

## U M O W A

zawarta w dniu ..... 2022 r., pomiędzy:

Miastem Rawa Mazowiecka, adres: Plac Marszałka Józefa Piłsudskiego 5, 96-200 Rawa Mazowiecka, reprezentowanym przez: **Piotra Irlę – Burmistrza Miasta Rawa Mazowiecka, z kontrasygnatą Skarbnika Miasta Rawa Mazowiecka Pani Jolanty Witczak,** zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a .....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”, o następującej treści:

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania na rzecz Zamawiającego usługi polegające na bieżącym utrzymaniu czystości i porządku na terenach wokół budynków stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka (dalej jako: przedmiot umowy). Wykaz terenów objętych przedmiotem umowy określa załącznik nr 1b do umowy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia, stanowiąca ich integralną część.
2. Szczegółowy zakres usług objętych przedmiotem umowy określa dział IV SWZ pt. „Przedmiot zamówienia”.
3. Przy wykonywaniu usług stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zobowiązany jest ponadto do:
  - 1) zapewnienia na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia;
  - 2) wykonywania usług z zachowaniem dopuszczalnego poziomu hałasu, w przypadku ich realizowania w porze nocnej;
  - 3) zapewnienia całodobowej łączności z osobą nadzorującą z ramienia Wykonawcy realizację usługi objętej przedmiotem umowy;
  - 4) informowania Zamawiającego na bieżąco o wszelkich zmianach dotyczących zdarzeń w terenie objętych usługami stanowiącymi przedmiot umowy;
  - 5) prowadzenia na bieżąco monitoringu porządku na terenach objętych umową;
  - 6) przekazania uzyskanych w procesie wykonywania przedmiotu zamówienia odpadów na własny koszt na składowisko odpadów oraz do okazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów na składowisko. Karty należy dostarczyć po zakończonym miesiącu pracy do dnia 15 następnego miesiąca;
  - 7) przestrzegania bieżących wskazówek Zamawiającego;
  - 8) zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie;
  - 9) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu własnego sprzętu i środków transportu.
4. Za każdym razem kiedy w niniejszej umowie jest mowa o ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych stosowany jest skrót PZP.

### §2

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy w terminie **od dnia 1 stycznia 2023 r. do dnia 31 grudnia 2023 r.**

5. Wykonawca ma prawo do złożenia faktury elektronicznej.
6. Zakazuje się dokonywania jakichkolwiek cesji wierzytelności wynikających z umowy.
7. Brak przedpłat.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT; posiada NIP .....
9. Do wartości netto prac naliczany będzie podatek VAT i klasyfikację danej czynności spoczywa na Wykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo. Jeżeli część lub całość usługi objętej wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą VAT, pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury VAT. Wraz z oświadczeniem Wykonawca złoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty potwierdzające dokonanie wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w szczególności potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie: dowodów zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy, faktur Podwykonawcy,. Określone w § 7 zapisy dotyczące obowiązku udokumentowania dokonanej płatności przez wykonawcę czy podwykonawcę winny zostać wprowadzone do każdej umowy na podwykonawstwo wg reguł wskazanych w niniejszym ustępie. Brak dokonania stosownych zapisów będzie stanowiło podstawę do nie wyrażenia zgody przewidzianej w § 7 niniejszej umowy.

## § 6

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z następujących tytułów i w następujących wysokościach:
  - 1) z tytułu nie wykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w dziale IV pt. „przedmiot zamówienia” specyfikacji, jeżeli nie wykonał on tych obowiązków w ciągu 12 godzin licząc od godziny następującej po godzinie telefonicznego lub mailowego zgłoszenia przez Zamawiającego faktu ich nie wykonania w wysokości 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) za każde niewykonanie obowiązku ;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w wysokości 50% wartości zamówienia.
  - 3) w przypadku stwierdzenia braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający w tym przypadku wezwie pisemnie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonego naruszenia i przekazania umów o pracę zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. . W przypadku braku zadośćuczynienia przez Wykonawcę temu wezwaniu Zamawiający będzie naliczał kary umowne w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek braku spełnienia przez Wykonawcę/Podwykonawcę wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższa wartość kar umownych.

żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie usług fakturowanych, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
12. Umowa z podwykonawcą nie może być zawarta na warunkach mniej korzystnych niż umowa Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu Umowy osób wykonujących następujące czynności: usługi w zakresie bieżącym utrzymaniu czystości i porządku na terenach wokół budynków stanowiących własność Miasta Rawa Mazowiecka. Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot umowy.

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

ADWOKAT  
*Edyta Kubiak*  
Edyta Kubiak