

## Ogłoszenie o wykonaniu umowy Roboty budowlane

Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z modernizacją systemu ciepłej wody użytkowej z włączeniem kolektorów słonecznych do węzła ciepłego przy ul. Olszankowej C w Legionowie

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Miejska Legionowo Urząd Miasta Legionowo
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 000524832
- 1.4.) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: marsz. Józefa Piłsudskiego 41
- 1.4.2.) Miejscowość: Legionowo
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 05-120
- 1.4.4.) Województwo: mazowieckie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL912 - Warszawski wschodni
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zamowienia@um.legionowo.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <https://www.bip.legionowo.pl>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-e52a8e69-c8fb-11eb-911f-9ad5f74c2a25
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00302144/01
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2021-12-07 09:37

### SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA

#### 3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

#### 3.2.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

##### 3.2.1.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00076995/01

#### 3.3.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

### 3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### 3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

### 3.7.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z modernizacją systemu ciepłej wody użytkowej z włączeniem kolektorów słonecznych do węzła ciepłego przy ul. Olszankowej C w Legionowie

### 3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Termomodernizacja budynku komunalnego wraz z modernizacją systemu ciepłej wody użytkowej z włączeniem kolektorów słonecznych do węzła ciepłego przy ul. Olszankowej C w Legionowie.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1) docieplenie ścian zewnętrznych, stropów wraz z wymianą stolarki okiennej;
- 2) wykonanie instalacji kolektorów słonecznych na cele ciepłej wody użytkowej w budynku;
- 3) zabezpieczenie lokali na czas prowadzenia robót oraz uporządkowanie po wykonanych robotach lokali mieszkalnych i innych, w których będą prowadzone prace budowlane;
- 4) wykonanie robót dodatkowych, tj. min.:
  - a) oczyszczanie i malowanie balustrad balkonowych;
  - b) dostawa i montaż zadaszenia nad wejściem do budynku na ścianie szczytowej;
  - c) dostawa i montaż oświetlenia zewnętrznego z ledowym źródłem światła;
  - d) dostawa i montaż uchwytów do flag;
  - e) dostawa i montaż podświetlanego numeru administracyjnego;
  - f) dostawa i montaż kratki wentylacyjnych.

3. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- 1) projektem budowlano-wykonawczym termomodernizacji komunalnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego,
- 2) aktualizacją projektu budowlanego instalacji kolektorów słonecznych na cele ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym,
- 3) przedmiarami robót,
- 4) specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

### 3.9.) Główny kod CPV: 45320000-6 - Roboty izolacyjne

### 3.10.) Dodatkowy kod CPV:

09331100-9 - Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

45000000-7 - Roboty budowlane

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45421000-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej

45421100-5 - Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów

45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45453000-7 - Roboty remontowe i renowacyjne

## SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2021-07-12

**4.2.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**

2 miesiące

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** TMB Maat Sp. z o.o. Sp. k.

**4.3.1.1.) Dane wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:** TMB Maat Sp. z o.o.

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 532205942, 132901806

**4.3.3.) Ulica:** Nowowiejska 109

**4.3.4.) Miejscowość:** Jozefów

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 05-410

**4.3.6.) Województwo:** mazowieckie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 831540,23 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania w BZP lub Dz. Urz. UE:** 2021/BZP 00113604/01

## SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY

**5.1.) Czy umowa została wykonana:** Tak

**5.2.) Termin wykonania umowy:** 2021-11-26

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie:** Nie

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian:** 1

**5.4.2.) Numer zmiany:** 1

**5.4.3.) Podstawa prawna zmiany:**

art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy

**5.4.4.) Przyczyny dokonania zmian:**

Protokół konieczności z dnia 06.10.2021r.  
Wykonanie nowej obróbki blacharskiej dachu  
Zabezpieczenie dachu pod instalację solarną

**5.4.5.) Krótki opis zamówienia po zmianie:**

Protokół konieczności z dnia 06.10.2021r.  
Wykonanie nowej obróbki blacharskiej dachu:  
Z uwagi na przeprowadzoną aktualną ocenę stanu technicznego obróbek blacharskich dachu,

która wykazała ich znaczne zniszczenie wystąpiła konieczność wykonania nowej. W wyniku nieszczelności woda spływająca po budynku doprowadzi do powstawania zacieków na nowej elewacji.

Zabezpieczenie dachu pod instalację solarną:

Z uwagi na przeprowadzoną aktualną ocenę stanu technicznego dachu wystąpiła konieczność naprawy pokrycia papą termozgrzewalną w celu wyrównania powierzchni w miejscu montażu wsporników pod instalację solarną. Miejscowe uszkodzenia warstw papy wymagają naprawy w celu zapewnienia szczelności powłoki.

**5.4.6.) Wartość zmiany: 53874,60**

**5.4.7.) Kod waluty: PLN**

**5.4.8.) Wzrost ceny w związku ze zmianą umowy/umowy ramowej: Tak**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 885387,83 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy