

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym pn. „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych socjalnych oraz czterech budynków gospodarczych wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 16/2, obręb Zbierkowo, gmina Pobiedziska**”

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.; zwana dalej: PZP), Zamawiający przekazuje poniżej treść zapytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Proszę o udostępnienie kosztorysów ślepych (przedmiarów) w wersji elektronicznej ath .

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia kosztorys ślepy (przedmiar) w wersji edytowalnej

Pytanie 2.

Witam serdecznie, Bardzo proszę o udostępnienie kosztorysów w rozszerzeniu ATH.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia kosztorys ślepy (przedmiar) w wersji edytowalnej

Pytanie 3.

Zwracam się z wnioskiem o uzupełnienie w części elektrycznej tras kablowych / oprzewodowania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że trasy kablowe/oprzewodowanie zostało przedstawione w Projekcie budowlanym wewnętrznych instalacji elektrycznych do projektu typowego budynku mieszkalnego BCS8 str. 63 – 78 oraz na planie zagospodarowania terenu rys. nr PB-PZT-001-S.

Pytanie 4.

Zwracam się z wnioskiem o informację czy cena oferty winna zawierać obiekt gospodarczy kontenerowy mieszczący instalacje centralnego przygotowania ciepłej wody i centralnego ogrzewania. Jeśli tak, prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że cena oferty powinna zawierać zaprojektowany obiekt gospodarczy kontenerowy mieszczący instalacje centralnego przygotowania ciepłej wody i centralnego ogrzewania według załączonego w specyfikacji przetargowej projektu. W załączeniu uzupełniamy przedmiar na budynek gospodarczy kontenerowy z wyposażeniem (przedmiar_kontener_pdf).

Pytanie 5.

Czy przy projektowaniu konstrukcji więźby dachowej uwzględniono obciążenie panelami fotowoltaicznymi i sposób ich mocowania do konstrukcji dachowej przy kącie nachylenia 35 stopni

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w ofercie należy uwzględnić ewentualną zmianę konstrukcji dachowej po doborze paneli fotowoltaicznych, uwzględniającą obciążenia z tym związane.

Pytanie 6.

Prosimy o dostarczenie rysunków wykonawczych dla budynków gospodarczych i budynku technicznego w zakresie konstrukcji (w załączonej dokumentacji jest tylko część opisowa – na podstawie której nie można przygotować oferty)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje rysunkami wykonawczymi budynków gospodarczych i budynku technicznego. W załączonej dokumentacji znajduje się część rysunkowa (w Projekcie budowlanym: rysunek nr A8, A/9, A/10) i opisowa (w Projekcie Technicznym rozdział 7 i 8). Zamawiający uzupełnia projekt o rysunek przedstawiający przekrój przez fundament budynku gospodarczego (BUDYNEK GOSPODARCZY fundamenty-1)

Pytanie 7.

Prosimy o uaktualnienie części opisowej projektu technicznego zgodnie zaprojektowanymi rozwiązaniami – opisy są rozbieżne od rysunków – proszę o informację które z informacji są wiążące do przygotowania oferty i realizacji w przypadku rozbieżności.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rozbieżności części opisowej projektu technicznego z rysunkami zostały wyjaśnione w kolejnych odpowiedziach na złożone zapytania przez oferentów.

Pytanie 8.

Proszę o wyjaśnienie - w jaki sposób mają być wentylowane pomieszczenia łazienek i kuchni (w projekcie wykreślono wszystkie kominy)

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w projekcie wykreślono wyłącznie kominy spalinowe ze względu na zaprojektowane centralne ogrzewanie.

Pytanie 9.

Prosimy o dostarczenie projektu dróg w zakresie przekroji przez nawierzchnie i projektu wykonawczego. Brak specyfikacji zakresu do realizacji tego zakresu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty związane z infrastrukturą drogową zostały opisane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pkt 3.9.1 oraz 3.9.2 oraz w dziale 3 i 4 przedmiaru robót, jednak dla ujednoczenia wymagań poniżej przedstawiamy zakres robót drogowych jakie należy ująć w ofercie:

- A. konstrukcja dróg wewn. i miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (616+36= 652 m²)
 - ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;
 - podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - stabilizacja dowożona $R_m = 2,5 \text{ MPa}$;
 - podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm)- warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
 - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- B. konstrukcja chodników i miejsca na pojemniki na odpady (105+12=117 m²)
 - ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;
 - podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
 - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;
- C. konstrukcja miejsc parkingowych (213 m²)
 - ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;
 - podbudowa z kruszywa łamanego (0-63 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
 - podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
 - nawierzchnie z płyt ażurowych o grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem;
- D. obrzeża betonowe 30x8x100 cm na ławie z betonu z oporem (286 mb).

Pytanie 10.

Prosimy o właściwe opisanie na PZT projektowanych budynków wg wymogów Dz. Ustaw poz. 1609 lub ich zwymiarowanie – brak opisów i podania wymiarów uniemożliwia sporządzenie oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że projektowane budynki zostały dokładnie opisane i zwymiarowane w projekcie budowlanym rys A/1 – A/10.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Pytanie 11.

Dostarczenie projektu technicznego w zakresie konstrukcji dla budynków gospodarczych i technicznych. Obecnie dokumentacja nie definiuje sposobu realizacji konstrukcji tych budynków oraz sposobu umiejscowienia i montażu wyposażenia znajdującego się w budynkach.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje rysunkami wykonawczymi budynków gospodarczych i budynku technicznego. W załączonej dokumentacji znajduje się część rysunkowa (w Projekcie budowlanym: rysunek nr A8, A/9, A/10) i opisowa (w Projekcie Technicznym rozdział 7 i 8). Zamawiający uzupełnia projekt o rysunek przedstawiający przekrój przez fundament budynku gospodarczego (BUDYNEK GOSPODARCZY fundamenty-1)

Pytanie 12.

Proszę dostarczyć warunki przyłączeniowe instalacji elektrycznej w związku z zapisami w projekcie o realizacji tego zakresu prac lub potwierdzi, iż nie wchodzi to w zakres robót do realizacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że inwestycja zgodnie z projektem podłączona miała być do istniejącego już przyłącza energetycznego zaznaczonego na PZT, jednakże Gmina wystąpi o budowę nowego przyłącza, bliżej planowanej inwestycji.

Pytanie 13.

W związku z zamiarem złożenia oferty w przedmiotowym postępowaniu zwracam się z uprzejmą prośbą o informację czy dla postępowania kluczowym dokumentem są załączone projekty czy też przedmiar robót. Pragniemy zwrócić uwagę na duże rozbieżności pomiędzy projektem a załączonymi przedmiarami m.in. w następującym zakresie:

- instalacja elektryczna – w przedmiarze brak tras kablowych / oprzewodowania, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie oprzewodowania na przewodach YDY
- instalacja fotowoltaiczna – rozbieżność w zakresie ilości paneli i konstrukcji wsporczych do paneli, jak również w zakresie innych elementów instalacji,
- roboty budowlane – w przedmiarze brak informacji na temat wykończenia sufitów, czy należy wykonać gładzie gipsowe wraz z malowaniem, ściany – ilości niezgodne z projektem w zakresie gładzi i malowania, w przedmiarze brak kominów wentylacji grawitacyjnej, pomieszczenie techniczne w jakim ma zostać wykonane systemie (płyta warstwowa?) – brak w przedmiarze, w przedmiarze brak płytek ściennych i podłogowych, czy należy je wykonać w pomieszczeniach mokrych, łazienki, kuchni?, fasada w opisie 20 cm w przedmiarze 25cm, brak w przedmiarze pomieszczenia technicznego.
- instalacja sanitarna – ilość rur wskazana w przedmiarze jest zbyt mała na wykonanie ogrzewania podłogowego.

To tylko nieliczne rozbieżności w przedmiotowej dokumentacji. Mając na względzie dokonanie prawidłowej wyceny zwracamy się z wnioskiem o dokonanie uzupełnienia przedmiarów, lub wskazanie co jest wiążące dla złożenia oferty dokumentacja projektowa czy przedmiar, mając jednocześnie na uwadze fakt, iż Zamawiający przyjął do rozliczenia ryczałt, żądając jednak przed podpisaniem umowy kosztorysy ofertowe.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w paragrafie 1, ust.5 i 6 umowy przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym przy sporządzaniu oferty. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej. Ponadto par. 1 ust. 6 mówi, że w przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w przedmiarach robót, kosztorysie ofertowym, dokumentacji projektowej lub STWIOR do wykonania przedmiotu umowy należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w dokumentacji projektowej.

