

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków obejmująca obręb ewidencyjny 0017 Somianka, jednostka ewidencyjna 143504_2 Somianka

Spis treści

- I. KONTEKST FORMALNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- II. KONTEKST PRAWNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA
- IV. OGÓLNE WARUNKI DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
- V. WARUNKI REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA W ZAKRESIE MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
- VI. ZASADY MONITORINGU REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA ORAZ ODBIORU ZAMAWIANYCH USŁUG
- VII. ISTOTNE POSTANOWIENIA

Słownik pojęć i skrótów

Na potrzeby niniejszych warunków technicznych mają zastosowanie następujące terminy, skróty i definicje:

Pojęcie	Definicja
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2021.1990 t.j.)
Rozporządzenie w sprawie EGİB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Z 2021 poz. 1390),
EGİB	Ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) rozumiana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Z 2021 poz. 1390),
GML	(ang. <i>Geography Markup Language</i>) Aplikacja języka (metajęzyka) XML przeznaczona do zapisu geoinformacji w celu przesyłania jej pomiędzy różnymi systemami – on-line, niezależnie od platformy sprzętowo-systemowej i niezależnie od charakteru i technologii systemu geoinformacyjnego.
Jednostka ewidencyjna	Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Z 2021 poz. 1390),

PZGiK	Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
Obręb	Zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Z 2021 poz. 1390),
Zamawiający	Powiat Wyszkowski reprezentowany przez Starostę Powiatu i Wicestarostę Powiatu

I. Kontekst formalny przedmiotu zamówienia

1. Zamówienie publiczne, do którego odnosi się niniejszy opis dotyczy modernizacji EGiB dla obrębu 0017 Somianka, jednostka ewidencyjna 143504_2 Somianka.
2. Celem zamówienia jest:
 - 1) Modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do obowiązujących standardów technicznych w zakresie danych dotyczących granic działek i użytków gruntowych.
3. Celem zamówienia w ujęciu ogólnym jest:
 - 1) poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków.

II. Kontekst prawny przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zawartymi w szczególności w:
 - 1) ustawie z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1990 t.j),
 - 2) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 Lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. Z 2021 poz. 1390),
 - 3) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. (Dz. U. z 2020 r. poz. 1429),
 - 4) ustawie z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275 z późn. zm.),
 - 5) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247),
 - 6) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
 - 7) ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.),
 - 8) ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 z późn. zm.),
 - 9) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. 2019 poz. 1781 t.j.),
 - 10) rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie

ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE,

- 11) ustawie z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017 poz. 570 z późn. zm.),
 - 12) ustawie z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz.U.2021 poz. 214 t.j.),
 - 13) rozporządzeniu Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 14 lutego 2012 r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz. U. 2012 poz. 352),
 - 14) rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 17 lipca 2001 r. w sprawie wykazywania w ewidencji gruntów i budynków danych odnoszących się do gruntów, budynków i lokali, znajdujących się na terenach zamkniętych (Dz. U. 2001.84.911),
 - 15) rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - 16) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac geodezyjnych (Dz.U. 2020 poz. 1316),
 - 17) rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 28 lipca 2020 r. w sprawie wzorów wniosków o udostępnienie materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, licencji i Dokumentu Obliczenia Opłaty, a także sposobu wydawania licencji (Dz. U. 2020 poz.1322).
2. Przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca uwzględni ewentualną aktualizację oprogramowania służącego do prowadzenia baz danych PZGiK w zakresie zasobu powiatowego, polegającą m.in. na jego dostosowaniu do wymogów rozporządzeń wykonawczych, co może spowodować zmiany w strukturze baz danych zasobu.

III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- 1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji egib w zakresie danych dotyczących:
 - a) gruntów, w tym:
 - granic obrębów ewidencyjnych,
 - działek ewidencyjnych,
 - użytków gruntowych, w tym ich aktualności i oznaczeń,
 - b) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli;
- 2) uczestniczenie w organizowanych przez starostwo zebraniach informacyjnych zorganizowanych dla właścicieli władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGIB. Na

zorganizowanych spotkaniach wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania.

