



Łódź, dnia 7 września 2023 r.

WZ-091-71/23

WYJAŚNIENIE ORAZ ZMIANA TREŚCI SWZ

Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne – Łódź Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Łodzi, przy ul. Tramwajowej 6 - Zamawiający w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego pn.: „Kompleksowe świadczenie usług czystościowo - porządkowych w obiektach, terenach, taborze oraz bezobsługowych punktach socjalnych”, nr sprawy: WZ-091-71/23, udziela odpowiedzi na pytanie, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2019 r. Prawo zamówień publicznych /tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, ze zm./ - w skr. Pzp. oraz na podstawie art. 137 ust. 1 Pzp. dokonuje zmiany treści SWZ w zakresie wskazanym poniżej.

PYTANIE NR 2:

W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat z wyłączeniem osób wykonujących prace sezonowe oraz prace wskazane do wykonania kilka razy w ciągu roku (rozdział XXXIII SWZ).

1. Czy każda osoba biorąca udział w realizacji (z wyjątkiem prac sezonowych) ma być zatrudniona na pełen etat, czyli w pełnym wymiarze czasu pracy?
2. Czy jednak każda osoba biorąca udział w realizacji (z wyjątkiem prac sezonowych) ma być zatrudniona na umowę o pracę, a wymiar etatu określi Wykonawca względem wymaganego zakresu sprzątnia.

ODPOWIEDŹ NR 2:

Zamawiający odstępuje od wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę na pełen etat wyłącznie w Zadaniach nr 1, 2 i 6, a zatem Wykonawca winien zatrudnić pracowników na umowę o pracę, jednakże wymiar etatu może określić dowolnie, wg własnego uznania.

Powyższa zmiana nie pozwala Wykonawcy na zatrudnienie osób wykonujących przedmiotowe usługi na podstawie innych stosunkach prawnych niż umowa o pracę, którą Wykonawca musi zawrzeć z pracownikiem.

Jednocześnie Zamawiający w Zadaniu 3 – 5 podtrzymuje konieczność zatrudnienia przez Wykonawcę pracowników na umowę o pracę na pełen etat.

Zamawiający, w związku z udzieloną odpowiedzią, dokonuje następujących zmian w treści SWZ, o których mowa poniżej.

1. W rozdziale XXXIII.PN.: **WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIJDUJE TAKIE WYMAGANIA SWZ**, w ust. 1 było:

”W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat z wyłączeniem osób wykonujących prace sezonowe oraz prace wskazane do wykonania kilka razy w ciągu roku, np.: mycie okien, świetlików, bram, kurtyn wjazdowych, drzwi, ścian i podłóg kanałów naprawczych, usuwanie gałęzi oraz odśnieżanie, koszenie trawy, mechaniczne zmiatanie terenu, usuwanie śniegu z dachu itp., o których mowa w załącznikach: nr 11A do SWZ (dot. Zadania nr 1), 11B do SWZ (dot. Zadania nr 2), 11C do SWZ (dot. Zadania nr 3), 11D do SWZ (dot. Zadania nr 4), 11E do SWZ (dot. Zadania nr 5), 11F do SWZ (dot. Zadania nr 6)”.

Zmienia się na:

”W przedmiotowym postępowaniu Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wszystkich osób biorących udział w realizacji przedmiotu zamówienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat (z zastrzeżeniem, że zatrudnienie na pełen etat nie dotyczy Zadania nr 1, 2 i 6), z wyłączeniem osób wykonujących prace sezonowe oraz prace wskazane do wykonania kilka razy w ciągu roku, np.: mycie okien, świetlików, bram, kurtyn wjazdowych, drzwi, ścian i podłóg kanałów naprawczych, usuwanie gałęzi oraz odśnieżanie, koszenie trawy, mechaniczne zmiatanie terenu, usuwanie śniegu z dachu itp., o których mowa w załącznikach: nr 11A do SWZ (dot. Zadania nr 1), 11B do SWZ (dot. Zadania nr 2), 11C do SWZ (dot. Zadania nr 3), 11D do SWZ (dot. Zadania nr 4), 11E do SWZ (dot. Zadania nr 5), 11F do SWZ (dot. Zadania nr 6)”.

2. W §1 ust. 7 projektu umowy (Załącznik nr 10C do SWZ) było:
„Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę, z wyłączeniem osób wykonujących prace sezonowe oraz prace

wskazane do wykonania kilka razy lub mniej w ciągu roku, o których mowa w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy, np.: mycie okien, świetlików, bram, kurtyn wjazdowych, drzwi, ścian i podłóg kanałów naprawczych, usuwanie gałęzi oraz odśnieżanie, koszenie trawy, mechaniczne zmiatanie terenu, usuwanie śniegu z dachu, itp.”.