Pytanie 14.

Jednocześnie wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej 14 dni od daty udzielenia odpowiedzi i uzupełnienia przedmiarów.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłużył termin składania ofert do 27.11.2023 r.

Pytanie 16.

Przedmiar znacznie różni się w dokumentacji nie ma w nim zawartych wielu rzeczy od ilości kabli żadnych płytek. Jaki Państwo chcą mieć standard wykończenia? , ponieważ jest wymieniona armatura ale brak wykończenia łazienek. Ilości przedmiaru malowania, szpachlowania, fotowoltaiki, rury ogrzewania podłogowego są bardzo zaniżone. Brak pompy ciepła w przedmiarze. Czy osoba startująca do przetargu ma posługiwać się dokumentacją czy przedmiarem ponieważ przedmiar nie jest zrobiony do załączonej dokumentacji, jest to całkowicie coś innego. Proszę o wydłużenie terminu jeśli wykonawca musi wykonać swój przedmiar lub udostępnienie przedmiaru odpowiadającego załączonej dokumentacji. Przedstawiony termin jest zbyt krótki na pełną weryfikację projektu i stworzenie nowego przedmiaru, który powinien być poprawnie zrobiony przez osobę wykonującą projekt, która miała na to więcej czasu niż osoba startująca do przetargu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisem w paragrafie 1, ust.5 i 6 umowy przedmiar robót jest jedynie dokumentem pomocniczym przy sporządzaniu oferty. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia ujęty jest w SWZ, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót i dokumentacji projektowej. Ponadto par. 1 ust. 6 mówi, że w przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w przedmiarach robót, kosztorysie ofertowym, dokumentacji projektowej lub STWIOR do wykonania przedmiotu umowy należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w dokumentacji projektowej.

Pytanie 17.

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych zaprojektowanego dla potrzeb kanalizacji sanitarnej szamba. Brak informacji odnośnie pojemności, materiału z jakiego ma być wykonane oraz wszelkich innych parametrów uniemożliwia dobór i wycenę urządzeń. Proszę o przedłożenie karty doboru bądź uszczegółowienie parametrów technicznych celem rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parametry techniczne szamba zawarte są w Projekcie Budowlanym rysunek nr A/12 „Zbiornik bezodpływowy – szambo” , a lokalizację przedstawiono na Planie Zagospodarowania terenu rys. PB-PZT-001. Przedstawiony zbiornik wykonany jest z laminatu poliestrowo – szklanego i ma pojemność 30000 litrów. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równorzędne.

Pytanie 18.

Witam, Przesyłam pytanie do przetargu: Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzanie innych rozwiązań materiałowych pod warunkiem spełnienia wymogów bezpieczeństwa konstrukcji budynków, bezpieczeństwa pożarowego oraz wymogów energetycznych w zakresie zachowania projektowanych UMax w przegrodach?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na wprowadzanie innych rozwiązań materiałowych pod warunkiem spełnienia wymogów bezpieczeństwa konstrukcji budynków, bezpieczeństwa pożarowego oraz wymogów energetycznych w zakresie zachowania projektowanych UMax w przegrodach, przy czym rozwiązania te muszą być równoważne jakościowo i cenowo

Pytanie 19.

Przesyłam pytanie dotyczące FOTOWOLTAIKI: > W pliku nazwanym projekt techniczny cz10 fotowoltaika – jest mowa o 47 modułach o mocy 520W. W tym przypadku można zastosować podwójne optymalizatory w przypadku zapisów z przedmiaru taka opcja nie wchodzi w grę. > W dziale 15 przedmiaru jest informacja o inwerterze SolarEdge 20kW i tylko 14 modułach o mocy 395W oraz 7 optymalizatorach. Z czego wynika rozbieżność w stosunku do projektu technicznego?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć parametry z projektu technicznego 47 modułów o mocy 520W lub większej ilości modułów o mniejszej mocy np. 480W mocowanych na dachu budynku mieszkalnego

Pytanie 20.

Prosimy o informację jakie warstwy wykończeniowe należy przyjąć do wyceny? Płytki gresowe, panele czy wykładzinę PCV?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że na korytarzach, w kuchniach, toaletach i pomieszczeniach gospodarczych należy zastosować płytki ceramiczne gresowe antypoślizgowe, a w pokojach panele podłogowe.