- 3) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu uwag zgłoszonych do tego projektu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych uwag;
- 4) wykonanie prac geodezyjnych, niezbędnych do konwersji i aktualizacji danych egib;
 - a. warunki realizacji prac geodezyjnych związanych z modernizacją egib określają postanowienia rozdziału IV i V, zaś ich zasięg terytorialny oraz szczegółowy zakres określa projekt modernizacji EGIB, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego OPZ, sporządzony dla obrębu 0017 Somianka, jednostka ewidencyjna 143504_2 Somianka;
 - b. warunki realizacji prac geodezyjnych, związanych z konwersją i aktualizacją danych egib, oraz zakres tych prac określają postanowienia rozdziału IV i VII.

IV. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. Przy tworzeniu, w ramach przedmiotu zamówienia, zbiorów danych przestrzennych stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 oraz geodezyjny układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH, o których mowa w § 6 i 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych.
2. Do realizacji przedmiotu zamówienia wykorzystuje się materiały zgromadzone w PZGiK. Analizy przydatności, w tym ich wiarygodności i sposobu wykorzystania materiałów PZGiK dokonuje Wykonawca. W razie wątpliwości dotyczących sposobu wykorzystania materiałów PZGiK, Wykonawca dokonuje uzgodnień w tym zakresie z Geodetą Powiatowym. Wyniki przeprowadzonej analizy materiałów PZGiK oraz ewentualnych uzgodnień z Geodetą Powiatowym Wykonawca dokumentuje w raporcie.
3. Materiały PZGiK zawierające wyniki geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych w układzie 1965 lub układach lokalnych mogą być wykorzystane do realizacji przedmiotu zamówienia po uprzednim przeliczeniu współrzędnych punktów osnowy geodezyjnej oraz punktów sytuacyjnych, w tym punktów granicznych, z układu 1965 lub z układów lokalnych do układu PL-2000.
4. Niezwłocznie po podpisaniu umowy, nie później jednak niż w terminie 20 dni od dnia jej podpisania przez Wykonawcę, Wykonawca przekaże Zamawiającemu, uzgodniony z Geodetą Powiatowym, harmonogram realizacji prac geodezyjnych objętych zamówieniem. Harmonogram ten powinien określać w szczególności podział produktu na I-III etapy przekazywane do kontroli i odbioru oraz terminy przekazania i odbioru (rozdział V projektu modernizacji).
5. Starosta, udostępni nieodpłatnie Wykonawcy komplet danych i materiałów, zgromadzonych w powiatowej bazie PZGiK i niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, w terminach uzgodnionych pisemnie z

Wykonawcą, dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4, nie później jednak niż w ciągu 2 tygodni od dnia podpisania umowy. Zbiory danych cyfrowych dotyczących egib, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, Wykonawca pozyska od Starosty w postaci plików w formacie GML zapisanych zgodnie z obowiązującymi modelami pojęciowymi lub w innym uzgodnionym ze Starostą formacie danych, zapewniającym utworzenie nowych wersji obiektów bazy danych egib, lub nowych obiektów tych baz z zachowaniem historii zmian dokonanych w dostosowywanych zbiorach danych.

6. W przypadku wprowadzenia przez Starostę zmian w cyfrowych zbiorach danych, których kopie zostały udostępnione Wykonawcy, Starosta udostępni Wykonawcy ponownie kopie tych zbiorów danych, zawierających wprowadzone zmiany, w sposób i w terminach uzgodnionych pisemnie z Wykonawcą i dostosowanych do harmonogramu, o którym mowa w ust. 4 z zachowaniem zasad udostępniania danych, o których mowa w ust. 5.
7. Operaty techniczne PZGiK, niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, Starosta udostępni Wykonawcy na okres niezbędny do ich wykorzystania, nie dłuższy jednak niż 14 dni, lub przekaże kopie tych operatów. O operatach technicznych przyjętych do PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, po udostępnieniu materiałów PZGiK zgodnie z uzgodnieniami, o których mowa w ust. 4, Starosta będzie informował na bieżąco Wykonawcę i uzgadniał z nim sposób i termin ich udostępnienia.

V. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie modernizacji ewidencji gruntów i budynków

1. W ramach modernizacji egib do zadań Wykonawcy należeć będzie zakres prac wskazany w rozdziale IV projektu modernizacji obrębu Somianka w tym:

- a. geodezyjny pomiar terenowy punktów granicznych, po uprzednim ustaleniu ich położenia na gruncie na zasadach określonych w § 31-33 rozporządzenia w sprawie egib, w przypadku, gdy zachodzą okoliczności, o których mowa w § 31 rozporządzenia oraz przygotowanie, w oparciu o wyniki tych pomiarów i ustaleń, danych ewidencyjnych wyznaczających z wymaganą dokładnością, o której mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, położenie punktów granicznych oraz przebieg granic ewidencyjnych;
- b. wykonanie analizy wszystkich punktów granicznych w granicach obrębu ewidencyjnego Somianka oraz aktualizacja i uzupełnienie bazy danych egib, dotyczących punktów granicznych odpowiednimi wartościami brakujących atrybutów, zgodnie z modelem pojęciowym danych EGIB - załącznik nr 4 i 6 do rozporządzenia w sprawie EGIB;
- c. terenowa weryfikacja wzajemnego usytuowania granic działek ewidencyjnych i budynków jeśli wykazanie tych obiektów na mapie wskazuje na ich kolizję;
- d. przebieg granic działek ewidencyjnych między gruntami tworzącymi dna i brzegi cieków naturalnych, a gruntami do nich przyległymi należy wykazać w ewidencji gruntów zgodnie z § 46 rozporządzenia w

sprawie egib

- e. sprawdzenie, czy ujawnione w egib osoby prawne oraz jednostki organizacyjne, jako władający gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli, faktycznie władają tymi gruntami. W przypadku stwierdzenia, że dotychczasowe wpisy w tym zakresie są niezgodne ze stanem faktycznym Wykonawca ustali podmioty, które aktualnie tymi gruntami władają na zasadach samoistnego posiadania. Analogicznych ustaleń Wykonawca dokona w przypadku uzyskania informacji, że nie żyją osoby fizyczne ujawnione w egib jako władający gruntami na zasadach samoistnego posiadania. Z ww. czynności Wykonawca sporządzi stosowny protokół;
 - f. opracowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, o którym mowa w art. 24a pkt 4 ustawy oraz udział w czynnościach związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, o których mowa w art. 24a pkt 7 ustawy;
 - g. przygotowanie plików umożliwiających zasilenie baz danych ewidencji gruntów i budynków rezultatami prac modernizacyjnych, w tym zawierających zmiany wynikające z uznania za uzasadnione zarzuty zgłoszone do projektu operatu opisowo-kartograficznego;
 - h. przygotowanie zawiadomień o zmianach danych ewidencyjnych, adresowanych do wydziałów ksiąg wieczystych, z uwzględnieniem postanowień § 35 rozporządzenia w sprawie egib;
 - i. skompletowanie całości dokumentacji opracowanej w ramach zamówienia i przekazanie jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
2. Źródłami danych o granicy obrębu Somianka, granicach działek oraz użytków, będą:
 - a. dokumentacja zgromadzona w PZGiK;
 - b. dane z pomiaru, w tym punktów granicznych po uprzednim ustaleniu ich położenia.
 3. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGiK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu granic Wykonawca wykorzysta istniejące dane lub obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.

