

# Politechnika Warszawska

## ZASTĘPCA KANCLERZA DS. TECHNICZNYCH

ZP.RB.SE.1.2022 L.dz.: DZP.261.3.2022

Warszawa, dnia 16.05. 2022 r.

Wykonawcy, uczestniczący w postępowaniu o udzielenie zamówienia  
Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na: Centrum Projektowe Kampusu Południowego (CPKP) dla potrzeb realizacji międzywydziałowych projektów naukowo-badawczych Wydziałów Kampusu Południowego PW i kół naukowych studenckich w miejscu istniejącej hali magazynowo – warsztatowej przeznaczonej do rozbiórki w Warszawie przy ul. Narbutta 84, nr postępowania: ZP.RB.SE.1.2022.

Zamawiający - Politechnika Warszawska działając na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, w oparciu o :  
art. 284 ust. 6 ustawy Pzp udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami,  
art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ.

Pytanie 1 :

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie tj. do dnia 3 czerwca 2022. Duży stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji. Zaproponowany termin jest to minimalny okres niezbędny do przygotowania rzetelnej wyceny.

Odpowiedź 1: Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 130 000,00 zł na 70 000,00zł.

Odpowiedź 2: Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę aby zgodnie z Art. 452.4 PZP zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z Art. 452.5 PZP ?

Odpowiedź 3: Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 4:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź 4: Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc.



Pytanie 5:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody Inwestora, czy zgodnie z art. 452 ust 8 Pzp Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 5 lat, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy? Jeśli Zamawiający wyraża zgodę to prosimy o uwzględnienie zapisów art. 452 ust 8 Pzp w SWZ.

Odpowiedź 5: Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

Pytanie 6:

Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź 6: Politechnika Warszawska nie posiada wydzielonego odrębnego rachunku do przechowywania wpłat z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Środki z tego tytułu wpływają na rachunek bankowy podstawowy i tam są przechowywane. W momencie zwrotu w/w środków będą doliczone odsetki bankowe według oprocentowania Banku PEKAO S.A tego rachunku, na którym są przechowywane.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź 7: Zgodnie z PPU § 13 ust. 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.

Pytanie 8:

Z uwagi na szeroki zakres zagadnień w ogłoszonym przetargu, jak i konieczność doprecyzowania niektórych pozycji – np. wariantywność okien w projekcie (PVC lub aluminiowe) – proszę o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź 8: Zamawiający nie zmienia treści SWZ.

W związku z brakiem wystąpienia przesłanki, o której mowa w *art. 286 ust. 3 ustawy Pzp*, termin składania ofert nie ulega zmianie – **20.05.2022 r. godz. 12:00.**

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert. Zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian.

mgr inż. Wojciech Starczyński

