

## PROJEKT UMOWY

zawarta dnia ..... po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza niż 130 000 złotych netto,

pomiędzy:

Gminą Pruszcz Gdański z siedzibą w Juszkowie pod adresem: ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo, posiadającą NIP: 5932140699, reprezentowaną przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwaną/-ym dalej „Wykonawcą”

o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY i OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

1. Na podstawie oferty Wykonawcy Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wielobranżową koncepcję rozbudowy Szkoły Podstawowej im. Karola Wojtyły zlokalizowanej przy al. Piłsudskiego 37 w miejscowości Rotmanka na działce oznaczonej geodezyjnie nr 1198, obręb Straszyn [0016].
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy będącym jej integralną częścią.
3. Wykonawca oświadcza, że wykona wielobranżową koncepcję, o której mowa w ust. 1 powyżej, z poszanowaniem praw autorskich i praw pokrewnych innych osób.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszelkimi znajdującymi się w posiadaniu Zamawiającego dokumentami zawierającymi dane wyjściowe do usługi projektowania i nie wnosi zastrzeżeń co do możliwości realizacji na tej podstawie przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest mu wiadomym, że celem zawarcia niniejszej umowy jest uzyskanie przez Zamawiającego koncepcji projektowej obejmującej możliwe do zaprojektowania i zgodnego z prawem zrealizowania roboty budowlane polegające na rozbudowie Szkoły Podstawowej w Rotmance.
6. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość innej nazwy zamierzenia budowlanego aniżeli wskazana w ust. 1 powyżej, jeżeli będzie to uzasadnione pod względem formalno – prawnym lub technicznym celem dookreślenia zakresu ww. zamierzenia budowlanego. Strony oświadczają, iż działanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym nie może skutkować ograniczeniem zakresu zamierzenia budowlanego wskazanego w ust. 1 powyżej wpływającym na zakres przedmiotu umowy.

### § 2

#### TERMIN, MIEJSCE WYKONANIA i ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Zamawiający wymaga, aby przedmiot umowy w całości został zrealizowany przez Wykonawcę i dostarczony Zamawiającemu na adres jego siedziby w terminie 60 dni od dnia zawarcia umowy.

Na wypadek niewykonania przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu w razie zwłoki Wykonawcy przysługuje na podstawie art. 492 Kodeksu cywilnego prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie wskazanym w ust. 1:
  - 1) koncepcję funkcyjno- przestrzenną zagospodarowania terenu w wersji papierowej (w ilości 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym w ilości 2 egz.),
  - 2) uzgodnioną koncepcję projektową w wersji papierowej (w ilości 2 egz.) oraz elektronicznej (w postaci pliku w formacie .pdf oraz pliku w formacie .dwg lub zamiennym na fizycznym nośniku danych – płycie CD, DVD lub dysku przenośnym w ilości 2 egz.),
3. Z odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, sporządzony zostanie protokół zdawczo - odbiorczy. Do protokołu zdawczo-odbiorczego Wykonawca załączy podpisany przez głównego projektanta wykaz wszystkich wykonanych opracowań. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych przedmiotu umowy.
4. W odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Strony wyłączają zastosowanie przepisu art. 55 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm). Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za wady i usterki przedmiotu umowy, na zasadach określonych w przepisie art. 638 § 1 Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne koncepcji projektowej, wygasają w stosunku do Wykonawcy po upływie trzech lat, licząc od dnia jej odbioru.

### § 3

#### WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto (łącznie z należnym podatkiem VAT) w kwocie .... zł (słownie: ..... zł).
2. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe brutto, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty jakie Wykonawca zobowiązany jest ponieść dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.

### § 4

#### WARUNKI PŁATNOŚCI

Strony ustalają następujące zasady wystawiania i płatności faktur:

- 1) Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy;
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy;
- 3) Strony ustalają, że za dzień zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego;
- 4) Wystawiana przez Wykonawcę faktura musi zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami

- 2) zapewnienie udziału w wykonaniu koncepcji projektowej osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowo-kosztorysowych, zapewniające uwzględnienie zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy, z uwzględnieniem specyfiki projektowanego obiektu budowlanego;
- 3) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia w tym dokonanie wszelkich niezbędnych pomiarów z natury i niezbędnych badań;
- 4) wyjaśnianie wątpliwości Zamawiającego dotyczących koncepcji projektowej oraz zawartych w niej rozwiązań;
- 5) uzgadnianie z Zamawiającym zawartych w koncepcji projektowej rozwiązań;
- 6) uwzględnianie uwag Zamawiającego dotyczących sposobu wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie funkcjonalności i estetyki rozwiązań zawartych w koncepcji projektowej, przedstawionych do uzgodnienia z Zamawiającym stosownie do pkt 5 powyżej.
- 7) dostarczenie Zamawiającemu przedmiotu umowy na zasadach określonych w §2 umowy.

#### § 7

##### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania i dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu umowy - w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający zastrzega sobie:
  - 1) prawo dochodzenia kar umownych ze wszystkich tytułów,
  - 2) prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne,
  - 3) prawo potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bez konieczności składania odrębnego oświadczenia woli, do czego Wykonawca bezwarunkowo upoważnia Zamawiającego.
3. Łączna kara umowna z tytułu niedotrzymania przez Wykonawcę terminu wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1 powyżej, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
4. Roszczenie Zamawiającego o zapłatę kary umownej zastrzeżonej w ust. 1 pkt 1 ustalonej za zwłokę, staje się wymagalne z upływem okresu pozostawania Wykonawcy w stanie zwłoki.

#### § 8

##### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz.U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.). W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury niezgodnie z umową lub obowiązującymi przepisami prawa Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn niezgodności oraz jej usunięcia, w tym do czasu otrzymania faktury korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT – za datę płatności wynagrodzenia Wykonawcy uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.<sup>1</sup>;

- 5) Zamawiający jest obowiązany do odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy eFaktura.gov.pl
- 6) Wystawiona faktura powinna zawierać następujący opis "Zgodnie z umową (umowa z Wykonawcą nr i data)" oraz określenie nabywcy i odbiorcy:

Nabywca:

Gmina Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszczowo

NIP 593-21-40-699

Odbiorca:

Urząd Gminy Pruszcz Gdański

ul. Zakątek 1

83-000 Juszczowo

#### § 5

##### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest zobowiązany współdziałać z Wykonawcą w sprawach związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany, na pisemny wniosek Wykonawcy, przekazać mu wszelkie niezbędne dokumenty, jakie będą mu potrzebne w celu uzyskania wszelkich niezbędnych dokumentów i uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, w tym udzielić mu stosownych pełnomocnictw lub upoważnień.
3. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, winien zawierać dane umożliwiające Zamawiającemu przygotowanie żądanych przez Wykonawcę dokumentów. W przypadku żądania wydania dokumentu pełnomocnictwa lub upoważnienia Wykonawca zobowiązany jest wskazać imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i PESEL osoby, na rzecz której ma być udzielone pełnomocnictwo lub upoważnienie.
4. Zamawiający wyda Wykonawcy żądany dokument w terminie 7 dni od otrzymania wniosku spełniającego wymogi określone w ust. 2 i 3 powyżej.

#### § 6

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

W ramach wykonania przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz wszelkimi mającymi zastosowanie przepisami prawa, a także kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć;

<sup>1</sup> Dotyczy wyłącznie wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona odstępująca od umowy powinna podać także uzasadnienie swojej decyzji.

## § 9

### PRAWA AUTORSKIE

1. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą majątkowe prawa autorskie do składających się na odebrany przedmiot umowy utworów. Jednocześnie Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do utworów.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 1 następuje w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający nabywa wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do korzystania i rozporządzania utworami w całości lub we fragmentach, bez ograniczeń przestrzennych, samodzielnie lub z innymi dziełami, na cały okres ochronny praw majątkowych, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części (w tym zwielokrotnianie kodu źródłowego), jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, dowolną znaną w dacie zawierania umowy techniką, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym techniką drukarską, techniką zapisu magnetycznego, techniką cyfrową lub poprzez wprowadzanie do pamięci komputera oraz trwale lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie tymi kopiami,
  - 2) wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - 3) tworzenie utworów zależnych, nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmianę układu, tworzenie skrótów lub jakiegokolwiek inne zmiany),
  - 4) publiczne rozpowszechnianie, w szczególności wyświetlanie, publiczne odtwarzanie, nadawanie i reemitowanie w dowolnym systemie lub standardzie, a także publiczne udostępnianie utworu w ten sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności elektroniczne udostępnianie na żądanie,
  - 5) rozpowszechnianie w sieci Internet oraz w sieciach zamkniętych,
  - 6) nadawanie za pomocą fonii lub wizji, w sposób bezprzewodowy (drogą naziemną i satelitarną) lub w sposób przewodowy, w dowolnym systemie i standardzie, w tym także poprzez sieci kablowe i platformy cyfrowe,
  - 7) prawo do wykorzystywania utworu do celów marketingowych lub promocji, w tym reklamy, sponsoringu, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności, a także przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych lub szkoleniowych,
  - 8) prawo do rozporządzania opracowaniami utworu oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich wymienionych powyżej polach eksploatacji.
4. Z dniem odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych, bez ograniczeń przestrzennych, wyłączne, niczym nieograniczone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich tak

przez Zamawiającego i osoby trzecie bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. W szczególności Zamawiający ma prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań, skrótów, streszczeń, tłumaczeń na dowolny język obcy oraz – dla potrzeb realizacji inwestycji opisanej w § 1 – zmian i adaptacji, dostosowania oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich wykonawcami.

5. Osobiste prawa autorskie jako niezbywalne pozostają własnością autorów koncepcji.

#### § 10

##### REPREZENTANCI STRON

Do koordynowania realizacji przedmiotu umowy, jak również do dokonania czynności jego wydania/odbioru, Strony ustanawiają następujących reprezentantów:

1) Zamawiający: Anna Niedzielska, tel. 0 58 692 94 41, e-mail: [aniedzielska@pruszczogdanski.pl](mailto:aniedzielska@pruszczogdanski.pl)

2) Wykonawca: ..... tel. ...., e-mail: .....

#### § 11

##### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Ewentualne spory związane z zawarciem, realizacją, ustaniem obowiązywania niniejszej umowy, w tym z odstępniem od umowy i wynikającymi z niego skutkami, Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
4. Adresy stron, wskazane na wstępie są jednocześnie adresami dla doręczeń. W przypadku zmiany adresu do doręczeń strona, której zmiana ta dotyczy obowiązana jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania, że doręczenie na poprzedni adres nastąpiło skutecznie.
5. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich ani rozporządzać w inny sposób wierzytelnościami względem Zamawiającego powstałymi w wyniku realizacji niniejszej umowy.
6. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

#### Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta wykonawcy

REFERENT  
Sprawę prowadzi: Anna Niedzielska

Anna Niedzielska

KIEROWNIK  
REFERATU INWESTYCYJNYCH  
OPRACOWAŃ  
Ewelina Czajko

21.06.2023 r.  
Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym  
Radca Prawny  
Daniel Zaborszczyk