

UWAGI WYKONAWCY z dnia 22.03.2024
Zespół Elektrowni Wodnych Niedzica S.A.

Zapytanie Wykonawcy w ramach zadania: „Budowa małej elektrowni wodnej Niedzica II wraz z infrastrukturą towarzyszącą w obrębie istniejącej elektrowni i zapory Zbiornika Czorsztyńskiego znajdujących się w miejscowości Niedzica, gmina Łapsze Niżne, powiat nowotarski, województwo małopolskie”.

Wykonawca wnosi o uwzględnienie proponowanych, a niżej wymienionych, zmian zapisów do Umowy poprzez uznanie przekreślonych zapisów za wykreślone, natomiast zapisów oznaczonych kolorem czerwonym – za dodane.

I Przedmiot i zakres umowy:

§1 ust. 2 pkt. 9: kontrola pracy MEW (na żądanie Zamawiającego) w pięcioletnim okresie gwarancyjnym wraz z usunięciem wszelkich wynikłych w trakcie eksploatacji usterek **powstałych z winy Wykonawcy**, oraz dokonywanie bieżącej konserwacji urządzeń, w zakresie niezbędnym do utrzymania bezawaryjnej pracy elektrowni

§1 ust. 3 pkt. 2: ~~zapoznał się z otrzymanymi dokumentami zamówienia, dokonał ich weryfikacji w zakresie starannego działania wymaganego od Wykonawcy i potwierdza, że dokumentacja jest kompletna oraz nie wnosi do niej żadnych zastrzeżeń i uwag oraz oświadcza, że na podstawie tej dokumentacji jest możliwe wykonanie robót objętych umową za wynagrodzeniem i w terminach w niej określonych; z zastrzeżeniem, iż Wykonawca nie jest zobowiązany do weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji Zamawiającego po względem jakości i kompletności. Wszelkie błędy/wady dokumentacji obciążają Zamawiającego i zobowiązują go do ich usunięcia. Przyjęcie przez Wykonawcę dokumentacji od Zamawiającego nie będzie oznaczało uznania jej za kompletną i prawidłową.~~

§1 ust. 3 pkt. 3: ~~zapoznał się ze stanem rzeczywistym terenu, na którym mają być wykonywane roboty objęte umową; warunkami wykonywania robót, w tym warunkami geologicznymi i hydrogeologicznymi, w szczególności ze stanem działki, drogami dojazdowymi, warunkami zasilania w media, co zostało uwzględnione przy ustaleniu wynagrodzenia objętego umową i nie wnosi żadnych uwag ani nie zgłasza zastrzeżeń, które mogłyby mieć wpływ na wynagrodzenie, zakres i termin wykonania umowy;~~

§1 ust. 3 pkt. 5: ~~zrozumiałe są dla niego wszystkie wysokie wymagania techniczne i lokalizacyjne zlecanych robót i uznaje to za podstawę wystarczającą do realizacji przedmiotu umowy oraz że te warunki i wymagania uwzględnił w wynagrodzeniu i nie będzie w późniejszym terminie wysuwał żadnych roszczeń z tego tytułu~~

§1 ust. 4 Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do wykonania, za wynagrodzeniem ustalonym umową, wszelkich, niezbędnych dla wykonania przedmiotu umowy robót i dostaw, chociażby nie wymienionych wprost w umowie lub załącznikach i zobowiązany jest je wykonać w terminie i zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy ~~bez dodatkowego wynagrodzenia~~, jeżeli tylko okaże się to konieczne ze względu na przepisy prawa, zasady sztuki budowlanej lub przyjętą technologię albo zmiany wprowadzone za zgodą Zamawiającego przez Wykonawcę.

