

WZÓR UMOWY

UMOWA Nr /WKŚ-II-ZI/Z/ /2018
z dnia12.2018 r.

zawarta pomiędzy Gminą - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock, zwaną dalej

"Najemcą", reprezentowaną przez :

Pana Piotra Dyśkiewicza – Zastępcę Prezydenta Miasta Płocka ds. Komunalnych, na podstawie upoważnienia Nr 579/2015 z dnia 10 września 2015 r. udzielonego przez Prezydenta Miasta Płocka

a

.....,
numer KRS, REGON, zwanym dalej
"Wynajmującym", reprezentowanym przez:

1.....

2.

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem 27 sztuk kabiny sanitarnych (WC) wraz z ich obsługą serwisową (najem podstawowy) oraz krótkotrwały najem pojedynczych kabiny wraz z obsługą serwisową (najem uzupełniający) oraz najem 2 szt. umywalek przenośnych wraz z obsługą serwisową

§ 2

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem kabiny sanitarne (WC) i umywalki przenośne wraz z ich obsługą serwisową na warunkach określonych w niniejszej umowie.
2. Najemca oświadcza, że kabiny wykorzystywane będą zgodnie z przeznaczeniem i zobowiązuje się do korzystania wyłącznie z serwisu Wynajmującego.

§ 3

1. Strony zawierają umowę na okres od **1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2020 r.**
2. Kabiny sanitarne zostaną rozstawione i użytkowane wg niżej podanego schematu :
 - a) Miejski Ogród Zoologiczny – **4** kabiny zwykłe i **1** przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne – w okresie od 1 maja do 31 października, oraz dodatkowo najem **2** umywalek przenośnych w okresie jw.,
 - b) al. Kobylińskiego - przy ogrodzeniu Cmentarza Rzymskokatolickiego **1** kabina zwykła - w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia,
 - c) Park Północny - **1** kabinę zwykłą w okresie od 1 marca do 31 października,
 - d) Cmentarz Komunalny - **5** kabiny zwykłych oraz **1** przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada, **2** kabiny zwykłe w okresie od 1 stycznia do 31 marca i w okresie od 1 grudnia do 31 grudnia,
 - e) okolice schodów zejściowych przy pomniku Wł. Broniewskiego - **1** kabina zwykła w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia,
 - f) okolice Miejskiej Świątlicy Nr 2 przy ul. Kościelnej 8 - **1** kabina zwykła w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia,
 - g) ul. Warszawska (przy parkingu dla samochodów) - **1** kabina zwykła w okresie od 1 stycznia do 31 grudnia,
 - h) plac zabaw przy ul. Morelowej - **1** kabina zwykła w okresie od 1 kwietnia do 31 października,
 - i) park rekreacyjno – sportowy przy ul. Zielonej 18 - **1** kabina zwykła w okresie od 1 kwietnia do 31 października,
 - j) park „Na Zdunach” - **1** kabina przystosowana do korzystania przez osoby niepełnosprawne w okresie od 1 kwietnia do 31 października,
 - k) ul. K. Wielkiego (okolice placu zabaw – Jar Abisynii) - **1** kabina zwykła w okresie od 1 kwietnia do 31 października,

- l) skwer zielone miejsca w przestrzeni Radziwia – ul. Popłacińska - **1** kabina zwykła od 1 kwietnia do 30 września;
 - ł) skwer miejski u zbiegu ulic Łukasiewicza i Tysiąclecia - **1** kabina zwykła od 1 kwietnia do 31 października;
 - m) skwer przy ulicy Armii Krajowej / Monte Cassino - **1** kabina zwykła od 1 kwietnia do 31 października;
 - n) ul. Rybaki (przy zejściu ze schodów Wł. Broniewskiego) - **1** kabina zwykła od 1 maja do 30 września;
 - o) boisko i plac zabaw przy ul. Kapitańskiej / Teligi - **1** kabina zwykła od 1 kwietnia do 31 października;
 - p) boisko i plac zabaw przy ul. Źródlanej - **1** kabina zwykła od 1 kwietnia do 30 września;
 - r) boisko i siłownia przy ul. Harcerskiej - **1** kabina zwykła od 1 kwietnia do 30 września;
3. Wynajmujący zapewnia dla realizacji najmu uzupełniającego:
 - 1) kabiny sanitarne w ilości do **5** sztuk - do 8 razy w ciągu roku na okres od jednego do pięciu dni wraz z niezbędnym serwisowaniem;
 - 2) wykonywanie serwisu awaryjnego w inne dni, niż poniedziałek i czwartek, w tym w dni ustawowo wolne od pracy - do **15** razy w roku;
 4. Dostarczenie kabin, o których mowa w ust. 3 pkt 1, nastąpi po telefonicznym powiadomieniu z 1-dniowym wyprzedzeniem, natomiast serwis awaryjny zostanie wykonany po telefonicznym powiadomieniu z 12-godzinnym wyprzedzeniem; powyższe powiadomienia będą potwierdzone pisemnie (e-mailem lub faksem).
 5. Realizacja postanowień ust. 4 nie wymaga zawarcia odrębnej umowy, jak również aneksu do niniejszej umowy. Serwis umywalek, o których mowa w ust. 3 pkt 2 dokonywany będzie 1 raz w tygodniu.

