

Spis zawartości:

I.	Oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu z zachowaniem obowiązujących przepisów i zasad wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego.		str. 2- 4
II.	Część opisowa:		str. 5-29
	Podstawa opracowania		str.5
	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego		str.5
	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		str.6
	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego		str.6-7
	4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str.7-8
	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		str.8
	6. Informacja o liczbie lokali mieszkalnych i użytkowych		str. 9
	7. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz.U. z 2012r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz.1217), w tym osób starszych		str. 9
	8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art.1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r., w tym osoby starsze.		str. 9
	9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:		
	a/ zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych		str.10
	b/ emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych,		str.10
	c/ rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów		str.10
	d/ właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania budowlanego na środowisko związanego z emisją hałasu oraz wibracji, jak również promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń		str.10
	e/ wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne		str.11
	10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 Ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii oraz pompy ciepła.		str.11
	11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie		str.11
	12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		str.11-20
	13. Warunki ochrony przeciwpożarowej		str. 20-26
	14. Informacja o wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji		str. 26
	15. Informacja o charakterze, cechach istn. i przew.zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia		str.27
	16. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu		str.27-28
	17. Uwagi i zalecenia końcowe		str. 28-29
III.	Część rysunkowa:		str.30-40
	Plan sytuacyjny	skala 1:1000	str.30
	<u>Stan istniejący:</u>		
	1I. Rzut parteru (fragment)– stan istniejący	skala 1:100	str.31
	2I. Elewacja południowa (fragment)-stan istniejący	skala 1:100	str.32
	3I. Elewacja zachodnia (fragment)-stan istniejący	skala 1:100	str.33
	4I. Elewacja północna (fragment)-stan istniejący	skala 1:100	str.34
	<u>Stan projektowany</u>		
	1A. Rzut parteru (fragment)– stan projektowany	skala 1:50	str.35
	2A. Elewacja południowa (fragment)-stan projektowany	skala 1:100	str.36
	3A. Elewacja zachodnia (fragment)-stan projektowany	skala 1:100	str.37
	4A. Elewacja północna (fragment)-stan i projektowany	skala 1:100	str.38
	5A. Zestawienie stolarki – drzwi wewnętrzne	skala 1:100	str.39
	6A. Zestawienie stolarki – okna zewnętrzne	skala 1:100	str.40