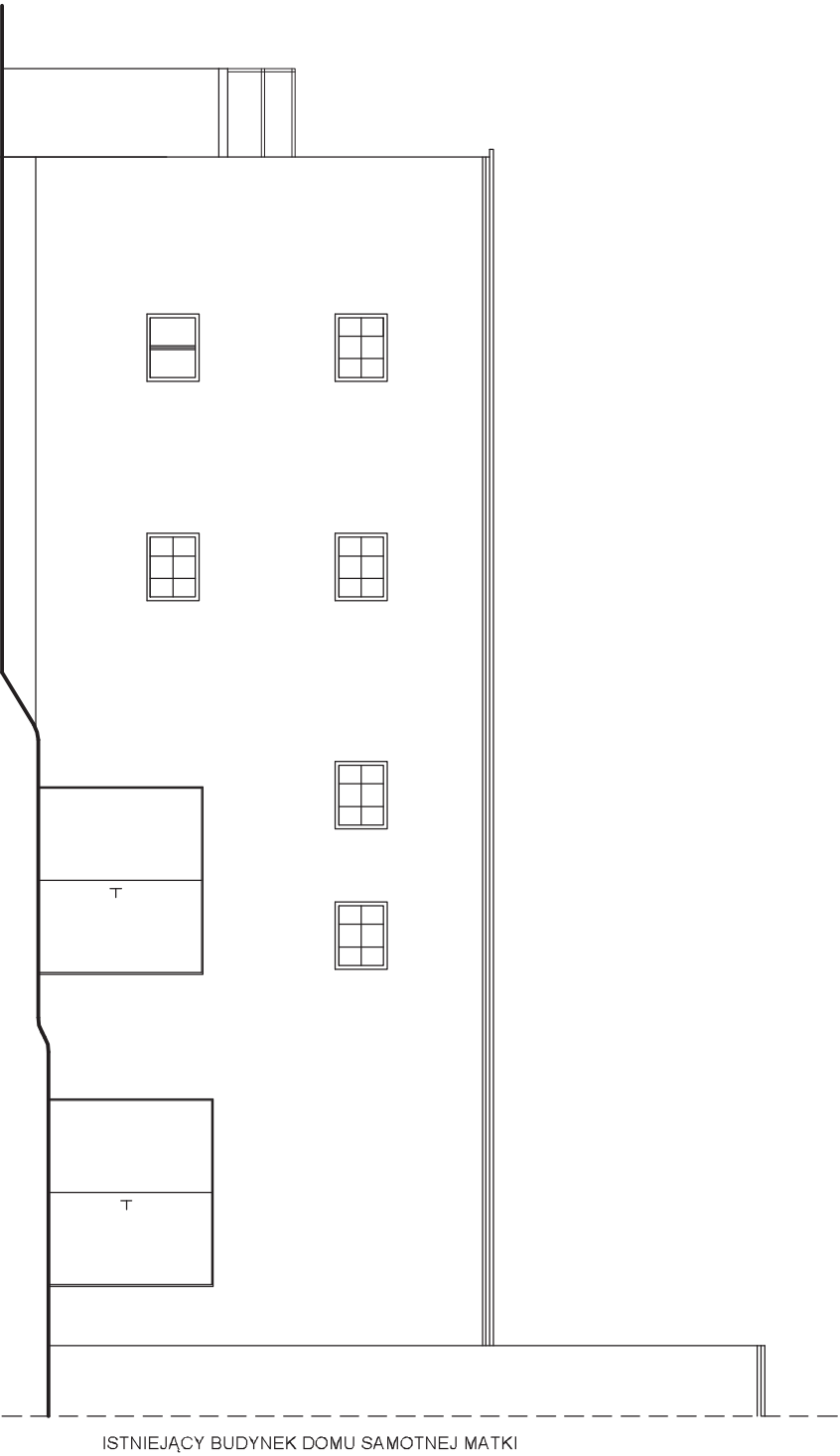
Treść rysunku:

PRZEKRÓJ A-A
- INWENTARYZACJA

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Branża:	Data wydania:		Rew.	Nr rysunku:
1:100	budowlana	28.07.2022r.		1	I-03
				Nr. str.	
				13	



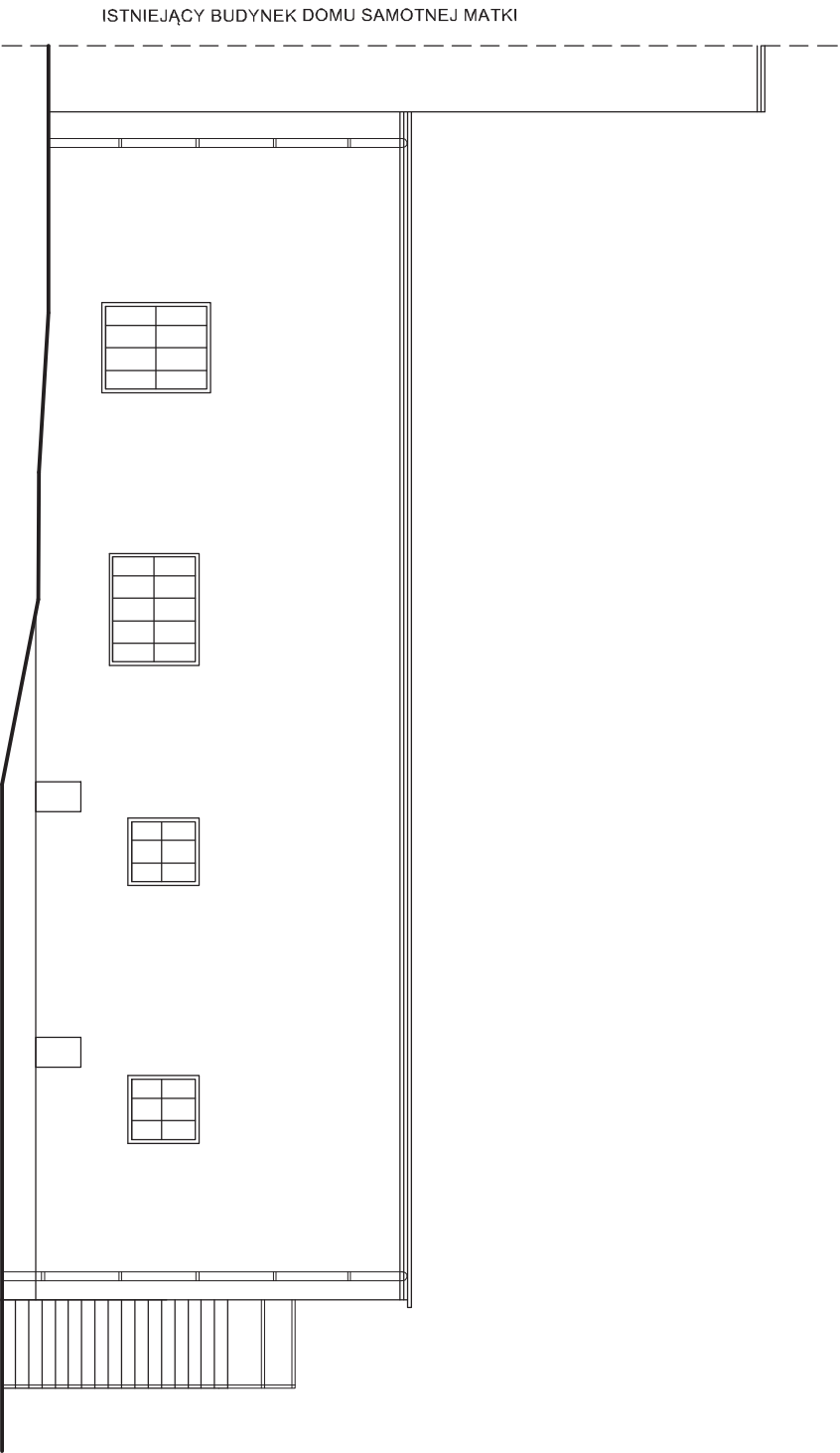
Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor:	Powiat Jarociński				
Adres:	al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin				
Treść rysunku:		PRZEKRÓJ B-B – INWENTARYZACJA			
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja	Przemysław Siudziak	WKP/0284/PWOK/19			
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I-04	14