Zmienia się na:

„Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby realizujące przedmiot zamówienia były zatrudnione na podstawie umowy o pracę na pełen etat, z wyłączeniem osób wykonujących prace sezonowe oraz prace wskazane do wykonania kilka razy lub mniej w ciągu roku, o których mowa w załącznikach nr 1 i 2 do niniejszej umowy, np.: mycie okien, świetlików, bram, kurtyn wjazdowych, drzwi, ścian i podłóg kanałów naprawczych, usuwanie gałęzi oraz odśnieżanie, koszenie trawy, mechaniczne zmiatanie terenu, usuwanie śniegu z dachu, itp.”.

3. W §6 ust. 7 projektu umowy (Załącznik nr 10C do SWZ) było:

„W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6) niniejszego rozdziału, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat”.

Zmienia się na:

„W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 6) niniejszego rozdziału, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów”.

PYTANIE NR 3:

Dotyczy Zadania nr 1

Zamawiający określił, że sprzątanie pomieszczeń biurowych przy ul. Tramwajowej, w budynkach A,B,C,D,E,G,J,I,K,L ul. Wierzbowej 51B, oraz przy ul. Narutowicza 77 ma odbywać się od godz. 16.00.

Czy oznacza to, że po godz. 16.00 mają być sprzątane wyłącznie pomieszczenia biurowe, a pozostałe powierzchnie mogą być sprzątane w godzinach pracy Zamawiającego? Czy jednak wszystkie powierzchnie mają być sprzątane po godzinie 16.00?

ODPOWIEDŹ NR 3:

Zamawiający, w odpowiedzi na pytanie, doprecyzowuje opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 (Załącznik nr 11A do SWZ) w poniżej wskazanym zakresie.

W pkt. II. pn.: „Warunki realizacji zamówienia” ppkt. 2) i 3) było:

„2) zapewnienie świadczenia usług w pomieszczeniach biurowych przy ul. Tramwajowej, w budynkach A,B,C,D,E,G,J,I,K,L, ul. Wierzbowej 51B oraz przy ul. Narutowicza 77 od godziny 16.00,

3) zapewnienie świadczenia usług w pomieszczeniach biurowych przy ul. Tramwajowej w budynku H w godz. 12.00-14.00 oraz przy ul. Wierzbowej 51, 51A, przy ul. Narutowicza 77 – pomieszczenia w podwórku, w godz. 15.00-16.00,”.

Zmienia się na:

„2) zapewnienie świadczenia usług w pomieszczeniach biurowych przy ul. Tramwajowej, w budynkach A,B,C,D,E,G,J,I,K,L, ul. Wierzbowej 51B oraz przy ul. Narutowicza 77 od godziny 16.00 (z wyjątkiem Działu Informatyki, Działu Zarządzania Zgodnością oraz Działu Kontroli),

3) zapewnienie świadczenia usług w pomieszczeniach biurowych przy ul. Tramwajowej w budynku H w godz. 12.00-14.00 oraz przy ul. Wierzbowej 51, 51A w godz. 12.00-14.00, przy ul. Narutowicza 77 – pomieszczenia Działu Zarządzania Zgodnością oraz Działu Kontroli w godz.13:00 -15:00 oraz Dział Informatyki w godz. 15.00-16.00”.

Pozostała treść opisu przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 (Załącznik nr 11A do SWZ) nie ulega zmianie.

PYTANIE NR 4:

Dotyczy Zadania nr 6

Zamawiający w Załączniku nr 11F do SWZ Opis przedmiotu zamówienia w tabeli 1A – Sprzątanie pomieszczeń socjalnych i sanitariatów określił prace wykonywane w dni robocze, czyli od poniedziałku do piątku. Z kolei w tabeli 1B - Sprzątanie pomieszczeń socjalnych i sanitariatów (dyspozytornia, szatnie brygad pracujących w systemie ciągłym) określił prace wykonywane w niedziele. Co z sobotami - czy sprzątanie nie odbywa się w te dni lub czy Zamawiający traktuje dni robocze jako dni od poniedziałku do soboty?

ODPOWIEDŹ NR 4:

Zamawiający, w odpowiedzi na pytanie, doprecyzowuje opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 6 (Załącznik nr 11F do SWZ) poprzez zmianę tytułu Tabeli 1B w poniżej wskazanym zakresie.

Było:

„Tabela 1B – Sprzątanie pomieszczeń socjalnych i sanitariatów w pomieszczeniach socjalnych (dyspozytornia, szatnie brygad pracujących w systemie ciągłym). – niedziele”

Zmienia się na:

„Tabela 1B – Sprzątanie pomieszczeń socjalnych i sanitariatów w pomieszczeniach socjalnych (dyspozytornia, szatnie brygad pracujących w systemie ciągłym). 7 razy w tygodniu oprócz dni świątecznych”.

