



**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**

IR-V.7840.222.2019.6

**DECYZJA NR 202 /19**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 3 pkt 3 i 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), zwanej dalej *K.p.a.*, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31 października 2019 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Gminy Lubasz**

**ul. Bolesława Chrobrego 37, 64-720 Lubasz**

obejmujące:

**„Budowę sieci wodociągowej w miejscowościach Krucz i Kruteczek – odcinek w pasie drogi wojewódzkiej nr 140 oraz na terenie kolejowym”,**

zlokalizowaną w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 140 oraz na obszarze kolejowym nieczynnej linii kolejowej nr 236 Bzowo Goraj – Drawski Młyn, na nieruchomościach oznaczonych według ewidencji gruntów jako działki o nr ewid.: **6/1 obręb 0008 Kruteczek; 88, 366, 110/1, 110/2, 110/3, 121, 128 obręb 0007 Krucz; 80, 87, 88, 89, 90 obręb 0001 Antoniewo, jedn. ewid. 300205\_2 Lubasz,**

w zakresie niniejszego postępowania obejmującego – budowę rozdzielczej sieci wodociągowej wraz z przyłączami z rur PE100RC SDR 17 PN10 o średnicy 110/90 mm,

projekt budowlany pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Krucz i Kruteczek – odcinek w pasie drogi wojewódzkiej nr 140 oraz na terenie kolejowym”, opracowany w marcu 2018 r., którego autorem jest pan Grzegorz Rodziewicz posiadający uprawnienia budowlane nr ewid.: WKP/0143/POOS/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Wielkopolskiej OIIB o nr ewid. WKP/IS/0320/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami pozwolenia, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót,
- przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:  
obiekty tymczasowe postawione na czas budowy mogą być użytkowane nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. Terminy rozbiórek:
  - istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - tymczasowych obiektów budowlanych – 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nie dotyczy;
5. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. - w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r. poz. 963);
6. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:  
w trakcie prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystywanie i przekształcanie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów, instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany, a w szczególności Decyzji wydanej w dniu 18 grudnia 2018 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na przejście przewiertem sterowanym pod rzeką Miałą (znak: BD.ZUZ.2.421.351.2018.DS) oraz Pozwolenia nr 128/2019/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanego w dniu 29 lipca 2019 r. przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: Pi-WA.5161.726.2.2019).

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.).

### UZASADNIENIE

W dniu 31 października 2019 r. inwestor – Gmina Lubasz, złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę pn.: „Budowa sieci wodociągowej w miejscowościach Krucz i Kruteczki – odcinek w pasie drogi wojewódzkiej nr 140 oraz na terenie kolejowym”. Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, złożony wniosek zawierał:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy, aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wydaną przez Wójta Gminy Lubasz w dniu 21 sierpnia 2018 r. (znak: RG III.6733.4.2017).

Stronami niniejszego postępowania w sprawie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane, mieści się w granicach działek, na których zlokalizowano obiekt.

Pismem z dnia 20 listopada 2019 r., na podstawie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, wojewoda zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania oraz zgodnie z art. 10 *K.p.a* poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i wypowiedzenia się co do zebranych w sprawie dowodów i materiałów w terminie 7 dni od daty otrzymania zawiadomienia.

Skutecznie zawiadomione strony postępowania nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Zakres niniejszej decyzji zgodnie z właściwością Wojewody jako organu I instancji określoną w art. 82 ust. 3 pkt 3 i 3a oraz złożonym wnioskiem ogranicza się do zatwierdzenia projektu budowlanego zabudowy w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 140 oraz na obszarze kolejowym nieczynnej linii kolejowej nr 236 Bzowo Goraj – Drawski Młyn, na działkach wyszczególnionych w sentencji decyzji. Pozostała część inwestycji pozostaje we właściwości Starosty Czarnkowsko - Trzcianieckiego.

W wyniku przeprowadzonej analizy projektu budowlanego stwierdza się jego zgodność z warunkami ww. decyzji lokalizacyjnej warunkami zarządcy terenu kolejowego podanymi w uzgodnieniu z dnia 22 listopada 2017 r. (znak: KNPo1.6144.710.2017.PP/2) oraz warunkami zarządcy drogi – Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu, określonych w decyzji z dnia 14 grudnia 2017 r. (znak: WZDW.WU.6511-468/17).

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. - w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), w związku z czym nie podlega szczególnym uwarunkowaniom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana w granicach Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków pn. „Puszcza Notecka” (kod obszaru: PLB300015). Na podstawie art. 96 ust. 1 i ust. 2 ww. ustawy, uwzględniając zakres inwestycji i jej lokalizację stwierdzono, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie potencjalnie znacząco oddziaływać na ww. obszar Natura 2000.

Ze względu na realizację robót w strefie ochrony zaewidencjonowanych stanowisk archeologicznych inwestor został zobowiązany do przestrzegania zapisów Pozwolenia nr 128/2019/C na prowadzenie badań archeologicznych wydanego w dniu 29 lipca 2019 r. przez Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (znak: Pi-WA. 5161.726.2.2019). Ponadto z uwagi na przekroczenie rzeki Miałą przewiertem sterowanym w rurze ochronnej, której część znajduje się w pasie drogowym, zobowiązano inwestora do spełnienia warunków Decyzji wydanej w dniu 18 grudnia 2018 r. przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Pile udzielającej pozwolenia wodnoprawnego (znak: BD.ZUZ.2.421.351.2018.DS).

Mając powyższe na uwadze należy wskazać, iż inwestor spełnił wymogi formalne określone w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Ponadto zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że spełnione zostały wszystkie warunki wydania pozwolenia na budowę określone w art. 32 ust. 1 i 4 oraz art. 34 ust. 1, 2 i 3 tej ustawy.

W związku z powyższym, działając zgodnie z art. 4 i 28 ww. ustawy, na podstawie art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 ustawy Prawo budowlane należało orzec jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wojewodzie Wielkopolskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez**



ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Ponadto jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed terminem do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Nie pobrano opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 ze zm.).



*[Signature]*  
Wojewoda Wielkopolskiego  
Janek Wróblewski  
Kierownik Oddziału  
Oddział Infrastruktury i Rolnictwa

#### Otrzymują:

1. Gmina Lubasz  
ul. Bolesława Chrobrego 34, 64-720 Lubasz  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu - ePUAP  
(decyzja: WZDW.WU.6511-468/17)
3. PKP S.A. działający przez:  
Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu  
al. Niepodległości 8, 61-875 Poznań
4. aa  
+ 1 egz. projektu budowlanego

#### Do wiadomości:

1. Wielkopolski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego  
al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Lubasz - ePUAP

Niniejsza decyzja jest ostateczna  
Poznań, dnia 27.10.2022 r.  
Zastępca Kierownika Oddziału  
podpis ..... Administracji .....  
Architektów Budowlanych  
*[Signature]*  
Ewa Lewińska-Okła  
2022-11-29

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję

o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).