VI. Zasady monitoringu realizacji przedmiotu zamówienia oraz odbioru zamawianych usług i dostaw

1. W procesie kontroli i odbioru zamawianych usług Zamawiający może być wspierany przez Inspektora kontroli i nadzoru.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do monitorowania procesu realizacji przedmiotu umowy na każdym jego etapie i przekazywania Wykonawcy wniosków wynikających z tego monitoringu. W tym celu Zamawiający wymaga, aby Wykonawca składał Zamawiającemu okresowe raporty, a kopię Inspektorowi kontroli i nadzoru, nie rzadziej niż raz na miesiąc, opisujące postęp prac w odniesieniu do harmonogramu, o którym mowa w rozdziale IV.
3. Jeżeli Zamawiający powoła Inspektora kontroli i nadzoru wówczas Wykonawca przekaże zgodnie z harmonogramem produkt do kontroli Inspektorowi kontroli i nadzoru. Inspektor sporządzi z wykonanej

kontroli protokół. Następnie Komisja kontroli i odbioru Zamawiającego dokona kontroli produktu uwzględniając protokół Inspektora i przekaże Wykonawcy protokół kontroli częściowej.

4. Zrealizowany przedmiot umowy zostanie protokolarnie przekazany przez Wykonawcę do Komisji kontroli i odbioru. Odbioru przedmiotu umowy dokona Komisja kontroli i odbioru powołana przez Zamawiającego.

VII. Istotne postanowienia

1. Wykonawca obowiązany jest do ujawnienia w bazie danych egib, zmian wynikających z dokumentów, które wpłyną do organu prowadzącego PZGiK w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, udostępnionych przez Starostę, nie później niż 10 dni przed terminem odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wraz z pracownikiem Starostwa wprowadzi do systemu teleinformatycznego do prowadzenia ewidencji gruntów i budynków, pozytywnie zweryfikowane przez inspektora nadzoru przy wsparciu Komisji kontroli i odbioru, zbiory danych egib, wyeksportowane z roboczych baz danych Wykonawcy, wykorzystując do tego celu format GML lub inny format uzgodniony ze Starostą. Prace te podlegać będą ostatniemu etapowi kontroli i odbioru danych i są warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru przez Komisję kontroli i odbioru.
3. Wykonawca zapewni, aby pliki danych przygotowane do konwersji i aktualizacji bazy egib zapewniały przeprowadzenie procesu aktualizacji z zachowaniem historii zmian danych (zapisaniem poprzedniej i aktualnej wersji).
4. Wykonawca obowiązany będzie do współdziałania z Geodetą Powiatowym oraz Inspektorem kontroli i nadzoru, którego zadaniem będzie weryfikacja sposobu realizacji przedmiotu umowy oraz rezultatów prac wykonanych przez Wykonawcę, m.in. w procesie i na etapie wyłożenia projektu operatu opisowo – kartograficznego w tym przy rozpatrywaniu uwag zgłaszanych do ww. projektu.
5. Wykonawca przekaże Komisji kontroli i odbioru w Powiecie:
 - 1) operaty techniczne zawierające rezultaty prac geodezyjnych, związanych z modernizacją EGIB, o których mowa w rozdziale V,
 - 2) zbiory danych opracowane w wyniku modernizacji EGIB w postaci plików zapisanych formacie GML zgodnych z obowiązującymi schematami aplikacyjnymi, lub innym formacie uzgodnionym ze Starostą;
 - 3) inne dokumenty wymienione w OPZ.
6. W skład operatów technicznych, wymienionych w ust. 5 pkt 1, oprócz dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, wejdą także:
 - 1) dokumenty zawierające wyniki przeprowadzonych przez Wykonawcę analiz oraz kontroli;
 - 2) kopie dokumentów pozyskanych przez Wykonawcę od osób trzecich i wykorzystanych do realizacji przedmiotu zamówienia;

- 3) raporty zawierające dane przed i po modernizacji a dotyczące powierzchni działek, użytków i innych danych podlegających aktualizacji;
- 4) inne dokumenty, których utworzenie było niezbędne w trakcie prac modernizacyjnych zgodnie z OPZ i projektem modernizacji.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Projekt modernizacji ewidencji gruntów i budynków.