



L.dz. Adm 6/2024/ 4773, 4888, 5063, 5108, 5109, 5248, 5249, 5250/2024

Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podst. art. 275 pkt 1 ustawy Pzp

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 1605) Zamawiający, w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców, przekazuje poniżej treść zapytań i udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu pn. **Budowa trzykondygnacyjnego budynku przeznaczanego na oddziały pobytu dziennego dla dorosłych oraz dzieci i młodzieży na terenie Wojewódzkiego Szpitala Psychiatrycznego im. prof. T. Bilikiewicza w Gdańsku – znak sprawy Adm 6/2024.**

Tabela 1. Pytania Wykonawców oraz wyjaśnienia Zamawiającego

Lp.	Treść pytania	Treść wyjaśnienia udzielonego przez Zamawiającego
1	W celu umożliwienia dokładnej weryfikacji przedmiarów oraz przygotowania rzetelnej oferty prosimy o udostępnienie kompletnej dokumentacji projektowej zarówno w formacie pdf jak i edytowalnych plików dwg.	Zamawiający informuje, że na stronie prowadzonego postępowania udostępniono dokumentację projektową w plikach w ogólnodostępnych, bezpłatnych formatach.
2	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o zestawienia stolarki okiennej i drzwiowej.	Według projektu wykonawczego architektury z dnia 03.07.2024r.
3	Prosimy o usunięcie bądź zmianę zapisu - pkt. 10 ust. n w tabeli nr 1, określającego wymagane warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej przez wykonawcę działalności i posiadanego mienia, tj: n) ryzyko szkód powstałych w wyniku składowania odpadów – dopuszczalny podlimit odpowiedzialności nie niższy niż 4.000.000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia. Współpracujący z naszym przedsiębiorstwem brokerzy ubezpieczeniowi uznali, że uwzględnienie w polisie wymagań zawartych w tym zapisie będzie bardzo trudne, praktycznie niemożliwe.	Zamawiającemu nie chodzi o prowadzenie składowiska odpadów, tylko składowanie odpadów przy okazji prowadzonego kontraktu. Wystarczy, że nie będzie takiego wyłączenia w OWU i polisa zostanie zaakceptowana. Zamawiający wyjaśnia, że dodatkowo w Wytycznych ubezpieczeniowych (Załącznik nr 2 do umowy) znajduje się pkt. 3 o brzmieniu: <i>"Jeżeli spełnienie wymogów określonych w niniejszym Załączniku nie jest możliwe ze względu na zachodzące zmiany na rynku ubezpieczeń lub brak możliwości zakupu takiej ochrony ubezpieczeniowej na rozsądnych handlowo warunkach, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia zmian warunków ubezpieczenia określonych w niniejszym Załączniku, przy założeniu utrzymania najszerszego możliwego zakresu ochrony ubezpieczeniowej dostępnego na rynku ubezpieczeniowym."</i>
4	Prośba o udostępnienie rysunku W3: Rzut I piętra: wentylacja.	Według załączonego projektu wykonawczego sanitarnego udostępnionego na stronie prowadzonego postępowania w dniu 24.06.2024r.
5	Czy inwestor uwzględnił w projekcie wykonanie ścian oporowych, czy są uwzględnione ścianki typu larsen?	Tak, w projekcie uwzględniono wykonanie ścian oporowych. Zaprojektowano ścianę oporową zgodnie z projektem konstrukcji. W przypadku konieczności



		zabezpieczenia wykopu nie wyklucza się konieczności zabezpieczenia ściankami typu larsen. Uzupełniono przedmiar budowlany.
6	Na jakiej zasadzie ma się odbywać rozsączanie wód opadowych bądź ich uwalnianie do środowiska bez uzyskania pozwolenia wodnoprawnego? Czy przewidziany jest zestaw pompowy?	Należy zbiorniki połączyć kaskadowo oraz przewidzieć regulator przepływu o odpowiedniej przepustowości oraz ewentualny mechanizm awaryjnego przelewu w przypadku przepełnienia się zbiorników. Zestaw pomp awaryjnych z czujnikiem poziomu wody.
7	Wnosimy o załączenie ekspertyzy Komendanta Straży Pożarnej dot. zapewnienia ochrony PPOŻ.	Ekspertyza nie jest wymagana. Projekt uzyskał pozytywną opinię Rzecznawcy do zabezpieczeń ppoż.
8	Czy w istniejącej części budynku działa system SAP, jeśli tak to jaki?	System Sygnalizacji Pożaru zbudowany na sprzęcie firmy Bosch (centrala serii FPA-5000)
9	Prosimy o załączenie protokołu wydajności hydrantów.	Nie dotyczy postępowania.
10	W projekcie wykonawczym na stronie 5 widnieje zapis Do prawidłowej pracy instalacji hydrantowej wymagane jest ciśnienie 5.3 bar. Na etapie opracowywania projektu przyłącza wodociągowego należy zaprojektować i dobrać zestaw hydroforowy zapewniający prawidłową pracę instalacji hydrantowej. Wnosimy o doprecyzowanie jaki zestaw hydroforowy należy zastosować?	Należy przyjąć ciśnienie wyjściowe na zestawie hydroforowym 5.3 bara dla instalacji hydrantowej.
11	Czy w projekcie przewidziana jest budowa wew. instalacji gazu i ewentualna wentylacja pomieszczeń spalania gazu?	Nie. Jest to omyłka pisarska. W budynku nie przewiduje się wewnętrznej instalacji gazowej. Natomiast zewnętrzna instalacja gazu jest do likwidacji.
12	W jaki sposób ma być realizowany nawiew powietrza do pomieszczeń sanitarnych (WC) – wg. opisu do projektu ma się to odbywać poprzez drzwi z podcięciem, natomiast na rzutach widnieje nawiew z centrali wentylacyjnej.	Należy wyprowadzić nawiew z centrali wentylacyjnej.
13	Wnosimy o doprecyzowanie stref pożarowych.	Budynek posiada jedną strefę pożarową, a klatki schodowe są wydzieleniami służącymi do ewakuacji i oddzielenymi od pozostałych pomieszczeń odpowiednimi przegrodami ppoż.
14	Prosimy o szczegół wykonania przyłącza wody do budynku jego rozdziału na wodę bytową i PPOŻ.	Zamawiający przedstawił rozdział na rzucie PW_S5_Piwnica_WOD-KAN.
15	W jaki sposób należy przewidzieć wpięcie w zewnętrzną sieć ciepłowniczą? Wnosimy o przedstawienie schematu montażowego studni zaworowej, z przejściem WGC, łańcuchami uszczelniającymi, zaworami odcinającymi, kratownicą umożliwiającą inspekcję i eksploatację.	Wykonanie przyłącza ciepłowniczego do węzła po stronie Zamawiającego.
16	Jaki rodzaj zabezpieczenia głowic termostatycznych należy przewidzieć?	Głowice termostatyczne nastawne w przedziale 16-21 stopni Celsjusza, antywandalowe.
17	Wielkość i głębokość posadowienia nieczynnej studni wodociągowej do likwidacji?	Przedmiot zamówienia nie obejmuje likwidacji nieczynnej studni wodociągowej.



18	Czy istniejące zbiorniki wody ppoż, po wykonaniu nowych należy usunąć?	Nie.
19	Proszę o udostępnienie szczegółowych rysunków konstrukcyjnych-zbrojenia ław, ścian, stropów.	Zamawiający udostępnił zaktualizowany projekt wykonawczy konstrukcji w dniu 03.07.2024r.
20	Proszę o uszczegółowienie opisu windy szpitalnej o takie elementy, jak: - rodzaj napędu - prędkość jazdy - wymagany udźwieg - standard wyposażenia kabiny - wymaganą odporność ogniową drzwi.	Według projektu wykonawczego konstrukcji udostępnionego na stronie postępowania (ostatnia aktualizacja 03.07.2024r.)
21	Czy Zamawiający dysponuje projektem wykonawczym branży konstrukcyjnej? W proj. technicznym brak zestawień zbrojenia konstrukcji żelbetowej, brak konstrukcji stalowej łącznika - pochylni, brak projektu stropów.	Zamawiający udostępnił projekt wykonawczy konstrukcji na stronie prowadzonego postępowania (ostatnia aktualizacja z dnia 03.07.2024r.)
22	W zestawieniu stolarki okiennej brakuje witryn aluminiowych dla obudowy kładki/pochylni.	Kładka okładana poliwęglanem bezbarwnym.

Wykonała: Anna Żurańska
Dział Zamówień Publicznych
e-mail: dzpublicznych@wsp-bilikiewicz.pl
tel. 58 52 47 518