

**PROJEKT**  
**Załącznik Nr 2 do SWZ**  
**Projekt umowy**

---

(Znak postępowania: RIIIP.271.31.2023)

**Umowa Nr .....**

zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego w trybie podstawowym, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, dnia ..... r. w Dydni  
pomiędzy:

**Gminą Dydnia; 36-204, Dydnia 224**  
**NIP 686-15-58-830 REGON 370440212**

**reprezentowaną przez:**

**Alicję Pocałun –Wójta Gminy Dydnia**  
przy kontrasygnacie **Anny Stachyrak - Skarbnika Gminy**  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:  
spółką pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. ...., ..... (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., NIP ....., REGON ....., zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez .....<sup>1</sup>/reprezentowaną przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>2</sup>,

\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:  
Panią/Panem ....., prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą „...” z siedzibą w ... (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. .... (wpisać adres), NIP ....., REGON ....., , zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną/-ym przez ... działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy<sup>3</sup>, wspólnie zwanymi dalej „Stronami”.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na zadanie pn. :

**„Przebudowa drogi gminnej nr 117360R Witryłów – granica gminy /Łodzina/ KM  
0+000 do KM 0+998 na działkach nr 631, 643, 733, 699/3, 353/4”**

---

<sup>1</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniący/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki.

<sup>2</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki.

<sup>3</sup> Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby.

zostaje zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. W oparciu o postępowanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Pzp, Nr RIIiPP.271.31.2023 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Przebudowa drogi gminnej nr 117360R Witryłów – granica gminy /Łodzina/ KM 0+000 do KM 0+998 na działkach nr 631, 643, 733, 699/3, 353/4”**
2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych wraz z wykonaniem robót towarzyszących niezbędnych do realizacji zamówienia.
3. Budowa realizowana będzie na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz ustaleń SWZ oferty Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami techniczno-budowlanymi, normami i sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.
4. Zadanie inwestycyjne dofinansowane jest ze środków **Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg realizowanego na podstawie umowy w sprawie udzielenia dofinansowania.**
5. Zakres robót obejmuje, w szczególności: wykonanie robót pomiarowych (wytyczenie robót, inwentaryzacja powykonawcza), roboty ziemne tj. rowy odwadniające, oczyszczenie skarp rowów z wyprofilowaniem dna i skarp, ręczne formowanie nasypów, humusowanie, obsianie, plantowanie skarp i korony nasypów, wykonanie wykopów na poszerzeniu drogi (korytowanie) i ręczne formowanie nasypów, wykonanie warstw podsypkowych z piasku i podbudów (kruszywa łamane, mieszanka mineralno-bitumiczna) na poszerzeniu drogi, wykonanie nawierzchni asfaltowej na szer.5m + pobocza z mieszanki kłińcowo- żwirowej utwardzonych emulsją asfaltową, odwodnienie drogi poprzez wykonanie ścieków z elementów betonowych oraz przepustów rurowych pod zjazdami, wykonanie koszy siatkowo-kamiennych, narzutu kamiennego i kieszek faszynowych, montaż barier ochronnych stalowych, pozostałe roboty wykończeniowe i towarzyszące.  
Projektowany zakres przebudowy określono w opisie technicznym (część opisowa, część rysunkowa) i przedmiarze robót dot. każdego z poniższych odcinków infrastruktury drogowej, oraz załączonej Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

## § 2

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia objętego umową strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe określone na podstawie złożonej oferty, w wysokości:  
Kwota netto: .....zł (słownie: .....złotych).

Kwota brutto: .....zł (słownie: .....złoty).

W tym należny podatek VAT.

2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje cały przedmiot umowy tj. pełny zakres rzeczowy robót budowlanych określonych w §1 niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne zgodnie z zasadami programu dofinansowującego realizację inwestycji.
4. W przypadku zamiany ilości jednostek obmiarowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych niniejszą umową.
5. Podana w ust. 1 kwota na wykonanie przedmiotu umowy jest kwotą zbudowaną z ryczałtowych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i może ulec zmianie.
6. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi w oparciu o kosztorysy powykonawcze. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 50% ogólnej sumy wynagrodzenia umownego.
7. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół obioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzony w oparciu o księgę obmiaru robót i kosztorys wykonanych robót.
8. Do faktury za wykonane roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie, że wykonał zadanie własnymi siłami bez udziału podwykonawców (zarówno w zakresie robót budowlanych jak i usług oraz dostaw) lub wykaz wszystkich podwykonawców wykonujących na rzecz Wykonawcy roboty, usługi lub dostawy związane z realizacją przedmiotowego zamówienia.
9. Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego robót.
10. Po zakończeniu robót Kierownik Budowy zgłosi Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót. Wykonawca potwierdzi zgłoszenie na piśmie złożonym w siedzibie Zamawiającego.
11. Odbiór końcowy wykonanych robót następuje przez komisję powołaną przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego robót.
12. Zamawiający może zrezygnować z wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia o czym zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Wykonawcę; wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tych elementów, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
13. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku zamawiającego na rachunek wykonawcy. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego.
14. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług VAT (niepotrzebne skreślić).
15. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatność za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.

16. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
17. W przypadku zwłoki w płatności, Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za zwłokę.

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Zamawiający przekaze na wniosek Wykonawcy teren budowy oraz dokumenty niezbędne do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do wykonania następujących czynności:
  - 1) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,
  - 2) doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych,
  - 3) wykonania dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów,
  - 4) utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy,
  - 5) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg dojazdowych,
  - 6) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej,
  - 7) zgłaszania do sprawdzenia i odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu i zanikających,
  - 8) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 9) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową,
  - 10) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy i przygotowania dokumentów do zawiadomienia o zakończeniu robót,
  - 11) demontażu obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
  - 12) wykonania dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach, protokołów odbiorów technicznych, operatów geodezyjnych (*jeśli będą wymagane*), receptur i ustaleń technologicznych, atestów jakościowych i aprobat technicznych, oświadczeń, innych dokumentów wynikających z ustawy Prawo Budowlane.
  - 13) wystąpienia w imieniu Zamawiającego do organów administracyjnych i uzyskania w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy;
  - 14) wykonania lub uzyskania niezbędnych opracowań wynikających z obowiązujących przepisów i przyjętych technologii wykonywania robót oraz wszelkich innych dokumentacji, które Wykonawca uzna za niezbędne do właściwego wykonania robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie będące przedmiotem umowy zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia (SWZ), złożoną ofertą, oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami szczególnie przepisami techniczno-budowlanymi, normami, sztuką budowlaną oraz ustalonymi w niniejszej umowie warunkami.

4. Wykonawca zobowiązuje się przejść od Zamawiającego teren budowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
6. Wykonawca winien wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie.
7. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić wykonanie i kierowanie robotami przez osoby posiadające prawem wymagane kwalifikacje i uprawnienia. W przypadku Wykonawców spoza terenu Polski kwalifikacje personelu powinny być uznawane za równoznaczne z polskimi.
8. Wszelkie zmiany osób kierujących robotami muszą być uzgadniane pisemnie z Zamawiającym. Zamawiający winien wyrażać pisemną zgodę na dokonanie zmiany.
9. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne żądanie Zamawiającego złożyć oświadczenie lub dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób bezpośrednio związanych z wykonywaniem robót, na podstawie umów o pracę, w terminie 5 dni od dnia wezwania. W trakcie realizacji zamówienia, każdorazowo na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnianie osób, o których mowa powyżej, na podstawie umowy o pracę.  
Zamawiający wymaga aby zatrudnienie osób wskazanych jako osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę trwało przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
- 9a. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę oświadczenia lub dokumentów, o których mowa w ust. 9 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w niniejszej umowie (§ 12), a także zawiadomieniem Państwowej Inspekcji Pracy o podejrzeniu zastąpienia umowy o pracę z osobami wykonującymi pracę na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy, umową cywilnoprawną. Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców wykonujących wskazane wyżej prace.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia określonego w § 13 niniejszej umowy.
11. Ponadto Wykonawca jest upoważniony i zobowiązany do:
  - 1) powiadomienia przed rozpoczęciem robót niezbędnych służb wymienionych w uzgodnieniach, decyzjach i warunkach dostawców mediów, oraz właścicieli terenów określonych w pkt 2,
  - 2) uzgodnienia każdorazowo wejścia na teren nie będący w posiadaniu inwestora z właścicielem tego terenu, o ile wystąpi taka potrzeba,
  - 3) zapewnienia nieskrępowanego dostępu do terenu budowy uprawnionym osobom,
  - 4) udzielania Inspektorowi nadzoru wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień dotyczących zadania,
  - 5) udziału w naradach koordynacyjnych dotyczących realizacji zadania,
  - 6) ścisłej współpracy z Zamawiającym w zakresie objętym przedmiotem umowy,
  - 7) wykonywania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,

8) w okresie gwarancji i rękojmi - udziału w przeglądach gwarancyjnych organizowanych przez Zamawiającego.

#### § 4

##### Terminy wykonania

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy - **do ..... tj. 60 dni od dnia podpisania umowy.**  
Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy strony uznają dzień sporządzenia Protokołu Końcowego Odbioru Robót w siedzibie Zamawiającego, co nastąpi nie później niż do 30.09.2023 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest terminem dokonania odbioru robót. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania wykonanych prac. **Wykonawca zobowiązany jest do zaplanowania i zorganizowania robót budowlanych w sposób umożliwiający ich zakończenie w takim terminie aby przy uwzględnieniu czasu niezbędnego dla organizacji czynności odbioru możliwe było dokonanie końcowego odbioru robót w umówionym terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy oraz uzyskanie wszystkich dokumentów do których uzyskania zobowiązany jest Wykonawca.**
3. Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 455 Pzp możliwość zmiany w stosunku do treści oferty postanowień umowy w warunkach (okolicznościach) określonych w Specyfikacji warunków zamówienia i ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### § 5

##### Ubezpieczenia

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z prowadzonymi pracami.
2. Ubezpieczenie OC obejmuje również szkody wyrządzone przez wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
3. Wykonawca przedłożył zamawiającemu kopię polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem jej opłacenia i oświadczeniem o braku roszczeń osób trzecich, które mogą być zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej.
4. Wykonawca zobowiązuje się posiadać takie ubezpieczenie przez cały okres objęty umową.

#### § 6

##### Nadzór

1. Zamawiający do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami, dotyczącymi przedmiotu zamówienia, określonego w §1 niniejszej umowy wyznacza Inspektora w osobie:  
.....
2. Ww. osoba nie posiada uprawnień do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, ograniczenie to dotyczy wzajemnych zobowiązań stron wynikających z umowy za wyjątkiem technicznych warunków realizacji przedmiotu umowy i odbiorów.
3. Wykonawca wyznacza osoby do realizacji przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą tj.:  
Kierownik budowy..... upr. budowl. Nr .....

4. Wykonawca może dokonać wymiany osoby wymienionej w ust. 3 pod warunkiem uzyskania każdorazowo zgody Zamawiającego na zmianę, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do wykonanych robót.

5. Ustala się, że w sprawach związanych z realizacją przedmiotu umowy, osobami uprawnionymi do uzgadniania szczegółów i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy są:

Ze strony Zamawiającego: .....

Ze strony Wykonawcy: .....

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy określony umową będzie wykonywał osobiście i za pomocą niżej wymienionych podwykonawców, z zastrzeżeniem ust. 2.

1).....

2).....

2. Obowiązek wskazania podwykonawców nie dotyczy wykonawcy, który nie znał podwykonawcy na etapie składania oferty.

3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

6. Wykonawca, podwykonawca, lub dalszy podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo zwolnionych z tego obowiązku na mocy ustawy Prawo zamówień publicznych.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

8. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę projektu tej umowy. Jeżeli Zamawiający w terminie

30 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zapisy ust. 5 –9 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający wstrzyma płatność faktur do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 7 ust. 13, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku braku dokonania potrącenia z jakiegokolwiek powodu, Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu Zamawiającemu całej kwoty uiszczonej na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
17. Wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo powinno zostać określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy



Zamawiającym,

a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, SWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.

**18.** Okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie może być krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

## **§ 8**

### **Odbiory i Przeglądy**

**1.** Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:

- a) odbiór końcowy,
- b) przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji.

**2.** Odbiór końcowy:

- 1) W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
- 2) Odbiór końcowy przeprowadza Zamawiający w ciągu 7 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu przez Inspektora nadzoru i zakończenia wszystkich robót.
- 3) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru, z tym że Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania odbioru końcowego nie wcześniej niż po terminie wyznaczonym na realizację przedmiotu umowy.
- 4) Do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedkłada kompletną dokumentację powykonawczą, sprawozdanie techniczne, protokoły odbiorów technicznych, ewentualne receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane w tym wymienione w §3 ust.2 pkt 12-14.
- 5) Zamawiający sporządza protokół odbioru końcowego, który określa rodzaj, sposób i termin usunięcia stwierdzonych ewentualnych wad jakościowych. W uzasadnionych przypadkach czynności odbioru mogą trwać kilka dni.
- 6) Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego nie wykonania lub wadliwego wykonania. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę kompletu dokumentów określonych w ust. 2 pkt 4 i podjąć czynności niezwłocznie po uzupełnieniu dokumentów.
- 7) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin. Usunięcie wad odbywa się na koszt Wykonawcy. Usunięcie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jest równoznaczne z wykonaniem przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 4,

b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej.

8) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może powierzyć usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy zachowując prawa wynikające

z gwarancji i rękojmi, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy lub od umowy odstąpić.

9) W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od umowy lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody.

10) Strony dokonają kwalifikacji wad w toku czynności odbioru.

3. Przeglądy w okresie rękojmi i gwarancji dokonywane będą przez Zamawiającego przy współudziale Wykonawcy. Termin przeglądu Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć co najmniej 14 dni przed upływem okresu rękojmi i gwarancji i zawiadomić o nim Wykonawcę co najmniej na 5 dni przed dniem rozpoczęcia czynności przeglądu. Protokół z przeglądu sporządza Zamawiający i doręcza go Wykonawcy w dniu jego zakończenia.

## § 9

### Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

3. Zamawiający dopuszcza zmiany zawartej umowy w następujących okolicznościach:

#### 1) Zmiana zakresu rzeczowego:

a) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie, bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy, prawo zmniejszenia zakresu robót - w przypadku zaistnienia wyjątkowej sytuacji, której wcześniej nie dało się przewidzieć). W takim przypadku zostanie pomniejszone wynagrodzenie umowne o wartość robót wyłączonych z wykonania – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wyłączonych dokonuje Wykonawca

i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym pomniejszenie wynagrodzenia nie może być większe niż o 10% w stosunku do zakresu zamówienia określonego w §1.

**b)** Przewiduje się możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia ilości robót mieszczących się w opisie przedmiotu zamówienia i polegających na wykonywaniu takich samych czynności, etapów, prac jak w przypadku podstawowego przedmiotu zamówienia opisanego w rozdziale IV SWZ oraz w załącznikach do SWZ. W takim przypadku zostanie powiększone wynagrodzenie umowne o wartość robót wykonanych dodatkowo – wyliczone przy zastosowaniu cen jednostkowych i wskaźników kalkulacyjnych tożsamy z określonymi w kosztorysie ofertowym przedłożonym przez Wykonawcę przed podpisaniem umowy. Wyliczenia wartości robót wykonanych dodatkowo dokonuje Wykonawca i wyliczenie to podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zmiana zakresu rzeczowego i związane z tym zwiększenie wynagrodzenia nie może być wyższe niż o 10% w stosunku do zakresu zamówienia określonego w §1.

## **2) Zmiana terminu przewidzianego na zakończenie robót, tj.:**

a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, odbiegającymi od typowych dla pory roku, które mogą uniemożliwić prowadzenie robót budowlanych;

b) działania siły wyższej (klęski żywiołowe, pożary, strajki generalne czy lokalne, , itp., mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót).

Za działania siły wyższej, uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej Umowy, a których Strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej Umowy zgodnie z jej treścią.

Do działań siły wyższej Strony zaliczają w szczególności:

- klęskę żywiołową,
- wojnę, działania wojenne, inwazję, działanie wrogów zewnętrznych, mobilizację, rekwizycję lub embargo,
- rebelię, rewolucję, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny, wojnę domową,
- powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy,
- wstrzymania robót przez Zamawiającego z uwagi na okoliczności niezależne od Wykonawcy,
- epidemie, skażenie radioaktywne od jakiegokolwiek paliwa jądrowego lub z jakichkolwiek odpadów jądrowych ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywny toksyczny materiał wybuchowy lub inne ryzykowne właściwości mieszaniny jądrowej lub jądrowych składników takiej mieszaniny.

Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego, nie później niż w terminie 48 godzin od zaistnienia zdarzenia, pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu, pod rygorem utraty prawa do powoływania się na powyższe okoliczności stanowiące siłę wyższą. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej Umowy,

spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń;

- c) niemożliwe do przewidzenia problemy geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury – utrudniające lub uniemożliwiające wykonywanie przedmiotu umowy (fakt ten musi mieć odzwierciedlenie na piśmie – np. notatka służbowa lub protokół sporządzone przez wykonawcę – i obowiązkowo potwierdzone przez Nadzór Inwestorski);
- d) błędy lub istotne braki w specyfikacjach technicznych również te polegające na niezgodności dokumentów z przepisami prawa;
- e) wstrzymanie robót przez Zamawiającego, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez Nadzór Inwestorski w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę);
- f) konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenie zmian m.in. technologicznych dokonanych na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy;
- g) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności (np. wykopaliska archeologiczne itp. uniemożliwiające wykonywanie robót, niespodziewane zmiany formalno-prawne i procedury administracyjne wykraczające poza terminy KPA mające wpływ na termin realizacji umowy);
- h) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych mających wpływ na termin realizowanego zamówienia;
- i) wystąpienie kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi inwestycjami (zmiany konieczne do uniknięcia kolizji);
- j) wystąpienie okoliczności niezawinionych przez Strony umowy, których nie można było wcześniej przewidzieć.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 2 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, a zaburzony w/w okolicznościami.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

**1.** Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego, przysługuje w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:

- a) zaistnieją przesłanki określone w art. 456 ustawy Pzp
- b) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
- c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami powszechnie obowiązującymi, w tym bezpieczeństwa pracy,

d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.

**2.** Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Może być dokonane w przypadkach określonych w ust. 1 pkt 1 lit. b-d oraz pkt 2 w terminie 60 dni od dnia pozyskania informacji o zaistnieniu zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia.

**3.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji przedmiotu umowy w toku, według stanu na dzień odstąpienia,

2) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca zabezpieczy przerwany przedmiot umowy w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

4) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

a) dokonania odbioru przedmiotu umowy przerwanej oraz do zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy, który został wykonany prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego do dnia odstąpienia,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## **§ 11**

### **Gwarancja i rękojmia**

**1.** W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę/dalszych Podwykonawców przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

- 2.** Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu niniejszej Umowy istniejące w chwili odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym lecz z przyczyn wadliwego wykonania prac budowlanych.
- 3.** Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z zamówieniem, normami technicznymi i warunkami Umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4.** Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na zrealizowany Przedmiot Umowy (wbudowane materiały/zainstalowane urządzenia) na okres ..... miesięcy, liczonej od daty bezusterkowego protokolarnego przejęcia przez Zamawiającego przedmiotu niniejszej Umowy, za wady fizyczne wykonanych robót oraz za wady fizyczne i prawne dostarczonych i wykorzystanych materiałów.
- 5.** Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi jest zrównany z okresem gwarancji i wynosi ..... miesięcy.
- 6.** Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego robót.
- 7.** W ramach gwarancji Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie gwarancji.
- 8.** Stwierdzenie ewentualnych wad lub/ i usterek w robotach objętych gwarancją następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 5 dniowym przed datą planowanego przeglądu.
- 9.** Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek- sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z podaniem terminu usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z §12 niniejszej umowy.
- 10.** W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
- 11.** W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub/i usterek nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad lub/i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający może:
  - 1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
  - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej.
- 12.** W przypadku nie usunięcia wad lub /i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 13.** Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z tytułu rękojmi w okresie gwarancji.
- 14.** Okres gwarancji i rękojmi ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

## § 12

### Kary umowne

1. Strony zgodnie oświadczają, że stosowanie kar umownych przyjmują w oparciu o Kodeks cywilny.

2. Wykonawca zobowiązany jest do uiszczenia Zamawiającemu kary umownej z tytułu:

1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,

2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

3) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub 1,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §2 ust. 1 w przypadku braku zapłaty,

4) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

5) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

6) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 0,7% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1,

7) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego,

8) nieprzedłożenia oświadczenia, umowy lub innych dokumentów określonych w § 3 ust. 9 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 za każdy przypadek,

9) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1.

3. Zamawiający jest zobowiązany do uiszczenia Wykonawcy kary umownej za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem wyjątku z art. 456 ustawy Pzp.

4. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% (słownie: trzydzieści procent) wynagrodzenia umownego netto.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Tytułem należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w postaci ..... na sumę 5 % ceny brutto tj. na kwotę .....zł. (słownie.....złotych).
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane z zastrzeżeniem §13 ust. 4.
3. Zamawiający zatrzyma 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres rękojmi.
4. Zabezpieczenie z tytułu rękojmi, o którym mowa w ust. 3 niniejszego § umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

### **§ 14**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
  - 1) Załącznik nr 1 - Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ).
  - 2) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
  - 3) Załącznik nr 3 - Dokumentacja projektowa/techniczna, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary robót.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisów art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.



### § 15

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego, inne przepisy powszechnie obowiązujące, mające zastosowanie przy wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**WYKONAWCA:**

.....  
.....

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....  
.....

Kontrasynata.