



## KONCEPCJA PROJEKTOWA

Nazwa:	Modernizacja placu manewrowego na terenie nadleśnictwa Toruń przy ul. Polnej 34/38 na działce budowlanej nr 41/2
Adres:	Województwo: kujawsko-pomorskie Miasto: Toruń kod 046301_1 ul. Polna 34/38 , Obręb 39 dz. nr 41/2
Stadium:	Koncepcja projektowa
Branża:	Drogowa
Inwestor:	Nadleśnictwo Toruń ul. Polna 34/38 87-100 Toruń
Data:	06.2023 r.

FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Michał Pitera	<i>budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr upr. KUP/0127/POOD/08</i>	



# Nadleśnictwo Toruń

OŚWIADCZENIE\*  
(projektanta - ~~sprawdzającego~~\*\*)  
o sporządzeniu koncepcji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany

**MICHAŁ PITERA**

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

**oświadczam, że koncepcja projektowa**

opracowana dla zadania polegającego na

**Modernizacja placu manewrowego na terenie nadleśnictwa Toruń przy ul. Polnej 34/38  
na działce budowlanej nr 41/2**

opracowana na rzecz inwestora  
(podać pełną nazwę Inwestora)

Nadleśnictwo Toruń  
Ul. Polna 34/38  
87-100 Toruń

została opracowana zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

data złożenia oświadczenia

Podpis i pieczęć  
składającego oświadczenie

Czerwiec 2023

\* wymóg art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane

\*\* niepotrzebne słowo (projektant lub sprawdzający) wykreślić



## I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Spis zawartości opracowania .....	3
II. Opis techniczny.....	4
III. Informacja BiOZ .....	9

### Część Rysunkowa

Plan orientacyjny .....	12
Projekt zagospodarowania terenu – rys. nr 1.....	13
Przekroje i szczegóły konstrukcyjne – rys nr 2.....	14
Przekroje i szczegóły konstrukcyjne – rys nr 3.....	15
Przekroje i szczegóły konstrukcyjne – rys nr 4.....	16

### Część Formalno -Prawna

Uprawnienia projektanta.....	18
Zaświadczenie o wpisie do PIIB.....	19



## II. OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 471 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity- Dz. U. 2018, poz. 2068 z dnia 3 października 2018 z późn. zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U. 2019 , poz. 1643 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zmianami);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 519 z późn. zmianami);

### 2. CEL OPRACOWANIA I PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem opracowania jest modernizacja układu komunikacyjnego w obrębie remontowanego budynku nr inwent. 220-00254 poprzez odtworzenie jezdni manewrowej po stronie północnej budynku oraz wydzielenie 21 stanowisk do parkowania pojazdów osobowych w tym 2 stanowisk do parkowania przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Dodatkowo przewiduje się utwardzenie płytami ażurowymi terenu zlokalizowanego po stronie południowej remontowanego budynku przeznaczonego do manewrowania. Zadanie obejmuje również wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej na drodze wewnętrznej okalającej budynek oraz wykonanie 6 stanowisk do parkowania równoległego bezpośrednio przy budynku. W ramach prac należy dokonać przebudowy istniejącego zjazdu oraz armatury wod-kan dostosowując ją nowego układu zagospodarowania terenu.

### 3. STAN ISTNIEJĄCY

Teren objęty opracowaniem stanowi częściowo utwardzony plac na terenie Nadleśnictwa Toruń przy ul. Polnej 34/38 w Toruniu. Na terenie Nadleśnictwa Toruń zlokalizowane są drogi wewnętrzne i utwardzone place łączące istniejące budynki oraz wiaty i hale garażowe. Obszar, na którym przewiduje się prace odtworzeniowe stanowi fragment niezagospodarowanej nawierzchni gruntowej (po stronie południowej budynku nr inwent. 220-00254 ) przeznaczonej aktualnie do parkowania i manewrowania pojazdów w sposób nieuregulowany. Teren po stronie północnej stanowi nawierzchnię asfaltową, lokalnie zniszczoną w wyniku rozbiórki ramp najazdowych do budynku. Prace modernizacyjne przewiduje się przeprowadzić wykorzystując w sposób optymalny istniejące zagospodarowanie terenu i



jego elementy takie jak: krawężniki, nawierzchnie, tereny zielone. Teren przewidziany pod inwestycję jest terenem płaskim, na którym występuje nieliczne uzbrojenie podziemne.

#### 4. STAN PROJEKTOWANY :

##### Założenia i parametry projektowe :

Docelowo projektuje się odtworzenie nawierzchni bitumicznej placu manewrowego zlokalizowanego po stronie północnej remontowanego budynku nr inwent. 220-00254 oraz wyznaczenie oznakowaniem poziomym 19 stanowisk o wymiarach 2,5x5m do parkowania przed budynkiem z zachowaniem niezbędnych parametrów umożliwiających manewrowanie i parkowanie. Dodatkowo przewiduje się wyznaczenie 2 stanowisk do parkowania przez osoby niepełnosprawne o wym. 6x3,6m w możliwie najbliższej lokalizacji względem wejść do budynków biurowych. Dodatkowo po stronie wschodniej budynku przewiduje się poszerzenie istniejącego łącznika do szerokości 5m z wyprofilowaniem łuków promieniami, umożliwiającymi manewrowanie pojazdami ciężarowymi lub ciągnikami z przyczepami. Po stronie południowej budynku planuje się w świetle istniejącego zjazdu wykonać drogę o nawierzchni bitumicznej oraz stanowiska parkingowe parkowania równoległego w ilości 6 szt. Poza obrysem drogi w miejscu nawierzchni gruntowej przewiduje się wykonać utwardzenie płytami ażurowymi, która stanowić będzie nawierzchnie czynną biologicznie, pochłaniającą wody opadowe.

Obramowanie należy wykonać zgodnie z Projektem Zagospodarowania Terenu i przekrojami konstrukcyjnymi, dopuszcza się zmiany rodzaju obramowań po uzgodnieniu z projektantem i Zamawiającym. Spadki podłużne i poprzeczne placów manewrowych i stanowisk parkingowych wnoszą od 1 do 2% w kierunku wskazanym na rysunku PZT i należy wykonywać zgodnie z rzędnymi terenu sąsiedniego, zapewniając sprawny odpływ wody.

Zestawienie głównych projektowanych nawierzchni

- nawierzchnia stanowisk parkingowych parkowanie równoległe z kostki betonowej 8cm szarej : 91m<sup>2</sup>
- nawierzchnia drogi wewnętrznej i poszerzanego łącznika z betonu asfaltowego 3+4cm : 260+90 = 350m<sup>2</sup>
- Nawierzchnia z płyt ażurowych 600m<sup>2</sup>

#### 4.1. Projektowane konstrukcje:

##### **Warunki gruntowo – wodne**

Dla potrzeb niniejszej koncepcji nie wykonywano badań gruntowych. Wg przeprowadzonego wywiadu warunki gruntowo- wodne przyjęto jako dobre. Projektując przyjęto warunki nośności jak dla grupy G1.



## Przyjęte konstrukcje:

### I. Stanowiska parkingowe parkowania równoległego :

- warstwa ścieralna z kostki betonowej gr. 8cm kolor szary, spoinowana piaskiem, miejsca postojowe wydzielone kostką betonową gr. 8cm koloru czerwonego
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 15 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 10cm.

### II. Droga wewnętrzna i poszerzenie:

- warstwa ścieralna z Betonu Asfaltowego AC 11S gr. 3cm
- warstwa wiążąca z Betonu Asfaltowego AC 16W gr. 4cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 15cm

### III. Plac manewrowy z płyt ażurowych

- warstwa ścieralna z płyt ażurowych 40x60x 8cm kolor szary, otwory wypełnione ziemią urodzajną i zasiewem trawą,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 5cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm, gr. 20 cm
- warstwa odsączająca z piasku średniego, gr. 15cm

Materiał przed wbudowaniem musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

Dopuszcza się zmianę materiałów do wykonania poszczególnych warstw konstrukcyjnych w tym zmianę nawierzchni bitumicznej na nawierzchnię z kostki betonowej. Zmiana może być dokonana po przedstawieniu zamiennego rysunku konstrukcyjnego i zaakceptowana przez Projektanta i Zamawiającego.

**UWAGA: Całkowita grubość wykonywanych konstrukcji miejsc postojowych, jezdni, placów manewrowych wynosi maksymalnie do 42 cm - w związku z tym przyjęte rozwiązania projektowe nie powodują kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu.**

## 4.2. Obramowania.

Obramowanie miejsc postojowych zaprojektowano w postaci krawężników betonowych 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem. Przyjęto wysokość krawężnika względem nawierzchni miejsc parkingowych +12cm w świetle drogi manewrowej krawężnik zaniżony do +2cm. Oddzielenie stanowisk postojowych od drogi wewnętrznej w postaci krawężnika zjazdowego 15x22x100cm na ławie betonowej



z oporem. Obramowanie nawierzchni z płyt ażurowych w postaci opornika betonowego 12x25x100cm na ławie betonowej z oporem.

### 5. Odwodnienie.

Spływ wód odbywa się powierzchniowo zgodnie z nadanym spadkami poprzecznymi i podłużnymi na jezdnię drogi wewnętrznej i docelowo do istniejących wpustów deszczowych. W ramach projektu należy dyslokować 1 wpust na tzw. łączniku zgodnie z PZT.

### 6. Roboty przygotowawcze.

Roboty przygotowawcze sprowadzają się do rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania (w tym rozbiórka istniejących nawierzchni utwardzonej starego parkingu i remontowanej drogi i pozostałych elementów betonowych (obramowań) i uporządkowania terenu budowy umożliwiającego właściwe prowadzenie procesu budowlanego. Prace w obrębie kabli i innych urządzeń infrastruktury podziemnej należy prowadzić ręcznie

### 7. Roboty rozbiórkowe

Na terenie objętym zakresem opracowania należy dokonać rozbiórki:

- istniejącej nawierzchni asfaltowej o grubości średnio 3cm na łączniku przy poszerzeniu w celu wykonania schodkowania nawierzchni
- istniejącego krawężnika betonowego stanowiącego obramowanie drogi wewnętrznej
- istniejącego wpustu deszczowego, przewidzianego do likwidacji
- nawierzchni istniejącego zjazdu, przewidzianej do przełożenia

### 8. Roboty ziemne.

Roboty ziemne sprowadzają się do wykonania korytowania pod warstwy konstrukcyjne odtwarzanych placów manewrowych i jezdni po stronie południowej remontowanego budynku oraz wykonania wykopów i nasypów wraz z zagęszczeniem związanych z pracami wod-kan.. Dla wykonanego koryta jak i zasypek po robotach wod-kan wskaźnik zagęszczenia ( $I_s$ ) powinien być  $\geq 1,00$ .

### 9. Organizacja ruchu.

W ramach organizacji ruchu należy wyznaczyć oznakowaniem poziomym cienkowarstwowym linie segregacyjne na placu manewrowym po stronie północnej – zgodnie z PZT włącznie z oznakowaniem miejsc dla osób niepełnosprawnych kolorem niebieskim. Dodatkowo należy zamontować znak pionowy D-18a wskazujący możliwość parkowania na tzw. „kopertach” (2 szt.) pojazdów dla osób niepełnosprawnych.

### 10. Zagadnienia dotyczące bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót.

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa tak dla służb obsługujących budowę jak i dla uczestników ruchu publicznego.



### **11. Zagadnienia ochrony środowiska.**

Zaplanowane roboty nie wpływają negatywnie na środowisko

### **12. Ochrona konserwatorska**

Projektowane prace odtworzeniowe nie wychodzą poza istniejące linie rozgraniczające działki nie narusza zatem pod względem konserwatorskim i archeologicznym obecnego stanu. W liniach rozgraniczających projektowanych prac nie stwierdzono obecności obiektów zabytkowych oraz stanowisk archeologicznych. W czasie trwania robót, jakiegokolwiek odkryte znaleziska, co do których istnieje przypuszczenie, że są zbytkami archeologicznymi, należy bezwzględnie zgłosić odpowiednim służbom konserwatorskim.