Pytanie 21.

Prosimy o informację jaką stolarkę okienną i drzwiową należy przyjąć do wyceny; aluminiową czy PCV? Proszę o wskazanie parametrów współczynników dla stolarki. W jakim kolorze ma być stolarka otworowa?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową z PCV w kolorze białym. Parametry stolarki wskazano w Projekcie Budowlanym na rysunku A/7 – Zestawienie Stolarki Okiennej i Drzwiowej oraz w Projekcie Technicznym na stronie nr 3 Projektowanej Charakterystyki Energetycznej w Tabeli zbiorczej przegród budowlanych użytych w projekcie.

Pytanie 22.

Proszę o doprecyzowanie parametrów technicznych zaprojektowanego dla potrzeb kanalizacji sanitarnej szamba. Brak informacji odnośnie pojemności, materiału z jakiego ma być wykonane oraz wszelkich innych parametrów uniemożliwia dobór i wycenę urządzeń. Proszę o przedłożenie karty doboru bądź uszczegółowienie parametrów technicznych celem rzetelnej wyceny.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parametry techniczne szamba zawarte są w Projekcie Budowlanym rysunek nr A/12 „Zbiornik bezodpływowy – szambo”, a lokalizację przedstawiono na Planie Zagospodarowania terenu rys. PB-PZT-001. Przedstawiony zbiornik wykonany jest z laminatu poliestrowo – szklanego i ma pojemność 30000 litrów. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równorzędne.

Pytanie 23.

Proszę o uzupełnienie dokumentacji projektowej o dobór urządzenia i podanie parametrów technicznych zaprojektowanej pompy ciepła która jest źródłem ogrzewania projektowanych budynków

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że parametry techniczne pompy ciepła jak i również pozostałe dane dotyczące urządzeń wytwarzania ciepłej wody znajdują się w Projekcie Budowlanym Technicznym punkt 8.3

Pytanie 24.

Dzień Dobry. Zwracamy się o udostępnienie przedmiarów w wersji ath. Z uwagi na czas potrzebny do analizy dokumentacji oraz wyceny materiałów zwracamy się z prośbą o wydłużenia terminu składania ofert do 15.11.2023r.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia kosztorys ślepy (przedmiar) w wersji edytowalnej

Pytanie 25.

Prośba o wydłużenie terminu składania ofert w związku z przypadającymi dniami świątecznymi oraz brakiem dokumentacji w wersji edytowalnej znacznie utrudniającej sporządzenie rzetelnej oferty

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że przedłużył termin składania ofert do 27.11.2023 r.

Pytanie 26.

Proszę o wskazanie na rysunku PZT tymczasowego drenażu opaskowego, który ma zostać wykonany zgodnie z opisem technicznym.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis tymczasowego drenażu opaskowego został wprowadzony omyłkowo – w geotechnice nie stwierdzono wody do głębokości 4 metrów.

Pytanie 27.

Proszę o przesłanie zestawienia wyposażenia budynku wraz z charakterystycznymi parametrami zgodnie z zapisami SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w skład wyposażenia mieszkań wchodzi: umywalki, ustępy, prysznice, wanny (w tym dwie łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych), szafki ze zlewozmywakiem i osiem kuchenek elektrycznych indukcyjnych z czterema palnikami i piekarnikiem zgodnie z rzutem parteru.

Pytanie 28.

Proszę o przesłanie zestawienia ilościowego wraz z parametrami ogrodzenia działki, zgodnie z zapisami SWZ

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że opis ogrodzenia placu zabaw i miejsca rekreacji znajduje się w punkcie 14. Przedmiaru

Pytanie 29.

Prosimy o wskazanie na rysunku PZT w którym miejscu ma być zlokalizowany plac zabaw. Prosimy o przesłanie kart technicznych urządzeń.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że teren placu zabaw został wskazany na Planie Zagospodarowania Terenu, rysunek nr PB-PZT-001 zielonym szrafem i opisany jako „Plac Zabaw wraz z Miejscem Rekreacji”. Opis placu zabaw znajduje się w punkcie 14. Przedmiaru

Pytanie 30.

