

OPIS TECHNICZNY

do projektu architektoniczno-budowlanego pn. „PRZEBUDOWA CZĘŚCI PARTERU BUDYNKU KOLEGIUM TECHNICZNEGO PAŃSTWOWEJ AKADEMII NAUK STOSOWANYCH W PRZEMYŚLU“

Adres inwestycji:

37-700 Przemyśl, ul. Żołnierzy I Armii Wojska Polskiego 1E

Działka:

dz. nr 189/4 obr. 212 j. ewid. 186201_1 m. Przemyśl

Inwestor:

Państwowa Akademia Nauk Stosowanych w Przemyślu
ul. Książąt Lubomirskich 6, 37-700 Przemyśl

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wizja na miejscu i fotografie
- Inwentaryzacja budowlana wykonana w niezbędnym zakresie
- Wytyczne Inwestora oraz zaakceptowana koncepcja
- Projekt architektoniczno- budowlany budynku dydaktycznego, pod rozbudowę bazy dydaktycznej- Campusu PWSW w Przemyślu opracowany w 2009 roku przez mgr inż. arch. Henryka Sobolewskiego z zespołem
- postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.194.2019 z dnia 23.07.2019r.
- Uchwała nr 104/2002 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 08.07.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bakończycka II”
- Obowiązujące przepisy i normy

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO BĘDĄCEGO PRZEDMIOTEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

RODZAJ OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDYNEK SZKOŁY WYŻSZEJ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Po przebudowie części parteru funkcja budynku pozostanie bez zmian, tj. budynek o funkcji dydaktyczno- naukowej (budynek szkolnictwa wyższego).

W ramach projektowanego zamierzenia budowlanego planuje się niewielką zmianę programu użytkowego jedynie w części pomieszczeń parteru budynku. Przebudowa obejmuje dotychczasowe pomieszczenia, takie jak: Instytut Architektury Krajobrazu, Instytut Mechatroniki, sekretariaty, sale wykładowe oraz sale ćwiczeń seminaryjnych, a także szatnię i fragment korytarza przy szatni. W ich miejsce planuje się wykonanie pomieszczeń wchodzących w skład Centrum Obsługi Studenta, Centrum Personalizacji Dokumentów oraz archiwum zakładowego. Centrum Obsługi studentów będzie składać się z głównego pomieszczenia do obsługi studentów wyposażonego w odpowiednie stanowiska oraz dwa przeszklone boksy, a także z Biura Działu Organizacji Kształcenia oraz Biura Kierownika Zakładu. Centrum Personalizacji Dokumentów składać się będzie z sekretariatu oraz pomieszczenia do przechowywania dokumentów. W skład archiwum zakładowego wchodzić będzie poczekalnia, pokój pracy dla archiwisty oraz pomieszczenie magazynowe. Dodatkowo projektuje się pokój prorektora i pokój socjalny dla pracowników w miejsce obecnego sekretariatu i instytutu mechatroniki.

Projektuje się wymianę kilku okien oraz замуrowanie kilku otworów okiennych w elewacji północnej i zachodniej, w kondygnacji parteru, gdzie planowane jest wykonanie pomieszczenia archiwum zakładowego i centrum personalizacji dokumentów, z uwagi na konieczność spełnienia wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, m.in. celem ochrony przed włamaniem.

Program użytkowy pozostałych pomieszczeń pozostaje bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM JEGO WYGLĄD ZEWNĘTRZNY, UWZGLĘDNIAJĄCY CHARAKTERYSTYCZNE WYROBY WYKOŃCZENIOWE I KOLORYSTYKĘ ELEWACJI, A TAKŻE SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO WARUNKÓW WYNIKAJĄCYCH Z WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI POZWOLEŃ, UZGODNIEŃ LUB OPINII INNYCH ORGANÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 32 UST. 1 PKT 2 USTAWY LUB USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, A W PRZYPADKU JEGO BRAKU - Z DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU ALBO UCHWAŁY O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ LUB INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą nr 104/2002 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 08.07.2002r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa mieszkaniowego „Bakończycka II”. Projektowany zakres przebudowy nie wiąże się ze zmianą sposobu użytkowania budynku oraz nie obejmuje elementów zewnętrznych, w związku z tym nie zmienia się sposobu dostosowania obiektu do warunków wynikających z w/w Uchwały Rady Miejskiej.

Budynek 2 i 4 kondygnacyjny, z częściowo użytkowym poddaszem, niepodpiwniczony, zaprojektowany na rzucie zbliżonym do litery „L”. Budynek wyposażony w 5 wejść i 4 klatki schodowe, wydzielone i zabezpieczone przeciwpożarowo.

Dodatkowo dla zapewnienia komunikacji pionowej w obiekcie występują dwa dźwigi osobowe obsługujące wszystkie kondygnacje nadziemne użytkowe.

Budynek z dachem wielospadowym, krytym blachodachówką w kolorze ceglastym. Dach z lukarnami oraz świetlikiem.

Rynny i obróbki blacharskie oraz rury spustowe w kolorze ciemny brąz.

Elewacje ocieplone styropianem grubości 15cm, tynkowane tynkiem cienkowarstwowym, częściowo z boniowaniem, w jasnej kolorystyce, jak pozostałe budynki Campusu. Cokoły wykończone płytkami klinkierowymi, kominy tynkowane.

Ślusarka okienna i drzwiowa zewnętrzna aluminiowa, w kolorze jasnej popieli.

Parapety zewnętrzne z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Poziom posadowienia parteru budynku 206,30 m n.p.m. – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Powierzchnia zabudowy budynku 2368,99m² – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Długość budynku: 99,00m; 23,70m – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Szerokość budynku: 49,20m; 19,50m – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Kubatura: 28 563,12m³ – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Wysokość do kalenicy budynku: 18,42m; 17,90m; 14,40m – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Max. wysokość budynku (od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższego położonego punktu konstrukcji przekrycia dachu): 18,72m – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Ilość kondygnacji nadziemnych – 2 i 3 + częściowo poddasze użytkowe – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Ilość kondygnacji podziemnych – 0 – bez zmian w stosunku do stanu istniejącego

Charakterystyczne parametry budynku po przebudowie nie ulegną zmianie.

