

Przemyśl, dnia 02.05.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 oraz art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2022 poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 02.08.2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. 2021 poz. 81), a także art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. 2024 poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu, ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl w sprawie wydania pozwolenia konserwatorskiego na przebudowę części parteru budynku Kolegium Technicznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E w Przemyślu

pozwalam

Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu, ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl na przebudowę części parteru budynku Kolegium Technicznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E w Przemyślu zgodnie z przedłożonym wraz z wnioskiem wyciągiem z projektu budowlanego opracowanym w styczniu 2024 r. przez KLS Projekt Kalina Lewandowska, stanowiącym integralną część niniejszego pozwolenia.

Informuję ponadto, że pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzonych prac.

Termin ważności decyzji upływa 31 grudnia 2028 roku.

UZASADNIENIE

Planowana inwestycja polegająca na przebudowie części parteru budynku Kolegium Technicznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu dotyczy obiektu współczesnego znajdującego się przy ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E w Przemyślu i położona jest w strefie „C” układu urbanistycznego Miasta Przemyśla wpisanego do rejestru zabytków pod nr A-1493, decyzją z dnia 20.05.1972 r. Ze względu na istniejącą ochronę konserwatorską oraz planowany zakres działań przedsięwzięcie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej.

Mając na uwadze fakt, że realizacja inwestycji pozostaje bez wpływu na zabytkowy układ przestrzenny miasta oraz jego historyczną zabudowę, a także poprawi warunki użytkowania obiektu, z punktu widzenia Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nie widzi się przeciwwskazań do uzgodnienia przedłożonej wraz z wnioskiem dokumentacji i wydania decyzji pozytywnej. Wobec czego należało orzec jak w sentencji.

Powołanie przepisów art. 6 i art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zakres przedmiotowy ochrony konserwatorskiej. Artykuł 36 tejże ustawy powołano, gdyż zezwolenie dotyczy prac powodujących zmiany w zabytku

wpisanym do rejestru. Powołanie przepisów artykułu 89 oraz art. 93 tejże ustawy znajduje podstawę w zakresie właściwości miejscowej, rzeczowej i instancyjnej Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do rozpatrzenia niniejszej sprawy. Przywołanie przepisów § 17 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków, uzasadnia wydanie pozwolenia na prowadzenia prac. Artykuł 104 Kpa zastosowano, gdyż decyzja załatwia przedmiotową sprawę.

Od decyzji niniejszej przysługuje Stronom – na podstawie art. 129 § 1 i 2 Kpa – za moim pośrednictwem odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia organu administracji architektoniczno-budowlanej.



Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot

Otrzymują:

1. Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyśle
ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl + 3 zof.

Do wiadomości:

2. Gmina Miejska Przemyśl
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Przemyśla
2. Teczka obiektu
3. A/a - Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków z siedzibą w Przemyśle
ul. Jagiellońska 29, Przemyśl

WYCIĄG Z PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa inwestycji: Przebudowa części parteru budynku Kolegium Technicznego
Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemyślu

Inwestor: Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu
ul. Książąt Lubomirskich 6
37-700 Przemyśl

Lokalizacja: 37-700 Przemyśl, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E
działka nr 189/4 obr. 212 jedn. ewid. 186201_1 m. Przemyśl

Data opracowania: styczeń 2024r.

Wstęp:

Niniejsze opracowanie stanowi wyciąg z projektu budowlanego pn. „Przebudowa części parteru budynku Kolegium Technicznego Państwowej Akademii Nauk Stosowanych w Przemysłu” zawierający istotne informacje z punktu widzenia uzyskania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych (w formie decyzji), z uwagi na położenie przedmiotowego budynku na terenie w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej a także w strefie "C" ochrony konserwatorskiej wynikającej z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie A-705/709 z dnia 20 maja 1972r.

1. Opis zagospodarowania terenu i budynku objętego opracowaniem

Budynek 2-kondygnacyjny i 4-kondygnacyjny, w tym częściowo użytkowe poddasze, niepodpiwniczony, zaprojektowany na rzucie zbliżonym do litery „L”. Budynek wyposażony w 5 wejść i 4 klatki schodowe.

Dodatkowo dla zapewnienia komunikacji pionowej w obiekcie występują dwa dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje nadziemne użytkowe.