Pozostała treść opisu przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 6 (Załącznik nr 11F do SWZ) nie ulega zmianie.

PYTANIE NR 5:

Dotyczy Zadania nr 6

Czy sprzątanie pomieszczeń socjalnych i sanitariatów (dyspozytornia, szatnie brygad pracujących w systemie ciągłym) ma odbywać się również w dni świąteczne?

ODPOWIEDŹ NR 5:

VIDE – ODPOWIEDŹ NR 4.

PYTANIE NR 6:

W opisie przedmiotu zamówienia dla zadania nr 1 w tabeli nr 3 „Sprzątanie hal” Zamawiający dla czynności zmiatania podłóg, opróżniania koszy na śmieci wraz z wyniesieniem nieczystości do kontenerów umieszczonych na terenie obiektów określił cykliczność wykonywania w zależności od potrzeb. Prosimy o jednoznaczne określenie, ile razy w miesiącu wystąpi potrzeba posprzątania tej powierzchni. To Zamawiający jest użytkownikiem obiektu i z doświadczenia wie ile razy występuje taka potrzeba. Jest to powierzchnia aż 7 824 m² i będzie to wymagało innego nakładu pracy, gdy Zamawiający będzie miał potrzebę wykonywania sprzątania 1 raz w miesiącu, a innego gdy będzie to codziennie.

W dniu 30.08.23 r. na przeprowadzonej wizji lokalnej Przedstawiciel Zamawiającego określił, że powierzchnie hal wymienione jako sprzątane w zależności od potrzeb (tabela nr 3 dla zadania 1) są sprzątane codziennie i taka cykliczność będzie wymagana. Prosimy o potwierdzenie z jaką częstotliwością faktycznie ma być sprzątana powierzchnia 7 824 m².

ODPOWIEDŹ NR 6:

Zamawiający informuje, że usługa polegająca na sprzątaniu hal produkcyjnych w lokalizacjach wskazanych w tabeli 3 Załącznika nr 11A do SWZ dot. Zadania nr 1, winna być wykonywana w zależności od potrzeb Zamawiającego, jednakże nie rzadziej niż raz dziennie.

Mając na uwadze powyższe, Zamawiający dokonuje zmiany w tabeli 3 – Sprzątanie hal (str. 10 Załącznika nr 11A do SWZ), w poniżej wskazanym zakresie.

W kolumnie nr 4 w poz. dla hal produkcyjnych mieszczących się przy ul. Tramwajowej 6 w budynku I, J, K i L, było: „Z”.

Zmienia się na:

„Z/1D”.

PYTANIE NR 7:

Dotyczy Zadania nr 1

Czy Zamawiający wymaga stałej obecności koordynatora w pełnym wymiarze godzin pracy każdej zmiany, tj. od 6.00-14.00, 12.00-14.00, 15.00-16.00 ,dla pomieszczeń biurowych od godz. 16.00?

ODPOWIEDŹ NR 7:

Zamawiający, w odpowiedzi na pytanie, doprecyzowuje opis przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 1 (Załącznik nr 11A do SWZ) i dokonuje zmian w poniżej wskazanym zakresie.

W pkt. II. 7. było:

„Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją świadczonych usług (koordynatora) oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego przekazując mu dane tej osoby wraz z jej numerem telefonu kontaktowego. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją świadczonych usług musi być obecna w miejscu świadczenia usług w trakcie ich wykonywania (nie dotyczy prac wykonywanych w ramach dyżuru, o którym mowa w pkt 4.1) niniejszego załącznika”.

Zmienia się na:

„Wykonawca wyznaczy osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją świadczonych usług (koordynatora) oraz poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, przekazując mu dane tej osoby wraz z jej numerem telefonu kontaktowego. Osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją świadczonych usług musi być obecna w godzinach od 6:00 do 12:00 w miejscu świadczenia usług w trakcie ich wykonywania oraz od godziny 12:00 osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją świadczonych usług powinna być wyposażona w telefon komórkowy w celu umożliwienia Zamawiającemu kontaktu (nie dotyczy prac wykonywanych w ramach dyżuru, o którym mowa w pkt 4.1) niniejszego załącznika”.

PYTANIE NR 8:

Dotyczy Zadania nr 1

Czy Zamawiający będzie zlecał mycie okien trudnodostępnych znajdujących się w lokalizacji przy ul. Tramwajowej?

ODPOWIEDŹ NR 8:

Zamawiający będzie zlecał, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, mycie wszystkich okien i świetlików, również tych w lokalizacjach trudnodostępnych.

PYTANIE NR 9:

Dotyczy Zadania nr 2

Co Zamawiający rozumie wskazując w określeniu pkt. II pkt.1 wywóz nieczystości?

pkt III Warunki realizacji zamówienia podpunkt 8.6) opróżnianie koszy, segregacja śmieci (folii, tworzyw sztucznych, papieru, szkła itp.) ze sprzątej powierzchni, wymiany worków na śmieci, wywozu nieczystości – prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.

ODPOWIEDŹ NR 9:

Dla Zamawiającego wywóz nieczystości oznacza usunięcie nieczystości z obiektów, z zachowaniem stosownych przepisów z zakresu ochrony środowiska i BHP.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany opisu przedmiotu zamówienia dla Zadania nr 2 (Załącznik nr 11B do SWZ) w poniżej wskazanym zakresie.

1. Zamawiający wykreśla pkt. III.8. ppkt. 6) o treści: “opróżniania koszy, segregacji śmieci (folii, tworzyw sztucznych, papieru, szkła itp.) ze sprzątej powierzchni, wymiany worków na śmieci, wywozu nieczystości”.
2. W pkt. III.20. było: “ Realizując przedmiot zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest stosować się do zasad selektywnej zbiórki odpadów komunalnych funkcjonujących u Zamawiającego (stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy)”.

Zmienia się na: “Wykonawca ponosi odpowiedzialność za nieczystości wytworzone w ramach usługi i zobowiązany jest pozbywać się ich z zachowaniem stosownych przepisów w szczególności z zakresu ochrony środowiska i BHP”.

PYTANIE NR 10:

Dotyczy Zadania nr 2

Prosimy o podanie średniomiesięcznego zużycie artykułów higienicznych.

ODPOWIEDŹ NR 10:

Zamawiający nie dysponuje takimi danymi, bowiem nie wykonuje samodzielnie usług sprząwania punktów socjalnych. Zamawiający nie posiada również takiej wiedzy od Wykonawcy, który obecnie świadczy przedmiotowe usługi, gdzie zapłata za usługi sprząwania, w tym za uzupełnianie w punktach socjalnych artykułów higienicznych, jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

PYTANIE NR 11:

Dotyczy Zadania nr 2

Prosimy o potwierdzenie, iż Wykonawca w okresie zimowym może przyznawać śnieg na terenach zewnętrznych należących do Zamawiającego.

ODPOWIEDŹ NR 11:

Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w okresie zimowym może przyznawać śnieg na terenach zewnętrznych należących do Zamawiającego.

PYTANIE NR 12:

Dotyczy Zadania nr 2

Usługa porządkowo – czystościowa podlegająca wycenie dla zadania 2 obejmuje zakres dotyczący powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych. Formularz cenowy dla niniejszego zadania nie uwzględnia rozbicia wartości ryczałtowych dla poszczególnych rodzajów powierzchni. Prosimy o modyfikację załączonego formularza poprzez dodanie dodatkowej kolumny uwzględniającej wartości za powierzchnie zewnętrzne.

ODPOWIEDŹ NR 12:

Zamawiający informuje, że w formularzu cenowym dla Zadania nr 2, którego wzór stanowi Załącznik nr 2 do SWZ, w poz. nr 38, gdzie przedmiot zamówienia został określony jako sprzątanie terenów przyległych wg wykazu w tabeli nr 1 poz. 23 opisu przedmiotu zamówienia, należy wskazać jedną cenę ryczałtową dla tych usług. Dokładny zakres czynności, jaki Wykonawca będzie wykonywał w ramach miesięcznego wynagrodzenia, wskazuje m.in. treść pkt. II.1. ppkt 2) i 3) opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 11B do SWZ).

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany §5 ust. 1 projektu umowy dla Zadania nr 3 – 5 (Załącznik nr 10C do SWZ) w poniżej wskazanym zakresie.

Było:

„Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystawienia czwartego w danym miesiącu jakiegokolwiek protokołu pokontrolnego dla danej lokalizacji (w podziale na zakłady eksploatacji oraz zajezdnię „Helenówek”), o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających jego złożenie”.

Zmienia się na:

„Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku wystawienia czwartego w danym miesiącu jakiegokolwiek protokołu pokontrolnego dla danej lokalizacji (w podziale na zakłady eksploatacji), o którym mowa w §2 ust. 3 niniejszej umowy. Oświadczenie o odstąpieniu może zostać złożone w terminie 60 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach uzasadniających jego złożenie”.

PROKURENT
MPK - Łódź Spółka z o.o.
(1)
Krzysztof Kamiński