Istniejąca pow. użytkowa budynku: 6090,30m² w tym:

Zestawienie istniejącej powierzchni użytkowej pomieszczeń parteru objętych przebudową:

| nr. | nazwa pomieszczenia | rodzaj posadzki | h pom. [m] | pow. [m ²] |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------|
| 1.7 | INSTYTUT MECHATRONIKI | GRES | 3,75 | 18,45 |
| 1.8 | SEKRETARIAT | GRES | 3,75 | 16,50 |
| 1.9 | SALA ĆWICZEŃ SEMINARYJNYCH | GRES | 3,75/ 3,31 | 45,54 |
| 1.26 | SEKRETARIAT | GRES | 3,75 | 19,60 |
| 1.27 | INSTYTUT ARCHITEKTURY KRAJOBRAZU | GRES | 3,75 | 18,80 |
| 1.28 | SALA WYKŁADOWA | GRES | 3,70/ 3,30 | 111,50 |
| 1.33 | SZATNIA | GRES | 3,71/ 3,30 | 21,19 |
| 1.34 | SALA WYKŁADOWA | GRES | 3,25 /3,10 | 119,84 |
| 1.40 | KOMUNIKACJA | GRES | 2,93 | 83,20 |
| SUMA POWIERZCHNI: | | | | 454,62 |

Projektowana powierzchnia użytkowa budynku: 6087,74m² w tym:

Zestawienie projektowanej powierzchni użytkowej pomieszczeń parteru objętych przebudową:

| nr. | nazwa pomieszczenia | rodzaj posadzki | h pom. [m] | pow. [m ²] |
|-------------------|---|----------------------|---------------------|---------------------------|
| 1.7 | GABINET PROREKTORA | WYKŁADZINA DYWANOWA | 3,55 | 18,45 |
| 1.8 | POKÓJ SOCJALNY | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,55 | 16,50 |
| 1.9A | CENTRUM PERSONALIZACJI DOKUMENTÓW- SEKRETARIAT | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,55 | 22,63 |
| 1.9B | CENTRUM PERSONALIZACJI DOKUMENTÓW- POMIESZCZENIE DO PRZECHOWYWANIA | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,55/ 3,31 | 21,33 |
| 1.26 | BIURO DZIAŁU ORGANIZACJI KSZTAŁCENIA | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,55 | 19,60 |
| 1.27 | BIURO DZIAŁU ORGANIZACJI KSZTAŁCENIA- KIEROWNIK ZAKŁADU | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,55 | 18,80 |
| 1.28 | CENTRUM OBSŁUGI STUDENTA | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,30 | 111,50 |
| 1.33A | POCZEKALNIA | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 2,93 | 9,68 |
| 1.33B | POKÓJ ARCHIWISTY | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,71/ 3,30 | 21,19 |
| 1.34 | ARCHIWUM ZAKŁADOWE | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 3,25/ 3,10/ 3,00 | 119,84 |
| 1.40 | KOMUNIKACJA | WYKŁADZINA OBIEKTOWA | 2,93 | 72,54 |
| SUMA POWIERZCHNI: | | | | 452,06 |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla inwestycji przyjęto II kategorię geotechniczną. Warunki gruntowe proste.

Obiekt istniejący. Planowa przebudowa nie wiąże się z robotami fundamentowymi. Odstąpiono zatem od wykonywania badań podłoża gruntowego oraz opinii geotechnicznej.

6. INFORMACJA O LICZBIE LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH – 1

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH – 0

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R. (DZ. U. Z 2012 R. POZ. 1169 ORAZ Z 2018 R. POZ. 1217), W TYM OSÓB STARSZYCH;

Nie dotyczy. Budynek nie jest budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE, O KTÓRYCH MOWA W ART. 1 KONWENCJI O PRAWACH OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH, SPORZĄDZONEJ W NOWYM JORKU DNIA 13 GRUDNIA 2006 R., W TYM OSOBY STARSZE;

Planowana przebudowa budynku, nie ma wpływu na zmianę dostępności obiektu przez osoby niepełnosprawne, w tym osoby starsze.

Obecnie obiekt ma zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych oraz starszych. Wejście główne zapewnione z zewnątrz budynku, poprzez pochylnię oraz drzwi bezprogowe. Szerokość przejścia w drzwiach głównych wejściowych oraz szerokość przejścia w drzwiach wewnątrz budynku do pomieszczeń dostępnych dla osób z niepełnosprawnościami min.90cm. Komunikacja pionowa wewnętrzna zapewniona jest poprzez istniejącą windę obsługującą poziomy od parteru do III piętra.

Aktualnie budynek wyposażony jest w system fakturowych oznaczeń nawierzchniowych (na ciągach komunikacyjnych) umożliwiający osobom z dysfunkcjami wzroku samodzielne poruszanie się w przestrzeni publicznej.

Dodatkowo na parterze zapewniona jest istniejąca toaleta przystosowana do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zastosowanie odpowiednich uchwytów przy umywalce i misce ustępowej oraz zapewnienie odpowiedniej przestrzeni manewrowej.

Pomieszczenia Centrum Obsługi Studentów (COS) zostanie wyposażone w system kolejkowy dostosowany do obsługi studentów o różnych stopniach niepełnosprawności, w tym niedowidzących (informacja głosowa). Pomieszczenie COS będzie posiadać stanowiska do obsługi studentów wyposażone w dogodną ladę i przestrzeń manewrową umożliwiającą poruszanie się osób poruszających się za pomocą wózków inwalidzkich.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE POD WZGLĘDEM:

a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Woda w ilości bez zmian doprowadzona jest do budynku istniejącym przyłączem wody z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Wody opadowe z dachu budynku odprowadzone są i będą do istniejącej na terenie inwestycji sieci kanalizacji deszczowej. Przebudowa budynku w zakresie objętym projektem nie ma wpływu na zwiększenie zapotrzebowania ilości na wodę oraz ilości ścieków, jak również wód deszczowych. Ścieki sanitarne z budynku będą odprowadzone jak obecnie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych,

W czasie eksploatacji budynku jego oddziaływanie na środowisko w zakresie emisji gazów i pyłów do powietrza będzie nieistotne, bez zmian w stosunku do stanu obecnego. Emisja zanieczyszczeń pochodząca od silników pojazdów, które będą korzystać z parkingu na terenie działki nie zwiększy się w stosunku do stanu obecnego.

Emisja gazów i pyłów do powietrza nie będzie powodowała przekroczeń dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu ustalonych w obowiązujących przepisach prawa, tj. w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz.U z 2010 roku Nr 16, poz.87).

c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Odpady komunalne będą gromadzone i usuwane jak dotychczas, zgodnie z obowiązującym w Gminie Przemysł planem gospodarki odpadowej. Planowana przebudowa nie ma wpływu na zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów komunalnych w budynku. W obiekcie nie będą powstawać odpady szkodliwe. Użytkownik ma podpisaną umowę oraz wyposażył obiekt w odpowiednie pojemniki na odpady zgodnie z miejscowymi wytycznymi i przepisami dotyczącymi wywozu odpadów.

d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania budowlanego na środowisko związanego z emisją hałasu oraz wibracji, jak również promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń

Dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku ponadnormatywna emisja hałasu, wibracji i promieniowania, w tym jonizującego, jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia.

e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego wykonania nie wpływają negatywnie również na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i glebę, jak również wody powierzchniowe i podziemne. Przy projektowanej przebudowie budynku nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów. Wody opadowe odprowadzone będą jak dotychczas do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej. Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO, W TYM ZDECENTRALIZOWANYCH SYSTEMÓW DOSTAWY ENERGII OPARTYCH NA ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH, KOGENERACJĘ, OGRZEWANIE LUB CHŁODZENIE LOKALNE LUB BLOKOWE, W SZCZEGÓLNOŚCI GDY OPIERA SIĘ CAŁKOWICIE LUB CZĘŚCIOWO NA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII, O KTÓRYCH MOWA W ART. 2 PKT 22 USTAWY Z DNIA 20 LUTEGO 2015 R. O ODNAWIALNYCH ŹRÓDŁACH ENERGII (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1378 I 1383), ORAZ POMPY CIEPŁA

Z uwagi na zakres przebudowy, obejmujący jedynie część budynku w niewielkim zakresie odstąpiono od wykonywania w/w analizy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ, ZGODNIE Z § 135 UST. 7-10 I § 147 UST. 5-7 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIETNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. Z 2022 R. POZ. 1225)

Z uwagi na zakres przebudowy, obejmujący jedynie część budynku w niewielkim zakresie odstąpiono od wykonywania w/w analizy.

12. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

12.1 INSTALACJE WEWNĘTRZNE:

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna
- wodociągowa, z miejskiej sieci wodociągowej

- kanalizacyjna – do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna i grawitacyjna
- odgromowa,
- hydrantowa,
- alarmowa i monitoringu
- grzewcza – z miejskiej sieci ciepłowniczej
- kanalizacja deszczowa – do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej

Planowana przebudowa nie wpłynie na sposób i ilość zapotrzebowania na media w budynku.

12.2 DANE KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Opis budynku

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany fundamentowe żelbetowe, zaizolowane poziomo i pionowo izolacją wodoszczelną. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne gr. 30cm i 24cm murowane z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo- wapiennej. Ściany działowe gr. 12cm w pomieszczeniach suchych z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo- wapiennej, natomiast w obrębie stref mokrych (wc) murowane z elementów ceramicznych. Dodatkowo zabudowa lekka gr. 12 i 10cm wykonana z płyt gipsowo- kartonowych o konstrukcji aluminiowej.

Miejscowo ściany zewnętrzne szklane typu fasadowego, konstrukcja ścian słupowo- ryglowa, w obrębie klatek schodowych fasada klasy EI60.

Kominy wentylacyjne grawitacyjne systemowe.

Stropy monolityczne, żelbetowe oparte na ścianach konstrukcyjnych i belkach żelbetowych. Nad halą laboratorium strop podparty belkami stalowymi z profili walcowych dwuteowych.

Nadproża i belki żelbetowe.

Ślusarka okienna aluminiowa w kolorze jasnej popieli.

Tynki zarówno ścian jak i sufitów cementowo- wapienne i wapienne, malowanie ścian pomieszczeń wapienne, klejowe i olejne. W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych okładzina ścian z płytek ceramicznych.

Sufity podwieszane modułowe, kasetonowe i gk w części pomieszczeń.

Schody wewnętrzne żelbetowe, płytowe, dwubiegowe oparte na ścianach i belkach schodowych. Stopnice żelbetowe z okładziną z płytek gresowych, balustrada (o wys.110cm) z elementami stalowymi chromoniklowymi.

Konstrukcja dachu mieszana: stalowo- drewniana. Rama stalowa: krokwie, kleszcze drewniane.

Pokrycie blachodachówką.

Daszek nad wejściem głównym o konstrukcji krokwiowej, płatwie nośne mocowane do belek wspornikowych drewnianych.

Zadaszenie nad wejściem od strony północnej o konstrukcji aluminiowej, przeszklony- szklony szkłem bezpiecznym.

Elewacje i kominy tynkowane. Cokół okładzina z płytek klinkierowych.

Opis pomieszczeń objętych przebudową – stan istniejący:

We wszystkich pomieszczeniach objętych przebudową ściany są tynkowane, malowane na kolor jasny żółty. Dodatkowo w pom. nr 1.9, 1.8, 1.28, 1.34 na ścianach zamontowane są odbojnice ściennie, zapobiegające uszkodzeniom i otarciom, wykonane z płyty meblowej z okleiną PCV.

Okładzina posadzek wszystkich pomieszczeń wykonana z gresu technicznego o wym. 30x30cm z cokołem (h= 10cm) z płytek gresowych.

We wszystkich pomieszczeniach zamontowane są żaluzje pionowe (verticale), w części pomieszczeń znacznie uszkodzone.

W sali wykładowej (1.34) sufity wykonane jako podwieszane, kasetonowe.

W pomieszczeniach sekretariatu (1.8, 1.26) Instytutu Architektury Krajobrazu (1.27), Instytutu Mechatroniki (1.7), Sali ćwiczeń seminaryjnych (1.9) sufity (stropy) malowane, natomiast w sali wykładowej (1.28) oraz w szatni (1.33) sufity (stropy) malowane, a miejscowo sufity podwieszane g/k. Oświetlenie pomieszczeń za pomocą opraw oświetleniowych wbudowanych w sufity kasetonowe (pom. 1.34) oraz nastropowych (w pozostałych pomieszczeniach).

Drzwi płytowe w okleinie drewnopodobnej, z ościeżnicami stałymi. W salach wykładowych oraz w sali ćwiczeń seminaryjnych występują podesty wykonane z płyty OSB z okładziną z wykładziny PCV.

W pomieszczeniu sali wykładowej (pom. 1.34) zapewniona wentylacja mechaniczna, natomiast w pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Sekretariaty wyposażone w zlewy i zabudowę typu kuchennego (pom. 1.8 i 1.26).

12.3 PROJEKTUJE SIĘ NASTĘPUJĄCE PRACE BUDOWLANE:

Uwaga! Prace demontażowe i wyburzenia w poszczególnych pomieszczeniach opisane są numeracją pomieszczeń wg stanu istniejącego, a prace projektowane wg numeracji pomieszczeń wg stanu projektowanego

12.3.1 Centrum Obsługi Studenta (pom. 1.26, 1.27, 1.28)

- skucie istniejącej okładziny posadzki wykonanej z płytek gresowych wraz z cokolikami w pom.1.26, 1.27, 1.28

-wyburzenie fragmentu ścian w miejscach nowego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 1.27 a 1.28, z jednoczesnym założeniem nadproża (szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji),

- demontaż podestu wykonanego z płyty OSB z okładziną z wykładziny PCV w pom.1.28
- demontaż listew odbojowych na części ścian pom.1.28,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej przewidzianej do wymiany wraz z ościeżnicami stałymi

- demontaż istniejącego oświetlenia,

- wyrównanie podłoża posadzki (po skuciu okładziny z płytek, w w/w pomieszczeniach), a następnie wykonanie wylewki samopoziomującej, niwelującej różnicę poziomów posadzek spowodowaną zmianą grubości warstw wykończeniowych posadzki (zmiana okładziny z płytek gresowych na wykładzinę obiektową),

- demontaż zabudowy meblowej kuchennej w pom nr 1.26

- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (symbol DW4 – szt.4) drzwi pełne, płytowe, przylgowe wraz z ościeżnicami regulowanymi, zastosować drzwi akustyczne, w okleinie drewnopodobnej o kolorystyce zbliżonej do istniejącej – szczegóły wg zestawienia stolarki

