



UMOWA NR

zawarta w dniu 2019 roku pomiędzy Gminą - Miastem Elbląg z siedzibą w Elblągu, przy ul. Łączności 1, reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta Elbląg – Witolda Wróblewskiego
zwanego dalej **Zamawiającym**,

a firmą:
z siedzibą przy, NIP....., Regon.....
zwaną dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

.....
.....

o następującej treści:

Umowa dot. realizacji projektu „Utworzenie ścieżek dydaktycznych na cele turystyczno-rekreacyjne w Elblągu”, nr projektu: RPWM.06.02.03-28-0044/17.

§ 1

Zakres umowy

1. Umowa zawarta z Wykonawcą wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie na wykonanie roboty budowlanej pod nazwą:

Oświetlenie form przestrzennych wraz z oprawami oświetleniowymi

2. Wykonanie przedmiotowej roboty budowlanej obejmuje swoim zakresem:
 - 1) Wykonanie linii kablowych
 - 2) Wykonanie oświetlenia:
 - oświetlenie formy przestrzennej nr 1 – lokalizacja na dziedzińcu Galerii EL
 - oświetlenie formy przestrzennej nr 2 – lokalizacja przy Galerii EL od ul. Kuśnierskiej
 - oświetlenie formy przestrzennej nr 3 – lokalizacja przy Galerii EL od ul. KlasztornejZamówienie nie obejmuje oświetlenia iluminacji budynku i oświetlenia parkowego zawartego w Projekcie Budowlano-Wykonawczym.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy tj. Projekt Budowlano – Wykonawczy.

§ 2

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie cen jednostkowych kosztorysu ofertowego Wykonawcy, w wysokości:

netto zł. + podatek VAT w wysokości % tj.:zł. tj.:

brutto zł.

słownie brutto:

2. Cena oferty uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji, jak również nie ujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, w szczególności roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza i terenu budowy, koszty dopuszczenia do czynnych urządzeń oraz wyposażenia budowlanych instalacji i urządzeń technicznych zapewniające możliwość korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem, koszty wywozu i utylizacji odpadów powstałych w wyniku realizacji robót, jak również wszelkich opłat związanych z odbiorem robót i przekazaniem do użytkowania.



3. Wykonane roboty będą rozliczane obmiarem powykonawczym tj. za wykonane roboty Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w następujący sposób:
 - 1) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych nie uległa zmianie w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z kosztorysem ofertowym,
 - 2) dla pozycji ujętych w kosztorysie ofertowym, dla których ilość wykonanych jednostek przedmiarowych zmniejszyła się lub zwiększyła w stosunku do pierwotnie ujętych w kosztorysie ofertowym – zgodnie z obmiarem powykonawczym, z zastosowaniem cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego,
 - 3) za roboty niewykonane, objęte kosztorysem ofertowym, wynagrodzenie nie przysługuje.

§ 3 **Terminy**

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy: **w dniu podpisania umowy.**
2. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy: **31 sierpnia 2019 r.**

§ 4 **Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) Przekazanie terenu budowy w dniu
 - b) Wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy.
 - c) Zapewnienie nadzoru Inwestorskiego.
 - d) Zapewnienie odbioru wykonanych robót w terminach określonych w umowie.
 - e) Przekazanie dokumentacji projektowej.
2. Do wykonania przedmiotu zamówienia Zamawiający uzyskał niezbędne zgody i pozwolenia oraz posiada i udostępni Wykonawcy projekt budowlano - wykonawczy:
 - 1) Projekt instalacji elektrycznej oświetlenia Form Przestrzennych i Iluminacji przy budynku Galerii EL w Elblągu, DZ. NR 16; 17/1; 17/2; 17/3; 17/4; 17/5; 17/6; 18 obręb 15, jednostka ewidencyjna 286101_1.
2. Zamawiający protokolarnie dokona odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 2 za wykonany przedmiot umowy.

§ 5 **Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Zapewnienie Kierownika robót elektrycznych, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
 - b) Zgłaszanie inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót znikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia bądź otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego na własny koszt.
 - c) Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ze wskazówkami Zamawiającego oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
 - d) Zapewnienie w czasie budowy na terenie budowy, w granicach przekazanych przez Zamawiającego, należytego ładu, porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkowania terenu.
 - e) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, z winy Wykonawcy, naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego. Wszelkie szkody wynikłe z opadów atmosferycznych pokrywa Wykonawca.



- f) Zawarcie umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć na placu budowy w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i przedłożenia ich Zamawiającemu.
- Wykonawca oświadcza, że posiada lub dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i zasobami do realizacji przedmiotu umowy.
 - Wykonawca oświadcza, że wykona zamówienie zgodnie z umową, projektem, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

§ 6

- Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest inspektor nadzoru:

Waldemar Górski – inspektor nadzoru robót elektrycznych

- Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy:
-

§ 7

Gwarancja

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres miesięcy, licząc od daty zakończenia realizacji niniejszej umowy, tj. od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy, określonego w § 9.
- Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancji jakości w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 8

Płatności

- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej będzie podpisany przez Zamawiającego bezusterkowy protokół odbioru końcowego.
- Faktura będzie płatna w ciągu 30 dni od daty wpływu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi do Zamawiającego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z konta Zamawiającego. Faktura winna być wystawiona na Zamawiającego:

Gmina Miasto Elbląg
ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg
NIP: 578-305-14-46
REGON: 170747715

- Wynagrodzenie dla Wykonawcy będzie płatne na konto nr:
-

§ 9

Odbiory

- Roboty ulegające zakryciu lub roboty znikające odbierane będą w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia do odbioru.
- Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na 2 dni przed datą zakończenia robót. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i powiadomi o tym Wykonawcę.
- Za dzień zakończenia wszystkich zobowiązań wynikających z umowy uważa się dzień, w którym podpisany zostanie Protokół odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
- Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć to Zamawiający przerwie czynności odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad.



5. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót.
6. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

§ 10

Kary

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) zwłoki w usunięciu wad i usterek w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 3) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 2 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część umowy, z wyjątkiem wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych za czas zwłoki.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym bez odszkodowania w przypadku nie zachowania przez Wykonawcę właściwej jakości dostaw, usług i robót, bądź prowadzenie usług i robót w sposób niestaranny.
6. Jeżeli kary umowne nie pokrywają szkody doznanej przez Zamawiającego, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości.
7. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Odstąpienie od umowy

1. Stronom przysługuje odstąpienie od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy w przypadku kiedy:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy;
 - b) Zamawiający nie przekaze dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 1. tj.:
 - Projektu instalacji elektrycznej oświetlenia Form Przestrzennych i Iluminacji przy budynku Galerii EL w Elblągu, DZ. NR 16; 17/1; 17/2; 17/3; 17/4; 17/5; 17/6; 18 obręb 15, jednostka ewidencyjna 286101_1.
 - 2) Zamawiającemu w przypadku kiedy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwania Zamawiającego;
 - b) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - c) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca zobowiązana jest podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.



§ 12

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. W przypadku powstania sporu wynikłego z niniejszej umowy strony dążyć będą do polubownego jej rozwiązania. W przypadku braku polubownego rozwiązania sporu będzie on rozpoznawany przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

§ 13

Załączniki

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Załącznik Nr 1- Projekt Budowlano – Wykonawczy.
2. Załącznik Nr 2- Oferta Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

DYREKTOR DEPARTAMENTU

Adam Jocz

Paweł Sobczak

BIURO PRAWNY
OL-1417