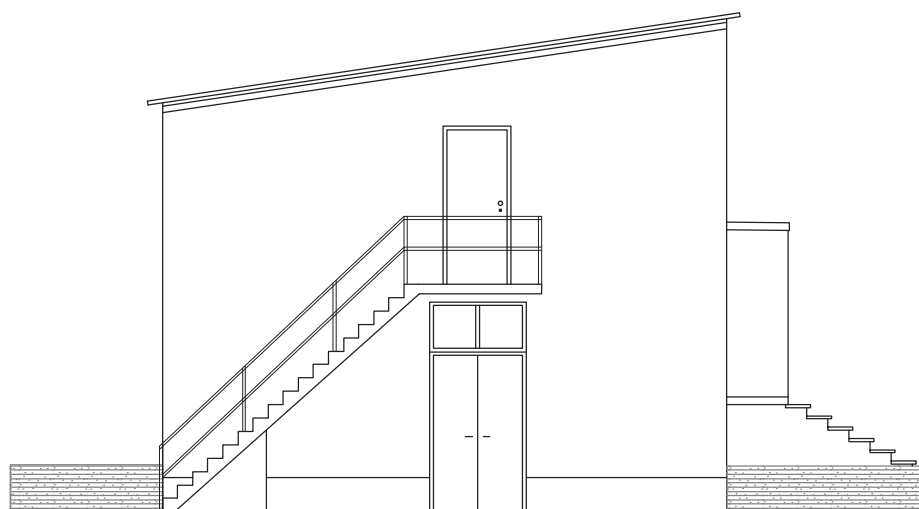
Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego		
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1		
Investor:	Powiat Jarociński		
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin		

Treść rysunku:			
ELEWACJA POŁUDNIOWA – INWENTARYZACJA			

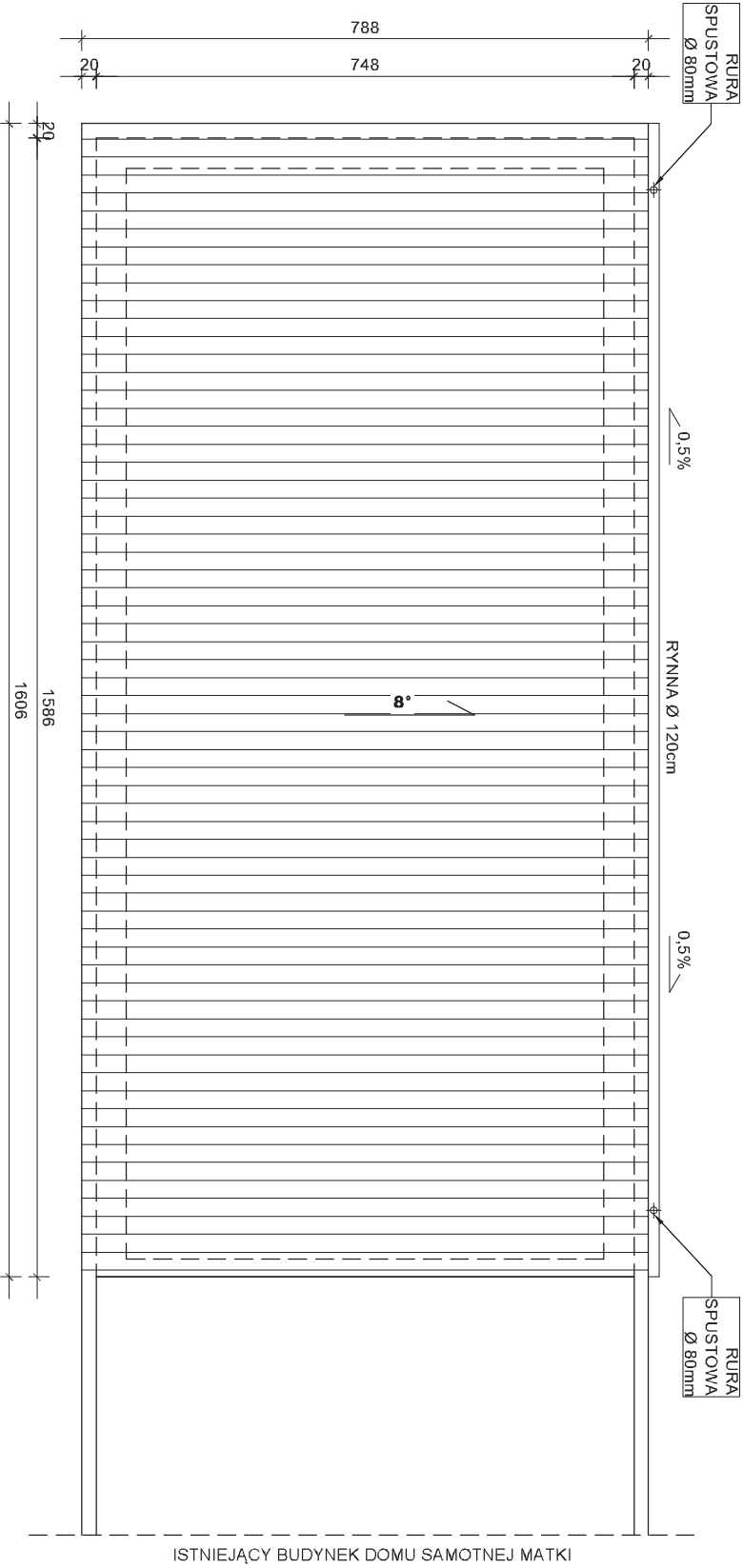
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I-05	
					Nr. str. 15



Objekt: Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres: Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor: Powiat Jarociński				
Adres: al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin				
Treść rysunku:				
ELEWACJA PÓŁNOCNA				
– INWENTARYZACJA				
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis
konstrukcja		Przemysław Siudziak		
		WKP/0284/PWOK/19		
Skala:	Brąz:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I-06
				Nr. str.
				16