- wykonanie części ścianki działowej wydzielającej projektowane boksy jako ścianki j w technologii lekkiej (płyty GK na ruszcie systemowym, z wypełnieniem wełną mineralną) – łączna grubość ścianki 12cm

- wykonanie działowych ścianek w profilach aluminiowych, przeszklonych (szybą bezpieczną) do pełnej wysokości pomieszczenia wraz z drzwiami jednoskrzydłowymi, jako wydzielenie zamykanych boksów do obsługi studentów np. w zakresie spraw stypendialnych, szczegóły wg zestawienia stolarki, zastosować folię matową na części przeszklenia, od posadzki do wys. górnego poziomu drzwi, z zaznaczeniem drzwi kontrastową folią, aby ułatwić orientację osobom słabowidzącym. W drzwiach zastosować pochwyt lub klamkę ze stali nierdzewnej, drzwi zamykanie na klucz. Wykonanie ścianki przeszklonej j/w z drzwiami jednoskrzydłowymi, jako zabezpieczenie przejścia do części dla pracowników z głównej Sali obsługi studentów

- wykonanie ozdobnej ścianki łukowej o lekkiej konstrukcji g/k, z wypełnieniem wełną mineralną, z okładziną z tapety winylowej w kolorze granatu, okleinę układać na dedykowanym kleju, zalecanym przez wybranego producenta

- montaż przy ścianie łukowej i na fragmencie sufitu nad stanowiskami obsługi studentów lameli dekoracyjnych wykonanych z mdf w okleinie drewnopodobnej jasny dąb- zgodnie z rysunkami i wizualizacjami zawartymi w projekcie wystroju wnętrz. Zastosować materiały co najmniej trudnozapalne, nie kapiące i nie wydzielające bardzo toksycznych produktów rozkładu termicznego.

- wykonanie sufitów podwieszanych g/k, w centrum obsługi studentów pom.1.28 częściowo nad stanowiskami do obsługi studentów w sali głównej, w miejscu montażu lameli
 - malowanie sufitów g/k farbą matową, silikonową bez efektu foggingu, w kolorze złamanej bieli po uprzednim gruntowaniu
 - wykonanie na pozostałej części pomieszczenia centrum obsługi studentów (w tym w boksach) oraz w pomieszczeniach nr 1.26 i 1.27 sufitu podwieszanego kasetonowego, w systemie modułowym 60x60cm wraz z ukrytą konstrukcją- płyty gładkie, frezowane, białe, łatwe do utrzymania w czystości,
 - uzupełnienie tynków w miejscach przeróbek ścian, szpachlowanie,
 - malowanie sufitów g/k oraz podciągów farbą matową, silikonową bez efektu foggingu, w kolorze złamanej bieli
 - wyrównanie podłoża posadzki oraz wykonanie wylewki samopoziomującej niwelującej różnicę poziomów posadzek spowodowaną zmianą grubości warstw wykończeniowych posadzki (zmiana okładziny z płytek gresowych na wykładzinę obiektową),
 - ułożenie na posadzkach wykładziny obiektowej, tj. wykładziny obiektowej winylowej imitującej wzorem wykładzinę dywanową w kolorze szaro-niebieskim z wykończeniem listwami cokołowymi aluminiowymi (pom. 1.28), natomiast w p.1.26 i 1.27 wykonać cokół z zastosowaniem listew wyobleniowych, z wywinięciem pasa wykładziny winylowej w kolorze popieli na ściany (H=10cm)
 - ułożenie na ścianie za stanowiskami obsługi studentów okleiny winylowej (tapety) w kolorze granatu do pełnej wysokości pomieszczenia na kleju dedykowanym przez wybranego producenta
 - ułożenie na pozostałych ścianach w pomieszczeniu 1.28 (w tym w projektowanych boksach) oraz w pom. 1.26 i 1.27 tapety winylowej w kolorze jasnej popieli, z delikatną strukturą do pełnej wysokości pomieszczenia na kleju dedykowanym przez wybranego producenta
 - wykonanie instalacji chłodzenia o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego w pom. nr 1.26 (1 szt.), 1.27 (1 szt.), 1.28 (3 szt.), szczegóły wg proj. techn. branży sanitarnej
 - wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej i teletechnicznej, w tym internetowej, telefonicznej, uwzględniającej m.in. zmiany funkcjonalne w pomieszczeniu, rozmieszczenie elementów wyposażenia, a także elektronicznego systemu kolejkowego oraz m.in. wymianę i zmianę rozmieszczenia oświetlenia, wykonanie zasilania klimatyzatorów itp. – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej
 - wykonanie instalacji monitoringu oraz alarmowej w pom. 1.28 oraz monitoringu przed wejściem do pomieszczenia nr 1.28 (widok na projektowany kiosk)– szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej
- montaż elementów elektronicznego systemu kolejkowego, tj. modułu do drukowania biletów (kiosku)

oraz modułu do wyświetlania informacji na wyświetlaczu centralnym (kiosk usytuowany na korytarzu, przed wejściem do centrum obsługi studenta oraz moduł do wyświetlania informacji zbiorczy, tzw. centralny), moduł do wyświetlania informacji na wyświetlaczu stanowiskowym – szt.6 oraz moduł przywoławczy do obsługi kolejki – szt.1– rozmieszczenie zgodnie z rysunkiem 1A

- montaż żaluzji pionowych, tzw. verticali w kolorze złamanej bieli lub popieli w pom.1.26,1.27,1.28

12.3.2 Centrum Personalizacji Dokumentów wraz z помещением socjalnym oraz gabinetem Prorektora

- demontaż listew odbojowych na części ścian pom.1.9,
- demontaż podestu wykonanego z płyty OSB z okładziną z wykładziny PCV w pom.nr 1.9
- demontaż stolarki okiennej aluminiowej zewnętrznej przeznaczonej do wymiany w pom. nr 1.9
- demontaż grzejnika w pom. nr 1.8, celem wykonania go w nowej lokalizacji – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej
- demontaż parapetu w pom. nr 1.8
- montaż okien aluminiowych, antywłamaniowych zabezpieczonych szybami odpornymi na rozbitcie lub przebicie w pom. nr 1.9A i 1.9B, szczegóły wg zestawienia stolarki
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej przewidzianej do wymiany wraz z ościeżnicami stałymi
- skucie istniejącej okładziny posadzki wykonanej z płytek gresowych wraz z cokolikami w pom. nr 1.7, 1.8, 1.9
- wykonanie ścianki działowej gr.12cm w celu podzielenia pomieszczenia 1.9 na 1.9A i 1.9B
- wykonanie zamurowania zbędnego otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniem 1.9 a 1.8 oraz 1.8 a 1.7, zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 30 i 12cm, zazbroić w co drugiej spoinie poziomej 2xØ6 (stal A-IIIN), obustronnie otynkować
- zamurowanie wnęki w ścianie po likwidowanym grzejniku w pom. nr 1.8,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej (symbol DW3, DW5 i DW4) wraz z ościeżnicami regulowanymi, zastosować drzwi antywłamaniowe, akustyczne, drzwi do pomieszczenia nr 1.9A wyposażone w system kontroli dostępu, ułatwiającym rejestrowanie dostępu oraz zabezpieczające przed dostępem osób nieuprawnionych, a także utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem dokumentów publicznych, drzwi w okleinie drewnopodobnej o kolorystyce zbliżonej do istniejącej- szczegóły wg zestawienia stolarki,
- uzupełnienie tynków w miejscach przeróbek i zamurowań ścian oraz szpachlowanie

