

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

I.CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Zamawiający

Uniwersytet Śląski w Katowicach
ul. Bankowa 12
40-007 Katowice

2. Nazwa zamówienia

Remont schodów auli wraz z cyklinowaniem parkietu w budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bankowej 11 w Katowicach.

3. Zakres stosowania specyfikacji

Niniejsza Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych jest częścią dokumentacji stanowiącej opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartość kwoty 130.000 zł, zgodnie z art. 2 ust. 1, pkt 1), ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, poniżej 5.350.000 euro.

4. Przedmiot zamówienia

Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

a) przedmiot główny:

45 00 00 00-7 roboty budowlane

b) dodatkowe kody CPV

45 40 00 00-1 roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45 43 21 14-6 roboty w zakresie podłóg drewnianych

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w niniejszej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, które to dokumenty wraz z umową należy rozpatrywać łącznie. Ww. dokumenty są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie roboty budowlane i inne czynności ujęte odpowiednio w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i/lub w przedmiarach robót, i/lub w umowie, winny być traktowane tak, jakby były ujęte w każdym z wymienionych dokumentów. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich robót i czynności przewidzianych w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

5. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont schodów auli wraz z cyklinowaniem parkietu w budynku Wydziału Nauk Społecznych przy ul. Bankowej 11 w Katowicach. Zakres robót budowlanych niezbędnych do wykonania w ramach przedmiotu zamówienia w tej części obejmuje m.in.:

- roboty przygotowawcze i zabezpieczające,
- rozebranie uszkodzonych stopni i podstopnic schodów w części wyższej auli na obszarze wg zał. nr 1,
- demontaż listew drewnianych na krawędzi stopni,
- demontaż listew drewnianych przyściennych,
- naprawa warstwy wyrównawczej po stopniach: skucie starej warstwy i wykonanie nowej - podłoże, na którym wykonuje się podkład z warstwy wyrównawczej powinno być wolne od kurzu i zanieczyszczeń oraz nasyczone wodą.

- montaż nowych stopnic, podstopnic i listew, wykonanych z drewna dębowego na i wymiar zdemontowanych elementów, stopnice należy koniecznie wykonać z jednego elementu deski lub sklejki dębowej,
- ręczne cyklinowanie podłogi pozostałej części auli, Zamawiający nie dopuszcza demontażu siedzisk,
- trzykrotne malowanie zarówno nowych elementów biegów schodowych jak i cyklinowanej powierzchni, na kolor identyczny z istniejącym,
- prace towarzyszące i roboty tymczasowe i inne, niezbędne do kompleksowej realizacji całości przedmiotu zamówienia, uporządkowanie terenu robót.

Uwaga: przed przystąpieniem do wykonania nowych elementów przedmiotowego zadania z drewna dębowego, należy bezwzględnie dokonać pomiarów z natury na istniejących schodach i ich elementach.

II. INFORMACJA O TERENIE ROBÓT

Zamawiający protokolarnie przekazuje Wykonawcy teren robót na potrzeby realizacji robót remontowych określonych w umowie.

Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia terenu robót, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wyгородzenia, zagospodarowania i ochrony wraz z wszelkimi materiałami, urządzeniami i sprzętem użytymi na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedzialność wykonawcy za teren robót rozpoczyna się z chwilą jego przejęcia do czasu końcowego odbioru robót budowlanych wraz z uporządkowaniem terenu robót, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu.

Zamawiający zapewni Wykonawcy możliwość korzystania z punktu poboru energii elektrycznej i wody.

Zamawiający nie zapewnia, poza terenem robót, terenu na czasowe składowanie materiałów z rozbiórek i demontażu oraz pomieszczeń i terenu na cele magazynowo - socjalne.

Wykonawca dostarczy na teren robót wyposażenie i sprzęt niezbędny do zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy przy realizacji ww. zadania remontowego. Wykonawca zobowiązany jest zaopatrzyć w środki ochrony osobistej, w odzież ochronną i roboczą pracowników zatrudnionych przy robotach remontowych.

Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie robót.

Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia interesów osób trzecich, zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych oraz właściwej ochrony środowiska.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania terenu robót zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego, wód i ziemi przed zanieczyszczeniem, z obowiązkiem przyjęcia do realizacji możliwie najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w rejonie prowadzonych robót stałego i bezpiecznego dostępu w zakresie dojazdu i dojścia do budynków, obiektów budowlanych lub na teren sąsiedniej nieruchomości oraz do ponoszenia odpowiedzialności za jego organizację.

Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym i użytkowanym obiekcie. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.

Obowiązkiem Wykonawcy jest prowadzenie robót budowlanych w taki sposób, aby nie wystąpiły uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej, zlokalizowanych na terenie robót i niepodlegających remontowi, a także zlokalizowanych poza terenem robót. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów lub infrastruktury, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury w ramach wynagrodzenia umownego.

Obowiązkiem Wykonawcy jest odpowiednio zabezpieczyć istniejące elementy wyposażenia, urządzenia i instalacje (niepodlegające prowadzonym robotom budowlanym) oraz tak prowadzić roboty budowlane, aby stan wyposażenia, urządzeń i instalacji nie uległ jakimkolwiek pogorszeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń ww. elementów, wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy, odtworzenia ich stanu pierwotnego lub ich wymiany na nowe.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego należytego utrzymania w czystości terenu robót, a także - w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu. Wykonawca zobowiązany jest codziennie, po zakończeniu prac do zabezpieczenia i uporządkowania terenu robót.