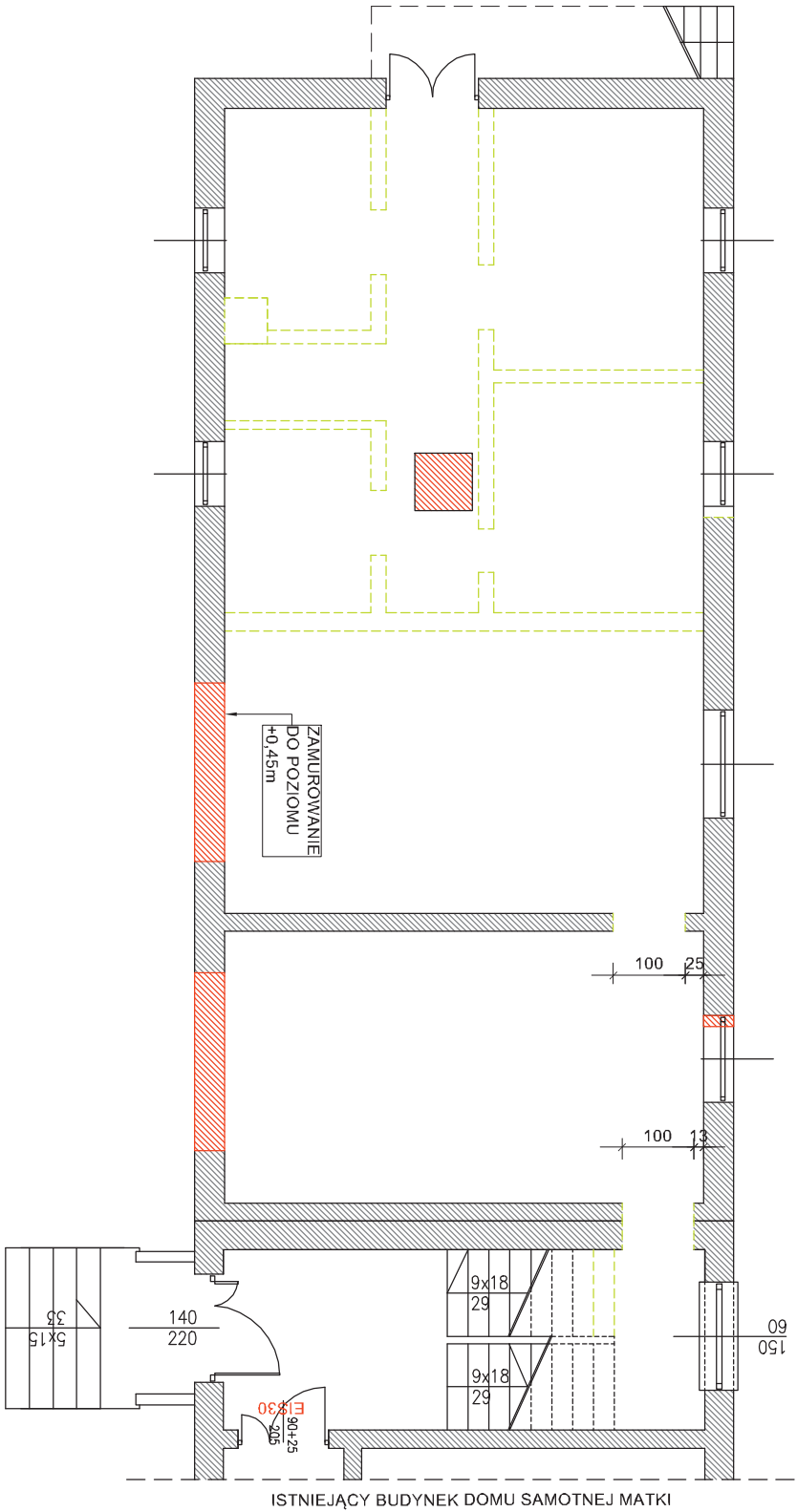


Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63–210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor:	Powiat Jarociński				
Adres:	al. Niepodległości 10, 63–200 Jarocin				
Treść rysunku:					
ELEWACJA ZACHODNIA – INWENTARYZACJA					
Imię i nazwisko			Nr uprawnień		Podpis
konstrukcja	Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19		
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I–07	17



Obiekt: Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres: Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor: Powiat Jarociński				
Adres: al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin				
Treść rysunku:				
RZUT DACHU				
– INWENTARYZACJA				
Imię i nazwisko				
konstrukcja		Przemysław Studziak		Podpis
		WKP/0284/PWOK/19		
Skala:	Bronza:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	I-08
				Nr. str.
				18


B-B



A-A

A-A

OZNACZENIA:

-  - PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
-  - PRZEGRODY PROJEKTOWANE
-  - PRZEGRODY DO USUNIĘCIA

B-B

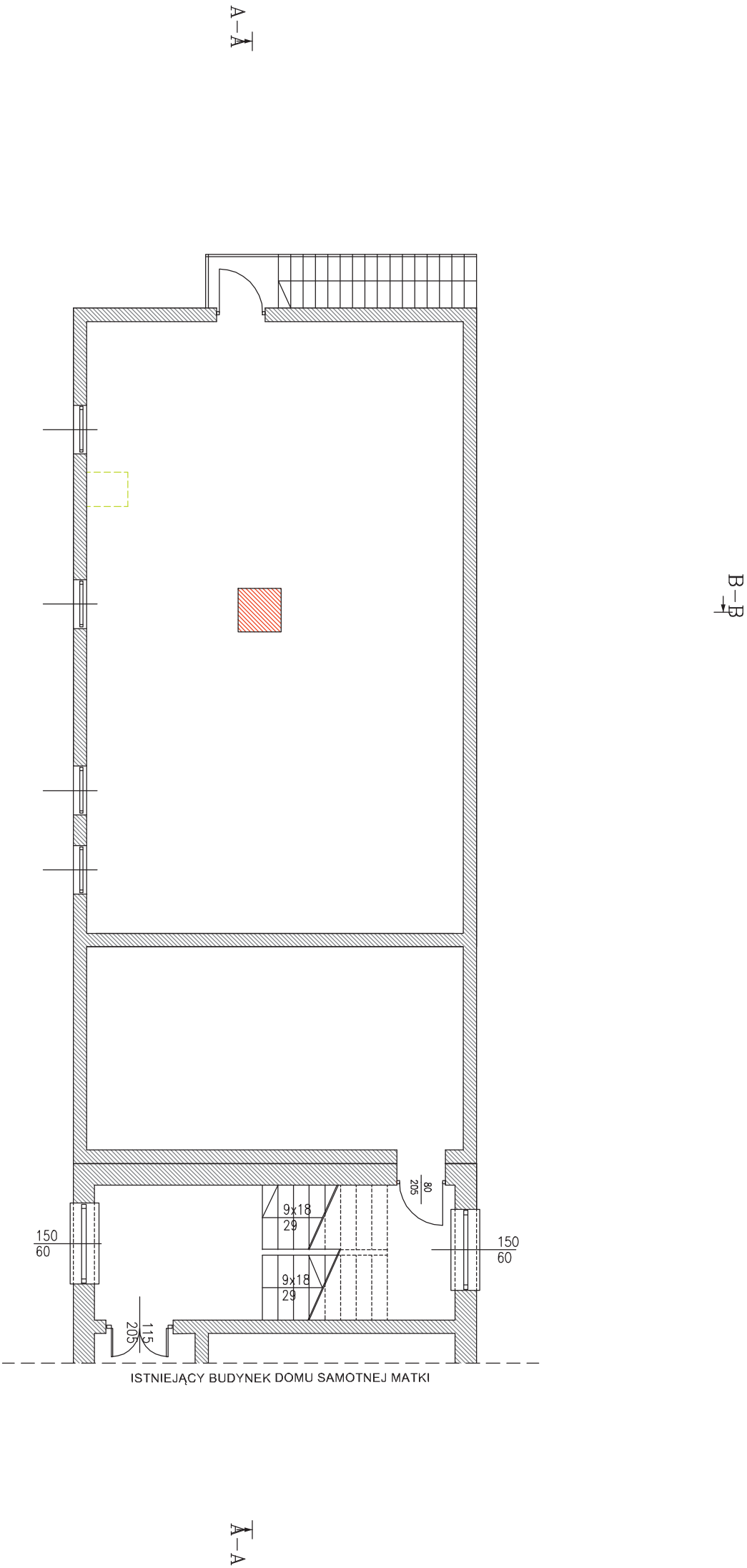
Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego		
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1		
Investor:	Powiat Jarociński		
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin		

Treść rysunku:			
RZUT PARTERU			
- WYBURZENIA I ROZBIÓRKI			

konstrukcja	Imię i nazwisko		Podpis	
	Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	

Skala:	Branża:		Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
	budowlana				

1:100	28.07.2022r.	1	A-01	19
-------	--------------	---	------	----



OZNACZENIA:

- PRZEGRODY ISTNIEJĄCE
- PRZEGRODY PROJEKTOWANE
- PRZEGRODY DO USUNIĘCIA

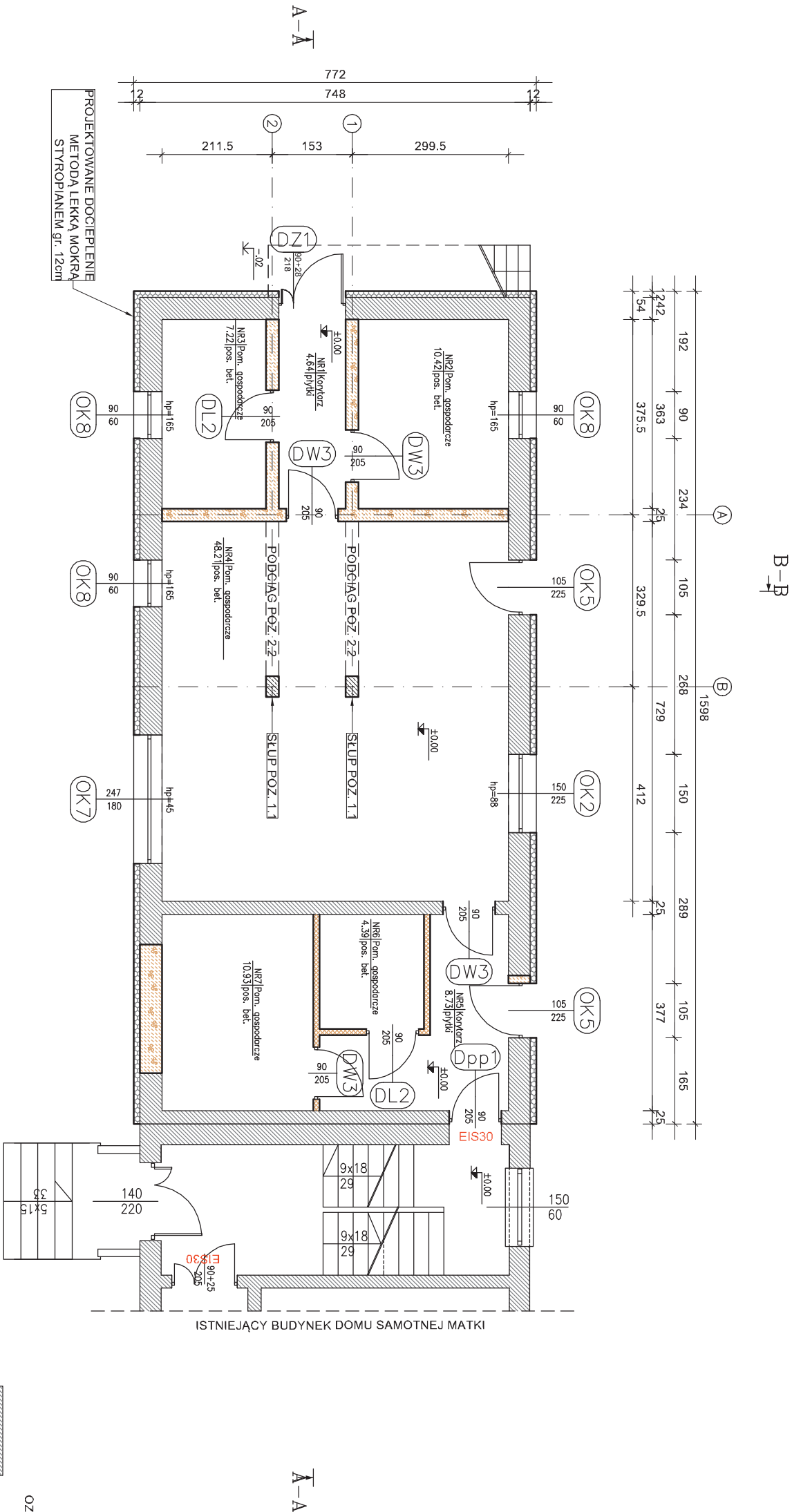
Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1
Inwestor:	Powiat Jarcociński
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarcin

Treść rysunku:

RZUT PODDASZA
– WYBURZENIA I ROZBIÓRKI

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Stuziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A-02	20

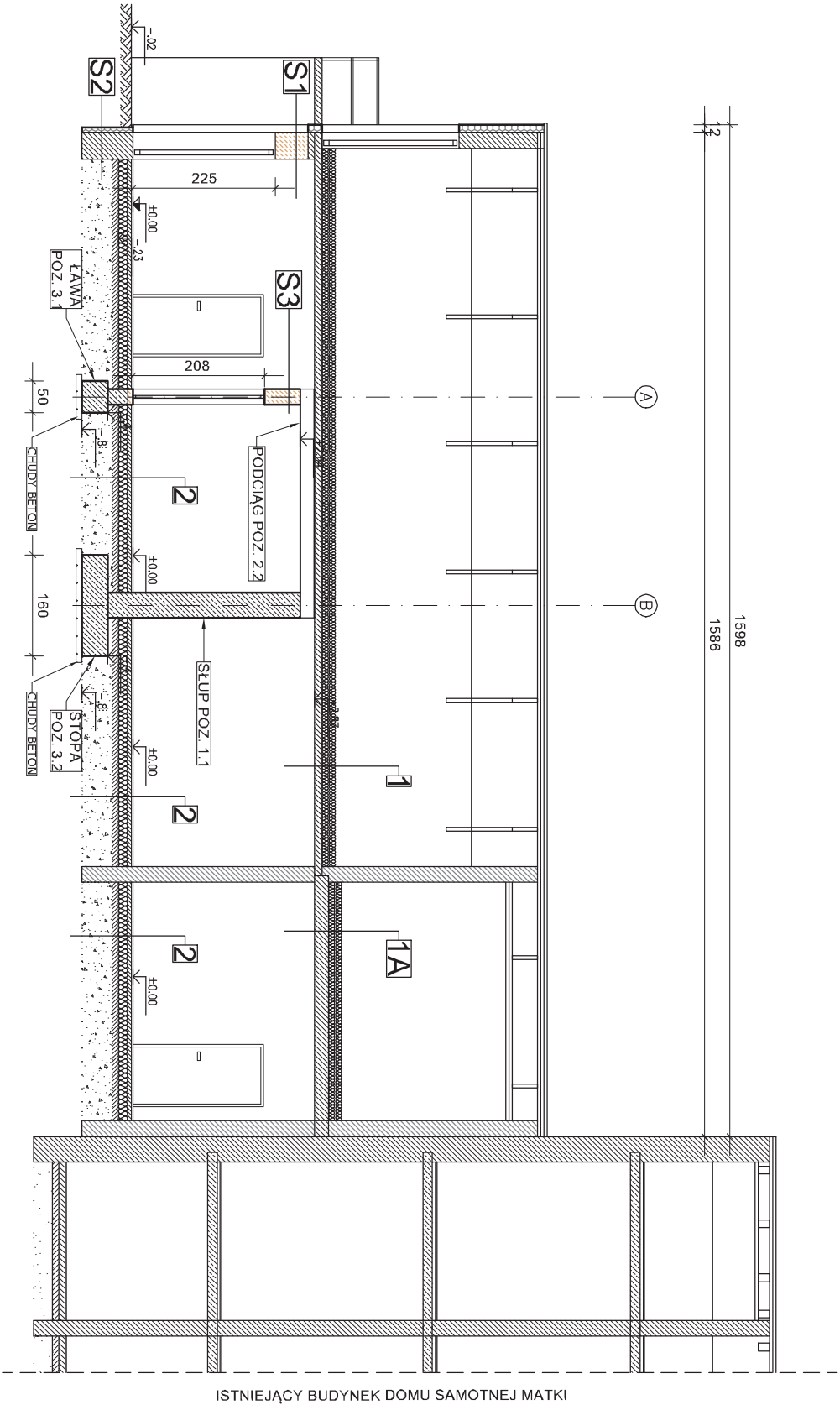
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI				
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. UŻYTKOWA [m ²]	WRS. POM. KUBATURA [m ³]
NR1	Korytarz	plytki	4,64	2,8
NR2	Pom. gospodarcze	pos. bet.	10,42	2,8
NR3	Pom. gospodarcze	pos. bet.	7,22	2,8
NR4	Pom. gospodarcze	pos. bet.	48,21	2,8
NR5	Korytarz	plytki	8,73	2,8
NR6	Pom. gospodarcze	pos. bet.	4,39	2,8
NR7	Pom. gospodarcze	pos. bet.	10,93	2,8
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			94,54[m ²]	
KUBATURA			284,71[m ³]	
SUMA POW. UŻYTKOWEJ			94,54[m ²]	
SUMA KUBATUR			284,71[m ³]	



Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1
Inwestor:	Powiat Jarociński
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

RZUT PARTERU
- PROJEKT

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A-03	21



1	wełna mineralna gr. 20cm dwuwarstwowo
	Płyta żelbetowa gr. 12cm – istniejąca
	sufit podwieszony z płyt G.-K. na stelażu stalowym
1A	wełna mineralna gr. 20cm dwuwarstwowo
	Strop FERT gr. 24cm – istniejący
	sufit podwieszony z płyt G.-K. na stelażu stalowym

S3	tylnk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
	pusztek ceramiczny 25cm
	tylnk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
2	warstwy wykończenia podłogi gr. 2 cm
	jastrych pływakowy gr. 6,0cm
	styropian gr. 15 cm eps 100
	2 x folia PE
	podbudowa BETON C8/10 gr. 10cm
	podsyпка piaskowa gr. 20 cm

S1	system dociep. ścian styropianem gr. 12cm
	pusztek ceramiczny 40cm – istniejący
	tylnk cementowo-wapienny gr. 1,5cm
S2	system dociepl. ścian styropianem gr. 8cm
	izolacja przeciwwilgociowa 2x dysperbit
	ściana fundamentowa betonowa – istniejąca

	-	ŚCIANY ISTNIEJĄCE
	-	ŚCIANY PROJEKTOWANE KONSTRUKCYJNE
	-	ŚCIANY PROJEKTOWANE DZIAŁOWE

Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1
Inwestor:	Powiat Jaroński
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarcin

Treść rysunku:	
PRZEKRÓJ A-A	
– PROJEKT	

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Stuziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:		Branża:		Data wydania:	
1:100		budowlana		28.07.2022r.	
				Rw.	
				Nr rysunku:	
				A-04	
				Nr. str.	
				22	

S1

system dociep. ścian styropianem gr. 12cm

pustak ceramiczny 40cm – istniejący

tynk cementowo-wapienny gr. 1,5cm

S2

system dociepl. ścian styropianem gr. 8cm

izolacja przeciwwilgociowa 2x dysperbit

ściana fundamentowa betonowa – istniejąca

1

wełna mineralna gr. 20cm dwuwarstwowo

Płyta żelbetowa gr. 12cm – istniejąca

sufit podwieszony z płyt G.-K. na stelażu stalowym

2

warstwy wykończenia podłogi gr. 2 cm

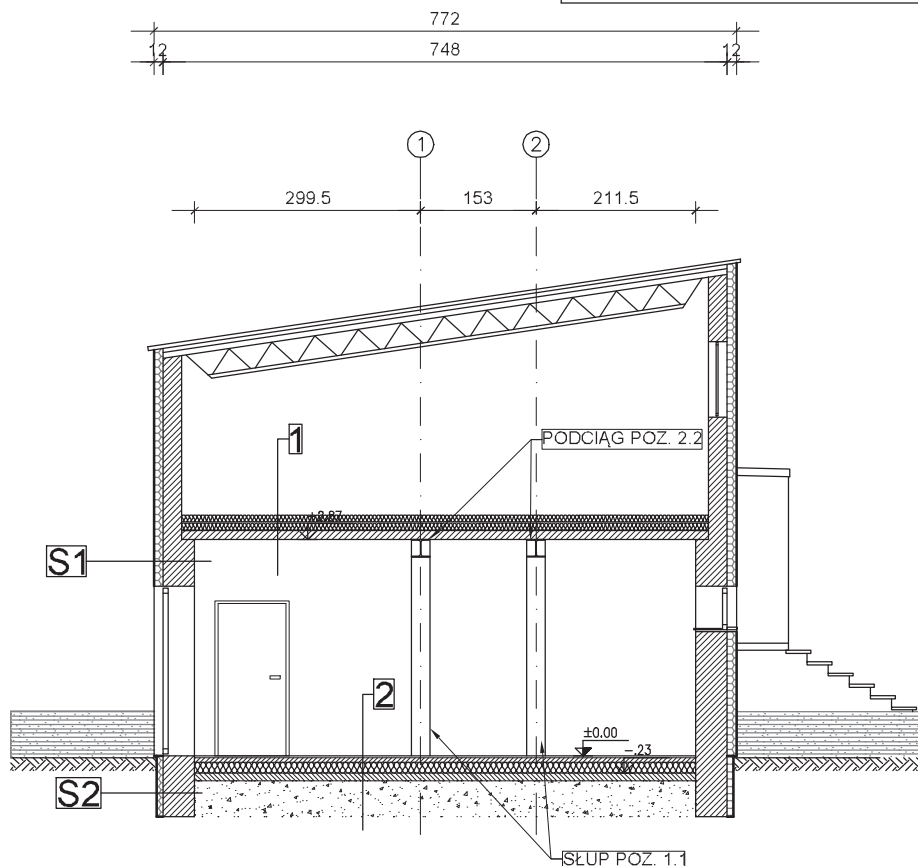
jastrych pływający gr. 6,0cm

styropian gr. 15 cm eps 100




2 x folia PE

podbudowa BETON C8/10 gr. 10cm

podsypka piaskowa gr. 20 cm



OZNACZENIA:

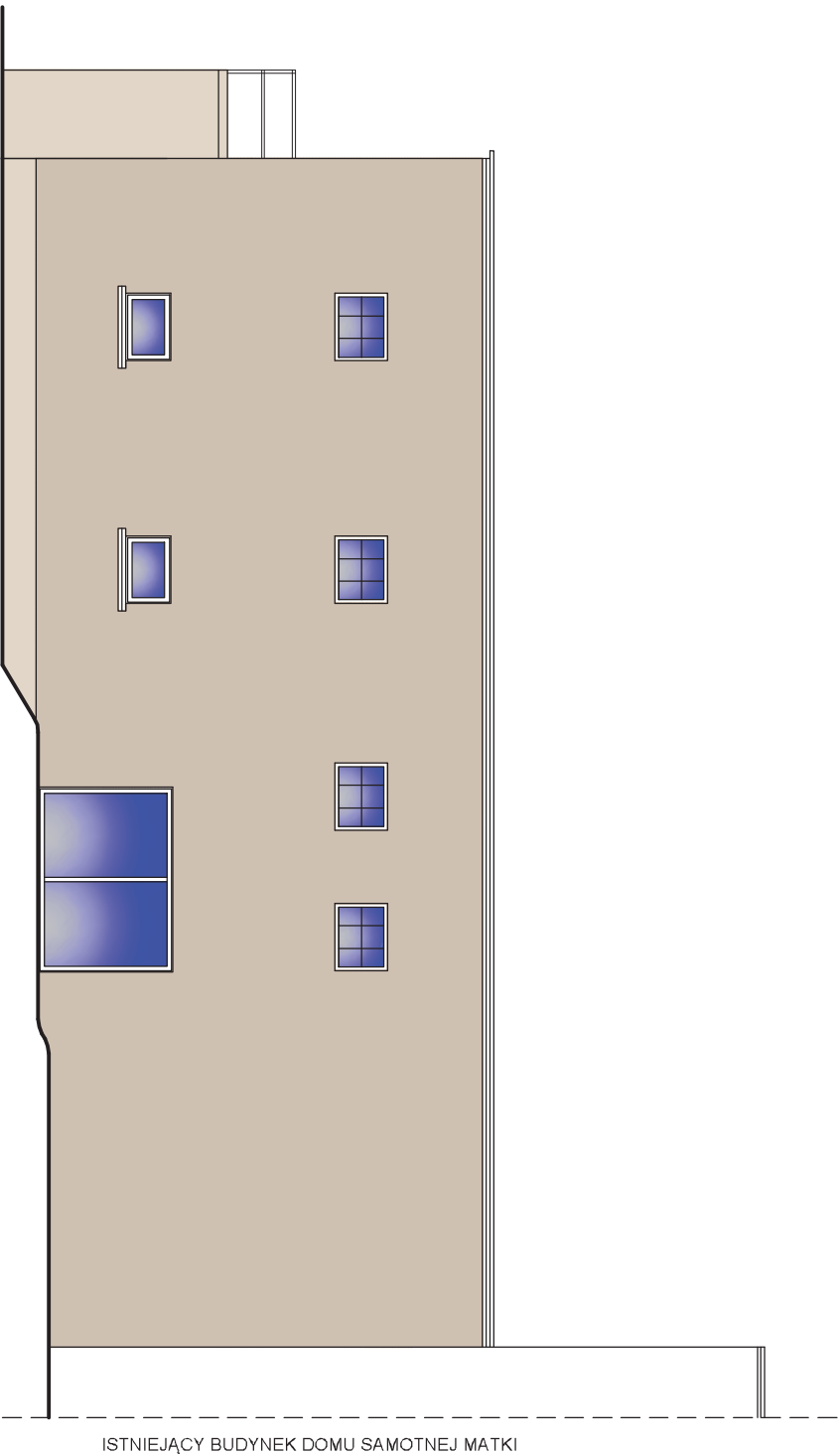
-  - ŚCIANY ISTNIEJĄCE
-  - ŚCIANY PROJEKTOWANE KONSTRUKCYJNE
-  - ŚCIANY PROJEKTOWANE DZIAŁOWE

Obiekt: Przebudowa budynku gospodarczego
 Adres: Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1
 Inwestor: Powiat Jarociński
 Adres: al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Treść rysunku:

PRZEKRÓJ B-B
 – PROJEKT

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja	Przemysław Siudziak	WKP/0284/PWOK/19			
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A-05	23



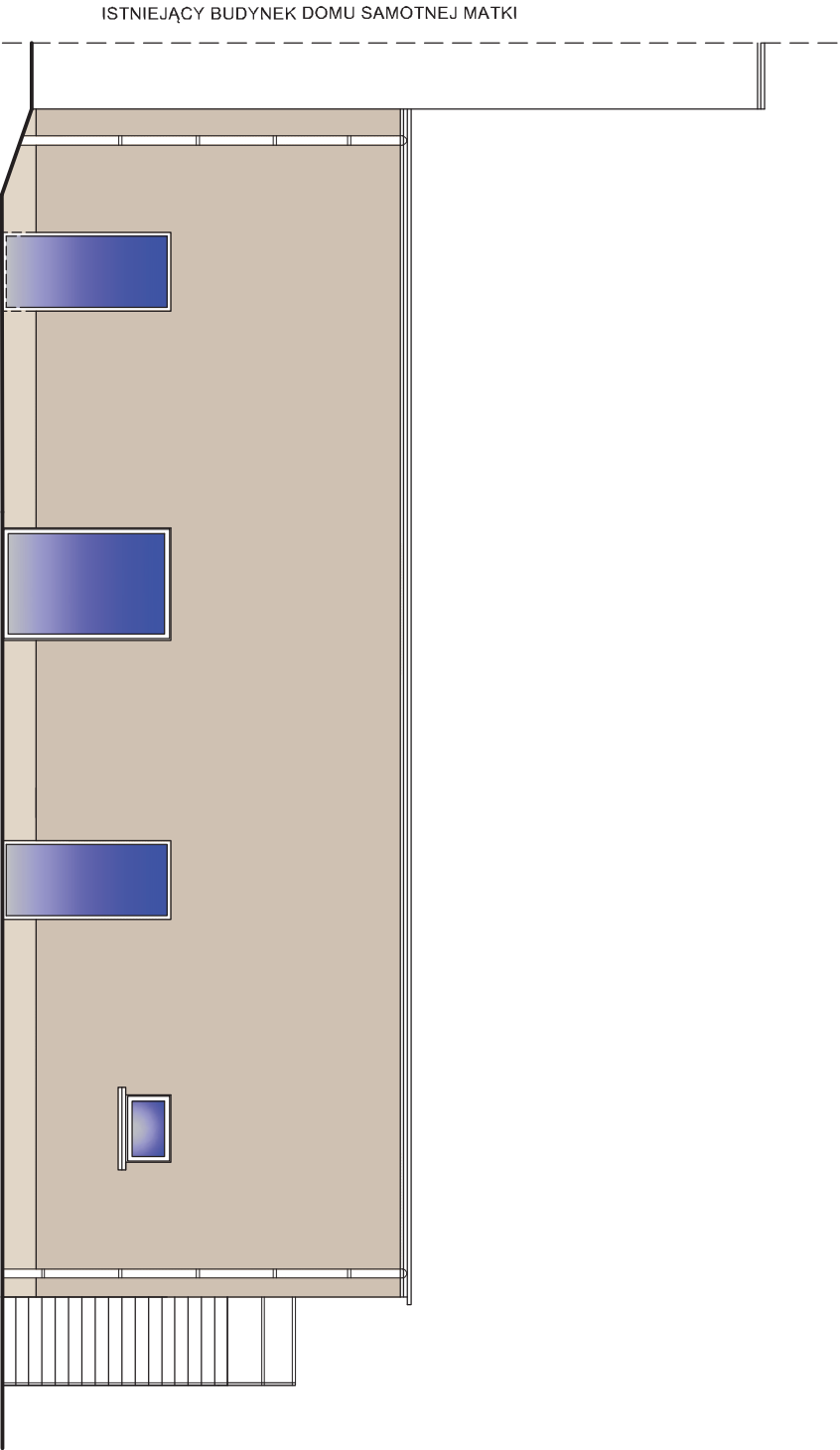
KEIM 9292
KEIM 9295

Objekt:	Przebudowa budynku gospodarczego		
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1		
Inwestor:	Powiat Jarociński		
Adres:	dl. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin		

Treść rysunku:

ELEWACJA POŁUDNIOWA
– PROJEKT

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A-06	
					Nr. str. 24

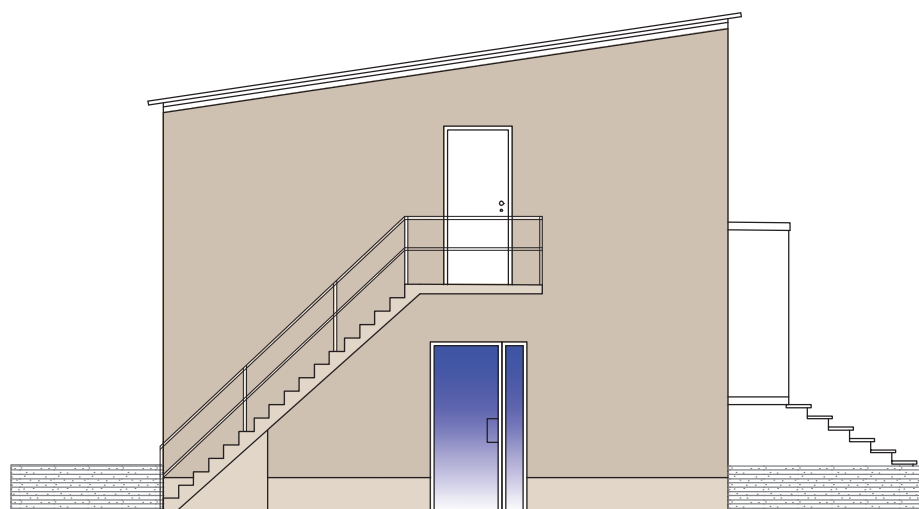


KEIM 9292
KEIM 9295

Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego		
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1		
Inwestor:	Powiat Jarociński		
Adres:	ul. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin		

Treść rysunku:			
ELEWACJA PÓŁNOCNA			
– PROJEKT			

Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja		Przemysław Siudziak		WKP/0284/PWOK/19	
Skala:		Data wydania:		Rev.	
1:100		28.07.2022r.		1	
Branża:		Nr rysunku:		Nr. str.	
budowlana		A-07		25	



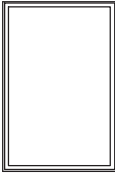
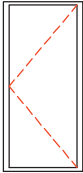
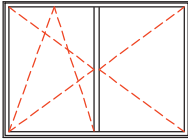

KEIM 9292



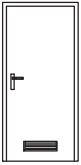
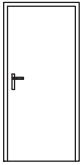
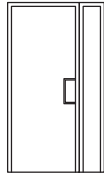
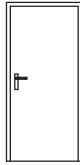
KEIM 9295



Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor:	Powiat Jarociński				
Adres:	al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin				
Treść rysunku:		ELEWACJA ZACHODNIA – PROJEKT			
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja	Przemysław Siudziak	WKP/0284/PWOK/19			
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A-08	26

OZNACZENIE STOLARKI	OK2	OK5	OK7	OK8
NAZWA ELEMENTU				
SYMBOL STOLARKI TYPOWEJ	OK2	OK5	OK7	OK8
ZESTAWIENIE OKIEN I DRZWI BALKONOWYCH SCHEMAT				
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	1500	1050	2470	900
	2250	2250	1800	600
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	1350	900	2320	750
	2100	2150	16500	450
KONDYGNACJE	1	1	1	1
ILOŚĆ [szt]	1	2	1	3
UWAGI				

Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor:	Powiat Jarociński				
Adres:	al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin				
Treść rysunku:	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ				
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja	Przemysław Siudziak	WKP/0284/PWOK/19			
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A-09	27

OZNACZENIE STOLARKI	DL2		DW3		DZ1		Dpp1	
NAZWA ELEMENTU								
ZESTAWIENIE DRZWI SCHEMAT								
WYMIAR W ŚWIETLE MURU	210		210		225		210	
	100		100		128		100	
WYMIAR W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY	205		205		218		205	
	90		90		90+28		90	
KIERUNEK OTWIERANIA	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO	LEWE	PRAWO
KONDYGN.	1	1	2	2	–		1	–
					1			
ILOŚĆ [szt]	1	1	2	2	1		1	0
RAZEM [szt]	2		4		1		1	
UWAGI							EI30 S	

Obiekt:	Przebudowa budynku gospodarczego				
Adres:	Dobieszczyzna 55, 63–210 Żerków, działka nr 39/1				
Inwestor:	Powiat Jarociński				
Adres:	al. Niepodległości 10, 63–200 Jarocin				
Treść rysunku:		ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ			
Imię i nazwisko		Nr uprawnień		Podpis	
konstrukcja	Przemysław Siudziak	WKP/0284/PWOK/19			
Skala:	Branża:	Data wydania:	Rew.	Nr rysunku:	Nr. str.
1:100	budowlana	28.07.2022r.	1	A–10	28