§1 ust. 5 Jeżeli zajdzie konieczność uzyskania jakichkolwiek zezwoleń i dokonania uzgodnień związanych z poborem energii elektrycznej i wody na czas wykonywania robót, obowiązek ten oraz związane z tym koszty i opłaty obciążają **Zamawiającego Wykonawcę**. ~~Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego umową zobowiązany jest także wykonać projekty tymczasowego zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę.~~

II Warunki techniczne wykonania i odbioru robót:

§3 ust. 6 pkt. 4: roboty nie zostaną odebrane w całym zakresie wynikającym z umowy, a Wykonawca pozostaje w ~~zwłóce~~ ~~opóźnieniu~~ w oddaniu przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie, z konsekwencjami w postaci określonych w § 10 kar umownych, jeżeli:

a) nie zostały ~~całkowicie i kompleksowo~~ zakończone w całym zakresie objętym umową

§3 ust. 6 pkt. 5: wady ujawnione w trakcie odbioru, ~~powstałe z winy Wykonawcy~~, które nie będą wadami, o których mowa w pkt 4), Wykonawca zobowiązany jest w sposób zatwierdzony przez Zamawiającemu usunąć, pod rygorem zapłaty kary umownej, w terminie 14 dni od dnia dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego z wadami, a fakt ich usunięcia zgłosić do odbioru. W uzasadnionych przypadkach termin ten może być przedłużony w formie pisemnego porozumienia pomiędzy Stronami umowy. ~~Wystąpienie wad nielimitujących nie uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru Prac i podpisania Protokołu Odbioru oraz zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.~~

~~§3 ust. 7: Strony umowy wyłączają możliwość dokonywania jakichkolwiek jednostronnych odbiorów lub zatwierdzeń przez Wykonawcę, a także możliwość sporządzania przez Wykonawcę jednostronnych protokołów, które w jakikolwiek sposób wiązałyby Zamawiającego lub wywoływały w stosunku do niego jakiegokolwiek skutki. W szczególności Strony wyłączają też możliwość dokonywania jakichkolwiek odbiorów, zatwierdzeń lub akceptacji przez Zamawiającego wskutek tzw. „milczącego akceptu”, w sposób dorozumiany lub z powodu upływu czasu. 8. Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony umowy, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury. W przypadku nieuzasadnionej odmowy odbioru całości/części prac przez Zamawiającego i/lub nieuzasadnionej odmowy podpisania Protokołu Odbioru lub bezzasadnego niestawiennictwa się Zamawiającego na którymkolwiek z odbiorów w tym także po usunięciu stwierdzonych wad, Wykonawca uprawniony będzie do skierowania pisemnego wezwania do Zamawiającego do odbioru prac w terminie w nim wskazanym, nie krótszym niż 3 dni, a po bezskutecznym jego upływie, do samodzielnego odbioru prac, na okoliczność którego sporządzony zostanie Protokół Odbioru jednostronnie podpisany przez Wykonawcę. Jednostronnie podpisany Protokół Odbioru przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT i żądania zapłaty wynagrodzenia na jej podstawie.~~

§3 ust. 8: Protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony umowy, ~~lub protokół jednostronny w przypadkach wskazanych w ustępie powyżej~~, stanowi podstawę dla Wykonawcy do wystawienia końcowej faktury.

III Wynagrodzenie i warunki płatności:

§4 ust. 1: Za ~~prawidłowe i terminowe~~ wykonanie przedmiotu umowy wraz z dostarczeniem ~~niezbędnych~~ ~~wszelkich~~ materiałów, wyrobów i urządzeń i przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu, jak też za usunięcie ~~wszelkich~~ wad przedmiotu umowy ~~powstałych z winy Wykonawcy~~ oraz spełnienie przez Wykonawcę ~~wszelkich innych~~ zobowiązań wynikających z niniejszej umowy oraz przeniesienia autorskich praw majątkowych i zależnych praw autorskich, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł (słownie: złotych 00/100). Powyższa kwota wynagrodzenia ~~zostanie powiększona zgodnie z obowiązującymi przepisami~~ o ~~obejmuje~~ podatek VAT. ~~Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.~~

