



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719
<http://www.trzebowno.pl>
poczta@trzebowno.pl

BR.271.1.4.2024

Trzebowno, dn. 23.02.2024r.

WYJAŚNIENIA NR 4

Dotyczy: wyjaśnienia SWZ w postępowaniu nr BR.271.1.4.2024 pn.: **Roboty budowlane polegające na budowie boiska sportowego wraz z oświetleniem, budową wiaty i placu zabaw w ramach zadania pn.: „Utworzenie strefy rekreacyjno-wypoczynkowej w miejscowości Nowa Wieś.”**

Zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. –Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „p.z.p.”, Zamawiający publikuje wnioski o wyjaśnienie treści SWZ wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1 Jaką kwotę zamierza przeznaczyć na przedmiotowe zadanie? Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Odpowiedź: kwota przeznaczona na sfinansowanie zamówienia zostanie podana przed otwarciem ofert, na podstawie art. 222 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych

Pytanie 2 Umowa (§6) określa termin realizacji od dnia podpisania umowy, co jest niefortunne. Aby wykonawca mógł odpowiadać za termin realizacji powinien być określony od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy, o co wnosimy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że istnieje możliwość przekazania placu budowy w dniu podpisania umowy.

Pytanie 3: W związku z zapisem umowy (§19) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z podwykonawcą lub dostawcą w celu zapłaty jego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 4: W związku z zapisem umowy (§19) proszę o dopuszczenie możliwość zawarcia umowy przelewu wierzytelności z bankiem kredytującym finansowanie realizacji przedmiotowego zadania.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

Pytanie 5: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił całą dokumentację projektową, techniczną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że udostępnił w załączniku do SWZ nr. 7 dokumentację projektową, kompletną niezbędną do wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 6: Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na



Urząd Gminy Trzebowńsko

36-001 Trzebowńsko 976
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719
<http://www.trzebowńsko.pl>
poczta@trzebowńsko.pl

okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Odpowiedź: W dniu podpisania umowy Zamawiający będzie dysponował wszelkimi niezbędnymi decyzjami do realizacji robót.

Pytanie 7: Proszę o potwierdzenie, że zakres zamówienia jest zgodny z przedmiarem robót z ewentualnymi zmianami po modyfikacjach, odpowiedziach.

Odpowiedź: Zamawiający przyjął ryczałtowy sposób rozliczenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, dlatego Wykonawca musi pamiętać, że podstawą do kalkulacji ceny w przedmiotowym postępowaniu jest dokumentacja projektowa, SWZ oraz wyjaśnienia do SWZ.

Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umownymi zakres zamówienia określa:

Projektowane postanowienia umowne §1 ust. 1:

„§1 ust. 1. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:

- 1) dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
- 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia,
- 3) zmiany opisu przedmiotu zamówienia dokonane w trakcie procedury przetargowej - w wersji elektronicznej - stanowiące integralną część umowy.”

SWZ pkt. III pkt. 8 „Zakres zamówienia obejmuje inne niezbędne do zrealizowania zamówienia roboty towarzyszące podstawowemu zakresowi robót, nie ujęte w przedmiarach i SWZ, a bez których nie można wykonać zamówienia.”.

Pytanie 8: Proszę o udostępnienie przedmiarów robót zapisanych w formacie programu kosztorysowego ath.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada kosztorysów w formacie ath.

Pytanie 9: Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiegokolwiek sieci lub inne kolizje?

Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Odpowiedź: Przygotowana dokumentacja jest na podstawie mapy do celów projektowych. Zamawiający udostępnił wszelkie posiadane informacje na temat istniejących sieci i kolizji – jednakże w terenie zawsze istnieje możliwość napotkania na niezinventaryzowane sieci lub zabudowy podziemnej.

Pytanie 10: Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Odpowiedź: Zapewnienie dojazdu do placu budowy leży po stronie wykonawcy. Dojazd do placu budowy będzie odbywał się przez drogi będące w Zarządzie: Gminy Trzebowńsko, Zarządu Dróg Powiatowych oraz Podkarpackiego oraz Zarządu Dróg Wojewódzkich.