Budynek z dachem wielospadowym, krytym blachodachówką w kolorze ceglastym. Dach z lukarnami oraz świetlikiem.

Rynny i obróbki blacharskie oraz rury spustowe w kolorze ciemny brąz.

Elewacje ocieplone styropianem grubości 15cm, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym, częściowo z boniowaniem, w jasnej kolorystyce (popiel i beż), jak pozostałe budynki Campusu. Cokoły wykończone płytkami klinkierowymi, kominy tynkowane.

Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, w kolorze jasnej popieli.

Parapety zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

Dane ogólne budynku:

Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego po przebudowie, objętej zakresem niniejszego opracowania nie ulegną zmianie.

- Powierzchnia zabudowy budynku 2368,99m²
- Długość budynku: 99,00m; 23,70m
- Szerokość budynku: 49,20m; 19,50m
- Kubatura: 28 563,12m³
- Wysokość do kalenicy budynku: 18,42m; 17,90m; 14,40m

- Max. wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego punktu konstrukcji przekrycia dachu): 18,72m
- Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 i 3 + częściowo użytkowe poddasze
- Ilość kondygnacji podziemnych – 0

2. Opis projektowanych prac w zakresie elementów zewnętrznych budynku

Projektowane prace budowane w zakresie zewnętrznych elementów budynku obejmować będą:

- wymianę kilku okien w kondygnacji parteru, w elewacji zachodniej (1 sztuka) i południowej (2 sztuki), na okna aluminiowe, o wymiarach, kolorystyce i podziale analogicznych jak obecnie, ale o lepszych parametrach tj. antywłamaniowe, zabezpieczone szybami odpornymi na rozbicie lub przebicie, o większej niż obecne termoizolacyjności. W obrębie wymienianych okien projektuje się ponowny montaż obróbek blacharskich z blachy płaskiej, w kolorze zbliżonym do kolorystyki pokrycia dachu (analogicznie jak istniejący).
- zamurowanie kilku otworów okiennych w pasie parteru w elewacji północnej i zachodniej (w części budynku wysuniętej wzdłuż ulicy Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego) z uwagi na konieczność spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, m.in. celem ochrony przed nasłonecznieniem oraz włamaniem do pomieszczeń służących do przechowywania dokumentów i nośników danych, itp. (tj. do archiwizacji). Zamurowania projektuje się z bloczków z betonu komórkowego gr.30cm wraz z wykonaniem ocieplenia ze styropianu gr.15cm oraz odtworzenie faktury i kolorystyki tynku, nawiązujące do istniejących elewacji
- montaż dwóch zewnętrznych jednostek klimatyzacji, na zewnątrz budynku od strony północnej i zachodniej – zgodnie z rysunkami

3. Uwagi i zalecenia końcowe

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych).
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.

- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszelkie zastrzeżone nazwy i znaki towarowe należą do ich prawnych właścicieli i zostały wykorzystane wyłącznie w celach informacyjnych.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.
- W przypadku gdy założenia projektowe różnią się od stanu faktycznego na budowie powiadomić projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego poda właściwe rozwiązanie.

mgr inż. Jolanta Fedaczyńska
architekt
upr. do projektowania
w specjalności architektonicznej
nr BA/8386/24/88

Projektant: mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska

Opracował: mgr inż. Kalina Lewandowska

Kalina Lewandowska

Załączniki:

- | | |
|---|-------------|
| • 1Z. Plan sytuacyjny | skala 1:500 |
| • 2I. Elewacja południowa (fragment)– stan istniejący | skala 1:100 |
| • 3I. Elewacja zachodnia (fragment)– stan istniejący | skala 1:100 |
| • 4I. Elewacja północna (fragment)– stan istniejący | skala 1:100 |
| • 2A. Elewacja południowa (fragment)– stan projektowany | skala 1:100 |
| • 3A. Elewacja zachodnia (fragment)– stan projektowany | skala 1:100 |
| • 4A. Elewacja północna (fragment)– stan projektowany | skala 1:100 |

IRN-11-5152-164-2024-PZ
WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
z/s w Przemysłu
UZGODNIONO
DNIA 02.05.2024. PK

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

Beata Kot