

Załącznik nr 11 do SIWZ

**UMOWA NR .....**

**o sprawowanie nadzoru inwestorskiego**

zawarta w Staszowie w dniu ..... pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Staszów  
ul. Ogłędowska 4, 28 – 200 Staszów  
NIP 866-000-24-81, REGON 830017475,  
reprezentowanym przez:  
Nadleśniczego – Adama Lubere  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

..... - .....

Zawarcie umowy następuje zgodnie z wyborem oferty Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r, (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843z póź. zm.) – w trybie przetargu nieograniczonego, znak postępowania: NZ.272.118.2020

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego (Przedmiot umowy) nad realizacją zadania inwestycyjnego pt. *„Budowa obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Staszów – budowa opóźniaczy odpływu na rowach i modernizacja przepustów”* w ramach projektu: *„Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – mała retencja oraz przeciwdziałanie erozji wodnej na terenach nizinnych* składającego się z następujących części:
  - *Przebudowa 4 przepustów*
  - *Budowy 3 zastawek na rowach*
2. Szczegółowy opis zadania budowlanego zawiera dokumentacja postępowania przetargowego na realizację zadania budowlanego: *„Budowa obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Staszów – budowa opóźniaczy odpływu na rowach i modernizacja przepustów”* znak NZ.272.84.2020 stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonanie nadzoru inwestorskiego nastąpi zgodnie z warunkami niniejszej umowy, stosownie do art. 25 i 26 Prawa budowlanego, decyzją o pozwoleniu na budowę, w sposób zgodny z umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych realizującym zadanie inwestycyjne oraz warunkami wynikającymi z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych na tle realizacji zadania.
4. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
5. Zamawiający informuje, iż zadanie objęte jest nadzorem autorskim biura projektów: *„AXIS Usługi Projektowe Kamil Krupa” Sulisławice 144 27-670 Łonów.*

**§ 2**

1. Obowiązki Wykonawcy obejmować będą w szczególności:
  - 1) ustanowienie efektywnego nadzoru nad realizacją robót budowlanych zapewniających prawidłowe wykonawstwo robót i uzyskanie zaplanowanych efektów użytkowych przy zachowaniu terminów i nakładów przewidzianych w umowie o roboty budowlane,