Wykonawca zlikwiduje teren robót i doprowadzi go do należytego stanu (pełnego uporządkowania), a także - w razie korzystania - drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal i przekaze go Zamawiającemu w terminie ustalonym na końcowy odbiór robót.

Koszt ww. czynności, w tym przejęcia terenu robót, jego odpowiedniego zabezpieczenia i wygradzenia, zagospodarowania i ochrony, uporządkowania oraz likwidacji zaplecza terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i winien być w kalkulowany w koszty pośrednie Wykonawcy w kalkulacji ceny całkowitej za realizację przedmiotu zamówienia.

III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

1. Dopuszczenie do stosowania

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót przy użyciu wyrobów (materiałów) nowych, dopuszczonych do stosowania w budownictwie lub obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Wymagania techniczne i jakościowe dotyczące zastosowanych materiałów

a) Stopnice i podstopnice należy wykonać z drewna dębowego grubości min.:

- 4,0cm stopnice,
- 2,5cm podstopnice.

Drewno przeznaczone na w/w elementy powinno odpowiadać I klasie jakości. Materiał powinien mieć gęsto rozmieszczone słoje. Drewno musi być suche (wilgotność poniżej 8%), bez sęków i innych wad. Stopnie powinny być wykonane z drewna litego; dopuszcza się również wykonanie z drewna klejonego warstwowo, pod warunkiem starannie wyselekcjonowanego z uwzględnieniem jednorodnej kompozycji słoików, bez przebarwień.

b) Lakier chemoutwardzalny do malowania podłóg i schodów drewnianych, bezbarwny półmat.

c) Warstwa wyrównawcza z zaprawy bezskurczowej, której wytrzymałość nie powinna być mniejsza niż: 12MPa na ściskanie oraz 3MPa na zginanie, wg PN-85/B-04500.

3. Materiały nie odpowiadające wymaganiom jakościowym

Wyroby (materiały) nieodpowiadające wymaganiom jakościowym zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu robót, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Każdy zakres robót, przy którego wykonaniu użyte zostaną zakwestionowane wyroby, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego brakiem odbioru.

4. Przechowywanie i składowanie materiałów

Czasowe składowania materiałów będzie zlokalizowane w obrębie terenu robót, w miejscach uzgodnionych z inspektorem nadzoru lub administratorem obiektu.

Materiały łatwopalne będą składowane przez Wykonawcę w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość oraz były dostępne do kontroli przez inspektora nadzoru.

IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu i maszyn, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót budowlanych. Sprzęt i maszyny powinny być stale utrzymywane w dobrym stanie technicznym. Sprzęt i maszyny będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Liczba i wydajność sprzętu i maszyn będzie gwarantować przeprowadzenie robót w terminie przewidzianym umową. Sprzęt i maszyny będące własnością Wykonawcy lub wynajęte do wykonania robót mają być utrzymywane w dobrym stanie i gotowości do pracy, będą spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące ich użytkowania.

Wykonawca dostarczy inspektorowi nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu i maszyn do użytkowania tam, gdzie jest to wymagane przepisami.

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

Istnieje możliwość dowozu materiałów budowlanych na teren robót po drogach wewnętrznych.

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń obciążenia na oś przy transporcie materiałów i gruntu, wyposażenia na i z terenu robót.

Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco usuwać na własny koszt, wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia spowodowane przez jego pojazdy na drogach publicznych, dojazdach do terenu robót, na którym prowadzone będą roboty budowlane.

VI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, normy, warunki techniczne, zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz o wytyczne i wszelkie zalecenia uzgodnione do wykonania w czasie realizacji robót budowlanych z inspektorem nadzoru.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót, norm lub

obowiązków określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa i higieny pracy ponosi Wykonawca.

3. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o należyłą jakość prac wykonywanych siłami własnymi oraz przez podwykonawców. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za szkody, powstałe u Zamawiającego i osób lub podmiotów trzecich, spowodowane działalnością Wykonawcy i/lub jego podwykonawców, wynikłe z realizacji przedmiotu zamówienia, w tym za szkody spowodowane niewłaściwym oznakowaniem, zabezpieczeniem robót lub wadami technicznymi ich wykonania.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest bezzwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o każdorazowym wstrzymaniu realizacji robót budowlanych lub przerwie w ich wykonywaniu dłuższej niż 1 dzień roboczy, niezależnie od przyczyny wstrzymania lub przerwy.
5. Zamawiający informuje, że roboty budowlane będą realizowane na czynnym obiekcie. Wszystkie prace uciążliwe i głośnie wymagają każdorazowo uzgodnienia z administratorem obiektu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem. Roboty budowlane winny być prowadzone w sposób zapewniający normalne, nieprzerwane funkcjonowanie obiektu.
6. Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na realizację robót budowlanych w soboty i niedziele po wcześniejszym dokonaniu uzgodnień z administratorem obiektu.

VII. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Ogólne dokumenty odniesienia:

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

VIII. UWAGI KOŃCOWE

Wykonawca powinien ująć w cenie ofertowej wszystkie wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, w tym wymienione w niniejszej specyfikacji i przedmiarach robót prace i czynności, a także koszty wszystkich robót i usług towarzyszących i zabezpieczających, które nie zostały wyszczególnione w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.


INSPEKTOR
Nadzoru Inwestorskiego
mgr inż. Piotr Liszka
nr uprawnień 57/02

Sporządził: Piotr Liszka