

PROJEKT TECHNICZNY DOCIEPLENIA PRZEGRÓD BUDYNKU WEDŁUG AUDYTU ENERGETYCZNEGO

Nazwa i adres obiektów budowlanych	Budynek Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie przy ul. Bukowej 2C w Wejherowie	
Inwestor	Powiatowy Zespół Szkół nr 1 w Wejherowie 84-200 Wejherowo, ul. Bukowa 2C	
kategoria obiektu budowlanego	IX	
Opracowanie	Stanisław Wegner upr. nr 1971/Gd/85 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
Miejscowość i data	Rumia, lipiec 2022 r.	
Egzemplarz	1	

SPIS ZAWARTOŚCI

- I. PODSTAWA OPRACOWANIA.
- II. OPIS TECHNICZNY
- III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:
 - 1. Rzut przyziemia
 - 2. Rzut dachu
 - 3. Elewacje „A” i „B”
 - 4. Elewacje „C” i „F”
 - 5. Zestawienie stolarki

I. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 1.3. Oględziny stanu istniejącego.
- 1.4. Projekt budowlany przebudowy i remontu części pomieszczeń budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie Etap II, część 2 autorstwa mgr inż. arch. Wojciecha Pomierskiego z września 2021 r.
- 1.5. Audyt energetyczny budynku Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie autorstwa dr inż. Mariusza Kryży.
- 1.6. Obowiązujące akty prawne, przepisy i normy, w tym w szczególności:
 - Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065).
 - Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tekst jednolity Dz. U. 2018, poz. 1935).
 - Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 z późniejszymi zmianami).
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013, poz. 1129).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010, nr 109, poz. 719).

I. OPIS TECHNICZNY.

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny termomodernizacji budynku dydaktycznego Powiatowego Zespołu Szkół nr 1 w Wejherowie.

2. STAN ISTNIEJĄCY.

Budynek w części dydaktycznej "C" oraz sali gimnastycznej "D" wykonany został w technologii tradycyjnej: ściany zewnętrzne murowane z cegły pełnej silikatowej, w większości docieplone styropianem gr. 8-10cm, niedocieplona część ścian sali gimnastycznej (część wschodnia-górna kondygnacja) oraz zachodnia klatki schodowej - części dydaktycznej. Stropodach żelbetowy, gęstożebrowy typu DZ dodatkowo z warstwą szlaku o zmiennej grubości z wylewką betonową i styropapą gr. 10cm. Okna zewnętrzne drewniane z szybą podwójną zespoloną o współczynniku $U=1,8W/m^2K$, drzwi zewnętrzne PCV. Mostki cieplne liniowe okienne niezaizolowane. Budynek "A", "B" (część rozbudowywana i przebudowywana) oraz Aula-budynek "E" jest wykonany wg nowych norm cieplnych z bloczków gazobetonowych z izolacją styropianem, na stropie płyty stropowe z izolacją termiczną w postaci płyt z wełny mineralnej.

3. ZAKRES PRAC PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA.

- Docieplenie ścian już ocieplonych budynku dydaktycznego metodą bezspoinową płytami styropianowymi gr. 12 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036 W/mK$, z tynkiem cienkowarstwowym silikatowym typu „baranek” o uziarnieniu 2,0 mm z wymianą parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm (cokół z tynkiem mozaikowym).
- Ocieplenie ścian nieocieplonych budynku dydaktycznego i budynku sali gimnastycznej metodą bezspoinową płytami styropianowymi gr. 18 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,036 W/mK$, z tynkiem cienkowarstwowym silikatowym typu „baranek” o uziarnieniu 2,0 mm z wymianą parapetów zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej gr. 0,55 mm.
- Uzupełnienie tynków cementowo-wapiennych zewnętrznych ścian fundamentowych.
- Wykonanie izolacji przeciwwilgociowych z dyspersyjnej masy asfaltowej ścian fundamentowych.
- Ocieplenie ścian fundamentowych płytami z polistyrenu ekstrudowanego XPS gr. 12 cm.
- Rozebranie istniejących warstw na stropodachu części dydaktycznej i łącznika przy Auli (papa, styropapa, warstwa wyrównawcza oraz ocieplenie z żużla paleniskowego) z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Ocieplenie stropodachu nad częścią dydaktyczną i łącznikiem przy Auli płytami styropapy gr. 20 cm o współczynniku przenikania ciepła $\lambda=0,032 W/mK$ z wyrównaniem podłoża zaprawą cementową i pokryciem dachu papą asfaltową.
- Przemurowanie kominów z cegły z podniesieniem o 20 cm i wymianą betonowych czapek kominowych.
- Wymiana obróbek blacharskich dachu i kominów wraz z rynnami i rurami spustowymi z blachy stalowej powlekanej.
- Rozebranie posadzek wraz z warstwami wyrównawczymi i podkładami betonowymi w sanitariatach (segment „A”, „B” i „F”) z wywozem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
- Wykonanie w sanitariatach (segment „A”, „B” i „F”) nowych warstw posadzkowych składających się z:

- podkładu betonowego gr. 12 cm z betonu C 16/20,
- izolacji przeciwwilgociowej poziomej z dwóch warstw folii PE gr. 0,3 mm,
- płyt z styropianu ekstrudowanego gr. 10 cm,
- szlichty cementowej gr. 5 cm zbrojonej siatką stalową,
- izolacji posadzek z wywinieciem na ściany do wys. 15 cm oraz ścian przy prysznicach do wys. 2,0 m z „folii w płynie”.
- płytek gresowych antypoślizgowych.
- Wymiana okien i drzwi zewnętrznych w części dydaktycznej na nowe w profilach ALU o współczynniku przenikania ciepła $\lambda = 0,9$ W/mK.

Opracował:

Stanisław Wegner