

ZN. 5142.73.2022[mKoz]

Burmistrz Koźuchowa
ul. Rynek 1A
67-120 Koźuchów

DECYZJA

Na podstawie art. 36 ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 89, art. 6 ust. 1 p. 1 lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840, t. j.), stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81, t. j.), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000, t. j.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Koźuchowa reprezentowanego przez Pana Antoniego Przybylskiego

Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków

udziela pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego miasta Koźuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 i 2175, polegających na remoncie nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i placu przy ul. Zielonogórskiej, na odcinku od ul. Okrzei do ul. Kościelnej w Koźuchowie, dz. nr ewid. 330, 348, zgodnie z załączonymi do wniosku projektami budowlanymi autorstwa A. Przybylskiego z 2022 r., obejmujących odtworzenie kamiennej nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów, przełożenie zachowanej i uzupełnienie materiałem tożsamym, z zastosowaniem podbudowy nawierzchni jako przepuszczalnej, mineralnej, zapewniającej rozsączanie wód opadowych.

Ostateczny sposób ułożenia nawierzchni (wzór) oraz wymiar, sposób opracowania i kolorystykę kamienia należy ustalić po zdjęciu wierzchniej warstwy asfaltu i betonu, i przedstawić do akceptacji przedstawicielowi Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Należy zachować istniejące wjazdy z kamieni otoczek i odtworzyć ich układ w kontynuacji wjazdu.

Z uwagi na bliskość zabytkowych obiektów nie należy zagęszczać gruntu w sposób mechaniczny, który może doprowadzić do uszkodzeń konstrukcji zabytków (wibracje).

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025 r.

Niniejsze pozwolenie, stosownie do § 13 Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., wydaje się pod warunkiem spełnienia przez Inwestora następującego obowiązku:

- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac przynajmniej 14 dni przed ich rozpoczęciem,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac,
- dokonanie innych, wskazanych w sentencji niniejszej decyzji działań,
- podczas remontu należy zachować historyczny układ nawierzchni i wykorzystać istniejące materiały kamienne (kostki, krawężniki, płyty) wraz z uzupełnieniem materiałami tożsamymi.
- w związku z realizacją inwestycji należy zapewnić badania archeologiczne, których zakres i rodzaj w myśl art. 31 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ustala Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkodzą zabytek archeologiczny. Inwestor przed rozpoczęciem prac winien uzyskać pozwolenie Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie badań archeologicznych w drodze decyzji administracyjnej, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy jw. **Pozwolenie należy uzyskać co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem inwestycji.**
- dokonania odbioru końcowego wykonanych prac przy udziale przedstawiciela Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

u z a s a d n i e n i e

Gmina Kozuchów reprezentowana przez Pana Antoniego Przybylskiego wystąpiła do Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o udzielenie pozwolenia na realizację prac polegających na remoncie nawierzchni jezdni, zjazdów i chodników przy ul. Zielonogórskiej, na odcinku od ul. Okrzei do ul. Kościelnej w Kozuchowie, dz. nr ewid. 330, 348, zgodnie z załączonymi do wniosku projektami budowlanymi autorstwa A. Przybylskiego z 2022 r., obejmujących odtworzenie kamiennej nawierzchni jezdni, chodników i zjazdów, przełożenie zachowanej i uzupełnienie materiałem tożsamym, z zastosowaniem podbudowy nawierzchni jako przepuszczalnej, mineralnej, zapewniającej rozsączanie wód opadowych.

Planowana inwestycja prowadzona będzie na terenie historycznego miasta Kozuchów, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 85 i 2175. Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami prowadzenie robót budowlanych na terenie zabytku wpisanego do rejestru wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków w trybie decyzji administracyjnej.

Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że celem planowanych prac jest przeprowadzenie remontu nawierzchni ul. Zielonogórskiej, na odcinku od ul. Okrzei do ul. Kościelnej w Kozuchowie. Podczas remontu zachowany zostanie historyczny układ nawierzchni i wykorzystane zostaną istniejące materiały kamienne (kostki, krawężniki, płyty) wraz z uzupełnieniem materiałami tożsamymi. Obecnie ulice te posiadają

nawierzchnię asfaltową, a ciągi pieszce opracowane są z różnorodnych płyt, kostki betonowej. W ramach prac przewidziano odtworzenie historycznych nawierzchni, zachowanych pod asfaltem oraz przywrócenie historycznych form, na podstawie ikonografii, zachowanych wzorów. Po przeanalizowaniu załączonego do wniosku projektu stwierdzono, że realizacja inwestycji jest dopuszczalna ze stanowiska konserwatorskiego i nie wpłynie negatywnie na chronione wartości historycznego miasta Koźuchowa. Należy jednocześnie wskazać, że na terenie planowanej inwestycji znajduje się **stanowisko archeologiczne** Koźuchów nr 5 (AZP 66-15/7) – obejmujące obszar starego miasta w Koźuchowie (wg. karty ewidencji stanowiska archeologicznego z 1988 r., autor: dr A. Marcinkiewicz). Jak ustalono, badania powierzchniowe prowadzone dotychczas potwierdziły występowanie warstw kulturowych datowanych na okres XIV-XV w. Mając na względzie konieczność ochrony warstw kulturowych, które mogłyby zostać naruszone podczas robót ziemnych, w decyzji wprowadzono obowiązek uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac archeologicznych art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Do wprowadzenia warunków w decyzji upoważniają konserwatora zabytków m.in. przepisy wyżej cyt. Rozporządzenia, Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r., a także zapisy art. 4 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, który stanowi, że ochrona zabytków polega w szczególności na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytku.

Wobec powyższego na podstawie art. 36, ust. 1 p. 1, art. 91 ust. 4 p. 4, art. 6 ust. 1 p. 1, lit. b, art. 7 p. 1, ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego orzeczono jak w rozstrzygnięciu.

Informuje, że:

1. pozwolenie może być cofnięte lub zmienione w razie ujawnienia, po jego wydaniu, nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac, stosownie do § 13 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r.
2. uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego, zgodnie z art. 36 ust. 8 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za pośrednictwem Lubuskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Zielonej Górze w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia, chyba, że przepisy prawa powszechni obowiązującego stanowią inaczej.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania,

jeżeli jest zgodna z zadaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Zgodnie z art. 107d ustawy z dn. 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: kto bez pozwolenia albo niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.



LUBUSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW

dr Barbara Bielakis-Kopeć

Otrzymuje:

1. Adresat na adres pełnomocnika:

✓ Pan Antoni Przybylski, ul. Saperów 3, 66-400 Gorzów Wlkp., w zał. 1 egz. proj.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Konserwator Zabytków, ul. Moniuszki 3b, 67-100 Nowa Sól
a/a (11589) opracowała: K.Idryjan, 16.12.2022 r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 2,
art. 7 p. 3, art. 7 p. 4 art. 7 p. 5 ustawy z dn. 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej
Karolina Idryjan – WUOZ Zielona Góra