

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

Wągrowiec, dnia 20 kwietnia 2023 roku

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 284 ust. 1, art. 284 ust. 6 oraz 286 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

Pytanie:

Na wstępie informujemy, że zdajemy sobie sprawę, że poniższe pytanie zadajemy już po ustawowym terminie na zadawanie pytań, jednak z uwagi na dużą złożoność tematu przetargowego oraz bardzo specyficznego i rzadko wycenianego zakresu robót a także biorąc pod uwagę, że całość jest we formule „Zaprojektuj i Wybuduj” niniejszym prosimy o Państwa stanowisko na poniższe kwestie.

A. Zwracamy się z prośbą o przemyślenia zmniejszenia zakresu prac objętego niniejszym postępowaniem przetargowym? Odnosząc się do Państwa budżetu i kwoty przeznaczonej na wykonanie tego zadania występuje bardzo wysokie ryzyko, iż oferty w sposób znaczący przekroczą posiadane przez Inwestora środki. Według naszej opinii jest możliwość wyłączyć pewien zakres robót i wykonać go odrębnymi postępowaniami w bardziej dogodnej formie i przy posiadaniu odpowiedniego zabezpieczenia finansowego.

Wiele z tych prac to roboty bardzo specyficzne, które mogą zostać wykonane bezpośrednio przez wyspecjalizowane do tego firmy - pozwoli to również na oszczędności wynikające z oczywistych narzutów firmy, która zostanie GW.

Poniżej przedstawiamy zakres prac możliwych naszym zdaniem do wyłączenia z zakresu:

- 1) rezygnacja z wykonania budynku C (jest to budynek kontenerowy, prefabrykowany, który w każdej chwili można wstawić bez zbędnych prac przygotowawczych)
- 2) zmiana sposobu wykonania nawierzchni ścieżki pieszo-jezdnej z kompozytowej na inny rodzaj (np. kostka betonowa)
- 3) rezygnacja z wykonania pomostów pływających (można je wykonać w każdym momencie po zakończeniu przedmiotowego zadania)
- 4) rezygnacja z wykonania pomostów stałych (jak wyżej)
- 5) rezygnacja z remontu istniejących pomostów
- 6) rezygnacja z wykonania trybun boiska do siatkówki (lub zmiana jej formy)

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

7) rezygnacja z wykonania oświetlenia pomostów

8) rezygnacja z wykonania zieleni niskiej (+skwer) oraz pielęgnacji przez tak długi okres - może to zostać zlecone bezpośrednio firmie zajmującej się takim zakresem prac w odrębnym postępowaniu

Odpowiedź:

Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego.

1) Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na rezygnację z wykonania budynku C, ale jednocześnie zastrzega, że pozostałe roboty w ramach zamówienia (np. dot. różnych instalacji) muszą zostać tak wykonane, aby umożliwiły w przyszłości rozbudowę inwestycji (wykonanie kontenerowego budynku C) bez inwazji w wykonaną w ramach zadania infrastrukturę.

2) Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę sposobu wykonania nawierzchni ścieżki pieszo-jezdnej z kompozytowej na inny rodzaj.

3) Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z pomostów pływających.

4) Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z pomostów stałych.

5) Zamawiający wyraża zgodę na rezygnację z remontu istniejących pomostów, jednakże zastrzega, że wykonane w ramach zadania roboty, które sąsiadują bezpośrednio z istniejącymi pomostami, muszą być tak wykonane, aby nie stanowiły niebezpieczeństwa dla osób trzecich.

6) Zamawiający nie wyraża zgody na rezygnację z wykonana trybun boiska do siatkówki (lub zmiana jej formy).

7) Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na rezygnację z wykonania oświetlenia pomostów, ale jednocześnie zastrzega, że instalacja elektryczna musi być tak wykonana, aby umożliwiła w przyszłości rozbudowę inwestycji (wykonanie oświetlenia pomostów) bez inwazji w wykonaną w ramach zadania infrastrukturę.

8) Zamawiający informuje, że wyraża zgodę na rezygnację z wykonania zieleni niskiej oraz jej pielęgnacji zaplanowanej do wykonania w ramach przedmiotowego zadania, która została ujęta w kosztorysie ślepym dołączonym do niniejszego postępowania w punkcie 6.1 dot. poz. 2112-981: „Zieleń niska - założenie nowego skweru oraz pielęgnacja istniejącego trawnika”.

Zamawiający – Gmina Miejska Wągrowiec, dodaje nowy zapis do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. Nowy zapis brzmi: "Zamawiający informuję, iż na finansowanie inwestycji zamierza pozyskać środki finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Łąd, Program Inwestycji Strategicznych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki,

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane".

Tym samym zmienia się treść Rozdziału 3 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Było:

ROZDZIAŁ 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość postępowania jest mniejsza niż kwoty określone w art. 3 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

Jest:

ROZDZIAŁ 3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą”.
2. Wartość postępowania jest mniejsza niż kwoty określone w art. 3 ust. 1 ustawy.
3. Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
4. Zamawiający informuje, iż na finansowanie inwestycji zamierza pozyskać środki finansowe z Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład, Program Inwestycji Strategicznych. W związku z powyższym, zgodnie z art. 310 pkt 1 p.z.p., Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

Zamawiający wprowadził zmiany treści SWZ, które są istotne dla sporządzenia oferty wobec czego przedłużył termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie.

Tym samym zmienia się rozdział 24 i 25 Specyfikacji Warunków Zamówienia:

Zmienia się rozdział 24 SWZ

Było:

ROZDZIAŁ 24. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. Rewitalizacja plaży miejskiej, kąpieliska oraz istniejącego parku wraz z przebudową amfiteatru w Wągrowcu - etap I

Sygnatura akt: SZ.271.07.2023

1. Termin składania ofert: do dnia 24.04.2023 r. do godziny 09:30
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 24.04.2023 r. o godzinie 09:45
3. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu

Jest:

ROZDZIAŁ 24. TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Termin składania ofert: do dnia 26.04.2023 r. do godziny 09:30
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.04.2023 r. o godzinie 09:45
3. Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej, działającej pod adresem https://platformazakupowa.pl/pn/wagrowiec_eu

Zmienia się rozdział 25 SWZ:

Było:

ROZDZIAŁ 25. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą: do dnia 23.05.2023 r.– tzn. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Jest:

ROZDZIAŁ 25. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą: do dnia 25.05.2023 r.– tzn. 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

Niniejsze pismo staje się treścią SWZ.

**Z poważaniem
Burmistrz Miasta Wągrowca**

/-/ Jarosław Berendt