- wykonanie sufitów podwieszanych modułowych, kasetonowych, w kolorze białym, z konstrukcją ukrytą, montowane na wysokości 3,30m w pomieszczeniach nr 1.7, 1.8, 1.9A, 1.9B
- wykonanie wyrównania podłoża posadzki (po skuciu okładziny z płytek), a następnie wykonanie wylewki samopoziomującej niwelującej różnicę poziomów posadzek spowodowaną zmianą grubości warstw wykończeniowych posadzki (zmiana okładziny z płytek gresowych na wykładzinę obiektową),
- ułożenie na posadzkach w pom. 1.8, 1.9A i 1.9B wykładziny obiektowej winylowej imitującej wzorem wykładzinę dywanową w kolorze szaro-niebieskim oraz wykonanie cokołów z zastosowaniem listew wyobleniowych, z wywinięciem wykładziny w kolorze popieli na ściany H=10cm
- ułożenie na posadzce w pom. 1.7 (Gabinet Prorektora) wykładziny dywanowej w kolorze szaro-niebieskim z zastosowaniem listew cokołowych aluminiowych wys. min. 6cm
- wykonanie okładziny ścian w pomieszczeniu nr 1.8 (p. socjalne) z tapety winylowej w kolorze jasnej popieli, z delikatną strukturą do pełnej wysokości pomieszczenia na kleju dedykowanym przez wybranego producenta
- wykonanie okładziny ścian w pomieszczeniu nr 1.7 (Gabinet Prorektora) z tapety winylowej w kolorze jasnej popieli, z delikatną strukturą i wzorem geometrycznym do pełnej wysokości pomieszczenia na kleju dedykowanym przez wybranego producenta
- malowanie ścian w pom. nr 1.9A i 1.9B farbą akrylową o cechach lateksu, (ostateczny dobór koloru w nadzorze autorskim), odporną na zarysowania i uderzenia, łatwozmywalną, odporną na środki do dezynfekcji powierzchni oraz niepalną i odporną na działanie światła, nie zawierająca rozpuszczalników i plastyfikatorów- malowanie za pomocą wałka lub natrysku hydrodynamicznego, po uprzednim gruntowaniu preparatami zalecanymi przez producenta farb do danego podłoża,
- wykonanie w pom. 1.8 (pom. socjalne) nad blatem roboczym mebli typu kuchennego okładziny (fartucha) ścian z materiału zmywalnego, łatwego do utrzymania czystości i odpornego na wilgoć, np. z płytek gresowych o wymiarach min.120x60cm
- wykonanie zasilania urządzeń AGD w pokoju socjalnym – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej
- wykonanie instalacji chłodzenia o zmiennym przepływie czynnika chłodniczego w pom. nr 1.7 i 1.9A – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej
- wykonanie przebudowy instalacji sanitarnej wodno-kanalizacyjnej i c.o. w pom. 1.8, w tym zmiana lokalizacji grzejnika – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej
- przebudowa instalacji elektrycznej do projektowanych zmian funkcjonalnych oraz wykonanie instalacji alarmowej w pom.1.9A i 1.9B – szczegóły wg proj. technicznego branży elektrycznej

- montaż żaluzji pionowych, tzw. verticali w kolorze złamanej bieli lub popieli w pom. nr 1.8, 1.9A, 1.9B
- montaż rolet wewnętrznych, ręcznych z powłoką termoizolacyjną w pom. nr 1.9A, 1.9B
- montaż karniszy sufitowych w kolorze białym oraz montaż dekoracji okiennych (zasłony + firana)

12.3.3 Archiwum Zakładowe

- demontaż ślusarki okiennej aluminiowej zewnętrznej w pom. nr 1.34 i 1.33 oraz parapetów zewnętrznych i wewnętrznych w pom.nr 1.34
- skucie istniejącej okładziny posadzki wykonanej z płytek gresowych wraz cokolikami oraz z warstwami podposadzkowymi i chudym betonem
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej przeznaczonej do wymiany wraz z ościeżnicami,
- demontaż okna aluminiowego w pokoju archiwisty (pom.1.33)
- demontaż podestu wykonanego z płyty OSB z okładziną z wykładziny PCV w pom.nr 1.34
- montaż w pom. nr 1.33B ślusarki okiennej zewnętrznej aluminiowej, antywłamaniowej, profile w kolorze szarym, analogicznie jak istniejące, szczegóły wg zestawienia stolarki
- wykonanie warstw podłogi pom. 1.34 z uwzględnieniem konieczności posadowienia regałów jezdnych z szynami wpuszczanymi w posadzkę, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej oraz ułożenie folii polietylenowej oraz izolacji termicznej ze styroduru gr.8cm oraz płyty konstrukcyjnej zbrojonej gr.15cm i warstwy chudego betonu - szczegóły wg projektu technicznego konstrukcji,
- wykonanie wylewki samopoziomującej niwelującej różnicę poziomów posadzek spowodowaną zmianą grubości warstw wykończeniowych posadzki (zmiana okładziny z płytek gresowych na wykładzinę obiektową)
- zamurowanie otworów okiennych w ścianie zewnętrznej w pom. nr 1.34 bloczkami z betonu komórkowego gr.30cm, z ociepleniem styropianem o gr. 15cm, $\lambda = 0,033\text{W/m}^2\text{K}$, z wykończeniem tynkiem cienkowarstwowym w kolorze popieli, jak pozostałe fragmenty elewacji, z elementami boniowania
- montaż rolet wewnętrznych, ręcznych z powłoką termoizolacyjną w pom. nr 1.33B,
- zamurowanie otworu drzwiowego między pom. 1.33A i 1.34 bloczkami z gazobetonu gr.30cm, z obustronnym otynkowaniem
- wykonanie ściany działowej gr. 15cm, wydzielającej pomieszczenie nr 1.33A z części korytarza z bloczków z betonu komórkowego oraz nadproża systemowego – wg projektu technicznego konstrukcji, zazbroić w co drugiej spoinie poziomej 2xØ6 (stal A-IIIIN), obustronnie otynkować