Prosimy o informację czy istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod inwestycję? Czy istnieje swobodny bezpośredni dostęp do działki przeznaczonej do zabudowy czy wizja wymaga obecności Inwestora? jeżeli tak to prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod inwestycję. Wizja nie wymaga obecności Inwestora gdyż jest to teren ogólnodostępny, nieogrodzony.

Pytanie 31.

Dzień dobry, w związku z tym, że zgodnie z siwz zamówienie zawiera również dostawę mebli i wyposażenia. Proszę o wskazanie rodzaju i ilości mebli, które należy wziąć pod uwagę.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w skład wyposażenia mieszkań wchodzi: umywalki, ustępy, prysznice, wanny (w tym dwie łazienki przystosowane dla osób niepełnosprawnych), szafki ze zlewozmywakiem i osiem kuchenek elektrycznych indukcyjnych z czterema palnikami i piekarnikiem zgodnie z rzutem parteru.

Pytanie 32.

W PB (str.96) na przekroju B-B w osi 4 znajduje się Nadproże N-w. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek nadproża wraz z przekrojami oraz zestawieniem zbrojenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki nadproży wraz z przekrojami i zestawieniem zbrojenia znajdują się w projekcie technicznym: rysunki K/8 do K/14

Pytanie 33.

W PB (str.96) na przekroju B-B, w osi 1 i 6 znajduje się Wieniec W-2. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunek nadproża wraz z przekrojami, określeniem wysokości oraz zestawieniem zbrojenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że rysunki nadproży, belek, wieńców, słupów wraz z przekrojami i zestawieniem zbrojenia znajdują się w projekcie technicznym: rysunki K/5 do K/16

Pytanie 34.

Prosimy o sprecyzowanie czy stolarka ma być wykonana z PCV czy drewniana oraz wskazanie kolorystyki.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa

nr telefonu: 61 89 77 174

e-mail: zp@pobiedziska.pl

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować stolarkę zewnętrzną okienną i drzwiową z PCV w kolorze białym. Parametry stolarki wskazano w Projekcie Budowlanym na rysunku A/7 – Zestawienie Stolarki Okiennej i Drzwiowej oraz w Projekcie Technicznym na stronie nr 3 Projektowanej Charakterystyki Energetycznej w Tabeli zbiorczej przegród budowlanych użytych w projekcie.

Pytanie 35.

Czy można zmienić zbiornik rejenyjny o poj. 33,09 m³ na cztery zbiorniki betonowe połączone szczelnie o łącznej pojemności nie mniejszej niż projektowana.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że istnieje możliwość zmiany zbiornika rejenyjnego o poj. 33,09 m³ na cztery zbiorniki betonowe połączone szczelnie o łącznej pojemności nie mniejszej niż projektowana, pod warunkiem, że nie jest to istotna zmiana projektu budowlanego, na który Zamawiający uzyskał pozwolenie na budowę

Pytanie 36.

Proszę o wskazanie warstw konstrukcyjnych nawierzchni utwardzonych oraz kolorystyki i rodzaju kostki betonowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że roboty związane z infrastrukturą drogową zostały opisane w Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych pkt 3.9.1 oraz 3.9.2 oraz w dziale 3 i 4 przedmiaru robót, jednak dla ujednoczenia wymagań poniżej przedstawiamy zakres robót drogowych jakie należy ująć w ofercie:

A. konstrukcja dróg wewn. i miejsc parkingowych dla niepełnosprawnych (616+36= 652 m²)

- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;
- podbudowa betonowa bez dylatacji - grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm - stabilizacja dowożona $R_m = 2,5 \text{ MPa}$;
- podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;

B. konstrukcja chodników i miejsca na pojemniki na odpady (105+12=117 m²)

- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;
- podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej;

C. konstrukcja miejsc parkingowych (213 m²)

- ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-IV;
- podbudowa z kruszywa łamanego (0-63 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 15 cm;
- podbudowa z kruszywa łamanego (0-31,5 mm) - warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm;
- nawierzchnie z płyt ażurowych o grubości 6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem;

D. obrzeża betonowe 30x8x100 cm na ławie z betonu z oporem (286 mb).

Pytanie 37.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zmianę odwodnienia liniowego na montaż wpustów deszczowych wraz z korektą spadków.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę odwodnienia liniowego na montaż wpustów deszczowych wraz z korektą spadków.

