



PREZYDENT MIASTA LEGNICY

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

Legnica, 21.11.2017 r.

PAB.6740.649.2017.XV

D E C Y Z J A NR 656/2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie:

- art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3 oraz art. 12 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.)
- art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku:

Pani Grażyny Litwin – Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy z siedzibą przy Placu Słowiańskim 7, działającej w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy, z dnia 13.09.2017 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Budowa ulicy Tadeusza Gumińskiego w Legnicy”

**zatwierdzam projekt budowlany
i zezwalam na realizację drogi gminnej**

dla:

Zarządcy Drogi - Prezydenta Miasta Legnicy

Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica

pod nazwą: „Budowa ulicy Tadeusza Gumińskiego w Legnicy”, zlokalizowanej na terenie oznaczonym w ewidencji gruntów jako działki nr:

- 1) w pasie drogowym - w liniach rozgraniczających (stałe zajęcie):
Obręb Bartoszków, nr działek: 21, 2/54, 7/1, 4/39, 4/51, 7/31, 4/83, 7/34, 4/85, 7/33,
- 2) w zakresie opracowania do czasowego zajęcia:
Obręb Bartoszków, nr działek: 4/26, 2/54, 4/37, 7/30, 7/31, 7/33, 4/15, 4/83, 4/85, 6,
Obręb Nowiny, nr działek: 30/3, 31.

Zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- mgr inż. Bartłomieja Dynowskiego – uprawnionego projektanta w specjalności drogowej bez ograniczeń, nr upr. bud. 50/DOŚ/08, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/BD/0521/08,
- mgr inż. Daniela Podkalickiego – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr upr. bud. 308/DOŚ/10, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IS/0600/07,
- mgr inż. Remigiusza Przystaja – uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, nr upr. bud. 115/DOŚ/08, wpisanego na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. DOŚ/IE/0115/07,

I. Ogólna charakterystyka inwestycji

1. Stan istniejący

Obecnie ulica Tadeusza Gumińskiego posiada nawierzchnię gruntową częściowo utwardzoną płytami betonowymi. W ciągu drogi występują sieci wodociągowe, gazowe i kanalizacji sanitarnej. Droga przebiega wzdłuż istniejącej bądź projektowanej zabudowy jednorodzinnej. Droga ma charakter drogi lokalnej, wzdłuż drogi występują zjazdy na posesje oraz drogi, które stanowią dojazdy do budynków.

2. Podstawowy zakres inwestycji

Zakres rzeczowy inwestycji obejmuje:

- budowę drogi gminnej,
- budowę chodników,
- budowę ścieżek rowerowych
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- usunięcie kolizji projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącą siecią wodociagową.

Parametry techniczne inwestycji:

- kategoria drogi – droga gminna,
- długość drogi – 471,11 m,
- klasa drogi – L,
- kategoria ruchu – KR3,
- szerokość jezdni – 6,0 m,
- szerokość chodnika – 2x1,5 m,
- szerokość ścieżki rowerowej – 2,0 m.

II. Analiza powiązania drogi gminnej z innymi drogami publicznymi oraz wymagania w tym zakresie

Od strony zachodniej od skrzyżowania z ulicą Myśliwca stanowi kontynuację ulicy Gumińskiego na długości około 471 m do projektowanego skrzyżowania z drogą gminną 32 KD L(12). Na projektowanym odcinku ul. Gumińskiego krzyżuje się z drogami

gminnymi w km 0+063,00 z ulicą Zdzisława Szulca, w km 0+136,00 ulicami Stanisława Piaskowskiego i Tadeusza Łabno, w km 0+208,7 z ulicą Pawła Jurosa, w km 0+208,18 z ulicą Włodzimierza Kalskiego oraz w km 0+355,56 z ulicą Henryka Karlińskiego.

III. Linie rozgraniczające teren

Zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* linie rozgraniczające teren z zaznaczeniem proponowanego przebiegu inwestycji oraz terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych i uzbrojenia terenu przedstawiono na załączniku mapowym w skali 1:500.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją oznaczono na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywaną koloru:

- czerwonego – pas drogowy (zajęcie stałe),
- niebieskiego – zakres inwestycji poza pasem drogowym (zajęcie czasowe).

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71).

V. Warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarze ochrony konserwatorskiej. W razie odkrycia podczas prac ziemnych przedmiotu o charakterze zabytkowym, należy wstrzymać prace i niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Prezydenta Miasta Legnicy.

VI. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

VII. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Przy projektowaniu inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:

- a/ poszanowania występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej istniejących działek,
- b/ zapewnienia możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej:
 - przewidziane do budowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

VIII. Nabywanie nieruchomości

Nie zachodzi potrzeba nabywania nieruchomości przez Gminę Legnica.

IX. Inne ustalenia

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - powiadomić użytkowników terenu i uzbrojenia podziemnego o terminie prowadzenia prac ziemnych,
 - przy wykonaniu robót budowlanych przestrzegać przepisów budowlanych i BHP, spełnić warunki zawarte w uzgodnieniach i decyzjach branżowych,
 - doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy po zakończeniu robót.
- 2) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13.09.2017 r. Pani Grażyna Litwin – Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy, działająca w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy, złożyła wniosek w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą: „**Budowa ulicy Tadeusza Gumińskiego w Legnicy**”.

Do wniosku Inwestor załączył następujące dokumenty, wymagane na podstawie art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- charakterystykę inwestycji wraz z określeniem zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- wniosek o wydanie opinii Zarządu Powiatu Miasta Legnicy z dnia 18.11.2016 r.,
- opinię Zarządu Województwa Dolnośląskiego do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 29.11.2016 r.,
- wniosek o wydanie opinii Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 18.11.2016 r.,
- zatwierdzony projekt stałej organizacji ruchu drogowego z grudnia 2016 r.,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, aktualnymi na dzień opracowania projektu budowlanego.

Z uwagi na stwierdzone braki wniosku, pismem PAB.6740.649.2017.XV z dnia 20.09.2017 r. wezwano, na podstawie art. 64 §2 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, do uzupełnienia wniosku.

Po uzupełnieniu wniosku, stosownie do przepisu art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego*, w związku z art. 11d ust. 5 ustawy *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych*, pismem PAB.6740.649.2017.XV z dnia 25.10.2017 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Zawiadomienie zostało wysłane wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem. Ponadto strony zostały powiadomione w drodze obwieszczenia, które zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta w Legnicy i umieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Legnicy w dniach od 31.10.2017 r. do 14.11.2017 r.

oraz zamieszczono je w prasie lokalnej „Panoramie Legnickiej” w dniu 31.10.2017 r. Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie. W odpowiedzi na wyżej wymienione obwieszczenia w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne wnioski.

„Budowa ulicy Tadeusza Gumińskiego w Legnicy” przewiduje budowę drogi gminnej, chodników, ścieżek rowerowych, kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz usunięcie kolizji projektowanej kanalizacji deszczowej z istniejącą siecią wodociągową, co musi nastąpić w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności poprzez zapewnienie możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury przez użytkowników.

Przedłożony projekt budowlany spełnia wymagania przepisów art. 34 *Prawa budowlanego* oraz przepisów rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 ze zm.), sporządzony i sprawdzony został przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, których zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego zostały załączone do wniosku.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Legnicy, w terminie 14 dni od daty jej obwieszczenia.

Zgodnie z art. 127a §1 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Art. 127a §2 ustawy stanowi, że z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Jadwiga Kopustiewicz
(Dyrektor Wydziału Gospodarki
Przestrzennej, Architektury i Budownictwa)

Załączniki:

– projekt budowlany – zał. nr 1 - 4 egzemplarze

Otrzymuje:

Grażyna Litwin – Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy
+ 2 egz. projektu budowlanego
Plac Słowiański 7, 59-220 Legnica
(w imieniu Zarządcy Drogi – Prezydenta Miasta Legnicy)

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica
2. PINB dla miasta Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10/1, 59-220 Legnica + 1 egz. projektu budowlanego
3. GK – ul. Tadeusza Kościuszki 38, 59-220 Legnica
4. GN w m.
5. PAB a/a + 1 egz. projektu budowlanego

Pouczenie:

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
- Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

Sprawę prowadzi: Katarzyna Kosińska, pokój nr 325, tel. 76 7212313