§4 ust. 2. Wynagrodzenie określone powyżej w ust. 1 obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania przedmiotu umowy. ~~Wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem stałym i niezmiennym, co oznacza, że nie może być zmienione bez zmiany umowy, chyba że konieczność zmiany wyniknie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie, wymienione i nie~~

wymienione w umowie wydatki, koszty, opłaty i ciężary związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy

~~§4 ust. 9:~~ Pisma, kosztorysy, harmonogramy i zestawienia sporządzone przez Wykonawcę – w tym również oferta – a w szczególności jakiegokolwiek zmiany, błędy oraz pominięcia w tych pismach, kosztorysach, harmonogramach i zestawieniach lub nieobjęcie nimi robót koniecznych do wykonania przedmiotu umowy nie mogą stanowić – bez względu na przyczynę – podstawy do zwiększenia stałego i niezmiennego wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego tym paragrafem

~~§4 ust. 11.~~ W przypadku powierzenia wykonania części robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wraz z fakturą Wykonawca przedstawi pisemny wykaz podwykonawców z kwotowym i rzeczowym ich udziałem oraz dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom w zakresie wszelkich zobowiązań wynikających z udziału podwykonawcy i dalszego podwykonawcy w realizacji robót objętych fakturą. ~~Warunkiem zapłaty, przez Zamawiającego, drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.~~

~~§4 ust.12.~~ Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać obniżone proporcjonalnie do obniżenia jakości przedmiotu umowy spowodowanej wadami przedmiotu umowy, w przypadku, gdy wady są istotne, albo z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdołał wad usunąć w odpowiednim czasie, bądź ich nie usunął w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

~~§5 pkt 1~~ Zamawiający zobowiązany jest do: 1) **terminowego** przekazania placu budowy;

IV Obowiązki Wykonawcy:

~~§6 pkt 15)~~ przeprowadzenie, na żądanie Zamawiającego, dodatkowych badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz urządzeń. Jeżeli ~~wynik badań jakościowych będzie pozytywny dla Wykonawcy,~~ koszty tych badań ponosi Zamawiający i zobowiązany jest zwrócić je Wykonawcy niezwłocznie po otrzymaniu od Wykonawcy faktury lub zapłacić je bezpośrednio podmiotowi, który wykonał badania, a nie otrzymał za nie zapłaty od Wykonawcy;

~~§6 pkt 19)~~ uzyskania wszystkich koniecznych ~~pozytywnych~~ opinii branżowych, w tym Straży Pożarnej, Sanepidu, Inspekcji Pracy, Ochrony Środowiska;

~~§6 pkt 23)~~ udzielenia gwarancji i ~~rekojmi~~ na wykonane roboty zgodnie z umową;

V Autorskie prawa majątkowe:

~~§7 ust. 1.~~ Z chwilą **zapłaty należnego Wynagrodzenia Wykonawcy za Przedmiot niniejszej Umowy** przekazania Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy (lub jego części), w ramach wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy (dalej: „Utwory”), bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie, wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 5 poniżej. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono Utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień umowy.

VI Rekojmia i gwarancja jakości:

~~§8 ust. 1~~ Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego a także udzieli Zamawiającemu na cały przedmiot umowy gwarancji jakości, których okresy wynosić będą: 1) 5 lat – w zakresie: a) elementów konstrukcyjnych, b) szczelności urządzeń i rurociągów, c) szczelności izolacji poziomych i pionowych; 2) 5 lat – w zakresie maszyn, urządzeń i pozostałych elementów wyposażenia, niewchodzących w skład instalacji; 3) 5 lat – w zakresie pozostałych robót budowlanych w tym wszelkich instalacji.

~~§8 ust. 2~~ 2. Początkowym terminem okresu rękojmi jest dzień dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad. Jeżeli odbioru końcowego dokonano z obowiązkiem usunięcia wad ujawnionych w trakcie odbioru, to terminem początkowym okresu rękojmi jest dzień sporządzenia protokołu z usunięcia wad.