§ 4

1. Wynajmujący oświadcza, że serwis podstawowy kabin, o których mowa w § 3 ust. 2, dokonywany będzie w poniedziałki i czwartki każdego tygodnia oraz awaryjnie zgodnie z § 3 ust. 3 pkt 2. Serwis umywalek, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt a dokonywany będzie 1 raz w tygodniu.
2. W przypadku, gdy dzień serwisu wypada w dzień świąteczny, serwis wykonywany będzie następnego dnia roboczego, w wyjątkowych sytuacjach serwis wykonany będzie dzień wcześniej.
3. Z każdorazowo wykonywanego serwisu sporządzane będą raporty w formie protokołów z wykonywanych czynności; podpisane raporty będą przekazywane Najemcy tygodniowo po zakończonych czynnościach, o których mowa w ust. 1 (e-mailem lub faksem).

§ 5

1. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem i obsługę serwisową 1 kabiny zwykłej miesięcznie kwotę w wysokości (..... ^{xx/100}) złotych brutto, w tym (..... ^{xx/100}) złotych podatek VAT.
2. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem i obsługę serwisową 1 kabiny przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne miesięcznie kwotę w wysokości (..... ^{xx/100}) złotych brutto, w tym (..... ^{xx/100}) złotych podatek VAT.
3. Najemca płacić będzie Wynajmującemu za najem i obsługę serwisową 1 umywalki przenośnej miesięcznie kwotę w wysokości (..... ^{xx/100}) złotych brutto, w tym (..... ^{xx/100}) złotych podatek VAT.
4. Ogólna wartość najmu podstawowego wynosi (..... ^{xx/100}) złotych, w tym (..... ^{xx/100}) złotych podatek VAT.
5. Ogólna wartość najmu podstawowego i uzupełniającego nie może przekroczyć kwoty (..... ^{xx/100}) złotych, w tym (..... ^{xx/100}) złotych podatek VAT.
6. W ramach najmu uzupełniającego, Strony ustalają następujące ceny:
 - 1) za krótkotrwały najem kabiny zwykłej – za jeden dzień – kwota w wysokości 1/30 wartości kwoty określonej w ust. 1,
 - 2) za krótkotrwały najem kabiny przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne – za jeden dzień – kwota w wysokości 1/30 wartości kwoty określonej w ust. 2,
 - 3) za jednorazowe wykonanie serwisu awaryjnego kabiny zwykłej – kwota w wysokości 10%

- wartości określonej w ust. 6 pkt 1,
- 4) za jednorazowe wykonanie serwisu awaryjnego kabiny przystosowanej do korzystania przez osoby niepełnosprawne – kwota w wysokości 10% wartości określonej w ust. 6 pkt 2.
 7. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Zapłatę w tym systemie uznaje się za dokonanie płatności w terminie ustalonym w § 6 ust. 1 i ust. 3.
 8. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla **czynnych podatników VAT**. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
 9. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment.
 10. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2018 r. poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 6

1. Najemca płacić będzie wynagrodzenie na rachunek Wynajmującego wskazany w fakturze w terminie 30. dnia od daty otrzymania faktury przez Najemcę wystawionej na : Gminę - Miasto Płock, pl. Stary Rynek 1, 09-400 Płock - NIP 774-31-35-712, w fakturze Wynajmujący wskaże numer niniejszej umowy. Podstawę zapłaty za najem będzie stanowić ilość faktycznie ustawionych kabin i umywalek w każdym miesiącu, potwierdzone protokołem odbioru prac.
2. Najemca dopuszcza, na wniosek Wynajmującego, przyspieszenie płatności za wystawioną fakturę pod warunkiem udzielenia skonta. W przypadku dokonania przez Najemcę płatności w terminie wcześniejszym niż ustalony w ust. 1 umowy, Strony ustalają, że skonto będzie wynosiło równowartość oprocentowania w wysokości 5% w skali roku od należności z faktury za każdy dzień płatności dokonanej przed terminem określonym w ust. 1. Najemca zastrzega, iż możliwość dokonania zapłaty przed terminem będzie uzależniona od jego sytuacji ekonomiczno – finansowej.
3. Za datę zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku bankowego Najemcy.

§ 7

1. Wynajmujący zobowiązuje się do:
 - 1) postawienia kabin wyposażonych w wieszaki na ubranie, pojemniki na płyn do dezynfekcji rąk, w miejscach wskazanych przez Najemcę oraz usunięcia ich po zakończeniu okresu obowiązywania umowy,
 - 2) postawienia umywalek wyposażonych w pojemniki na wodę, mydło oraz ręczniki,
 - 3) zmiany lokalizacji kabin i umywalek we wskazaną przez Najemcę lokalizację na podstawie uzgodnienia telefonicznego, bez konieczności pisemnego potwierdzenia i bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy;
 - 4) wykonywania w ramach serwisu (podstawowego i uzupełniającego) następujących czynności:
 - a) opróżnianie i odkażanie zbiorników na fekalia,
 - b) mycie i odkażanie kabin,
 - c) uzupełnianie papieru toaletowego,
 - d) naprawa uszkodzeń,
 - 5) postępowania z nieczystościami płynnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi i bhp.
2. Wynajmujący oświadcza, że posiada pozwolenie na opróżnianie zbiorników bezodpływowych oraz transport nieczystości ciekłych wydane przez Prezydenta Miasta Płocka.

§ 8

1. Najemca oświadcza, iż posiada prawo ustawienia kabin i umywalek w miejscach wskazanych

Wynajmującemu.

2. Najemca zapewnia możliwość dojazdu do kabin i umywalk po nawierzchni utwardzonej.

§ 9

1. Przekazanie i odebranie przedmiotu najmu oraz dokładny opis jego stanu nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez obie Strony w dniu ustawienia i demontażu kabin.
2. Najemca nie odpowiada za szkody powstałe w urządzeniach udostępnionych na czas trwania umowy. Za szkody powstałe na mieniu podczas wykonywania przedmiotu umowy odpowiedzialność ponosi Wynajmujący i pokrywa koszty związane z ich usunięciem.

§ 10

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Najemca jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawnieni są pracownicy Wydziału Kształtowania Środowiska.
3. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową będą protokoły z kontroli, sporządzane przez Najemcę, z jednoczesnym powiadomieniem Wynajmującego o negatywnych wynikach kontroli.
4. W przypadku negatywnych wyników kontroli Wynajmujący zobowiązany jest do usunięcia nieprawidłowości w ciągu 12 godzin od powiadomienia przez Najemcę (strony dopuszczają powiadomienie telefoniczne).
5. Dwukrotne stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania postanowienia zawartego w ust. 4 stanowi podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 2,5% ceny najmu, o której mowa w § 5 ust. 1, 2 i 3 za każdy fakt naruszenia. Wielokrotne (nie mniej niż 5) naruszenie upoważnia Najemcę do rozwiązania umowy z winy Wynajmującego i żądania od niego wypłaty jednorazowej kary umownej na rzecz Najemcy w wysokości równej czynszowi netto za poprzedni miesiąc - za wszystkie kabiny.

§ 11

Najemca udostępnia na swojej stronie internetowej www.zsz.plock.eu Politykę Zintegrowanego Systemu Zarządzania oraz pozostałe regulacje systemowe przyjęte w Urzędzie Miasta Płocka do stosowania.

§ 12

Zmiany umowy wymagają formy pisemnego aneksu podpisanego przez Strony - pod rygorem nieważności.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Do umowy nie ma zastosowania ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2018 r. poz.1986 z późn.zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy Strony rozstrzygać będą polubownie, a w razie braku możliwości porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Najemcy.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