Opracował  
mgr inż. Michał Pitera





## IV. Informacja BiOZ

### **Zakres robót w ramach przedmiotowego opracowania:**

**Lokalizacja:** 87-100 Toruń, Polna 34/38 gmina Toruń, województwo kujawsko-pomorskie.

**Działka nr:** działki nr: 41/2; obręb 39, jednostka ewidencyjna Toruń.

**Obiekt:** Modernizacja placu manewrowego na terenie nadleśnictwa Toruń przy ul. Polnej 34/38 na działce budowlanej nr 41/2

### **1. Planowany zakres robót:**

- wykonanie niezbędnych robót ziemnych
- wykonanie warstwy odsączającej z piasku,
- wykonanie podbudowy,
- wykonanie nawierzchni ścieralnych z kostki betonowej
- wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego
- wykonanie nawierzchni z betonu asfaltowego
- roboty wykończeniowe.

### **2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia**

Miejsca szczególnie niebezpieczne muszą być odpowiednio zabezpieczone i oznakowane. W okresie od zmierzchu do świtu miejsca niebezpieczne (głębokie wykopy) powinny być odpowiednio oświetlone, zabezpieczone i oznakowane. Roboty prowadzone będą przy sprzyjających warunkach pogodowych. Roboty drogowe prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu i środków transportu, przez co należą do prac charakteryzujących się nasileniem znacznych zagrożeń zarówno pracowników wykonawcy jak i innych uczestników procesu inwestycyjnego nie wyłączając osób postronnych, Wykonawca będzie przestrzegać wszystkich przepisów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących ochrony zdrowia, zarówno w stosunku do własnych pracowników (zatrudnionych na podstawie umów o pracę jak również zatrudnionych na innej podstawie). Wszelkie instalacje i sprzęt wykorzystywany na, czy wokół placu budowy, będzie obsługiwany przez odpowiednio wykwalifikowany personel posiadający wymagane przepisami uprawnienia. Wszyscy pracownicy Wykonawcy zostaną zapoznani z Planem Bezpieczeństwa na Placu Budowy z potwierdzeniem pisemnym oraz włączy się jego postanowienia do wszystkich dokumentacji podwykonawców w celu zapewnienia zgodności z tym planem przez wszystkie kategorie wykonawców.

### **3. Zgłaszanie wypadków i zdarzeń potencjalnie niebezpiecznych:**

W razie wystąpienia wypadku na budowie Wykonawca, ewentualnie Podwykonawca niezwłocznie podejmuje działania mające na celu pomoc osobie poszkodowanej i usunięcie ewentualnego zagrożenia spowodowanego wypadkiem. W następnej kolejności powiadamia służbę BHP, a w razie



konieczności inne właściwe organy (np. PIP). Sprzęt, maszyny i inne urządzenia techniczne oraz zabezpieczenia użytkowane w czasie budowy:

Wykonawca zapewni, aby środki ochrony zbiorowej jak i indywidualnej były zawsze stosowane na placu budowy. Wykonawca będzie regularnie kontrolować stosowanie sprzętu bezpieczeństwa, oświetlenia, znakowania i odgradzania. Oznaczenia (tablice informacyjne, ostrzegawcze itp.) utrzymywać będzie w takim stanie, żeby zawsze były wyraźne i łatwe do odczytania. Sprzęt niesprawny, brudny, niewłaściwie umieszczony, będzie natychmiast naprawiony lub wymieniony. Wszystkie instalacje i urządzenia wykorzystywane na placu budowy lub wokół niego będą posiadać wymagane certyfikaty, bądź deklaracje zgodności, a ponadto wyposażone w odpowiednie i sprawne urządzenia zabezpieczające. Dla zachowania bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników maszyny samojezdne są wyposażone w urządzenia sygnalizacji dźwiękowej i świetlnej. Eksploatacja wszystkich maszyn i urządzeń technicznych odbywać się będzie w oparciu o instrukcje bezpieczeństwa pracy zawarte w dokumentacji techniczno – ruchowej.

#### **4. Szkolenie BHP:**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie posiadać będą aktualne szkolenia BHP z udokumentowaniem tych szkoleń w odpowiednich rejestrach. Wykonawca winien zadbać o to aby kwestie bezpieczeństwa, ratownictwa i ochrony zdrowia były szeroko nagłaśniane i docierały do wszystkich osób regularnie lub okazjonalnie odwiedzających plac budowy.

#### **Telefony Alarmowe:**

**112 – z telefonu komórkowego; 997 – Policja; 998 – Straż Pożarna; 999 – Pogotowie.**

Opracował  
mgr inż. Michał Pitera




## ROZDZIAŁ 2

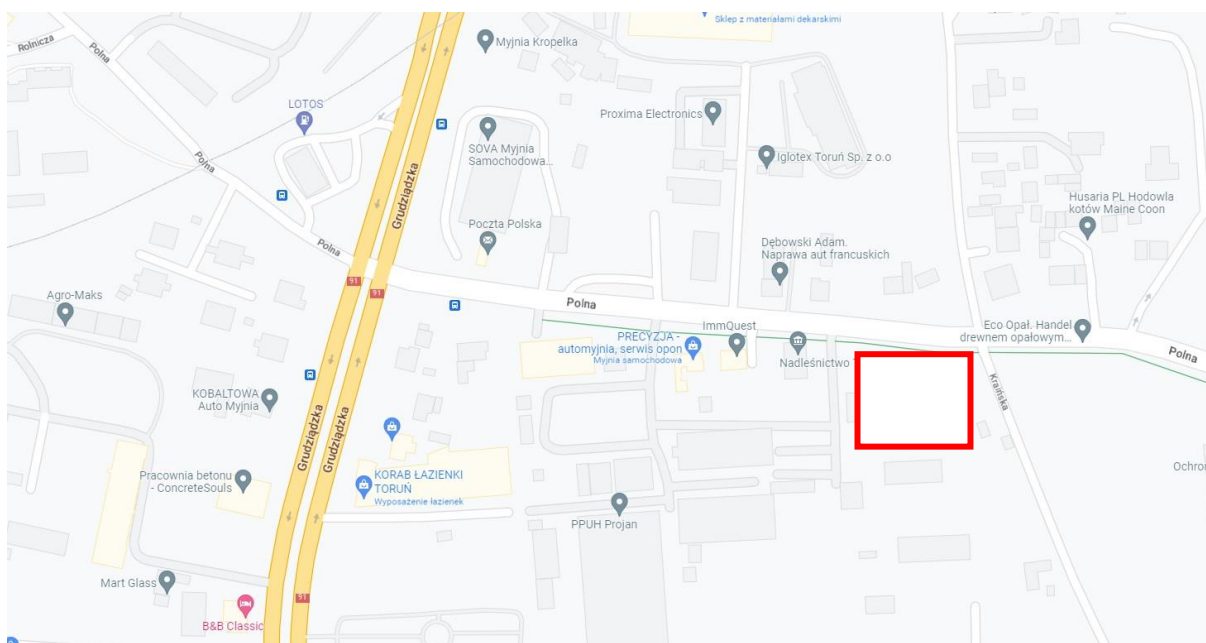
### RYSUNKI

	Treść	Nr rysunku	Skala
	Plan orientacyjny	-	-
	Projekt zagospodarowania terenu	1	1:500
	Przekroje i szczegóły konstrukcyjne A-A	2	1:25
	Przekroje i szczegóły konstrukcyjne B-B i C-C	3	1:25
	Rysunek podłączenia wpustu do studni	4	1:25



## PLAN ORIENTACYJNY

 Lokalizacja modernizowanych nawierzchni placów manewrowych na terenie Nadleśnictwa Toruń





# Nadleśnictwo Toruń

---

**PZT**



# Nadleśnictwo Toruń

---

## Przekroje konstrukcyjne



## ROZDZIAŁ 3

### **ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

---

Uprawnienia projektanta

---

Aktualne zaświadczenie o wpisie do PIIB

---



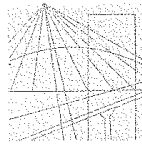
## Nadleśnictwo Toruń

---





# Nadleśnictwo Toruń



KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0051/08

Bydgoszcz, dnia 10 grudnia 2008 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późniejszymi zmianami*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578, z późn. zm.*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**n a d a j e**  
**Panu Michałowi Pitera**  
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo  
urodzonemu dnia 03 stycznia 1978 r. w Bydgoszczy

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny KUP/0127/POOD/08**  
**do projektowania bez ograniczeń**  
**w specjalności drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Michał Pitera  
Nowodworska 4/11  
85-120 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



# Nadleśnictwo Toruń

---