~~§8 ust. 3~~ 3. Zamawiający zobowiązany jest do zgłaszania wad ujawnionych w okresie rękojmi najpóźniej w terminie 7 dni od dnia ujawnienia wady.

~~§8 ust. 4~~ 4. Wykonawca zobowiązany jest pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 umowy do usunięcia wad **powstałych z winy Wykonawcy** ujawnionych w trakcie czynności odbiorowych albo w okresie rękojmi w terminie 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o ujawnieniu wady i w sposób zatwierdzony przez Zamawiającego, chyba, że termin ten zostanie zmieniony przez Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności i wyłącznie ze względu na obiektywną, zgłoszoną niezwłocznie przez Wykonawcę, niemożność usunięcia wady w terminie wynikającym z tego ustępu.

~~§8 ust. 5~~ 5. Jeżeli Wykonawca nie usunie w terminie wad **limitujących**, a z Zamawiającym nie uzgodni dodatkowego terminu na ich usunięcie to Zamawiający ma prawo, **po bezskutecznym upływie dodatkowego 14 dniowego terminu wskazanego w zawiadomieniu** ~~bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu ani dodatkowego zawiadomienia i bez jego zgody~~, zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu do czasu usunięcia wady, a naliczone kary oraz koszt usunięcia wad potrącić z gwarancji należytego wykonania umowy lub dochodzić z gwarancji finansowych udzielonych przez Wykonawcę. **Koszt wykonania zastępczego nie może przewyższyć kwotę wynagrodzenia netto Wykonawcy za niewykonaną/nienależycie wykonaną Prace w zakresie wynikającym z Umowy.**

~~§8 ust. 10~~ 10. Jeżeli Wykonawca w terminie wad **limitujących** nie usunie, a z Zamawiającym nie uzgodni dodatkowego terminu na ich usunięcie to Zamawiający ma prawo, **po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wskazanego w zawiadomieniu** ~~bez obowiązku wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu ani dodatkowego zawiadomienia i bez jego zgody~~ zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując jednocześnie prawo do naliczania kar umownych z tego tytułu do czasu usunięcia wady, a naliczone kary oraz koszt usunięcia wad potrącić z lub dochodzić z gwarancji udzielonych przez Wykonawcę. **Koszt wykonania zastępczego nie może przewyższyć kwotę wynagrodzenia netto Wykonawcy za niewykonaną/nienależycie wykonaną Prace w zakresie wynikającym z Umowy.**

~~§8 ust. 11~~ 11. Postanowienia w zakresie gwarancji jakości i rękojmi zawarte w umowie nie ograniczają uprawnień Zamawiającego wynikających z Kodeksu cywilnego i może on z nich - niezależnie od warunków zawartych w umowie lub dokumentach gwarancyjnych - korzystać według własnego uznania.

~~§8 ust. 12~~ 12. Zamawiający **nie** może bez **uprzedniej, pisemnej** zgody Wykonawcy **pod rygorem nieważności** przenieść uprawnienia z rękojmi i gwarancji jakości na dowolną osobę trzecią.

VII Zabezpieczenie należytego wykonania umowy:

~~§9 ust. 3~~ 3 W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy **z winy Wykonawcy**, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

VIII Odpowiedzialność i kary umowne:

§10 ust. 2. Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną (niezależnie od kar umownych za naruszenie obowiązków umownych, które zostały przewidziane w niniejszej umowie) w przypadku:

- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,15% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek;
- 5) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 2 ust. 1 umowy – w wysokości 0,12% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc odpowiednio od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
- 6) naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy, ~~a także do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek~~, w wysokości 0,52% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy przypadek;
- 8) zwłoki w usuwaniu wad w okresie ~~rekojmi i/lub~~ gwarancji - w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;
- 9) ~~zwłoki w uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie – w wysokości 0,05 % (pięć setnych procenta) wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;~~
- 10) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie czynności projektowej, tj. niezgodnie z umową - w wysokości 200 1-000,00-~~zł~~ za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania czynności projektowej;
- ~~11) zwłoki w wykonaniu innych obowiązków wynikających z niniejszej umowy w przypadku terminów ustalonych przez Strony lub wyznaczonych przez Zamawiającego – w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki;~~
- 12) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści oferty Wykonawcy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści zaproszenia do złożenia oferty – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek,
- 13) dopuszczenia do wykonywania budowy/robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca zgodnie z zasadami określonymi umową – w wysokości 0,01% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy **udokumentowany i uzasadniony** przypadek,
- 14) niedotrzymania standardów technicznych zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy za każde 0,5% mocy rzeczywistej poniżej ofertowej wartości gwarantowanej mocy hydrozespołu - w wysokości 0,52,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;

15) niedotrzymania standardów technicznych zadeklarowanych w ofercie Wykonawcy za każde 0,5% sprawności rzeczywistej poniżej ofertowej wartości gwarantowanej sprawności hydrozespołu - w wysokości **0,5 2,5%** wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1 tej umowy.

~~§10 ust. 8. Postanowienia tego paragrafu w zakresie kar umownych wiążą Strony również po odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron umowy.~~

§10 ust. 9. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć **10 25%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

~~§10 ust. 10 Termin zapłaty kary umownej wynosi **30 7** dni od dnia doręczenia noty księgowej. ~~Wrazie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.~~~~

§10 ust. 11. Wykonawca **nie** wyraża zgody, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10 ust. 12. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego do wysokości **100% wartości Umowy** ~~rzeczywiście poniesionej szkody~~, gdyby naliczone kary umowne nie pokryły poniesionej szkody.

§10 ust. 13. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) **po uprzednim bezskutecznym terminie wskazanym w zawiadomieniu**. Wykonawca **nie** wyraża zgody, by wszelkie wierzytelności Zamawiającego wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności Wykonawcy za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

Dodanie ust. 14 **Strony zgodnie wyłączają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu szkód następczych, pośrednich oraz utraconych korzyści.**

IX Ubezpieczenia:

§13 ust. 1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia i utrzymywania na własny koszt, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy oraz okresu gwarancji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej deliktowej, kontraktowej i deliktowo-kontraktowej, zawartych na warunkach nie gorszych niż określone w niniejszej umowie. Główna suma gwarancyjna minimum 20 000 000 zł (słownie: Dwadzieścia milionów złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wymóg sumy gwarancyjnej w okresie gwarancyjnym zostaje zmniejszony do minimum 10 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia. Zamawiający dopuszcza umowę roczną. **Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptować będzie polisę obrotową i nie jest wymagana polisa dedykowana.**

§13 ust. 9 W przypadku braku akceptacji polis przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca zaniedba dokonania i utrzymania w mocy jakiegokolwiek z ubezpieczeń wymaganych do dokonania i przedłużania według umowy lub zaniedba dostarczenia zadowalających dowodów i kopii polis zgodnie z zapisami wskazanymi powyżej, to Zamawiający będzie mógł (według swojego wyboru i bez uszczerbku dla jakiegokolwiek innego prawa lub środka naprawczego) dokonać ubezpieczenia w zakresie odpowiadającym takiemu zaniedbaniu i opłacić należne składki **po uprzednim pisemnym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia naruszeń w terminie 14 dni**. Wykonawca zapłaci kwotę tych składek Zamawiającemu, a wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 niniejszej umowy będzie odpowiednio skorygowane.

§13 ust. 12 W przypadku konieczności przedłużania realizacji inwestycji lub stosowania polisy rocznej lub wprowadzenia innych zmian, jak np. zmiana zakresu prac, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu ubezpieczenia zgodnego z faktycznym okresem zakończenia inwestycji, gwarancji

lub rozszerzenia polisy o zakres dodatkowych zmian. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu odpowiednio przedłużonych umów ubezpieczenia (aneksów) w terminie 14 dni przed datą po dacie wygaśnięcia aktualnie obowiązującego ubezpieczenia lub rozpoczęcia dodatkowych prac lub zmian. Warunki ochrony winny pozostać na niezmienionym poziomie, a o każdej zmianie do polisy Wykonawca winien poinformować Zamawiającego przed terminem jej wprowadzenia.

X Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego:

§15 ust. 1 punkty: 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywanie przedmiotu umowy w terminie z **wyłącznie własnej winy** oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
2) Wykonawca z **wyłącznie własnej winy** bez pisemnej zgody Zamawiającego przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż **45 21** dni, nie dotyczy to sytuacji, gdy Wykonawca ma prawo zgodnie z postanowieniami umowy przerwać wykonywanie przedmiotu umowy;
3) Wykonawca popadnie w **zwłokę opóźnienie** przekraczające **60 30** dni w stosunku do terminów zakończenia elementów robót wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym stanowiącym Załącznik Nr 4 do umowy, nie dotyczy to sytuacji, gdy **zwłoka opóźnienie** wynika z przyczyn określonych w § 2 ust. 3 umowy, a Wykonawca zachował procedurę przewidzianą w § 2 ust. 5 umowy;
9) Wykonawca nie usuwa wad **powstałych z jego winy** ujawnionych przy odbiorze częściowym, końcowym lub w okresie rękojmi i/lub gwarancji.

XI Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę:

§16 ust. 1. Niezależnie od obowiązującego prawa oraz innych postanowień umowy, Wykonawca może odstąpić od umowy z **winy Zamawiającego** w przypadku: nieprzystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego/**częściowych** w ustalonym umową terminie, jeżeli zgłoszenie robót do odbioru końcowego spełnia wymagania określone umową, **jeżeli Zamawiający narusza swoje obowiązki wynikające z Umowy, w tym w szczególności w sposób nieuzasadniony opóźnia przekazanie terenu prac o co najmniej 7 dni**, lub w przypadku niezapłacenia faktury przez okres 30 dni od daty jej wymagalności i gdy pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego do wykonania wymienionych obowiązków, w terminie **7 14** dni od dnia doręczenia Zamawiającemu tego pisemnego wezwania, Zamawiający obowiązku nie wykona.

XII Siła wyższa:

Dodanie do §17 ust. 4 Niezależnie od pozostałych zapisów umownych Strony postanawiają, że trwająca wojna na terenie Ukrainy w chwili zawierania Umowy przez Strony zostanie w przyszłości uznana za Siłę Wyższą, jeżeli jej skutki spowodują w szczególności opóźnienia w dostawie materiałów, brak dostępności materiałów potrzebnych do wykonania zadania, brak pracowników (w tym podwykonawców) lub inne konsekwencje, które z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiąby mu należyte wykonanie zobowiązań umownych.

XIII Zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia:

§18 ust. 1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 może ulec zmianie w **szczególności** w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego.

Dodanie ust. 3 Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik wzrostu cen produkcji budowlano -montażowej, publikowany przez GUS. Przez zmianę ceny materiałów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem cen przyjętych w kosztorysie ofertowym/ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji

wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie Wykonawcy są niższe aniżeli ceny produkcji budowlano - montażowej, publikowane przez GUS.

XIV Postanowienia końcowe:

~~§20 ust. 5 Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego dokonać potrącenia, zaliczenia przysługującej mu w stosunku do Zamawiającego wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy z wierzytelnością Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy przysługującej Zamawiającemu na podstawie umowy.~~

§20 ust. 8. W przypadku nieskierowania sporu na drogę mediacji lub próby ugodowej, o których mowa wyżej, lub nie zawarcia w tej drodze ugody, spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego. **Powoda.**