Pytanie 11: Na pytanie jednego z wykonawców Zamawiający udzielił odpowiedzi:

Pytanie 7: Zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu realizacji zamówienia z 70 dni do przynajmniej 100-120 dni, sama produkcja urządzeń placu zabaw/ strefy street workout trwa 7-8 tygodni. Zamówienie obejmuje szeroki zakres dlatego prosimy o przychylne ustosunkowanie się do naszej prośby, tym bardziej to realizacja przypada na wczesny okres wiosenny co w Polsce często przynosi obfite opady deszczu, przymrozki.

Odpowiedź: Termin realizacji pozostaje bez zmian.

Zwracamy uwagę, że Zamawiający zignorował obiektywne argumenty, do których również się przychylamy. Należy obiektywnie stwierdzić, że termin jest zbyt krótki na wyprodukowanie wymaganych w przedmiotowym zadaniu urządzeń. Termin byłby możliwy do dotrzymania jedynie gdyby ktoś miał już wspomniane urządzenia



Urząd Gminy Trzebowno

36-001 Trzebowno 976
tel.: +48 177713700, fax. +48 177713719
<http://www.trzebowno.pl>
poczta@trzebowno.pl

wyprodukowane pod przedmiotowe zadanie i przetarg byłby kierowany do konkretnego wykonawcy, co oczywiście zakładamy nie ma miejsca gdyż jest niezgodne z ustawą PZP. Dodatkowo należy uwzględnić konieczność sezonowania podbudowy z asfaltobetonu przez 30 dni przed instalacją nawierzchni PU.

W związku z powyższym wnosimy o wydłużenie terminu realizacji do 150 dni.

Odpowiedź: Termin realizacji zamówienia pozostaje bez zmian, ze względu na konieczność rozliczenia dofinansowania.

Pytanie 12: SWZ, Rozdział XIV, ust. 4 podaje:

„Będą to między innymi następujące koszty: podatku VAT w wysokości 23%, wszelkich robót przygotowawczych, roboty porządkowe, zorganizowania, zagospodarowania i późniejszej likwidacji placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy), związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót, robót w tym robót odtworzeniowych, wywozu materiałów pochodzących z rozbiórki, utylizacja materiałów z rozbiórki, wycinki drzew, nasadzeń, wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, ewentualnej wymiany gruntu, zagęszczenia gruntu, doprowadzenia terenu do porządku, odtworzenia dróg i chodników, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonania dokumentacji powykonawczej, obsługi geodezyjnej w trakcie robót i wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.”

Powyższy opis jest wadliwy, zwłaszcza w zakresie „ewentualnej wymiany gruntu” gdyż wykonawca nie jest w stanie tego przewidzieć na etapie składania oferty, a jedynie już podczas realizacji zadania. Jest to element znacząco cenotwórczy i Zamawiający nie powinien oczekiwać, że wykonawca wliczy go w ryzyko związane z wyceną. Takie postawienie sprawy przez Zamawiającego spowoduje konieczność podwyższenia przez wykonawców ceny oferty, a zwracamy uwagę, że Zamawiający wydatkuje pieniądze publiczne i powinien robić to w optymalny sposób. W związku z powyższym wnosimy o potwierdzenie, że ewentualna wymiana gruntu nie jest objęta przedmiotowym zamówieniem, a w przypadku jej konieczności Zamawiający zleci to w ramach robót dodatkowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje wymiany gruntu. Zapis dotyczy wymiany gruntu w przypadku pojawiania się miejscowych tj. punktowych konieczności np. pod fundamentami pod urządzenia zabawowe. Dodatkowo większość nawierzchni będzie zlokalizowana na istniejącej nawierzchni asfaltowej.

Lesław Kuźniar
Wójt Gminy Trzebowno