Pytanie 38.

Zgodnie z projektem technicznym cz. 11 instalacja kanalizacji sanitarnej jest odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej natomiast na rysunkach Zagospodarowania terenu kanalizacja sanitarna odprowadzona jest do zbiornika bezodpływowego. Które rozwiązanie jest prawdziwe? Jeżeli zbiornik to o jakiej pojemności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanalizacja sanitarna odprowadzona jest do zbiornika bezodpływowego o pojemności 30.000 l.

Pytanie 39.

Zgodnie z projektem technicznym cz. 11 instalacja kanalizacji deszczowej jest odprowadzona do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez zbiornik retencyjny i regulator przepływu natomiast na rysunkach Zagospodarowania terenu kanalizacja deszczowa odprowadzona jest do zbiornika bezodpływowego. Które rozwiązanie jest prawdziwe? Jeżeli zbiornik bezodpływowy to o jakiej pojemności?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kanalizacja deszczowa odprowadzona jest do zbiornika bezodpływowego o pojemności 30.000 l.

Pytanie 40.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa proszę o udostępnienie warunków przyłączenia Nr ZK.7023.91.2020 opisanych w projekcie technicznym cz. 11

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wystąpił o nowe warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Należy przyjąć, że przyłącze wykonane będzie z rury o średnicy 60 mm, a studnia wodomierzowa będzie miała średnicę 1000 mm.

Pytanie 41.

Zewnętrzna instalacja wodociągowa na rysunku PB-PZT-001-S zaprojektowano 5 szt. studni wodomierzowych. Proszę o przesłanie projektów studni wraz z ich wyposażeniem. Proszę również o określenie średnic instalacji wodociągowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że otrzymał nowe warunki przyłączenia do sieci wodociągowej. Przyłącze wykonać należy z rury o średnicy 63 mm, a studnia wodomierzowa ma mieć średnicę minimum 1000 mm. Pozostałe cztery studnie wodomierzowe z wyniesionymi podlicznikami po dwa na studnię o średnicy minimum 500 mm.

Pytanie 42.

Proszę o określenie średnic, spadków oraz długości poszczególnych odcinków kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że Zamawiający nie dysponuje projektem wykonawczym instalacji kanalizacji deszczowej. Opis średnic rur oraz studzienek znajduje się w rozdziale 11 i 12 Projektu technicznego. Spadki należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie 43.

Proszę o opis powierzchni o wym 600x7200 projektowanej wskazanej na rysunku PB-PZT-001-S

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że jest to teren placu zabaw i rekreacji został wskazany na Planie Zagospodarowania Terenu, rysunek nr PB-PZT-001 zielonym szrafem i opisany jako „Plac Zabaw wraz z Miejscem Rekreacji”. Opis placu zabaw znajduje się w punkcie 14. Przedmiaru

Pytanie 44.

Zgłaszamy brak miejsca wyposażenia budynku (kontenera) z pompą ciepła po zmniejszeniu jego rozmiarów. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę kontenera na inny kształt lub zestaw konturów standardowych – połączonych o L=do 6m, S=2,5m H=2,5

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zamianę kontenera na inny kształt lub zestaw konturów standardowych – połączonych pod warunkiem uzyskania zmiany pozwolenia na budowę.

Pytanie 45.

Zgłaszamy brak szczegółów odprowadzenia powietrza z kontenera dla części pompy ciepła (od wentylatorów na zewnątrz np; kanałami. Czy projektant nie przewiduje odprowadzenia powietrza na zewnątrz. Czy projektant

pompy ciepła dopuszcza montaż powietrznych pomp w kontenerze- czy jest to zgodne z warunkami technicznymi?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że kontener w miejscu umieszczenia pompy ciepła ma żaluzje nawiewne i wywiewne zgodnie z elewacjami frontową i boczną oraz rzutami. Szczegółowe rozwiązania w tym zakresie są uzależnione od dostawcy pompy ciepła i przewidywanego dopływu świeżego powietrza i dostosowania wielkości żaluzji do tego parametru i powinno być zakresem dokumentacji wykonawczej Oferenta.

Pytanie 46.

W projekcie budowlanym jest zaprojektowany zbiornik do kanalizacji deszczowej, a w kosztorysie skrzynki rozsączające – wnioskuję o decyzję jakie rozwiązanie przyjąć do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować zaprojektowany zbiornik do kanalizacji deszczowej

Pytanie 47.