- montaż stalowych drzwi o klasie odporności pożarowej min. EI60, antywłamaniowych, z zamkiem antypanicznym, wyposażonych w minimum dwa zamki w tym jednej o skomplikowanym systemie otwierania oraz z kontrolą dostępu (symbol DW1), dodatkowo drzwi wyposażone w elementy umożliwiające codzienne plombowanie po zakończonej pracy w danym dniu, drzwi w okleinie o kolorystyce zbliżonej do istniejącej- szczegóły wg zestawienia stolarki,
- montaż stalowych drzwi, antywłamaniowych, wyposażonych w minimum dwa zamki w tym jednej o skomplikowanym systemie otwierania, (symbol DW2) dodatkowo drzwi wyposażone w elementy umożliwiające codzienne plombowanie po zakończonej pracy w danym dniu, drzwi w okleinie o kolorystyce zbliżonej do istniejącej- szczegóły wg zestawienia stolarki,
- montaż regałów jezdnych dwustronnych umieszczonych na torach wpuszczanych w posadzkę, regały wykonane ze ścianą działową w postaci stężeń krzyżowych wraz z tylnymi listwami oporowymi zapobiegającymi przesuwaniu się zasobów na drugą stronę regału, przemieszczanie regałów za pomocą pokrętła trójramiennego umieszczonego na czołowej ścianie regału. Regały, wyposażone w blokady układu napędowego chroniące przed przypadkowym ściśnięciem człowieka oraz odboje chroniące pracownika przed przypadkowym zgnieceniem dłoni, regały wyposażone w przyklejane tabliczki z tworzywa sztucznego lub przykręcane z blachy umieszczone na czołowej ścianie regału, umożliwiające zamieszczenie opisu zawartości zbiorów składowych (w celu umożliwienia dostępu do wyżej usytuowanych półek pomieszczenie nr 1.34 należy wyposażać w drabinki lub schodki przenośne). Regały (12 szt.) o wymiarach 6,20x0,8 [m] (w poziomie: 6 półek x 100 cm, w pionie: 7 półek x 37cm) usytuowane w pomieszczeniu nr 1.34.
- uzupełnienie tynków w miejscach przeróbek ścian, szpachlowanie,
- malowanie ścian w pom. nr 1.33A, 1.33B, 1.34 farbą akrylową o cechach lateksu (ostateczny dobór koloru w nadzorze autorskim), odporną na zarysowania i uderzenia, łatwowymywalną, odporną na środki do dezynfekcji powierzchni oraz niepalną i odporną na działanie światła, nie zawierającą rozpuszczalników i plastyfikatorów- malowanie za pomocą wałka lub natrysku hydrodynamicznego (UWAGA! Zabrania się stosowania farb zawierających formaldehydów, ksylenu i toluenu) Malowanie ścian wykonać po uprzednim gruntowaniu powierzchni preparatem zalecanym przez wybranego producenta farb,
- malowanie sufitów farbą matową, silikonową bez efektu foggingu, w kolorze złamanej bieli (UWAGA! Zabrania się stosowania farb zawierających formaldehydów, ksylenu i toluenu) Malowanie sufitów wykonać po uprzednim gruntowaniu powierzchni preparatem zalecanym przez wybranego producenta farb,

- wykonanie podwieszenia sufitów g/k – zabudowa elementów klimatyzacji i wentylacji w pom.nr. 1.34
- ułożenie na posadzkach wykładziny obiektowej PCV, heterogenicznej, akustycznej (imitującej wykładzinę dywanową) w kolorze szaro– niebieskim, oraz wykonanie cokołów z zastosowaniem listew wyobleniowych, w pom.1.33A, 1.33B, 1.34
- wykonanie instalacji chłodzenia opartej na jednostkach chłodzących typu split wraz ze ściennymi osuszaczami powietrza i przenośnym nawilżaczem powietrza, zapewniających utrzymanie odpowiednich warunków wilgotnościowych i temperatury wymaganych dla pomieszczeń archiwum – szczegóły zgodnie z projektem technicznym branży sanitarnej
- wykonanie przebudowy instalacji elektrycznej, w tym także alarmu antywłamaniowego . Alarmem musi być zabezpieczony cały lokal archiwum zakładowego, które składa się z miejsca pracy archiwisty, miejsca do korzystania z dokumentacji i pomieszczenia magazynowego – szczegóły wg proj. techn. branży elektrycznej
- wykonanie zabezpieczeń przed pożarem poprzez wprowadzenie systemu wykrywania ognia i dymu oraz wyposażenie w gaśnice przystosowane do potencjalnego źródła pożaru
- wykonanie oświetlenia zapewniającego odpowiednią widoczność, o świetłówkach o obniżonej emisji promieniowania UV i maksymalnym natężeniu światła nie przekraczającym 200 luksów – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej
- montaż urządzeń do pomiaru temperatury i wilgotności powietrza w pom. 1.34 – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej i elektrycznej

12.3.4 Pozostałe prace budowlane

- wykonanie zasilania dla projektowanych depozytorów kluczy zlokalizowanych na korytarzach wszystkich kondygnacji– szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej. Montaż depozytorów poza zakresem opracowania
- montaż jednostek zewnętrznych klimatyzacji na elewacji zachodniej oraz przy elewacji północnej – szczegóły wg projektu technicznego branży sanitarnej
- modernizacja instalacji elektrycznej w pomieszczeniach Stacji diagnostycznej w celu utworzenia Pracowni Transportu Ekologicznego w Instytucie Nauk Technicznych wraz z możliwością zasilania elektrycznego Stacji ładowania pojazdów – szczegóły wg projektu technicznego branży elektrycznej

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Niniejszy opis techniczny warunków ochrony przeciwpożarowej projektu architektoniczno- budowlanego stanowi integralną część projektu budowlanego wg §20, ust.1, pkt 13 Rozporządzenia Ministra Rozwoju

z 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w związku z §4 i 5 rozporządzenia MSWiA z 05.08.2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Dla projektowanego obiektu, przyjęto poziom bezpieczeństwa pożarowego określony w art. 5 ustawy prawo budowlane, stanowiący że każdy obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami należy projektować, budować i użytkować zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej zapewniając spełnienie wymagań podstawowych dotyczących m.in. bezpieczeństwa pożarowego oraz wskazań wynikających z postanowień art. 6a ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej nakazujących zaprojektowanie budynku tak aby w razie pożaru zapewnić:

- nośność konstrukcji budynku przez określony czas,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się ognia i dymu wewnątrz obiektu budowlanego,
- ograniczenie rozprzestrzeniania się pożaru na sąsiednie obiekty budowlane lub tereny przyległe,
- możliwość ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób,
- uwzględnienie bezpieczeństwa ekip ratowniczych, a szczególnie zapewnienie warunków do podejmowania przez te ekipy działań ratowniczych.

Niezbędne dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej budynku zależne od jego przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, warunków technicznych oraz występujących zagrożeń pożarowych.

