Załącznik nr 8 do SWZ – aktualizacja 29.03.2022 r.

RO.271.9.2022

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Budowa kompleksu sportowego z salą gimnastyczną, boiskiem i placem zabaw w miejscowości Bytonia**

**Przedmiot zamówienia został szczegółowo określony w Dokumentacji projektowej autorstwa PRIMTECH Szymon Kita z siedzibą przy ul. Sienkiewicza 4/6, 42-600 Tarnowskie Góry, Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), pomocniczo w przedmiarach robót i Projektowanych Postanowieniach Umowy (PPU), stanowiących załączniki do SWZ.**

* BUDOWA
* Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawienia szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego, stanowiącego załącznik do umowy.
* Montaż urządzeń sanitarnych i armatury czerpalnej („biały montaż”) wykonać po zakończeniu robót wykończeniowych ścian i posadzek oraz po przedstawieniu Zamawiającemu co najmniej dwóch wzorów przed wbudowaniem.
* Podłoga w pomieszczeniach nr 3, 3a, 4, 4a, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21 wykończona płytkami ceramicznymi.
* Podłoga w pomieszczeniu nr 2 wykończona płytkami/panelami winylowymi LVT przeznaczonymi do pomieszczeń sportowych typu siłownia. Płytki muszą być odporne na uszkodzenia mechaniczne oraz bezpieczne dla użytkowników siłowni.
* Wszystkie aspekty wizualne dotyczące wykończenia obiektu podlegają konsultacji i akceptacji przez Zamawiającego przed wbudowaniem. Dotyczy materiałów budowlanych i wyposażenia.
* Rodzaj, kolorystyka parapetów wewnętrznych/zewnętrznych do wyboru i uzgodnienia z Zamawiającym,
* Należy przewidzieć instalację antenową wraz z okablowaniem oraz dostawę i montaż telewizora min. 65” do pomieszczenia siłowni oraz instalację antenową do pomieszczenia trenera (miejsce montażu uzgodnić z Zamawiającym)
* Zamawiający rezygnuje z maty ochronnej stanowiącą cześć wyposażenia sali gimnastycznej.
* Należy przewidzieć zakup i dostawę maszyny czyszczącej do mycia podłóg w całym obiekcie sportowym wraz z rocznym zapasem środków chemicznych. Parametry techniczne do ustalenia z Zamawiającym.
* Do zadań wykonawcy należy wyposażenie obiektu w gaśnice i inne niezbędne elementy bezpieczeństwa p.poż.
* Uwaga: Prace budowlane będą prowadzone na terenie szkoły w trakcie roku szkolnego.
* POZOSTAŁE ELEMENTY dot. ZAMÓWIENIA (obowiązki Wykonawcy) - odbiory
* Skompletowanie dokumentacji powykonawczej, niezbędnych dokumentów do przekazania powstałego obiektu do odbioru końcowego oraz do użytku, łącznie ze wszystkimi uzgodnieniami, badaniami, protokołami, akceptacjami i decyzjami oraz uzyskać prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
* Przed odbiorem końcowym Wykonawca opracuje i przekaże Zamawiającemu elaborat kolaudacyjny zawierający m.in. dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu
* Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

a) Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in: certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia
we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji
i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, operaty geodezyjne
i geotechniczne, geodezyjne pomiary powykonawcze, prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca wykona i przekaże wszelkie dokumenty wymagane umową i SWZ Zamawiającemu
w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (w formacie pdf i ath – kosztorysy powykonawcze, różnicowe/zamienne);

b) Wykonawca skompletuje dokumenty niezbędne do przygotowania wniosku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przekaże dokumentację Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej
i formie elektronicznej (w formacie pdf);

c) Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, eksploatacji obiektu i urządzeń, plan ewakuacji oraz wykona scenariusz pożarowy do projektu wykonawczego;

Osobno należy skompletować dokumentację i dokumenty dla kontroli ochrony p.poż. obiektu;

e) wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca ;

f) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (jeżeli dotyczy)