

Załącznik nr 7 do Zapytania ofertowego nieograniczonego zn. spr. S.270.3.11.2023 - Wzór umowy z Wykonawcą Robót Budowlanych, którego dotyczy zadanie prowadzenie nadzoru inwestorskiego robót.

WZÓR UMOWY

Umowa nr

Zawarta w dniu w Mrozach Wielkich pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ełk z siedzibą w Mrozach Wielkich **ZAMAWIAJĄCYM**,

Mrozy Wielki 21,19-300 Ełk

NIP 8480005101, REGON 790011233

reprezentowanym przez: Arkadiusza Malinowskiego– Nadleśniczego,

a

.....NIP:.....REGON:

..... zwanym w dalszej części umowy **WYKONAWCĄ**,
reprezentowanym przez

w wyniku dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm. – „PZP”) strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane polegające na „**Budowie deszczowni stałej wraz z budynkiem pompowni, dwoma zbiornikami wody oraz infrastrukturą towarzyszącą na szkółce leśnej w leśnictwie Mrozy, na działkach nr ewid. 553/3 i 541, w obrębie Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk**” oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, SWZ oraz oferta przetargowa **Wykonawcy**. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy ze środków własnych.
4. **Zamawiający** oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz oświadcza, że Starosta Ełcki decyzją Nr 448/2022 z dnia 24.10.2022 zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę na przedmiot niniejszej umowy.
5. Dokumentacja wymieniona w ust.2 stanowi integralną część umowy.
6. Zakres prac obejmuje również wykonanie przez **Wykonawcę** wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p.poż., organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
7. **Zamawiający** dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do tych przewidzianych w dokumentacji projektowej, a wynikających ze zmiany materiałów budowlanych, urządzeń i rozwiązań, pod warunkiem, że zmiany te będą dlań korzystne bądź będą niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany korzystne dla **Zamawiającego** to w szczególności takie, które będą się wiązać ze: zmniejszeniem kosztów wykonania przedmiotu umowy, podniesieniem jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych, zwiększeniem sprawności,

wydajności lub bezpieczeństwa, aktualizacją rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianą obowiązujących przepisów prawa. Roboty zamienne, proponowane przez **Wykonawcę** mogą być wykonane po spełnieniu warunków, wskazanych w zapisie § 5 ust. 3 lub 4. Roboty zamienne, proponowane przez **Zamawiającego** będą wykonane po podpisaniu protokołu, o którym mowa w zapisie § 5 ust. 5.

§ 2 Zbadanie dokumentacji projektowej

1. Wykonawca oświadcza, iż przed zawarciem umowy zapoznał się i przeanalizował dokumentację projektową oraz warunki określone w SWZ i uznaje, że na ich podstawie możliwe jest wykonanie przedmiotu umowy oraz wszystkich nałożonych na **Wykonawcę** obowiązków.

2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z zakresem robót budowlanych, a nadto otrzymał wyczerpujące informacje o warunkach na terenie budowy.

3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić **Zamawiającego** niezwłocznie o niemożliwości wykonania przedmiotu umowy na podstawie otrzymanej dokumentacji projektowej, a także o tym, że wykonanie robót budowlanych zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową spowoduje powstanie wadliwego obiektu.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z naruszenia obowiązku, wskazanego w zapisie ust. 3.

§ 3 Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego.

- 1) Dostarczenie 1 egzemplarza dokumentacji projektowej.
- 2) Wskazanie lokalizacji terenu budowy.
- 3) Przekazanie Dziennika budowy.
- 4) Przekazanie protokolarne placu budowy.
- 5) Zawiadomienie o terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwego organu nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową,
- 6) Dokonanie odbioru wykonanych prac (robót zanikających, ulegających zakryciu, odbiór końcowy) na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy.
- 7) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego i autorskiego obejmującego przedmiot umowy.
- 8) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w Dzienniku budowy prowadzonym przez wykonawcę.
- 9) Udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu po otrzymaniu od Wykonawcy oświadczeń kierownika budowy, o których mowa w przepisach art. 57 ust. 1 pkt 2) i 3) ustawy z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
- 10) Udzielenie **Wykonawcy** pełnomocnictwa do zawiadomienia organów, o których mowa w przepisie art. 56 prawa budowlanego.

2. Obowiązki Wykonawcy.

- 1) Sporządzenie, zgodnie z przepisem art. 21a prawa budowlanego, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu

budowlanego i warunki prowadzenia robót.

2) Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbiorów, SWZ, oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami; **Wykonawca** wykona roboty z materiałów własnych.

3) Zorganizowanie placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji, ogrodzeń, instalacji, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. **Wykonawca** jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejścia placu budowy. **Wykonawca** ponosi wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem, utrzymaniem i eksploatacją placu budowy.

4) Współpraca ze służbami **Zamawiającego**.

5) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.

6) Prowadzenie Dziennika budowy i udostępnianie go **Zamawiającemu** celem dokonywania wpisów i potwierdzeń; dziennik budowy musi być przechowywany w taki sposób żeby był zabezpieczony przed kradzieżą i zniszczeniem.

7) Zgłaszanie obiektów i robót do odbioru, w tym zgłaszanie inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w formie pisemnej poprzez wpis w dzienniku budowy, do sprawdzenia i odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające, 5 dni roboczych przed terminem ich odbioru oraz przystąpienie do dalszych prac dopiero po uzyskaniu pisemnej akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego, a nadto przeprowadzenie wymaganych przepisami prawa prób i sprawdzenia instalacji, urządzeń technicznych.

8) Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie BHP i ochrony środowiska; **Wykonawca** oświadcza, iż jest mu wiadome, że **Zamawiający** podlega procesowi certyfikacji według standardów określonych przez FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) i w związku z tym **Wykonawca** jest zobowiązany do umożliwienia przeprowadzenia prac audytorom FSC (Forest Stewardship Council) oraz PEFC Council (Programme for the Endorsement of Forest Certification Schemes) w zakresie certyfikacji w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca na własny koszt dokonuje transportu odpadów do miejsc utylizacji i ponosi koszty utylizacji.

9) **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP, p.poż. na budowie oraz odpowiedzialność cywilną i karną za skutki wynikające z tytułu nieprawidłowego prowadzenia robót oraz ich następstwa, w stosunku do osób trzecich osób, z udziałem których wykonuje przedmiot umowy (obowiązek posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności przez cały okres obowiązywania umowy; ubezpieczenie powinno obejmować między innymi nieszczęśliwe wypadki dotyczące pracowników i innych osób, powstałe w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi; w przypadku, gdy przedstawiony **Zamawiającemu** dokument ubezpieczenia nie będzie obejmował całego okresu obowiązywania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest z chwilą wygaśnięcia umowy ubezpieczenia dostarczyć **Zamawiającemu** nowy dokument obejmujący dalszy okres ubezpieczenia, potwierdzający, że **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 2 000 000,00 zł; naruszenie tegoż obowiązku spowoduje, że **Zamawiający** według swego wyboru: może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy, przy czym powinno być ono złożone w terminie 30 dni, licząc do dnia zakończenia poprzedniego okresu ubezpieczenia i żądać zapłaty kary umownej albo tylko żądać zapłaty

kary umownej).

10) Zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami.

11) Zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.

Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy oraz (w razie potrzeby) do udziału w inspekcjach przeprowadzanych przez pracowników organów:

1) Państwowego Nadzoru Budowlanego,

2) Inspekcji Ochrony Środowiska,

3) Inspekcji Sanitarnej,

4) Państwowej Inspekcji Pracy,

5) Państwowej Straży Pożarnej,

12) Każdorazowo przedstawianie **Zamawiającemu**, przed ich wbudowaniem, pisemnego zestawienia materiałów elewacyjnych, materiałów stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachowego i oraz wszystkich materiałów wykończeniowych takich, jak na przykład: płytki, płyty sufitów, kolorystyki, baterie, klamki, elementy białego montażu sanitarnego i elektrycznego, a także przedstawianie ich próbek, wraz z podaniem producenta, charakterystycznych parametrów technicznych i oświadczeniem o ich zgodności z projektem budowlanym i wykonawczym; w przypadku gdy **Zamawiający** w terminie 5 dni roboczych, licząc od otrzymania pisemnego zestawienia oraz próbek, nie zgłosi sprzeciwu, materiały mogą być wbudowane.

13) Przedstawianie na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego dokumentów potwierdzających jakość i bezpieczeństwo materiałów, wyrobów oraz urządzeń przed ich wbudowaniem lub zamontowaniem oraz przeprowadzenie badań i sprawdzeń w razie zgłoszenia wątpliwości przez **Zamawiającego**.

14) Utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac.

15) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego **Wykonawcy** bezzwłocznie po zakończeniu prac, przed dokonaniem odbioru końcowego.

16) Po zakończeniu robót **Wykonawca** uporządkuje teren, na którym usytuowane było zaplecze budowy w terminie do dnia końcowego odbioru robót.

17) **Wykonawca** ma obowiązek bezzwłocznego powiadomienia **Zamawiającego** o wszelkich wadach zauważonych w projekcie. Brak należytej staranności w tym względzie ze strony **Wykonawcy**, powodujący powstanie wady budowlanej, obciążać będzie **Wykonawcę** łącznie z kosztami jej naprawy.

18) **Wykonawca** odpowiada za działania i zaniechania osób trzecich i podmiotów, z których pomocą zobowiązanie wykonuje.

19) **Wykonawca** oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy, przez cały okres trwania umowy, osoby wykonujące czynności wymienione w przedmiarze i opisie robót (załącznik 8 do SWZ).

- Najpóźniej w dniu podpisania umowy **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** kompletną listę osób wyznaczonych przez **Wykonawcę** do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstawy dysponowania tymi osobami, która stanowić będzie załącznik do umowy oraz oświadczenie własne **Wykonawcy** o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób,

rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

- **Wykonawca** każdorazowo na żądanie **Zamawiającego** w ciągu 3 dni roboczych od otrzymania wezwania, zobowiązany jest przedłożyć **Zamawiającemu** poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **Wykonawcę** lub Podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących czynności, do których odnosi się obowiązek zatrudnienia oraz zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie, odpowiednio, przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności, co do których określono wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu kodeksu pracy i których dotyczy oświadczenie własne **Wykonawcy**, za ostatni okres rozliczeniowy. Kopie dokumentów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania dla osób mających wykonywać te czynności. Nieprzedłożenie przez **Wykonawcę** kopii umów zawartych przez **Wykonawcę** z Pracownikami wykonującymi przedmiot umowy, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników na podstawie umowy o pracę.
- W celu kontroli przestrzegania umowy przez **Wykonawcę** zobowiązania do wykonywania umowy przez osoby wskazane w liście osób, przedstawiciel **Zamawiającego** uprawniony jest w każdym czasie do weryfikacji tożsamości personelu **Wykonawcy** uczestniczącego w realizacji przedmiotu umowy.
- Niedopełnienie obowiązku przedłożenia **Zamawiającemu** umów o pracę skutkować będzie nałożeniem na **Wykonawcę** kar umownych.
- Wymóg zatrudnienia nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby posiadające wymagane przez **Zamawiającego** uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą prawo budowlane (warunek udziału w postępowaniu sprecyzowany w SWZ – zdolność zawodowa – w zakresie personelu).
- **Zamawiający** zastrzega możliwość kontroli pracowników wykonujących roboty budowlane na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.
- **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany osób, przy pomocy których **Wykonawca** świadczyć będzie przedmiot umowy, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje z zachowaniem wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. O planowanej zmianie osób, przy pomocy których **Wykonawca** wykonuje Przedmiot Umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Zamawiającego** na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac.

20) **Wykonawca** zobowiązany jest do takiej organizacji i realizacji robót budowlanych, by ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.

21) **Wykonawca** jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy.

22) Wykonanie architektonicznej inwentaryzacji powykonawczej dla całości zadania wraz z zestawieniem powierzchni użytkowych poszczególnych pomieszczeń w powstałych budynkach oraz sporządzenie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dostarczenie jej **Zamawiającemu** najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

23) Geodezyjne wytyczenie posadowienia budynków, przebiegu sieci, przyłączy, dróg,

chodników, ciągów deszczujących.

24) Usuwanie wad w terminie 7 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego** w przypadku wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót budowlanych oraz w przypadku wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego robót, a w przypadku wad zgłoszonych po odbiorze końcowym robót w ramach rękojmi za wady lub gwarancji – w terminie 14 dni, licząc od pisemnego zgłoszenia ich przez **Zamawiającego**, chyba że strony ustalą zgodnie dłuższy termin na usunięcie wad, zgłaszanych w wymienionych przypadkach.

25) Uzyskanie pisemnej zgody **Zamawiającego**, po uprzednim zatwierdzeniu przez inspektora nadzoru inwestorskiego, na zastosowanie materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania innego, niż to przewidziane w dokumentacji projektowej (roboty zamienne) lub gdy w przekazanej dokumentacji projektowej brak szczegółowego opisu materiału budowlanego, urządzenia lub rozwiązania.

26) Sporządzanie na bieżąco dokumentacji fotograficznej wszystkich wykonywanych robót w formie papierowej i elektronicznej z jednoczesną inwentaryzacją przewodów, instalacji przed robotami tynkarskimi, z wyraźnym oznaczeniem pomieszczeń i miejsc, których zdjęcia dotyczą oraz przekazanie ich **Zamawiającemu** wraz z pisemnym zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

27) Przeprowadzenie pełnego rozruchu technologicznego urządzeń podlegających takiemu rozruchowi oraz uzyskanie od właściwych organów wymaganych zaświadczeń o sprawności urządzeń, przewodów i instalacji, a także przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego protokołów sprawdzenia przewodów, natężenia oświetlenia, skuteczności zerowania, oporu uziomów, dozorem, a także protokołów sprawdzenia innych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, najpóźniej w dniu zgłoszenia robót do odbioru końcowego.

28) Wykonawca zobowiązany jest po przeprowadzeniu pełnego rozruchu technologicznego deszczowni do wykonania operatu hydrogeologicznego mającego na celu określić rzeczywiste wartości wydajności i zasobności studni oraz pomiarów wód pobranych oraz wprowadzanych ścieków (wód popłucznych) niezbędnych do uzyskania pozwoleń wodnoprawnych oraz uzyskania wszystkich pozwoleń wodnoprawnych zgodnie z obowiązującym Prawem wodnym w szczególności na:

- Usługi wodne, w tym na:
 - 1) pobór wód podziemnych,
 - 2) wprowadzanie ścieków do urządzeń wodnych
- Szczególne korzystanie z wód (art. 34 Prawo wodne)

29) Przekazanie **Zamawiającemu** gwarancji producentów na wbudowane wyroby i urządzenia, wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego, przekazywanie na bieżąco inspektorowi nadzoru inwestorskiego atestów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z normą oraz aprobat technicznych, zgodnie z prawem budowlanym.

30) Niezwłoczne informowanie **Zamawiającego** o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin zakończenia robót.

31) Do obowiązków Wykonawcy należy również:

- a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane,
- b) wykonanie Przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań określonych w specyfikacji technicznej (dalej: SST),
- c) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej niezbędnych do zrealizowania Przedmiotu umowy, a niewyszczególnionych w Przedmiarze Robót,

- d) prowadzenie na bieżąco i przechowywanie dokumentów budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane, w szczególności:
- e) dokumenty obowiązkowych badań i sprawdzeń materiałów użytych do realizacji zamówienia oraz wykazanych w SST,
- f) zatwierdzone karty materiałowe wg wzoru Zamawiającego,
- g) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami SST,
- h) realizacja zaleceń Inspektora Nadzoru,
- i) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy do odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami zawartymi w SST i umowie,
- j) utrzymanie ładu i porządku na terenie realizacji robót, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren robót wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- k) informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zgłoszenia ich do odbioru,
- l) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- m) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru o zaistniałych na terenie realizacji robót kontrolach i wypadkach,
- n) prowadzenie Książki Obmiarów prowadzonych prac,
- o) dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska.

3. Podwykonawstwo – jeżeli występuje - poza zastrzeżonym w SWZ obowiązkiem osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia, to jest wymienionych w przedmiarze robót konstrukcyjno-budowlanych, z wyłączeniem jednakże prac dotyczących stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej, Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji przedmiotowego zamówienia przy współudziale podwykonawców.

- 1) **Wykonawca** może wykonać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
- 2) **Wykonawca**, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni przed planowanym przystąpieniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do wykonywania robót, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 3) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował przedłożony projekt umowy.
- 4) **Wykonawca** zobowiązuje się zawrzeć umowę z Podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który **Zamawiający** wyraził zgodę zgodnie z pkt. 3.
- 5) Umowa pomiędzy **Wykonawcą** a Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą, o której mowa w pkt. 2, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi spełniać następujące wymagania:
 - a) określać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy**, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) określać zakres dostaw, usług lub robót budowlanych powierzonych

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do wykonania, który stanowić będzie odpowiednią część zakresu objętego niniejszą umową lub służyć będzie realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

c) określać kwotę wynagrodzenia brutto za wykonanie umowy podwykonawstwa, która powinna być adekwatna do zakresu realizowanych przez niego dostaw, usług lub robót budowlanych,

d) zawierać zobowiązanie Podwykonawcy do:

- pisemnego informowania **Zamawiającego** o każdej zaległej płatności **Wykonawcy** wobec Podwykonawcy w terminie 7 dni, licząc od dnia powstania zaległości,

- udzielania na żądanie **Zamawiającego** pisemnych wyjaśnień dotyczących prawidłowości wypłacania przez **Wykonawcę** wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów, w tym również dokumentów kierowanych do **Wykonawcy** związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,

- zachowania trybu i warunków zawierania umów o podwykonawstwo określonych w niniejszej umowie przy zawieraniu umów z dalszymi Podwykonawcami

e) określać termin realizacji przedmiotu umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, który nie może przekraczać terminów realizacji określonych dla **Wykonawcy**,

f) zakres i okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności **Wykonawcy** z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w niniejszej umowie,

g) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę płatności od **Wykonawcy** od zapłaty przez **Zamawiającego Wykonawcy** wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

h) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez **Wykonawcę** kwoty zabezpieczenia od zwrotu zabezpieczenia należącego do wykonania umowy przez **Zamawiającego Wykonawcy**.

6) **Wykonawca**, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia wraz z dokumentem potwierdzającym status prawny Podwykonawcy, z którego wynikają uprawnienia osób podpisujących umowę o podwykonawstwo.

7) Jeżeli **Zamawiający** w terminie 7 dni od dnia złożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się że zaakceptował tę umowę.

8) **Wykonawca** jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania **Zamawiającemu** w terminie 7 dni od dnia zawarcia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w celu weryfikacji, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Powyższe wyłączenie nie dotyczy umów o wartości większej niż 50.000 zł. brutto, które podlegają przedłożeniu **Zamawiającemu** oraz umów których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia

9) Wymogi, o których mowa w pkt. 2-8, stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo.

10) **Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i w następującej wysokości:**

a) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy - 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto

ustalonego w niniejszej umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom,

b) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

c) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie,

d) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po zgłoszeniu przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu - 1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w niniejszej umowie.

11) **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 4 Terminy wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu w terminie **280 dni od dnia podpisania niniejszej umowy**.

2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy powinno nastąpić w terminie 7 dni, licząc od przejęcia terenu budowy przez **Wykonawcę** od **Zamawiającego**, przy czym wydanie i przejęcie terenu budowy winno nastąpić nie później niż 7 dnia roboczego, licząc od podpisania umowy.

3. Wydanie przez **Zamawiającego** i przejęcie przez **Wykonawcę** terenu budowy nastąpi na podstawie pisemnego protokołu.

§ 5 Materiały budowlane i roboty ziemne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z zakupionych przez siebie materiałów budowlanych (wyroby i urządzenia).

2. Materiały budowlane muszą odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t. j.: Dz. U. 2020 r, poz. 215, 471) oraz zgodnie z prawem budowlanym. Ponadto muszą one posiadać odpowiednio atest, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z normą, aprobatę techniczną.

3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy konieczności wykonania **robót zamiennych** w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami, na zasadach określonych niniejszym paragrafie.

4. Wprowadzenie **robót zamiennych** jest możliwe w szczególności w przypadku,

- a) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w przedmiarze robót oraz SST (jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem placu budowy) lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który ją przygotowano lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Przedmiotu umowy,
 - b) konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej Przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, materiałowych niż wskazane w przedmiarze robót oraz SST, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - c) konieczności zrealizowania Przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - d) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
5. Rozliczenie robót zamiennych zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen określonych w **kosztorysie robót zamiennych**, opracowanego przez Wykonawcę z uwzględnieniem postanowień ust. 6.
6. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorysu robót zamiennych** z zastosowaniem cen czynników produkcji (R,M,S,Ko,Z) na podstawie których został sporządzony kosztorys ofertowy stanowiący załącznik nr ... do niniejszej umowy, a jeżeli rozliczenie danej roboty nie będzie możliwe w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbud (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do przedstawienia Zamawiającemu kosztorysu zamiennego, zawierającego zmiany wynikające z niewykonywania (lub wykonywania w innej ilości) robót ujętych pierwotnie w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr ... do niniejszej Umowy oraz odrębnie kosztorys dla robót niewykonywanych lub wykonywanych w innej ilości w związku z koniecznością wykonania robót zamiennych.
8. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania kosztorysu różnicowego w następujący sposób:
- 1) wyliczyć cenę roboty pierwotnej (**z kosztorysu ofertowego**),
 - 2) wyliczyć cenę roboty zamiennej (**z kosztorysu robót zamiennych**),
 - 3) wyliczyć różnicę pomiędzy cenami
9. W przypadku wystąpienia robót zamiennych, ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie kosztorysu różnicowego, o którym mowa w ust. 8.

§ 6 Odbiory

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 2) odbiory częściowe;
- 3) odbiór końcowy;
- 4) odbiór gwarancyjny;
- 5) odbiór pogwarancyjny.

2. Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu pisemnie gotowość do odbioru. Gotowość do odbioru osiągnięta jest z chwilą zakończenia przez Wykonawcę wszystkich robót podlegających danemu odbiorowi, przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym niezbędnych przeglądów, pomiarów, prób i sprawdzeń, które pozwolą na przekazanie Zamawiającemu kompletu wymaganych do danego odbioru dokumentów.

3. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet wymaganych do danego odbioru dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia protokołów odbiorów końcowych, podpisanych pomiędzy Wykonawcą a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonywanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad. Zdanie pierwsze, drugie i trzecie stosuje się odpowiednio do protokołów odbiorów częściowych, jeżeli podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy wykonywali daną część Przedmiotu umowy.

4. W odniesieniu do odbioru **robót zanikających lub ulegających zakryciu**, Wykonawca zgłasza ich gotowość do odbioru Inspektorowi Nadzoru ze strony Zamawiającego – właściwego dla danej branży, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem. Inspektor Nadzoru, dokonując odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu potwierdza prawidłowość ich wykonania lub zgłasza swoje zastrzeżenia pisemnie. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Inspektora Nadzoru o fakcie i o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

5. **Odbiór częściowego** dokonuje się w celu prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Odbiór częściowy nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części Przedmiotu umowy. Na podstawie odbioru częściowego Zamawiający potwierdza jedynie fakt ukończenia pewnego zakresu robót w celu umożliwienia zapłaty odpowiedniej części wynagrodzenia. Zamawiający dokonuje odbioru częściowego w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia wykonania danej części robót i przedłożenia kompletu niezbędnych dokumentów. Dokonanie odbioru częściowego zostaje potwierdzone protokołem odbioru częściowego sporządzonym na podstawie wykazu wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez Inspektora nadzoru Zamawiającego.

6. **Odbioru końcowego** dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót, nie później niż 7 dni kalendarzowych przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w § 4 ust. 1 pkt 2 umowy. Wykonawca w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót dostarczy Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą (2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 x wersja elektroniczna w plikach *.pdf), wraz z niezbędnymi protokołami z wyników

pomiarów, niezbędnymi atestami, w tym CE. Do dokumentacji powykonawczej należy dołączyć również:

- 1) dokumentację fotograficzną przebiegu prac,
- 2) wykaz wbudowanych materiałów i urządzeń wraz z deklaracjami zgodności lub certyfikatami zgodności, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru karty materiałowe.
- 3) dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów, protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne

7. **Odbiory** przeprowadzane będą komisyjnie, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. Roboty podlegać będą odbiorowi pod kątem zgodności z dokumentacją, prawidłowości wykonania, zgodności z zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami określającymi warunki wykonania i odbioru robót budowlanych. **Odbiór końcowy** przeprowadzany będzie przez komisję techniczną przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy.

8. Z czynności **odbioru końcowego robót** zostanie komisyjnie spisany protokół zawierający wszelkie dokonane w toku odbioru ustalenia, dotyczące istniejących wad, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad przy odbiorze oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

9. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad. Wady usuwa Wykonawca na własny koszt.

10. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad Przedmiotu umowy (wykonanie Przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją, sztuka budowlaną lub normami), Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego do czasu usunięcia wad. Strony ustalą termin usunięcia wad. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych. Wykonawca zdemontuje wadliwie wykonaną część, elementu i wykona ją ponownie bez wad, bez dodatkowego wynagrodzenia.

2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia wówczas:

a) Zamawiający może dokonać odbioru, obniżając odpowiednio wynagrodzenie w przypadku, gdy stwierdzone wady obniżają wartość użytkową lub estetykę przedmiotu odbioru, o ile stwierdzone wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

b) Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie do 60 dni od stwierdzenia tego faktu przez Zamawiającego, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem. W takim przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy kosztami usunięcia wad wykonania prac powodujących, że przedmiot umowy będzie nadawał się do użytkowania.

11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego (lub Inspektora Nadzoru) o usunięciu wad oraz do zażądania wyznaczenia terminu na odbiór robót zakwestionowanych uprzednio jako wadliwych.

12. Bieg terminów dla dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi bądź gwarancji rozpoczyna się z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

13. Dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego Przedmiotu umowy stanowi podstawę do dokonania końcowego rozliczenia finansowego z Wykonawcą.

14. **Odbiory gwarancyjne** polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości i potwierdzane są protokołem po usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbiory gwarancyjne będą przeprowadzane będą również po dokonaniu corocznych przeglądów gwarancyjnych. Ostatni przegląd gwarancyjny przeprowadza się nie później niż 2 miesiące przed upływem terminów gwarancji i rękojmi.

15. **Odbiór pogwarancyjny** dokonywany jest po upływie okresu rękojmi i gwarancji i służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji. W przypadku nieusunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądów gwarancyjnych lub zgłoszonych w okresie rękojmi i gwarancji, zakończenie czynności odbioru pogwarancyjnego następuje po usunięciu wszystkich wad zgłoszonych lub stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi.

§ 7 Wynagrodzenie

1. 1. Za wykonanie przedmiotu umowy, Strony ustalają dla Wykonawcy szacunkowe, wstępne wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości brutto (słownie:), które zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia i kosztorysu ofertowego – które stanowią załączniki nr do umowy. Wskazana kwota obejmuje w szczególności wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych jak również cenę sprzedaży za dostarczone Zamawiającemu rzeczy niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz za inne czynności i świadczenia stanowiące przedmiot umowy.

2. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie kosztorysowe**. Stawki cen jednostkowych podane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym nie ulegną zmianie w ciągu realizacji zamówienia.

3. Za ostateczną wartość wykonanych robót budowlanych określającą ostateczną wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, Strony uznają ilość faktycznie wykonanych robót (przerób) – tj. iloczyn ilości wykonanych i odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym.

4. W przypadku, gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości robót wynikających z zestawienia prac planowanych (przedmiaru robót) będącego podstawą obliczenia wynagrodzenia kosztorysowego, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym, w następujący sposób:

1) w przypadku zmniejszenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, wynikające z rzeczywistego przerobu przyjmuje się do rozliczenia zgodnie z obmiarem i nie wymaga to sporządzenia aneksu.

2) w przypadku zwiększenia wynagrodzenia określonego w ust. 1, zmiana wynagrodzenia wymaga formy pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

5. Przewiduje się płatności częściowe za wykonanie przedmiotu umowy. Zamawiający dopuszcza maksymalnie dwie płatności częściowe w okresie realizacji Przedmiotu umowy. Rozliczenie i

wypłata wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktur częściowych (dopuszcza się fakturowanie częściowe z okresem rozliczeniowym nie krótszym niż 4 tygodnie) oraz końcowej, wystawionych przez Wykonawcę, obejmujących wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych zrealizowanych w ramach Przedmiotu umowy. Odbiory częściowe powinny być dokonywane z taką częstotliwością i w taki sposób, ażeby łączna kwota wypłacona Wykonawcy z faktur częściowych stanowiła minimum 20% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1, jednak nie przekraczała przy tym 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1. Ostatnia część wynagrodzenia do zapłaty z faktury końcowej wystawionej na podstawie niniejszej umowy nie może być mniejsza aniżeli 30%, ani wyższa niż 40% wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1.

6. Podstawą do wystawienia faktury częściowej i jej zapłaty przez Zamawiającego będzie protokół odbioru częściowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy wraz z kosztorysem powykonawczym.

7. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i jej zapłaty przez Zamawiającego będzie protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy wraz z kosztorysem powykonawczym.

8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie na podstawie faktury VAT przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Błędnie wystawiona faktura spowoduje, konieczność jej poprawienia (korekty) a zapłata wynagrodzenia w takiej sytuacji nastąpi w terminie do 21 dni licząc od daty dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej faktury.

9. Warunkiem zapłaty jakiegokolwiek należności wynikających z faktury, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, jest przedłożenie wraz z fakturą dokumentów wskazanych w niniejszym paragrafie, w tym w szczególności pisemnych oświadczeń (co najmniej o treści odpowiadającej treści Załącznika nr 1 do niniejszej umowy) wszystkich zatrudnionych za zgodą Zamawiającego podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podpisanych przez osoby upoważnione do ich reprezentacji, zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszej umowie i innych dokumentów określonych w niniejszym paragrafie.

10. W przypadku, gdy Wykonawca zlecił Podwykonawcy/Podwykonawcom wykonanie części prac stanowiących Przedmiot umowy każdorazowo do faktury (częściowej, końcowej), o której mowa w ust. 6 lub 7 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

- 1) **dokument podpisany** przez podwykonawców lub dalszych podwykonawcę, w którym wskaże zakres prac wykonywanych przez Wykonawcę, podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz stosowny podział należności objętej daną fakturą pomiędzy Wykonawcą i podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, sporządzony na podstawie protokołów stanowiących podstawę do wystawienia faktury potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę i podwykonawcę lub dalszych podwykonawców,
- 2) **wykaz rozliczenia umów** zawartych z podwykonawcami oraz umów zawartych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr do niniejszej umowy;
- 3) **oświadczenie Wykonawcy** o kwotach należnych wszystkim podwykonawcom lub wszystkim dalszym podwykonawcom robót budowlanych, dostaw i usług ;
- 4) **oświadczenia wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców** uczestniczących w realizacji zamówienia (robót dostaw, usług objętych daną fakturą składaną przez Wykonawcę), zawierającego co najmniej informacje jak we wzorze oświadczenia

stanowiącego załącznik nr 1, potwierdzającego otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wynagrodzenia za wykonanie robót objętych daną fakturą a - w przypadku gdy oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców będą składane przez Wykonawcę do faktur końcowych muszą one potwierdzać otrzymanie przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców całości wynagrodzenia z tytułu umów zawartych z Wykonawcą lub w wypadku dalszych podwykonawców – z tytułu umów zawartych z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami, a dotyczących wykonania robót, usług, dostaw stanowiących Przedmiotu umowy.

5) **kserokopie faktur** wystawionych przez Podwykonawców, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury, potwierdzonych przez Podwykonawców „za zgodność z oryginałem”,

6) **potwierdzenie przelewu** na rachunek bankowy Podwykonawcy, którzy wykonywali roboty, usługi lub dostawy w ramach składanej faktury kwoty/kwot wskazanej/ wskazanych na fakturze/fakturach wystawionych przez tych Podwykonawców ewentualnie wraz z kserokopią innego dokumentu świadczącego o dokonaniu na rzecz podwykonawcy zapłaty całości wynagrodzenia za wykonane przez podwykonawcę roboty w ramach składanej faktury.

7) **Oświadczenie Wykonawcy** dotyczące przyczyn odmowy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku zaistnienia takiej sytuacji; Zamawiający uzna te oświadczenia za uzasadniające taką odmowę.

Każdorazowo, w przypadku przedstawiania przez Wykonawcę kserokopii dokumentów wskazanych powyżej winne one być potwierdzone za zgodność z oryginałem.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 10 nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu płatności faktury doręczonej Zamawiającemu.

12. W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w ust. 10, wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 9, w szczególności oświadczeń wszystkich podwykonawców i/lub dalszych podwykonawców, potwierdzających, że wszystkie należności tych podwykonawców z tytułu zrealizowanych przez nich części Przedmiotu umowy zostały uregulowane przez Wykonawcę, termin zapłaty faktury biegnie od momentu złożenia kompletnej faktury, tj. zawierającej wszystkie dokumenty wskazane w niniejszym paragrafie, które winny być dołączone do faktury. W przypadku braku przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów Zamawiający może zatrzymać z faktury częściowej/końcowej kwotę odpowiadającą wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, do momentu dostarczenia przez Wykonawcę wszystkich brakujących dokumentów, o których mowa w ust. 10.

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów załączonych przez Wykonawcę do faktury.

14. W przypadku nieprzedłożenia oświadczeń któregośkolwiek z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą należności w całości lub części na rzecz Wykonawcy, do kwoty wynagrodzenia wynikającego z umowy z tym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, przy czym wstrzymanie to może trwać do czasu przedłożenia wymaganego oświadczenia lub przedłożenia dowodu zapłaty całego wynagrodzenia przewidzianego umową z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub wydania prawomocnego orzeczenia sądu powszechnego lub polubownego stwierdzającego nieistnienie obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. W przypadku prawomocnego orzeczenia o obowiązku zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, Zamawiający ma prawo uiszczyć należność na jego rzecz ze skutkiem zwolnienia z odpowiedniej części długu wobec Wykonawcy. Postanowienia ust. 15 stosuje się odpowiednio.

15. W przypadku częściowego udokumentowania rozliczeń z tytułu umów o podwykonawstwo, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości pomniejszonej o wysokość wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, jakie nie zostało im wypłacone.

16. W przypadku niedołączenia przez Wykonawcę do faktury składanej przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy odpowiednią kwotę odpowiadającą kwocie należnej poszczególnym podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, na co Wykonawca wyraża zgodę, i przekaże ją na rzecz tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego dokumentów potwierdzających wykonanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zleconej mu dostawy, usługi lub roboty budowlanej (faktury, protokołu odbioru itp.).

17. W przypadku, gdy podwykonawca, wykonujący część prac stanowiących Przedmiot umowy na podstawie ważnej umowy z Wykonawcą i świadczący je za zgodą Zamawiającego, wystąpi do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę za prace podzlecone, Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie kwoty, o której zapłatę wystąpił podwykonawca, do chwili uregulowania tej należności przez Wykonawcę, jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy nie zostało jeszcze wypłacone. W przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy (w szczególności na podstawie art. 647¹ § 1 k.c.) Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwot wypłaconych podwykonawcom przez Zamawiającego z zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy. Postanowienia ust. 15 stosuje się odpowiednio. W przypadku gdy dokonanie potrącenia nie będzie możliwe (np. w sytuacji gdy wynagrodzenie Wykonawcy zostanie już wypłacone), Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot wypłaconych przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy.

18. W przypadku gdy Wykonawca nie zlecił Podwykonawcy wykonywania żadnych prac, do faktur, o których mowa w ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu, obejmujących wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych realizowanych w ramach Przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest dołączyć swoje oświadczenie o niezleceniu Podwykonawcy wykonania żadnych robót wchodzących w zakres Przedmiotu umowy.

19. Umowy z Podwykonawcami nie mogą uzależniać wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy, jak również nie mogą uzależniać dokonania odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę od dokonania odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę przez Zamawiającego.

20. Zamawiający jest płatnikiem podatku VAT i ma numer identyfikacyjny: **848-000-51-01**.

21. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji, przekazu należności, zawierania umów factoringu, których przedmiotem byłyby wierzytelności, bądź wierzytelności przyszłe należne od Zamawiającego, zastawiania wierzytelności należnych od Zamawiającego bez jego zgody wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie którejkolwiek czynności, o której mowa powyżej nie obliguje Zamawiającego do podpisywania jakichkolwiek dokumentów nie wskazanych w niniejszej umowie.