W budynku występują niezgodności z zakresu warunków technicznych, dlatego W 2019 roku inwestor wystąpił z ekspertyzą techniczną do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego i otrzymał pozytywne postanowienie w tej sprawie. Obecna przebudowa parteru nie zmienia warunków ochrony przeciwpożarowej; wprowadzone zmiany nie są istotne z punktu widzenia ochrony przeciwpożarowej – nie zmienia się układ korytarzy czy też klatek schodowych.

a) Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji:

Przeznaczenie budynku - Budynek szkoły wyższej

Budynek 4-kondygnacyjny, w kontekście wymogów ochrony przeciwpożarowej budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLI i ZLIII.

Budynek zaliczony do średniowysokich (SW)- wysokość do poziomu ostatniej kondygnacji nadziemnej większa niż 12m, mniejsza niż 25m.

b) Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych,

a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów pożarowych:

W budynku nie będą występować typowe materiały palne, nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu §2 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.).

c) Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Przedmiotowy budynek ze względu na pełnioną funkcję (budynek dydaktyczny) klasyfikowany kategorią zagrożenia ludzi, określany jako ZL.

d) Informację o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL I, sale wykładowe do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób jednocześnie.

Maksymalna liczba użytkowników całego budynku wynosi ok. 1 000 osób, w tym:

- na parterze – 400 osób,
- na I piętrze – 400 osób,
- na II piętrze – 100 osób,
- na III piętrze (poddasze) – 100 osób.

e) Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Zgodnie z zapisami § 227 ust. 1 w budynku wielokondygnacyjnym średniowysokim dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej zawierającej pomieszczenia zaklasyfikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III + ZL I wynosi 5000m². Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku została przekroczona (pustka w stropach nad hallem).

Powierzchnia użytkowa w analizowanym budynku równa jest 7137,01m². W 2019 roku inwestor wystąpił z ekspertyzą techniczną do Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego i otrzymał pozytywne postanowienie w tej sprawie.

Klatki schodowe w budynku są obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej REI60/EI60, zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30 (bez dymoszczelności) oraz są wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu.

f) Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia:

W budynku zakwalifikowanym do kategorii ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

g) Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzenienia ognia przez elementy budowlane:

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022r. poz.1225) wymagana jest dla budynku klasa „B” odporności pożarowej.

Elementy budynku istniejące i projektowane, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, będą w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku (*) | Klasa odporności ogniowej elementów budynków | | | | | |
|--|--|-------------------|--------|-------------------|-------------------|------------------|
| | Główna konstrukcja nośna | Konstrukcja dachu | Strop | Ściana zewnętrzna | Ściana wewnętrzna | Przekrycie dachu |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| „B” | R 120 | R 30 | REI 60 | EI 60 | EI 30 | E 30 |

Wszystkie elementy budynku, w tym przekrycie dachu, są wykonane z materiałów niepalnych i nierozprzestrzeniające ognia.

h) Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

W budynku nie przewiduje się składowania substancji palnych oraz materiałów klasyfikowanych jako niebezpieczne pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych [4], takich jak gazy palne, ciecze łatwopalne o temperaturze zapłonu poniżej 55°C, materiały pirotechniczne, wybuchowe itp. Do pomieszczeń laboratorium doprowadzone są gazy za pomocą przewodów stalowych łączonych poprzez spawanie z butli umieszczonych na zewnątrz budynku przy ścianie od strony południowej w szafach. Szafy z gazami technicznymi są ogrodzone i umieszczone na utwardzeniu z kostki brukowej. W szafach znajdują się m.in.: argon, acetylen, sprężone powietrze, tlen, azot, wodór, hel w butlach o pojemności do 50dm³. Miejsca przechowywania butli z gazami palnymi zostaną obudowane z 3 stron przegrodą o klasie odporności ogniowej co najmniej EI90.

W rozpatrywanym obiekcie przewiduje się występowanie typowych materiałów palnych takich jak: tkaniny (naturalne i sztuczne), papier, tektura, drewno, płyty drewnopochodne (wyposażenie pomieszczeń biurowych i sal zajęć), oraz tworzywa sztuczne (sprzęt agd, rtv i komputerowy).

W budynku nie przewiduje się prowadzenia żadnych procesów technologicznych.

Budynek jest wyposażony w instalację gazową doprowadzoną do kotłów gazowych w kotłowni zlokalizowanej na II piętrze.

i) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniający liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Projektowana przebudowa nie obejmuje pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania powyżej 50 osób.

Ewakuacja z pomieszczeń parteru możliwa jest poprzez komunikację wewnętrzną na zewnątrz budynku, a także jest zapewniona możliwość ewakuacji poprzez komunikację wewnętrzną do

odrębnych, wydzielonych stref pożarowych.

Szerokość dróg ewakuacji (pomieszczeń objętych przebudową): drzwi ewakuacyjne (z pomieszczeń centrum obsługi studenta, centrum personalizacji dokumentów oraz archiwum zakładowego), drzwi ewakuacyjne z komunikacji wewnętrznej do odrębnej strefy pożarowej 1,80m oraz na zewnątrz 1,20m, w tym jedno skrzydło min.90cm

Układ korytarzy i dróg ewakuacji się nie zmienia.

Ponadto będą spełnione poniższe wymagania:

- W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.
- Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

W rozpatrywanym budynku awaryjne oświetlenie ewakuacyjne jest wymagane na drogach ewakuacji – warunek spełniony.

j) Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

W budynku występują następujące urządzenia przeciwpożarowe:

- budynek posiada instalację hydrantów wewnętrznych 25, z wężem pólstywnym o długości 30m, które są wymagane ze względu na przekroczenie powierzchni strefy pożarowej ZL I powyżej 200m² – instalacja zapewniająca wydajność min. 1 l/s i ciśnienie min. 0,2 MPa przy jednoczesnym użyciu 2 hydrantów,
- instalacja sygnalizacji pożaru,
- instalacja oświetlenia ewakuacyjnego dróg ewakuacyjnych
- system oddymiania klatek schodowych uruchamiany automatycznie i ręcznie, o czynnej powierzchni oddymiania 5% rzutu klatki schodowej i nie mniej niż 1m²

Ponadto obiekt posiada instalację odgromową oraz gaśnice proszkowe z aktualnym atestem.

k) Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach:

- drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych:

do budynku doprowadzona jest droga pożarowa, która zgodnie z uzyskanym postanowieniem Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.194.2019 z dnia 23.07.2019r. przebiega wzdłuż południowej ściany budynku przy zapewnieniu dostępu do elewacji do 60% oraz drogi pożarowej od strony zachodniej, a także zapewniony jest dojazd dla pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej wzdłuż północnej ściany budynku usytuowanego w odległości do 15m od ściany budynku połączonego utwardzonymi dojazdami z wejściami ewakuacyjnymi z klatek schodowych.

- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane w ilości min. 20l/s, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 Mpa i jest zapewnione z dwóch hydrantów zewnętrznych, usytuowanych na miejskiej sieci wodociągowej, pierwszy usytuowany w odległości ~6,7m od chronionego budynku, od strony północnej, na działce inwestycji, drugi usytuowany na działce nr 192 (działka drogowa) w odległości ~25m, w kierunku wschodnim.

l) Informacje o zabezpieczeniu ppoż. instalacji użytkowych

Instalacje techniczne (elektryczna, wod.-kan., ogrzewcza, wentylacyjna, teletechniczna, odgromowa) będą spełniać wymogi wg standardów jak dla obiektów użyteczności publicznej; będą wyposażone w wyłączniki, zawory i inne zabezpieczenia:

- instalacje elektryczne – zabezpieczone przeciwpożarowym wyłącznikiem prądu,
- instalacje techniczne w budynku – zabezpieczone instalacją odgromową,

Izolacje termiczne i akustyczne instalacji niepalne lub nierozprzestrzeniające ognia, w odpowiedniej klasie reakcji na ogień.

m) Wyposażenie w sprzęt gaśniczy, instrukcje

Przed rozpoczęciem użytkowania budynku po przebudowie należy:

- wyposażyć w sprzęt gaśniczy – gaśnice proszkowe typ ABC, o masie min. 4kg: Szczegóły rozmieszczenia gaśnic należy przedstawić w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- oznakować znakami fotoluminescencyjnymi wyjścia ewakuacyjne i kierunki ewakuacji, nieoznakowane znakami podświetlanymi,
- oznakować miejsca usytuowania hydrantów, gaśnic, przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- rozmieścić instrukcje alarmowania i postępowania w przypadku powstania pożaru,
- opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

UWAGA!

-Projekty branżowe (techniczne) urządzeń przeciwpożarowych: oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, hydrantów wewnętrznych i przeciwpożarowego wyłącznika prądu – powinny być uzgodnione w zakresie wymagań ochrony przeciwpożarowej.

-Oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego i przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinny mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.

n) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Rozpatrywany budynek jest wolnostojący. Odległości od granic działki i od obiektów sąsiednich są zgodne z postanowieniami zawartymi w §12, §271 i §272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2022r., poz.1225). Budynek usytuowany w odległości ~8,15m do najbliższej, wschodniej granicy działki budowlanej. Najmniejsza odległość od najbliższego istniejącego budynku na działce sąsiedniej od strony północno- wschodniej wynosi ~14m.

o) Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art.6c, pkt 1 lub 2 ustawy z 24.08.1991r o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym: postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak WZ.5595.194.2019 z dnia 23.07.2019r.

14. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW LUB GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW LUB CZY ZAMIERZENIE BUDOWLANE LOKALIZOWANE JEST NA OBSZARZE OBJĘTYM OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ

Obiekt nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków oraz nie jest wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków miasta Przemysła.

Przedmiotowy teren zlokalizowany jest w strefie "C" ochrony konserwatorskiej wynikającej z decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie A- 705/709 z dnia 20 maja 1972r.

15. INFORMACJE O CHARAKTERZE, CECACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Planowany zakres inwestycji nie znajduje się w spisie inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dn. 10.09.2019r. Dz. U. 2019, poz. 1839). Inwestycja

nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Zagospodarowanie wód opadowych będzie realizowane jak dotychczas do kanalizacji miejskiej deszczowej.

Odpady komunalnych gromadzone będą w kontenerach usytuowanych na terenie inwestycji (bez zmian w stosunku do stanu obecnego) oraz usuwane na zasadach obowiązujących na terenie Gminy Przemyśl. Odpady szkodliwe nie występują. Planowana przebudowa nie wpłynie na zwiększenie ilości odpadów.

Brak negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją hałasu oraz wibracji, jak również promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych. Podczas prowadzenia prac budowlanych mogą wystąpić krótkotrwale, odwracalne emisje hałasu związane z fazą budowy; emitowany hałas nie stworzy potencjalnego zagrożenia dla środowiska, ponieważ będzie to hałas mało dokuczliwy dla otoczenia, hałas lokalny.

16. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Podstawa prawna opracowania:

art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami).

Zamierzone zagospodarowanie działki i przewidywany wpływ inwestycji na działki sąsiednie:

Całe zamierzenie budowlane przebudowa części parteru Kolegium Technicznego nie wpłynie na działki sąsiednie.

Określenie obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania planowanej inwestycji mieści się w całości na działce nr 189/4 obr. 212 j. ewid. 186201_1 m. Przemyśl.

Uzasadnienie:

Projektowana przebudowa jest zgodna z przepisami §12 ust. 1 pkt 1 i 2 i §12 ust. 5 i §13 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami). Inwestycja polegająca na przebudowie części parteru budynku Kolegium Technicznego nie spowoduje niedopuszczalnych ograniczeń w zagospodarowaniu terenu działek sąsiednich.

Planowana inwestycja nie będzie powodować pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z: energii elektrycznej, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na

pobyt ludzi, uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowane, nie będzie powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

Projektowana przebudowa budynku nie spowoduje ograniczenia naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi znajdujących się w budynkach zlokalizowanych na działkach sąsiednich (zgodnie z §13 WT), na działkach sąsiednich nie znajdują się pomieszczenia dla których wymagany jest minimalny czas nasłonecznienia i w związku z tym projektowana przebudowa budynku nie powoduje ograniczenia wymaganego czasu nasłonecznienia (zgodnie z §60 WT).

W związku z powyższym planowana inwestycja polegająca na przebudowie części parteru budynku Kolegium Technicznego jest zgodna z przepisami §12 ust. 1 pkt 1 i §13, 18-23, 60, 213, 271, 272 i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami). Poszanowano występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy– Prawo budowlane (Dz. U. 2023 poz.682 z późniejszymi zmianami).

17. UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano montażowych).
- Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta. Szczegółowe rozwiązania projektowe wg projektu technicznego.
- Zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia winny spełniać normy bezpieczeństwa p.poż. i bhp (posiadać odpowiednie atesty i aprobaty).
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych lub nie gorszych parametrów technicznych i jakościowych po uzgodnieniu z Inwestorem i projektantem.
- Projekt architektoniczno-budowlany rozpatrywać łącznie z projektem technicznym, celem uniknięcia błędów podczas prowadzenia inwestycji.
- Wszelkie wymiary sprawdzić w naturze. W szczególności dostosować szerokość otworów drzwiowych do zaleceń wybranego producenta.

- W przypadku, gdy założenia projektowe różnią się od stanu faktycznego na budowie należy powiadomić projektanta, który w ramach nadzoru autorskiego poda właściwe rozwiązanie.
- Nie wyklucza się konieczności wykonania dodatkowych robót, nie ujętych w niniejszym projekcie, których wykonanie może być niezbędne w trakcie prowadzenia prac. Wszystkie takie niezgodności należy konsultować z autorskim biurem projektowym, a w razie potrzeby wystąpić o wymagane prawem decyzje i pozwolenia.

Projektant:

mgr inż. arch. Jolanta Fedaczyńska

Opracował:

mgr inż. Kalina Lewandowska