

Kraków, 22.02.2024 r.

Odpowiedzi na wnioski wykonawców dotyczące treści SWZ

**Dotyczy postępowania: Remont dachu wraz z jego dociepleniem oraz wymianą luksferów,
nr sprawy: 1/TP/DliR/2024**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 poz. 1605 ze zm.) – dalej: ustawa Pzp, Wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

W związku z koniecznością organizacji placu budowy Wykonawca zwraca się z prośbą o informację odnośnie przewidywanego obszaru placu budowy. Czy zamawiający przewiduje składowiska materiału przy obiekcie czy innej lokalizacji na terenie kampusu uczelni?

Odpowiedź:

W razie zgłoszenia takiej potrzeby przez Wykonawcę zostanie wskazane miejsce do czasowego składowania materiałów przy obiekcie. Uczelnia nie dysponuje pomieszczeniem socjalnym dla wykonawcy.

Pytanie 2:

Proszę o informację czy Zamawiający przewidują udostępnienie Wykonawcy dostęp do mediów podczas trwania remontu dachu (prąd, woda)?

Odpowiedź:

Tak, Zamawiający zapewnia możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę opomiarowanych rozdzielnic elektrycznych oraz wodomierzy w miejscach poboru wody.

Pytanie 3:

Czy Zamawiający dopuszcza poruszanie się pojazdów kołowych dźwigów, podnośników koszowych po terenach zielonych, drogach oraz chodnikach w celu prowadzenia prac wysokościowych? Czy będzie możliwość czasowego zajęcia miejsc parkingowych/dróg dojazdowych w celu prowadzenia tych prac ?

Odpowiedź:

Dopuszczamy korzystanie ze wskazanych miejsc z zastrzeżeniem, że w przypadku uszkodzenia nawierzchni zostanie ona przez wykonawcę doprowadzona do stanu pierwotnego. Zajęcie określonej przestrzeni będzie każdorazowo ustalane z wyprzedzeniem oraz zabezpieczane przez wykonawcę.

Pytanie 4:

Czy Wykonawca zobowiązany jest do prac porządkowych na gzymsie poniżej remontowanego koryta w związku z zabrudzeniami odchodami ptasimi (m.in. gołębi) przed założeniem siatki zabezpieczającej ? Czy należy ująć to w ofercie ?

Odpowiedź:

Tak, wskazany zakres prac powinien zostać ujęty w ofercie.

Pytanie 5:

Zgodnie z załączonym przedmiarem w zakresie Wykonawcy jest wykonanie nowych rur spustowych. Proszę o informację czy Wykonawca należy doliczyć rewizję/czyszczaki w strefie cokołowej.

Odpowiedź:

Zakres projektu nie obejmował wymiany żeliwnej rury wraz z czyszczakami, stan techniczny uznano za zadawalający (element poza zakresem).

Pytanie 6:

Proszę o informację czy Inwestor dopuszcza zastosowanie blachy aluminiowej jako element obudowy koryta ?

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia blachę tytanowo- cynkową zgodnie z opisem zawartym w OPZ, która jest blachą sztywniejszą od aluminiowej i mniej narażoną na tzw. kwaśne deszcze.

Pytanie 7:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie ażurowej konstrukcji drewnianej impregnowanej tak aby zniwelować liczne nierówności konstrukcji koryta. Dodatkowo rozwiązanie to pozwoli wentylować przestrzeń pomiędzy blachą a istniejącą konstrukcją koryta.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Pytanie 8:

Czy Zamawiający dopuszcza powstanie skoku pomiędzy zerwanymi warstwami papy (przewidujemy min 4 warstwy), a nową warstwą hydroizolacji z membrany poliuretanowej?

Odpowiedź:

Na styku warstwy istniejącej i nowej przewidziano masę nakładaną zgodnie z przyjętą w projekcie technologią łączenia membrany poliuretanowej.

Pytanie 9:

Proszę o potwierdzenie, że Wykonawca w Etapie 1 inwestycji nie ma konieczności demontażu istniejącej instalacji odgromowej w obszarze okapów budynku. Jeśli jest, to czy Wykonawca jest zobligowany do odtworzenia instalacji poza obszar kolizji z pasem okapowym.

Odpowiedź:

Instalacja odgromowa musi być ciągła podczas trwania remontu. Zamawiający dopuszcza możliwość rozłączenia instalacji odgromowej tylko na czas jej przesunięcia w celu wykonania remontu pasa przyokapowego. Po zakończeniu remontu instalację należy przenieść w pierwotne miejsce oraz przeprowadzić sprawdzenie na jej ciągłość potwierdzone protokołami z badań. Stan instalacji odgromowej po remoncie dachu nie może być gorszy od istniejącego, drut odgromowy musi być podparty na całej długości i nie może dotykać poszycia dachu.

Pytanie 10:

Czy Projektant potwierdza możliwość rozbudowy istniejących rozdzielnic o nowe zasilania dla rozdzielni RP1 i RP2.

Odpowiedź:

Tak, Projektant potwierdza możliwość rozbudowy istniejących rozdzielnic o nowe zasilania dla rozdzielni RP1 i RP2.

Pytanie 11:

Czy Projekt nie przewiduje wykonania przejść pożarowych przez przegrody pionowe lub poziome? Czy przejścia takie należy wycenić w ofercie?

Odpowiedź:

Tak, należy ująć zabezpieczenia przebieg kabli, pomiędzy segmentami budynku w miejscu dylatacji oraz na przejściu przez poszycie dachu.

ZATWIERDZIŁ

**Prorektor ds. Kształcenia i Rozwoju
dr hab. Robert Stawarz, prof. UKEN**