** tylko w przypadku gdy stroną umowy są wykonawcy, którzy wspólnie ubiegali się o udzielenie zamówienia (np. w ramach konsorcjum) wprowadzony zostanie zapis:
Z chwilą uregulowania przez Zamawiającego względem pełnomocnika ustanowionego zgodnie z § 11 ust. 3 niniejszej Umowy należności wynikającej z wystawionej przez niego faktury z tytułu wykonania Przedmiotu umowy, pozostali wykonawcy, którym zamówienie zostało udzielone wspólnie, nie będą rościć względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane prace*

§ 8 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny brutto podanej w § 7 ust.1 niniejszej umowy, co stanowi kwotęzł.

Zabezpieczenie wniesiono w formie

2. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% wartości zabezpieczenia nastąpi w terminie **30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym**. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i z tytułu gwarancji wynosi 30% wartości zabezpieczenia i zostanie zwrócona wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji.

3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

4. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy **Wykonawca** wnoszący zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądź, zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia terminu udzielonych zabezpieczeń w terminie 3 dni bez wezwania przez **Zamawiającego** pod rygorem naliczenia kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 6).

§ 9 Konieczne prace dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji Przedmiotu umowy okoliczności, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć i gdy wartość zmiany nie przekracza 20% kwoty, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy, w szczególności: w przypadku konieczności wykonania „koniecznych prac dodatkowych”, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i przepisami obowiązującymi na dzień odbioru końcowego, a które to prace nie były objęte dostarczoną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową ani specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiotami robót, a są konieczne do wykonania w celu realizacji Przedmiotu umowy, zgodnie ze „sztuką budowlaną”, w zakresie umożliwiającym użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem .
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia **kosztorysu dla koniecznych prac dodatkowych**. Podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (R,M,S,Ko,Z) z kosztorysu ofertowego do umowy podstawowej, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o dane z kosztorysu ofertowego, brakujące ceny czynników produkcji (M,S) zostaną przyjęte z informatora Sekocenbudu (jako średnie) dla kwartału poprzedzającego termin wykonania robót. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą nakłady publikowane w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR). W przypadku braku odpowiednich pozycji zastosowane będą Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w katalogach KNR i KNNR podstawą do określenia nakładów rzeczowych w przedmiotowym kosztorysie ofertowym będzie kalkulacja indywidualna nakładów rzeczowych Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.
3. Rozliczenie „**koniecznych prac dodatkowych**” zostanie dokonane na podstawie ilości wykonanych i odebranych robót na podstawie kosztorysu powykonawczego (sporządzonego na podstawie książki obmiarów) według niezmiennych cen jednostkowych określonych w **kosztorysie koniecznych prac dodatkowych**.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy i zamontowane urządzenia; termin gwarancji biegnie od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych.

2. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się bezpłatnie usuwać zgłoszone wady. **Zamawiający** zobowiązany jest powiadomić pisemnie **Wykonawcę** o powstałych wadach i usterkach, natomiast **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia usterek w terminie 14 dni, chyba, że inny termin zostanie wyznaczony stosownym protokołem.

W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy** i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez **Zamawiającego** w ich następstwie szkód, **Zamawiający** będzie dochodził od **Wykonawcy** odszkodowania na drodze sądowej. Szczegółowo regulacje udzielenia gwarancji oraz zobowiązania wynikające z udzielonej gwarancji przedstawione są w załączonej do umowy karcie gwarancyjnej.

3. Po upływie okresu gwarancji, wskazanego w zapisie ust. 1, strony dokonają pogwarancyjnego odbioru robót budowlanych. Nastąpi to w terminie 7 dni, licząc od zakończenia okresu gwarancji i będzie stwierdzone protokołem. **Zamawiający** pisemnie zawiadomi **Wykonawcę** o terminie odbioru.

4. Niezależnie od uprawnień przysługujących **Zamawiającemu** z tytułu gwarancji może on wykonywać przysługujące mu uprawnienia z tytułu rękojmi.

Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady będzie obowiązywać i rozpocznie swój bieg od dnia następującego po odbiorze końcowym robót budowlanych. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową wykonanych robót budowlanych, a także urządzeń lub materiałów wchodzących w skład robót. W ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi **Wykonawca** jest zobowiązany na żądanie **Zamawiającego** usunąć na własny koszt wszystkie wady fizyczne przedmiotu Umowy zauważone w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wady powstałe po odbiorze, oraz pokryć koszty ewentualnego transportu, jeżeli **Zamawiający** zgłosi wadę na piśmie przed upływem terminu rękojmi, w terminie 14 dni od zgłoszenia przez **Zamawiającego**. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową **Zamawiającego**, **Wykonawca** usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, w tym także wad, o których mowa w poprzednim zdaniu, jeżeli **Wykonawca** nie usunie wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** po uprzednim pisemnym zawiadomieniu **Wykonawcy** zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt **Wykonawcy** i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

Zamawiający ma prawo sprawdzać sposób wykonywania robót budowlanych i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie **Wykonawcę**, poprzez wpis do Dziennika budowy, bez oczekiwania na częściowy lub końcowy odbiór robót.

Zamawiający będzie powiadamiać **Wykonawcę** o wykryciu wad lub usterek w terminie 3 dni

od daty ich ujawnienia. **Wykonawca** winien wadę lub usterkę usunąć w odpowiednim, wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie. Usunięcie wad lub usterek musi być potwierdzone protokolarnie przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.

5. Strony ustalają, iż okres gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas naprawy, liczony od dnia pisemnego zgłoszenia wady do czasu wykonania naprawy lub wymiany, przy czym dotyczy to wyłącznie wad, które uniemożliwiają całkowite użytkowanie budynku. Wykonanie naprawy lub wymiany strony dokumentują protokołem.

6. W przypadku, gdy dany element przedmiotu umowy był już dwukrotnie naprawiany w okresie gwarancji lub rękojmi i **Zamawiający** zgłosi jego wadę w ramach gwarancji lub rękojmi trzeci raz, **Wykonawca** jest zobowiązany do jego wymiany na nowy.

7. **Wykonawca** jest zobowiązany do przeglądów gwarancyjnych i serwisu zamontowanych w obiekcie urządzeń, co do których taki wymóg stawia producent – czynności te będą wykonywane zgodnie z ustaleniami producenta i przez okres przez niego wskazany w okresie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 11 Nadzór

1. Nadzór z ramienia **Zamawiającego** nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będą Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego tj.

- 1) inspektor branży budowlanej - koordynator inspektorów
- 2) inspektor branży elektrycznej
- 3) inspektor branży sanitarnej.....

Dane kontaktowe:

Inspektor nadzoru działa w zakresie określonym w art. 25 i art. 26 ustawy Prawo budowlane. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, dokumentacją projektową oraz STWiOR, wykonania przedmiotu umowy. Inspektor nadzoru nie posiada pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu **Zamawiającego** decyzji powodujących zmianę przedmiotu umowy lub niosących skutki finansowe wykraczające poza zakres robót objętych projektem i powodujących zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy, z wyjątkiem sytuacji zagrażających życiu lub zdrowiu osób lub grożących powstaniem straty o znaczących rozmiarach w mieniu **Zamawianego**, z tym zastrzeżeniem, że w żadnym przypadku nie dotyczy to zwiększenia wynagrodzenia **Wykonawcy**.