PRACOWNIA PROJEKTOWA FASADA
UL. SIENKIEWICZA 9 63-210 ŻERKÓW

tel: 886-688-556 e-mail: biuro_fasada@vp.pl
nip: 617-203-30-46 regon: 301457360



ZAŁĄCZNIKI

Inwestycja:

Przebudowa budynku gospodarczego

działka nr geod: **39/1**

obręb geodezyjny: **Dobieszczyzna**

jednostka ewidencyjna: **Żerków - obszar wiejski**

Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków

kategoria obiektu budowlanego: III

Inwestor:

Powiat Jarociński

al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Spis zawartości:

- Informacja do planu BIOZ
- Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby zawodowej

SPIS TREŚCI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	3
1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	4
1.1 Zakres i kolejność wykonywania robót.....	4
1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.....	4
1.3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi.....	4
1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót.....	4
1.5 Instruktaż pracowników.....	4
1.6 Środki technologiczne i organizacyjne.....	5
1.7 Roboty na wysokości.....	5
1.8 Rusztowania i podesty robocze.....	6
1.9 Warunki socjalne i higieniczne.....	7
Kopie uprawnień projektantów oraz zaświadczeń o wpisie projektantów na listę członków właściwej izby zawodowej....	11

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestycja:

Przebudowa budynku gospodarczego

działka nr geod: **39/1**

obręb geodezyjny: **Dobieszczyzna**

jednostka ewidencyjna: **Żerków - obszar wiejski**

Dobieszczyzna 55, 63-210 Żerków

Inwestor:

Powiat Jarociński

al. Niepodległości 10, 63-200 Jarocin

Zespół projektowy:

Specjalność	Projektant – imię i nazwisko, nr uprawnień, specjalność	Podpis

Data opracowania projektu: **28 lipca 2022r.**

1 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1 Zakres i kolejność wykonywania robót

- roboty przygotowawcze i porządkowe,
- zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi,
- prace murowe
- prace wykończeniowe wewnętrzne i zewnętrzne,

1.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkami Środowiskowego Domu Samopomocy oraz Domu Dla Samotnych Matek z Małoletnimi Dziećmi oraz Kobiet w ciąży a także przedmiotowym budynkiem gospodarczym.

1.3 Elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi

Nie stwierdza się elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Teren budowy należy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych przez wykonanie jego ogrodzenia oraz umieszczenie w widocznych miejscach tablic informacyjnych i ostrzegawczych o zakazie wejścia na teren realizacji robót budowlanych.

1.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

W projektowanej inwestycji nie stwierdza się bezpośredniego zagrożenia ze strony elementów budowy, jednak przy prowadzeniu realizacji robót budowlanych mogą wystąpić:

- zagrożenie upadkiem z wysokości,
- możliwość przygniecenia ciężkimi elementami,
- zagrożenie od spadających z wysokości materiałów budowlanych i narzędzi,
- zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym,
- zagrożenie od niewłaściwego posługiwania się narzędziami i urządzeniami oraz nieprzestrzegania wymogów technologicznych,
- zagrożenie wypadkami komunikacyjnymi,
- zagrożenie wynikające z niewłaściwego transportu i składowania materiałów budowlanych,
- zagrożenie wywołane niezdolnością do pracy,
- zagrożenia dla osób przebywających w terenie publicznym,
- wszystkie inne nie wymienione, lub będące wynikiem nałożenia się na siebie ww.

Powyższe zagrożenia są niebezpieczne dla zdrowia i życia osób przebywających na budowie oraz w jej pobliżu i występują przez cały czas trwania budowy. Czas zagrożenia katastrofą budowlaną – nie dający się przewidzieć trwający przez cały okres budowy. Skala zagrożeń jest wprost proporcjonalna do ilości pracowników, ilości sprzętu, skomplikowania procesów technologicznych, ilości niebezpiecznych materiałów i tempa pracy, a odwrotnie proporcjonalna do intensywności i jakości nadzoru oraz kwalifikacji pracowników. Zagrożenie mogą stanowić głównie mechaniczny sprzęt budowlany (betoniarki, podnośnik przyścienny, narzędzia elektryczne itp.). Wszystkie te urządzenia winny posiadać opisy ich eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem ich właściwego podłączenia do sieci oraz zabezpieczenia przed pożarem. Prowadzenie prac na wysokości (pow. 1 m) możliwe jedynie przy wykorzystaniu atestowanych rusztowań i pomostów roboczych posiadających stosowne zabezpieczenia. Należy wyznaczyć miejsce na działce dla węzła betoniarskiego oraz do składowania ewentualnych materiałów. Rozładunek materiałów budowlanych winien odbywać się przy zachowaniu szczególnej ostrożności oraz przy użyciu kasków i rękawic ochronnych.

1.5 Instruktaż pracowników

Roboty prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia i kwalifikacje, po aktualnym przeszkoleniu BHP dotyczącym wszystkich pracowników. Maszyny i urządzenia budowlane mogą obsługiwać jedynie osoby posiadające przeszkolenie i uprawnienia do ich obsługi. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy. Pracownicy zatrudnieni na budowie muszą się podporządkować zaleceniom i nakazom kierownictwa budowy w zakresie przestrzegania i zachowania bezpieczeństwa budowy. Przed przystąpieniem do realizacji prac szczególnie niebezpiecznych będą przeprowadzone szkolenia stanowiskowe bez względu na fakt ich wcześniejszego przeprowadzenia na podobnym stanowisku. To samo dotyczy zapoznania pracowników z ryzykiem. W stosunku do kierowników robót podwykonawcy, nie stosujących i nie egzekwujących stosowania przez pracowników odzieży i sprzętu ochronnego i przepisów bioz, wymaganych na stanowisku pracy, będą wyciągane następujące konsekwencje: wstrzymanie robót z winy podwykonawcy, powiadomienie kierownictwa

firmy podwykonawczej o wykroczeniu kierownika robót, usunięciu kierownika robót z budowy z wnioskiem do kierownictwa firmy podwykonawczej o zmianę kierownika robót. Pracownicy, nie stosujący się do przepisów bioz na budowie, będą usuwani z budowy. Ponadto kierownik budowy i koordynator budowy ds. bhp mają prawo żądać od podwykonawców okazania dokumentów aktualnych badań pracowników, szkoleń i odpowiednich uprawnień. Wszelkie dokumenty budowy znajdują się w biurze kierownika budowy, a są to: dziennik budowy, uprawnienia kierownika budowy, decyzja o pozwoleniu na budowę, instrukcje postępowania, dokumentacja budowy, dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych, kopie uprawnień operatorów itp. W przypadku uruchomienia pracy na drugiej zmianie kierownicy robót przekazują sobie stanowiska pracy i teren działania protokolarnie. Kopie tych protokółów są przechowywane w biurze kierownika budowy. Każdy podwykonawca oraz pracownik budowy ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- na wypadek zagrożenia, awarii i pożaru,
- przeciwpożarową dla zaplecza budowy,
- organizacji pierwszej pomocy w nagłych wypadkach,
- wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych, tzn. z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji, używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokości,
- sposobu postępowania w sytuacji, która wymaga natychmiastowego odcięcia mediów: elektryczności i wody.

1.6 Środki technologiczne i organizacyjne

Na placu budowy należy zorganizować i oznakować stanowisko ochrony ppoż. Teren budowy winien być ogrodzony i niedostępny dla osób postronnych i niepowołanych oraz oznakowany tablicą informacyjną w widocznym miejscu (na tablicy powinny znajdować się numery telefonów alarmowych oraz osób odpowiedzialnych za stan budowy). Wszyscy uczestnicy procesu budowlanego współdziałają ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przez cały czas trwania inwestycji. Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych przechowywane będą w budynku istniejącym lub obiekcie pomocniczym ustawionym na placu budowy.

1.7 Roboty na wysokości

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub terenu, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości. Przepis stosuje się do przejść i dojazdów do tych stanowisk oraz do klatek schodowych. Otwory w stropach, na których prowadzone są roboty lub do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wpadnięcia lub ogradzić balustradą. Pomosty robocze, wykonane z desek lub bali, powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia. Otwory w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego, stropach lub inne, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1,1 m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą. Pozostawione w czasie wykonywania robót w ścianach otwory, zwłaszcza otwory na drzwi, balkony, szyby dźwigów, powinny być zabezpieczone balustradą. Przemieszczane w poziomie stanowisko powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości 1,5 m, wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia. Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby. W przypadku gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,5 m. Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych. Drabina bez pałaków, której długość przekracza 4 m, przed podniesieniem lub zamontowaniem powinna być wyposażona w prowadnicę pionową, umożliwiającą założenie urządzenia samohamującego, połączonego z linką bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa. Prowadnica pionowa z urządzeniem samohamującym może być zamocowana na wznoszonej konstrukcji drabiny, na klamrach lub szczeblach, w odległości od osi drabiny nie większej niż 0,4m. Osoby korzystające z urządzeń krzesłkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu. Prowadnica pionowa powinna być naciągnięta w sposób umożliwiający przesuwanie w górę aparatu samohamującego. Prowadnica pionowa powinna być zabezpieczona przed odchyłaniem się większym niż 2 m. Urządzenia zabezpieczające przed odchyłaniem się lin powinny umożliwiać przesuwanie się urządzenia samohamującego. Długość linki bezpieczeństwa, łączącej szelki bezpieczeństwa z aparatem samohamującym, nie powinna przekraczać 0,5 m.

1.8 Rusztowania i podesty robocze

Rusztowania i podesty robocze powinny być wykonane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym. Rusztowania systemowe powinny być montowane zgodnie z dokumentacją projektową z elementów poddanych przez producenta badaniom na zgodność z wymaganiami konstrukcyjnymi i materiałowymi, określonymi w kryteriach oceny wyrobów pod względem bezpieczeństwa. Montaż rusztowań, ich eksploatacja powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta albo projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy ruchomych podestów roboczych powinni posiadać wymagane uprawnienia. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu jego odbioru przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę. Odbiór rusztowania potwierdza się wpisem w dzienniku budowy lub protokole odbioru technicznego rusztowania określa się w szczególności:

- użytkownika rusztowania,
- przeznaczenie rusztowania,
- wykonawcę montażu rusztowania z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu,
- dopuszczalne obciążenie pomostów i konstrukcji rusztowania,
- datę przekazania rusztowania do użytkowania,
- oporność uziomu,
- terminy kolejnych przeglądów rusztowania.

Na rusztowaniu lub ruchomym podeście roboczym powinna być umieszczona tablica określająca:

- wykonawcę montażu rusztowania lub ruchomego podestu roboczego z podaniem imienia i nazwiska albo nazwy oraz numeru telefonu,
- dopuszczalnego obciążenia pomostów i konstrukcji rusztowania lub ruchomego podestu roboczego.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla osób wykonujących roboty oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać stabilną konstrukcję dostosowaną do przenoszenia obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- zapewniać możliwość wykonywania robót w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- posiadać poręcz ochronną,
- posiadać piony komunikacyjne.

Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne. Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego rusztowania nie powinna być większa niż 20 m, a między pionami nie większa niż 40 m. Rusztowania należy ustawiać na podłożu ustabilizowanym i wyprofilowanym, ze spadkiem umożliwiającym odpływ wód opadowych. Liczbę i rozmieszczenie zakotwień rusztowania oraz wielkość siły kotwiącej należy określić w projekcie rusztowania lub dokumentacji producenta. Składowa pozioma jednego zamocowania rusztowania nie powinna być mniejsza niż 2,5 kN. Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy umieszcza się nie wyżej niż 1,5 m ponad tą linią. W przypadku odsunięcia rusztowania od ściany ponad 0,2 m należy stosować balustrady od strony ściany. Udźwig urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 1,5 kN. Rusztowanie z elementów metalowych powinno być uziemione i posiadać instalację piorunochronną. Usytuowanie rusztowania w obrębie ciągów komunikacyjnych wymaga zgody właściwych organów nadzorujących te ciągi oraz zastosowania wymaganych przez nie środków bezpieczeństwa. Środki bezpieczeństwa powinny być określone w projekcie organizacji ruchu. Rusztowania powinny posiadać co najmniej:

- zabezpieczenia przed spadaniem przedmiotów z rusztowania,
- zabezpieczenie przechodniów przed możliwością powstania urazów oraz uszkodzeniem odzieży przez elementy konstrukcyjne rusztowania.

Rusztowania, usytuowane bezpośrednio przy drogach, ulicach oraz w miejscach przejazdów i przejść dla pieszych, oprócz wymagań określonych wyżej powinny posiadać daszki ochronne i osłonę z siatek ochronnych. Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań są obowiązane do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości. Przed montażem lub demontażem rusztowań należy wyznaczyć i ogrodzić strefę niebezpieczną. Równoczesne wykonywanie robót na różnych poziomach rusztowania jest dopuszczalne, pod warunkiem zachowania wymaganych odstępów między stanowiskami pracy. W przypadkach innych, odległości bezpieczne wynoszą w poziomie co najmniej 5 m, a w pionie wynikają z zachowania co najmniej jednego szczebla pomostu, nie licząc pomostu, na którym roboty są wykonywane. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań oraz ruchomych podestów roboczych, usytuowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych, są dopuszczalne, jeżeli linie znajdują się poza strefą niebezpieczną. W innym przypadku, przed rozpoczęciem robót, napięcie w liniach napowietrznych powinno być wyłączone. Montaż, eksploatacja i demontaż rusztowań i ruchomych podestów roboczych są zabronione:

jeżeli o zmroku nie zapewniono oświetlenia pozwalającego na dobrą widoczność,

- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu, śniegu oraz gołoledzi,
- w czasie burzy lub wiatru, o prędkości przekraczającej 10 m/s.

Pozostawienie materiałów i wyrobów na pomostach rusztowań i ruchomych podestów roboczych po zakończeniu pracy jest zabronione. Zrzucanie elementów demontowanych rusztowań i ruchomych podestów roboczych jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie osób na pomost ruchomego podestu roboczego jest dozwolone, jeżeli pomost znajduje się w najniższym położeniu lub w położeniu przewidzianym do wchodzenia oraz jest wyposażony w zabezpieczenia, zgodnie z instrukcją producenta. Na pomoście ruchomego pomostu roboczego nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób, niż przewiduje instrukcja producenta. Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylanie się przez poręcz, gromadzenie wyrobów, materiałów i narzędzi po jednej stronie ruchomego podestu roboczego oraz opieranie się o ścianę obiektu budowlanego przez osoby znajdujące się na podeście jest zabronione. Łączenie ze sobą dwóch sąsiednich ruchomych podestów roboczych oraz przechodzenie z jednego na drugi jest zabronione. Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być każdorazowo sprawdzane, przez kierownika budowy lub uprawnioną osobę, po silnym wietrze, opadach atmosferycznych, oraz działania innych czynników, stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa wykonania prac, i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni oraz okresowo, nie rzadziej niż raz w miesiącu. Zakres czynności objętych sprawdzaniem, określa instrukcja producenta lub projekt indywidualny. W czasie burzy i przy wietrze o prędkości większej niż 10 m/s pracę na ruchomym podeście roboczym należy przerwać, a pomost podestu opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed jego przemieszczaniem. W przypadku braku dopływu prądu elektrycznego przez dłuższy okres czasu, znajdujący się w górze pomost ruchomego podestu roboczego należy opuścić za pomocą ręcznego urządzenia. Naprawa ruchomych podestów roboczych może być dokonywana wyłącznie w ich najniższym położeniu. Droga przemieszczania rusztowań przejezdnych powinna być wyrównana, utwardzona odwodniona, a jej spadek nie może przekraczać 1%. Rusztowania przejezdne powinny być zabezpieczone co najmniej w dwóch miejscach przed przypadkowym przemieszczeniem. Przemieszczanie rusztowań przejezdnych, w przypadku gdy przebywają na nich ludzie, jest zabronione.

1.9 Warunki socjalne i higieniczne

Na terenie budowy urządza się wydzielone pomieszczenia szatni na odzież roboczą i ochronną i ustępów. Dopuszczalne jest korzystanie z istniejących na terenie budowy pomieszczeń i urządzeń higieniczno-sanitarnych inwestora, jeżeli przewiduje to zawarta umowa. W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno-sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń niż określona w § 1 ust. 4 załącznika nr 3 do rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129, poz. 844 oraz z 2002 r. Nr 91, poz. 811). Palenie tytoniu może odbywać się wyłącznie na otwartej przestrzeni lub w specjalnie do tego przystosowanym pomieszczeniu (palarni). W sprawach dotyczących warunków higieniczno-sanitarnych, nieuregulowanych w niniejszym rozdziale, stosuje się ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy.