

UMOWA Nr .../PR/2024

na wymianę węzłów dwufunkcyjnych przy ul. Ozorkowskie Przedmieście w Łęczycy.

Zawarta w dniu2024 roku pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o z siedzibą w Łęczycy, ul. Tumska 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000062794, z kapitałem zakładowym w wysokości 3 390 250,00 zł, NIP 775 000 04 91, reprezentowaną przez:

Sławomira Boczkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

„.....”,

reprezentowanym przez:

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie zapytania ofertowego na zadanie inwestycyjne pn.: „**Wymiana węzłów dwufunkcyjnych przy ul. Ozorkowskie Przedmieście w Łęczycy**” przeprowadzonego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień w Spółce, Strony zawierają Umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest **wymiana węzłów dwufunkcyjnych przy ul. Ozorkowskie Przedmieście w Łęczycy**.

- a) Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa opis przedmiotu zamówienia

§ 2

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu oferty wynosi ... zł netto (słownie: ... netto).

Do wskazanej wyżej kwoty należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

2. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
4. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych, jak też wypełnienie zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z § 9 ust. 10.
5. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.
7. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 775 000 04 91.
8. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP

§ 3

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy udziale pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.
3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do dnia ` ... r.
2. Podstawą odbioru robót jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych, po którym, zgodnie z § 2 ust. 4, może zostać wystawiona faktura VAT.
3. Szczegółowy opis odbioru robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy wskazano w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
4. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w terminie 3 dni roboczych od przekazania przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.
5. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

§ 5

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na dwa dni przed podpisaniem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.

§ 6

1. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez **Wykonawcę**.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne w okresie realizacji niniejszej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust.2.
 - c) z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
 - d) w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej podpisania w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
 - e) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.

5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.

§ 9

1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom, [*o ile są mu znani na etapie składania ofert*] jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez **Wykonawcę**.
2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na piśmie na realizację przez podwykonawców części robót nie wskazanych przez **Wykonawcę** w ofercie pod warunkiem ich pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** przed przystąpieniem danego podwykonawcy do robót po wykonaniu przez **Wykonawcę** zobowiązań w tym zakresie określonych w ustępach poniżej.

3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez **Wykonawcę** i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez **Zamawiającego** na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca - podmiot udostępniający, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca - podmiot udostępniający lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** odpowiednio oświadczeń wg wzorów stanowiących: załącznik nr 2, załącznik nr 5 do SIWZ oraz (gdy dotyczy) **zobowiązania podmiotu** na zdolnościach, których polega **Wykonawca** do oddania **Wykonawcy** do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
5. **Wykonawca** winien przedłożyć **Zamawiającemu** projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, który w swojej treści zawierać będzie m.in.: termin obowiązywania, zakres robót przekazanych do podwykonania oraz kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury odpowiednio **Wykonawcy**, podwykonawcy.
6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na

piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że **Zamawiający** zaakceptował treść projektu umowy.

7. Po akceptacji **Zamawiającego** projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo.
8. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów **Wykonawcy** z podwykonawcami.
9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, **Wykonawca** będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy **Wykonawcy** lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności **Zamawiającego**.
10. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
11. **Wykonawca** naprawi szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności **Wykonawca** zapłaci za **Zamawiającego** za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z koniecznością zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty dla **Wykonawcy** jest przedłożenie **Zamawiającemu** dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez **Wykonawcę** zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.

13. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
14. Powierzenie podwykonawcy przez **Wykonawcę** wykonania części przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. c) bądź **Zamawiający** może przestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego** na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku **Zamawiający** uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
16. **Wykonawca** pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
17. **Wykonawca**, który powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgłoszonym również w trakcie realizacji zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do OPZ.

Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte w ustępach powyższych stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) w przypadku, kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
- c) w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie dostarczy nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub też aneksu do polisy najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniej polisy,
- d) postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się zarówno w trakcie trwania jak i po zakończeniu Umowy nie przekazywać osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje o działalności **Zamawiającego**, z jakimi zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

§ 12

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** dane osobowe, w rozumieniu na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

(Dz.U.U.E.L.2016.119.1) – dalej **RODO (GDPR)**, **Zamawiający** upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych jedynie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć stosownie do wymogów ww. ustawy środki zabezpieczające zbiór danych, o którym mowa w ust. 1, oraz które **Wykonawca** uzyska lub może uzyskać w związku z realizacją niniejszej Umowy i ponosi za to odpowiedzialność jak administrator danych osobowych.

3. W przypadku naruszenia przepisów ww. ustawy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następstwie którego **Zamawiający** – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu poniesionych z tego tytułu strat.

§ 13

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

§ 14

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

§ 15

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

§ 16

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego**.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla **Wykonawcy** i dla **Zamawiającego**.

Zamawiający

Wykonawca