Czy jest preferowany - wymagany producent wodomierza lub wodomierzy przez dostawcę wody?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że wodomierz będzie montowany przez dostawcę wody.

Pytanie 48.

W projekcie technicznym jest zapis , że wody deszczowe i kanalizacja sanitarna będą podłączone do miejskiej sieci kanalizacji, a w projekcie budowlanym jest szambo i zbiornik retencyjny bez podłączeń do kanalizacji miejskiej – wnioskuję o decyzję jakie rozwiązanie przyjąć do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy wykonać zbiornik na ścieki – szambo oraz zbiornik retencyjny na wodę deszczową bez podłączenia do kanalizacji miejskiej

Pytanie 49.

Wnioskuję o uzupełnienie dokumentacji o profile sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej z naniesionymi "zegarkami" - producent studni betonowych nie przedstawi oferty.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem wykonawczym. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie przygotowanie obliczeń, rysunków wykonawczych i dobór urządzeń.

Pytanie 50.

Zgłaszam brak opisu czy rozdzielacze ogrzewania podłogowego mają być z modułem pompowo-mieszającym (w projekcie technicznym opis bez pompy - na schemacie z pompami bez zmieszania, w Projekcie Budowlanym brak opisu - projekt budowlany różni się od technicznego) – wnioskuję o decyzję jakie rozwiązanie przyjąć do wykonania.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że należy zastosować rozwiązanie zgodnie ze schematem z układem pompowym

Pytanie 51.

Zgłaszam brak doboru pomp – dla węzła ciepła – proszę o dostarczenie specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem wykonawczym. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie przygotowanie obliczeń, rysunków wykonawczych i dobór urządzeń.

Pytanie 52.

Zgłaszam brak w projekcie naczynia zbiorczego dla CWU – proszę o dostarczenie specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem wykonawczym. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie przygotowanie obliczeń, rysunków wykonawczych i dobór urządzeń.

Pytanie 53.

Zgłaszam brak doboru naczyń zbiorczych – proszę o dostarczenie specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem wykonawczym. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie przygotowanie obliczeń, rysunków wykonawczych i dobór urządzeń.

Pytanie 54.

Zgłaszam brak opisu sposobu regulacji temp w mieszkaniach – proszę o dostarczenie specyfikacji.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie dysponuje projektem wykonawczym. Wykonawca powinien przewidzieć w ofercie przygotowanie obliczeń, rysunków wykonawczych i dobór urządzeń.

Pytanie 55.

Czy można zastosować w kontenerze inne kraty wywiewne pompy ciepła o innych wymiarach i lokalizacji w ścianie elewacyjnej, czy ta zmiana wymaga zmian projektowych?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że można zastosować w kontenerze inne kraty wywiewne pompy ciepła o innych wymiarach i lokalizacji w ścianie elewacyjnej zgodnie z DTR wybranego dostawcy.

Pytanie 56.

Dzień dobry, Proszę o wyjaśnienie tematu fotowoltaiki. Czy fotowoltaika ma być podzielona na każde mieszkanie osobno czy będzie liczone jako jedno wspólne?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że fotowoltaika obsługuje wszystkie mieszkania i budynki gospodarcze

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia Zamawiający na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy PZP, zmienia treść SWZ oraz załączników do SWZ w zakresie wskazanym powyżej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że zmianie ulega termin składania otwarcia ofert, termin otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Nowy termin składania ofert to: 27.11.2023r. godz. 10.00

Nowy termin otwarcia ofert to: 27.11.2023r. godz. 10.15

Nowy termin związania ofertą to: 26.12.2023r.

Ww. modyfikacje są wiążące i należy je uwzględnić w treści składanej oferty.

Zmiana ogłoszenia w zakresie terminu została zamieszczona w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17.11.2023 pod numerem 2023/BZP 00499931/01

Kierownik Zamawiającego
Ireneusz Antkowiak
Burmistrz Miasta i Gminy Pobiedziska

Wyk. w 1 egz. zamieszczono na Platformie Zakupowej.

Sprawę prowadzi: Nina Łeptuch-Basa
nr telefonu: 61 89 77 174
e-mail: zp@pobiedziska.pl