- 2) efektywne rozliczenia robót budowlanych ,
- 3) efektywna kontrola wykonania robót, zgodnie z przedmiotem zamówienia i harmonogramem realizacji,
- 4) zapewnienie wysokiej jakości robót, dostaw,
- 5) zapewnienie dyscypliny wydatkowania nakładów,
- 6) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, umową, pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej
- 7) uczestniczenie w przekazaniu terenu pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych,
- 8) powiadomienie Zamawiającego o rozpoczęciu robót przez wykonawcę robót budowlanych
- 9) sprawdzenie prawidłowości geodezyjnego wyznaczenia obiektów budowlanych w terenie przez wykonawcę robót budowlanych,
- 10) kontrola jakości wykonanych robót, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów,
- 11) zapobieganie zastosowaniu przy realizacji robót objętych umową z wykonawcą, wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie
- 12) kontrola zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno – budowlanymi, normami, zasadami bezpieczeństwa obiektu w toku budowy i przyszłego użytkowania oraz z zasadami wiedzy technicznej,
- 13) kontrola ilości i wartości wykonanych robót i wbudowanych materiałów oraz pisemne potwierdzanie ich wykonania
- 14) sprawdzenie i odbiór robót ulegających zakryciu i zanikających, w tym sporządzanie protokołu odbioru robót zanikowych i zanikających,
- 15) sporządzanie dokumentacji fotograficznej wszystkich istotnych elementów robót, w tym w szczególności robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 16) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych urządzeń technicznych i robót,
- 17) udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania,
- 18) kontrola terminów realizacji poszczególnych robót, zgodnie z harmonogramem robót i zawartą umową z wykonawcą robót budowlanych,
- 19) poświadczenie terminu zakończenia robót budowlanych
- 20) kontrolowanie przestrzegania przez wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, utrzymania porządku na terenie budowy i terenów sąsiadujących, wjazdu na budowę, itp.,
- 21) zlecanie Wykonawcy robót, dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości co do ich jakości,
- 22) sygnalizowanie Inwestorowi o zaistnieniu nieprzewidzianych wcześniej kolizji, niezgodności z projektem lub uzgodnieniami z wykonawcą robót budowlanych i projektantem zadania,
- 23) udział w odbiorach częściowych, końcowym i gwarancyjnych oraz naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
- 24) przekazanie Zamawiającemu sprawdzonych i zaparafowanych dokumentów z odbiorów częściowych, prób, atestów na wbudowane materiały,
- 25) nadzór nad naniesieniem w dokumentacji projektowej przez osoby upoważnione zmian i uzupełnień, wynikłych w trakcie realizacji zadania budowlanego „Budowa obiektów małej retencji nizinnej w Nadleśnictwie Staszów – rewitalizacja stawów w Rybnicy”
- 26) współpraca z projektantem, wyjaśnianie wątpliwości i zastrzeżeń do projektu,
- 27) zaopiniowanie przed rozpoczęciem robót, przygotowanego przez wykonawcę planu BIOZ.
- 28) przekazanie Zamawiającemu w formie uporządkowanej: dokumentacji powykonawczej, wszelkich protokołów, raportów, akt, certyfikatów i innych dokumentów, przygotowanych przez Wykonawcę robót po zakończeniu robót,
- 29) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych, przygotowanie wspólnie z kierownikiem budowy protokołu konieczności wraz z przedmiarem robót i kosztorysem oraz przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia (przygotowanie w oparciu o kosztorys ofertowy),
- 30) sprawdzenie przedmiaru robót z obmiarem rzeczywiście wykonanych robót,
- 31) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad i na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 32) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wszystkich niezbędnych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,
- 33) reprezentowanie Zamawiającego w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie rękojmi, nadzór i kontrola ich usunięcia.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
3. Wykonawca jest zobowiązany do naprawienia szkody jaką poniesie inwestor w skutek wad obiektu lub nieterminowej realizacji – stosownie do przyczynienia się Inspektora do powstania tej szkody.
4. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wykonywanego przedmiotu umowy na kwotę min. 1 000 000 złotych i zapewnienia jego kontynuacji przez okres obowiązywania umowy.

### § 3

1. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot zamówienia wykonywać będzie bez udziału/przy udziale podwykonawców, których wykaz stanowi załącznik do umowy.
2. Zgodnie ze zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawca gwarantuje/nie gwarantuje, że samodzielnie wykona przedmiot zamówienia, tj. bez udziału podwykonawców („Obowiązek Samodzielnej Realizacji”).
3. Wykonawca jest uprawniony do realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawców, z zastrzeżeniem przypadku przyjęcia zobowiązania do samodzielnej realizacji zamówienia, o którym mowa w ust. 2. Realizacja przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy wymaga uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego. Występując o wyrażenie zgody na powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy Wykonawca wskaże osobę podwykonawcy oraz szczegółowo określi zakres prac, jaki zamierza powierzyć temu podwykonawcy. Zamawiający jest uprawniony przed wyrażeniem zgody żądać od Wykonawcy przedłożenia informacji lub dokumentów dotyczących:
  - 1) dysponowania personelem umożliwiającym podwykonawcy realizację planowanego do powierzenia zakresu,
  - 2) dokumentów wskazanych w § 5 ust. 5 pkt 1) – 3) Umowy dot. osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia.
4. Jeżeli zmiana podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b PZP, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie Postępowania.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Zlecenie wykonania prac podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

### § 4

Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od zawarcia niniejszej umowy to jest od dnia ..... i trwał będzie nieprzerwanie do czasu zakończenia realizacji zadania objętego nadzorem.. Przewidywany termin realizacji przedmiotu umowy to 01.12..2021.

### § 5

1. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót i potrzeb procesu inwestycyjnego, a także na każde wezwanie Zamawiającego, przy czym:
  - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego osobiście na terenie budowy,
  - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
  - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego powinien nastąpić nie później niż w ciągu 24 godzin, a jeżeli Wykonawca zobowiązał się w ofercie („obowiązek przybycia”) – 2 godzin od zgłoszenia, chyba że Zamawiający postanowi inaczej lub wyznaczy konkretny termin.
2. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów w ramach realizacji umowy będzie Tomasz Marcinek – Zastępca Nadleśniczego (tel. kontaktowy 502-736-226)
3. Inspektorem Nadzoru będzie: ..... (tel. kontaktowy.....)
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia (Personel Wykonawcy) będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy,

przy czym wykonanie tego zobowiązania („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.

5. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierających informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika.
  - 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.  
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w **pkt 1 - 3** powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.
5. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia dokumenty, o których mowa w **ust. 5**. Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowi przypadek naruszenia Obowiązku Zatrudnienia.
6. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osobę wskazaną w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osoby, o której mowa w zdaniu poprzednim, na inną posiadającą co najmniej taką samą wiedzę i doświadczeni, kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SIWZ. O planowanej zmianie osoby, przy pomocy której Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tej osoby do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
8. Przedstawiciel Zamawiającego uprawniony jest do sprawdzania tożsamości Personelu Wykonawcy uczestniczącego w realizacji prac, a Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Personelu o tym uprawnieniu.

## § 6

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości: ..... zł (w tym 23% VAT) (słownie złotych: .....).
2. Kwota przedstawiona w ust. 2 może podlegać zmianom wyłącznie na zasadach określonych w niniejszej umowie
3. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, dokonywana będzie fakturami częściowymi do wysokości 95 % wynagrodzenia umownego - w wysokości proporcjonalnej do wartości wykonanego zakresu kosztowego robót inwestycji.
4. Podstawą do wystawienia faktury częściowej lub końcowej za wykonanie przedmiotu umowy będzie spełnienie warunku sprawdzenia i zatwierdzenia przez inspektora nadzoru sporządzonych przez Wykonawcę kosztorysów powykonawczych.
5. Płatność ostatniej części wynagrodzenia (5%) nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej po odbiorze końcowym i uzyskaniu zgody uprawnionego organu na użytkowanie obiektu,.
6. Zapłata należności nastąpi z konta Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 21 dni od potwierdzonej w dzienniku korespondencji Zamawiającego daty złożenia przez Wykonawcę faktury.
7. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

8. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczenia, wraz z przedkładaną fakturą częściową/końcową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
9. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 8 powyżej upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktury, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust. 10.
10. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych Podwykonawcom kwot.
1. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191, – „Ustawa o Fakturowaniu”).
2. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. 4, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
3. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: 8660002481
4. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 6 powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
5. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego, ul. Ogłędowska 4, 28-200 Staszów.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).
7. Zapłata:
  - a) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.),
  - b) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
  - c) kwoty o których mowa w pkt. 2 zostanie dokonana na rachunek Wykonawcy nr..... wpisany do wykazu informacji o podatnikach VAT, w rozumieniu art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2174 ze zm.).”

## § 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady stwierdzone w okresie rękojmi i gwarancji w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady lub w innym technicznie możliwym terminie, uzgodnionym przez obie Strony.

## § 8

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, tj. .... zł w formie: .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:
  - 1) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego
  - 2) 30% zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stosownie do warunków ust. 1 i 2 w przypadku zmiany terminu obowiązywania umowy.

## § 9

1. Zamawiający zastrzega sobie od Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi od umowy w całości lub części z własnej winy lub woli w wysokości 20% wynagrodzenia umownego określonego w § 5 ust. 1 umowy;
  - 2) uchybienia w wykonywaniu nałożonych obowiązków, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności za:
    - a. nieuczestniczenie w naradach roboczych i spotkaniach wyznaczonych przez Zamawiającego – 1000,00 zł za każdą nieobecność,
    - b. brak pobytów na budowie, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 2) – w wysokości 2.000,00 zł za każdy brak,
    - c. niewykonywanie obowiązków, o których mowa w § 2 ust. 1 – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy stwierdzony przypadek
    - d. uchybienie terminom, o którym mowa w § 2 ust. 2.32 pkt. 2, § 12 ust. 2 pkt. 2.3 i ust. 3 pkt 3.4 umowy o roboty budowlane nr RB/.../2020 zawartej z wykonawcą inwestycji nadzorowanej – w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
    - e. za każdy przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia - w wysokości 2.000 zł;
    - f. za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości 5.000 zł;
    - g. za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku Samodzielnej Realizacji - w wysokości procentu wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Samodzielna realizacja przedmiotu zamówienia” określonej w SIWZ;
    - h. za pierwszy przypadek naruszenia Obowiązku Przybycia - w wysokości 5.000 zł;
    - i. za każdy kolejny przypadek naruszenia Obowiązku przybycia - w wysokości procentu wartości Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 odpowiadającego wartości procentowej kryterium oceny ofert „Czas reakcji na wezwanie Zamawiającego” określonej w SIWZ;
    - j. nieprzedłożenie dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w § 2 ust. 4 – w wysokości 5.000,00 zł za każdy dzień zwłoki.
    - k. niezgłoszenie podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 3 – w wysokości 10.000,00 zł za każde niezgłoszenie,
    - l. zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy/ów – w wysokości 10.000,00 zł za każdą dokonaną przez Zamawiającego płatność bezpośrednią na rzecz podwykonawcy/ów,
2. Wymagalność zapłaty kary umownej następuje w ciągu 14 dni od przesłania wezwania do zapłaty do Wykonawcy, a po upływie tego terminu Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia jej od Wykonawcy z faktury/faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość naliczonych kar umownych.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Naruszenie postanowienia ust. 1 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## § 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w sytuacji zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowychjeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
2. Zasady wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy:
  - 1) W przypadku zmiany stawki VAT wartość wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, natomiast wartość podatku zmieni się automatycznie. Zmiana będzie dotyczyła wyłącznie tej części robót, która nie była objęta fakturowaniem przed wejściem w życie zmiany.
  - 2) W pozostałych przypadkach Wykonawca złoży stosowny wniosek o zmianę należnego wynagrodzenia w terminie miesiąca od końca miesiąca, w którym zaczęła obowiązywać zmiana.
  - 3) Wniosek ma przedstawiać zmianę wynagrodzenia w zakresie zmiany wartości netto, podatek VAT, wartości brutto.
  - 4) Wykonawca we wniosku wskaże podstawę i sposób wyliczenia zmiany wynagrodzenia, w tym przedstawi termin od którego Wykonawcę obowiązuje zmiana, zakres kosztów których dotyczy, zasady dotychczasowej kalkulacji, czynnik zmieniany i jego zakres, kalkulację kosztów ze zmianą.
  - 5) Do wniosku Wykonawca dołączy stosowne dokumenty potwierdzające założenia, na których kalkulacje się opierają (np. oświadczenie o ilości zatrudnionych osób, dokumenty ZUS, umowy z podwykonawcami zawierające klauzule waloryzacyjne, itp.)
  - 6) Wykonawca musi wykazać wpływ zmiany przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia i ją należy udokumentować. Zmiana wynagrodzenia wykonawcy powinna być adekwatna, wynikająca wprost z zaistniałej zmiany przepisów prawa, a kwota, o jaką zmienione zostanie wynagrodzenie, nie powinna być ani niższa, ani wyższa niż to wynika ze zmiany przepisów prawa.
  - 7) Ponieważ wymienione w pkt. 2 litery b-d wskaźniki dotyczą ewidentnie kosztów osobowych, kalkulacja taka powinna wskazywać wysokość odpowiednich kosztów w odniesieniu do poszczególnych pracowników realizujących umowę (przed i po zmianie) i zakres ich zaangażowania w realizację umowy (w stosunku do całości obowiązków wykonywanych na rzecz wykonawcy).
  - 8) Waloryzacja powinna dotyczyć wyłącznie kosztów realizacji zamówienia powstających w okresie po wejściu w życie odpowiednich zmian przepisów.
  - 9) Zamawiający zweryfikuje prawidłowości kalkulacji wskazanych przez wykonawcę kosztów wprowadzanej zmiany i jej adekwatność do zmian wprowadzonych przepisami prawa.
  - 10) Zmiany wynagrodzenia wymienione w ust. 1 pkt. 2-4 wymagają wprowadzenia aneksem do umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w następujących przypadkach:
  - 1) ze względu na zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy nr RB/.../2020 objętej nadzorem
  - 2) wydłużenia postępowania w sprawie wydawania decyzji administracyjnych związanych z nadzorowanym wykonaniem umowy RB/.../2020
  - 3) wystąpienia wcześniej nie przewidzianych okoliczności, niezależnych od Wykonawcy a w szczególności siły wyższej,
  - 4) zmiany zakresu finansowania, o ile będzie ona miała wpływ na ustalony termin wykonania nadzorowanej inwestycji.
4. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do Umowy w formie pisemnej.
5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian części Przedmiotu Umowy, które Wykonawca przewidział do realizacji za pomocą podwykonawców na inne części Przedmiotu Umowy, w tym również na części, których Wykonawca nie wskazał w złożonej przez siebie ofercie. Zmiana ta wymaga akceptacji

Zamawiającego i nie może pociągnąć za sobą zmiany terminu realizacji ani zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

6. Zamawiający dopuszcza zmianę podwykonawcy na którego doświadczeniu polegał Wykonawca w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia, w wyniku którego zawarto umowę, na nowego, legitymującego się takim samym doświadczeniem jak wymagane przez Zamawiającego w procedurze o udzielenie zamówienia będącego przedmiotem umowy, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego;
7. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi SIWZ, po uprzednim zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie również możliwość wprowadzenia zmian spowodowanych:
  - 1) zmianami w obowiązujących przepisach prawa mającymi wpływ na przedmiot i warunki realizacji umowy,
  - 2) zmianą sytuacji prawnej lub faktycznej Wykonawcy i/lub Zamawiającego skutkującą niemożliwością realizacji przedmiotu umowy;
  - 3) powstaniem nadzwyczajnych okoliczności skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotu umowy lub grożącą rażącą stratą. Jako nadzwyczajne okoliczności rozumie się wydarzenia i okoliczności nieprzewidywalne, niezależne od woli i intencji którejkolwiek ze Stron umowy;

## §12

1. Poza wcześniej występującymi w umowie przypadkami, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
  - 1) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji);
  - 3) wydania nakazu zajęcia istotnej części majątku Wykonawcy, mającej wpływ na realizację przedmiotu niniejszej umowy.
  - 4) w przypadku niewyłonienia w postępowaniu przetargowym wykonawcy robót budowlanych.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym przy wystąpieniu następujących okoliczności:
  - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania zamówienia przez Zamawiającego, w przypadku gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową;
  - 2) Wykonawca pomimo pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego;
  - 3) nieprzedłożenie ubezpieczenia i nieprzedłożenia odpowiedniej polisy Zamawiającemu w zakresie o którym mowa w §2 ust. 3
3. Odstąpienie/wypowiedzenie umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem prawnych i faktycznych odstąpienia/wypowiedzenia.

## § 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, kodeksu cywilnego oraz prawa budowlanego.
2. Spory mogące wynikać na tle wykonania umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu rzeczowo Sądowi Rejonowemu w Staszowie.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
  - 1) Oferta Wykonawcy.
  - 2) SIWZ postępowania nr NZ.272.84.2020.
  - 3) SIWZ postępowania nr NZ.272.91.2020.
  - 4) Umowa nr Rb/.../2020.
  - 5) Dokumentacja projektowa nadzorowanej inwestycji.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.



**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**