Nadzór autorski sprawuje projektant:

2. **Wykonawca** zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję Kierownika budowy i będzie reprezentowała **Wykonawcę** na placu budowy. Kierownikiem Budowy będzie:.....

posiadający uprawnienia budowlane w specjalności

Dane kontaktowe:

Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, ma za zadanie wypełniać wszystkie obowiązki, o których mowa w art. 22 Prawa budowlanego oraz obowiązkowo musi przebywać na terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1-2 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** wymaga aby **Wykonawca** zobowiązał kierownika budowy do prowadzenia robót zgodnie z Prawem budowlanym oraz do przestrzegania zasad BHP, a także do bieżącego prowadzenia książki obmiarów robót, którą **Wykonawca** dostarczy we własnym zakresie.

4. Zamawiający może zażądać od **Wykonawcy** zmiany kierownika budowy jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie wskazanym we wniosku **Zamawiającego**.

5. Zmiany na stanowiskach inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego nie wymagają zmiany umowy. Zmiana kierownika budowy wymaga zmiany umowy.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w § 4 terminu realizacji inwestycji w wysokości 0,25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) za każdy dzień zwłoki w stosunku do ustalonego w protokole odbioru częściowego/ końcowego terminu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w trakcie wykonywania robót budowlanych w wysokości 0,25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 3) za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność **Wykonawca**, w szczególności w związku z nienależytym wykonaniem przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 4) za odstąpienie od umowy w całości lub części, lub zaprzestanie jej wykonywania przez **Wykonawcę**, poza przypadkiem określonym w § 14 ust. 2, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 5) za nie zrealizowanie każdorazowo obowiązku, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt. 19 **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto;
- 6) za każdy dzień zwłoki za niezrealizowanie obowiązku przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 ust. 4 w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto.
- 7) za brak aktualnej polisy ubezpieczeniowej **Zamawiający** naliczy karę umowną w wysokości 2000,00 zł brutto
- 8) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
- 9) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 500,00 zł brutto za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
- 10) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
- 11) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości w wysokości 5.000,00 zł (pięć tysięcy złotych) brutto za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
- 12) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych) brutto,
- 13) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem

Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową - w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy – za każdy przypadek. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 25 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 umowy
3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
4. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
5. **Zamawiający** może usunąć, w zastępstwie **Wykonawcy** i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
6. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
7. W przypadku uszkodzenia obiektów cennych przyrodniczo wskazanych **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** podczas przekazania terenu budowy (np. pozostające drzewa), **Wykonawca** zapłaci karę w wysokości 500,00 zł od jednego uszkodzonego obiektu.

§ 13 Zmiana umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 454 - 455 Prawa zamówień publicznych.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić wyłącznie w następującym zakresie:
 - aktualizacji rozwiązań projektowych ze względu na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów; zmiany jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych;
 - zmiany wynagrodzenia **Wykonawcy** w szczególności w przypadku: ustawowej zmiany stawki podatku VAT, ograniczenia zakresu robót przez **Zamawiającego**;
 - zmiany w kolejności i terminach wykonywania części robót budowlanych;
 - w zakresie zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia: wystąpienia nieprzewidywalnych wad lub braków w dokumentacji projektowej i konieczności ich usunięcia, zawieszenia przez **Zamawiającego** wykonania robót z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, działania sił wyższych np. wystąpienie zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne (powódź, pożar itp.), wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych - roboty mogą zostać przerwane, a termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach udokumentowany wpisem do dziennika budowy, dokonany przez inspektora nadzoru, następstwa działania organów administracji, w szczególności przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń czy odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, na skutek błędów w dokumentacji projektowej;
 - zmiany w zakresie kluczowego personelu **Wykonawcy** — dopuszczalne są zmiany osób, przy pomocy których wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne, legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, żądanymi przez **Zamawiającego**;
 - zmiana kierownika budowy na innego posiadającego co najmniej równoważne uprawnienia;

- zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy robót lub wprowadzenia nowego podwykonawcy w zakresie nieprzewidzianym w formularzu oferty,
- w zakresie zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w SWZ wraz z załącznikami w brzmieniu z chwili otwarcia ofert, do wykonania elementów określonych w § 1 pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności. **Wykonawcy** nie przysługują jakiegokolwiek roszczenia związane z ograniczeniem zakresu realizacji umowy. Zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi na podstawie sporządzonego protokołu inwentaryzacji wg stawek i cen jednostkowych przyjętych przez **Wykonawcę** do kalkulacji oferty.

3. Zmiana podwykonawców i inspektora nadzoru nie wymaga zmiany w umowie w drodze aneksu do umowy.

4. **Zamawiający** zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. **Zmiany wysokości wynagrodzenia** należnego Wykonawcy, w przypadku:

- a) wystąpienia konieczności wykonania dodatkowych robót lub usług wykraczających poza Przedmiot umowy (przedmiot zamówienia podstawowego) udzielanych na podstawie art. 455 ust.1 pkt 3, pkt 4 i art. 455 ust. 2 ustawy pzp, koniecznych prac dodatkowych, w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu umowy, lub robót zamiennych, jeżeli wykonawca poniósł koszty wykraczające poza kalkulację ceny wynikającą z oferty,
- b) zaistnienia okoliczności wynikających z technologii, lub funkcjonalności przedmiotu umowy, lub na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy Strony mogą ograniczyć zakres przedmiotu umowy w stosunku do wykonywanego zakresu umowy oraz obniżyć wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 poprzez podpisanie stosownego aneksu, po uprzednim sporządzeniu Protokołu konieczności.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) w razie zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
- 2) w razie rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
- 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w ciągu jednego miesiąca od chwili zawarcia umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
- 5) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż jeden miesiąc,
- 6) **Wykonawca** opóźnia się w realizacji elementów przedmiotu zamówienia ponad 14 dni w stosunku do harmonogramu realizacji inwestycji, chyba że opóźnienie powstało z przyczyn nie zależnych od **Wykonawcy**,
- 7) w przypadku konieczności trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w § 9 ust. 4 lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 1.

2. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli:

- 1) **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**,

2) odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Ponadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacjach wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego.

4. W przypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** i inspektora nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi w w/w terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji, **Zamawiający** sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący,

2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

3) **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) **Wykonawca** niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,

6) protokółarne przejęcie od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

5. W razie odstąpienia od umowy, **Zamawiający** zobowiązany jest do:

1) dokonania odbioru części wykonanego przedmiotu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,

2) wysokość wynagrodzenia w tym przypadku zostanie określona na podstawie przeprowadzonych negocjacji o cenę oraz w oparciu o protokół inwentaryzacyjny, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót,

3) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących **Zamawiającemu** kar umownych i odszkodowań.

6. Koszty zabezpieczenia przerwanych elementów przedmiotu zamówienia, potwierdzonych przez Strony umowy przy udziale inspektora nadzoru, ponosi Strona winna odstąpienia od umowy. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie.

§ 15 Ubezpieczenia

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszelkich roszczeń cywilno-prawnych w okresie wykonywania robót budowlanych, tj. do dnia bezusterkowego końcowego odbioru robót, na kwotę co najmniej 2 000 000,00 zł.

2. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 16 Waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy jest dopuszczalna w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów (innych niż wskazane w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp) związanych z realizacją zamówienia wpływających na wynagrodzenie Wykonawcy.

2. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia kosztów, o których mowa w ust. 1 powyżej względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Strony zastrzegają, że waloryzacja wynagrodzenia będzie mogła zostać dokonana w przypadku zaistnienia zmian istotnych w kontekście wzrostu poziomu kosztów identyfikowanych poziomem powyżej 3 % (w ujęciu kwartalnym), o którym mowa w ust. 4.
4. Waloryzacja będzie dokonywana 1 raz w oparciu o kwartalny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej – zmianę procentową cen produkcji budowlano-montażowej (1 kwartał roku 2023 w stosunku do 3 kwartału roku 2022), ogłoszoną w Komunikacie Prezesa GUS w kwartale, w którym składany jest wniosek o zmianę wynagrodzenia (wniosek winien być złożony na koniec marca 2023 r.). Waloryzacja dokonana na wniosek Wykonawcy nastąpi tylko i wyłącznie w przypadku, gdy Wykonawca na dzień złożenia wniosku realizuje przedmiot Umowy. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić 1 razy trakcie trwania umowy.
5. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności. Zmieniona kwota wynagrodzenia wynikająca z niniejszego paragrafu zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem i będzie następować od daty wprowadzenia zmiany w Umowie i dotyczyć wyłącznie niezrealizowanego zakresu Przedmiotu Umowy.

§ 17 Postanowienia końcowe

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail. Wszelkie pisma skierowane do **Wykonawcy** należy wysłać na adres: nr faksu, e-mail:

Wszelkie pisma skierowane do **Zamawiającego** należy wysłać na adres: Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, tel. 0876202513, e-mail: elk@bialsytok.lasy.gov.pl

O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

2. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy o zamówieniach publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

4. Niniejszą umowę wraz z załącznikami sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralną częścią umowy są następujące dokumenty:

- SWZ,
- dokumentacja projektowa,
- oferta i kosztorys ofertowy Wykonawcy,
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy,
- kopie dokumentów potwierdzających posiadanie kwalifikacji zawodowych osób

uprawnionych do kierowania robotami budowlanymi wraz z dokumentami potwierdzającymi przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego,

- *karta gwarancyjna,*
- *lista osób wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia ze wskazaniem podstaw dysponowania tymi osobami,*
- *oświadczenie własne Wykonawcy o zatrudnieniu tych osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy,*
- *harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji.*

Zamawiający

Wykonawca

KARTA GWARANCYJNA

(zwana dalej „Kartą Gwarancyjną”)

obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji

Dotycząca umowy nr z dnia, zwanej dalej „Umową”

Przedmiot Umowy:

„ Budowa deszczowani stałej wraz z budynkiem pompowni, dwoma zbiornikami wody oraz infrastrukturą towarzyszącą na szkółce leśnej w leśnictwie Mrozy, na działkach nr ewid. 553/3 i 541, w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk””

§ 1

1. **Gwarant**, tj., NIP, REGON (zwany dalej „Gwarantem”) odpowiada wobec **Zamawiającego**, tj. Skarbu Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe, Nadleśnictwa Elk (zwany dalej „Zamawiającym”) z tytułu Karty Gwarancyjnej. za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców (dalszych podwykonawców). Gwarancja obejmuje swoim zakresem rzeczowym roboty budowlane, montażowe oraz zainstalowane urządzenia zawarte w przedmiocie umowy.

Charakterystyka techniczna przedmiotu gwarancji została określona w Umowie.

2. Okres gwarancji wynosimiesiące, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (zwany dalej „okresem gwarancji”). Gwarancja obejmuje również okres od zawarcia Umowy do odbioru końcowego.

3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji. Podmiotem uprawnionym do zgłaszania roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi jest Zamawiający.

4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę, o której mowa w art. 556 §1 Kodeksu cywilnego.

5. Gwarant oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi. Gwarant ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

6. Wszelkie wady ukryte przedmiotu umowy, które ujawnią się w okresie rękojmi i gwarancji Gwarant zobowiązuje się usunąć w terminie do 14 dni od dnia powiadomienia (pisemnie) przez Zamawiającego. W przypadku zaś, gdy zgłoszona wada powoduje bądź może powodować zagrożenie dla zdrowia lub życia osób korzystających z przedmiotu umowy albo też uniemożliwia bądź utrudnia działalność zawodową Zamawiającego, Wykonawca usunie zgłoszoną wadę w terminie 24 godzin, licząc od otrzymania pisemnego zgłoszenia.

§ 2

1. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Zamawiający jest uprawniony do:

a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy lub wymiany jego elementu na nowy wolny od wad lub pomniejszenia wartości inwestycji; o wymianie, naprawie lub pomniejszeniu wartości inwestycji decyduje Zamawiający na podstawie opinii Inspektora nadzoru. Wyliczoną kwotę pomniejszenia wartości Gwarant zobowiązuje się wnieść w terminie do 30 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej od Zamawiającego;

b) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych Umową;

2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy, Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.

3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

a) siły wyższej, pod pojęciem której strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec (np. stan wojny, klęski żywiołowej),

b) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym użytkownika), a szczególnie niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,

c) normalnego zużycia budynku lub jego części.

4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

6. Poza wyżej wymienionymi ustaleniami obowiązują zapisy Umowy.

§ 3

1. W przypadku ujawnienia wady podczas przeprowadzanych corocznie przez Zamawiającego przeglądów gwarancyjnych w zakresie przedmiotowym objętym gwarancją, Zamawiający zawiadomi Gwaranta na piśmie o stwierdzonych wadach i usterkach w terminie 3 dni roboczych od momentu ich stwierdzenia (do gwaranta zostanie przesłany protokół). Zgłoszenie dokonane zostanie telefonicznie, faxem, lub pisemnie – zgodnie z danymi wskazanym przez Wykonawcę w § 5.

2. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający również zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.

3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt zgłoszoną wadę w terminie 14 dni od momentu otrzymania zgłoszenia.

4. Fakt skutecznego usunięcia wady każdorazowo wymaga pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru oraz potwierdzenia usunięcia wady na piśmie (protokół) przez Wykonawcę i Zamawiającego.

5. Jeżeli z jakiegokolwiek powodu Gwarant nie usunie wady (usterki) lub nie wykona napraw Przedmiotu Umowy w terminie określonym przez Zamawiającego w protokole lub piśmie, o który mowa w ust. 2 powyżej, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy i opłaci należność z zatrzymanego zabezpieczenia.

Jeżeli wysokość zabezpieczenia nie pokryje kosztów usunięcia wad i usterek oraz poniesionych przez Zamawiającego w ich następstwie szkód, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy odszkodowania na drodze sądowej.

6. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, po uprzednim wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§4

1. Zgodnie z art. 581 Kodeksu cywilnego, w przypadku wymiany rzeczy wadliwej na rzecz wolną od wad lub też po dokonaniu istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwrócenia rzeczy naprawionej. Jeżeli Wykonawca wymienił część rzeczy, powyższą zasadę stosuje się do części wymienionej.

2. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.

§ 5

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, e-mail lub fax.

2. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:, nr faksu, e-mail:

3. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres: Nadleśnictwo Ełk, Mrozy Wielkie 21, 19-300 Ełk, tel. 0876202513, e-mail: elk@bialystok.lasy.gov.pl

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 powyżej, strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty wszczęcia postępowania o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub gdy zostanie podjęta likwidacja Wykonawcy powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 6

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Karta gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważnienia.

Gwarant:

Zamawiający: