

OGŁOSZENIE O PRZETARGU PISEMNYM (OFERTOWYM)

zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.)

„Naprawa i wzmocnienie płyt dachowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Poznańska 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju”

1. Zamawiający:

Miejski Zarząd Nieruchomości
działający w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Poznańska 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju
ul. 1 Maja 55, 44-330 Jastrzębie-Zdrój

Adres:

44-330 Jastrzębie-Zdrój ul. 1 Maja 55
e-mail: logistyka@mznjastrzebie.pl
adres strony internetowej: www.mzn.jastrzebie.pl
Godziny urzędowania: od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ (od poniedziałku do piątku)

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

3.1. Przedmiotem zamówienia jest naprawa i wzmocnienie 19 szt. (ilość szacunkowa*) uszkodzonych nośnych żeber płyt dachowych w budynku wielorodzinnym przy ul. Poznańskiej 14-28 w Jastrzębiu-Zdroju wraz z wszystkimi robotami towarzyszącymi.

**Zamawiający może zwiększyć lub zmniejszyć liczbę naprawianych płyt dachowych do wysokości posiadanych środków.*

3.2. Zakres robót obejmować będzie m.in.:

- reprofilację ubytków systemowymi materiałami do renowacji konstrukcji żelbetowych,
- podparcie żeber w strefach podporowych.

4. Termin realizacji robót:

4.1. Termin zawarcia umowy na realizację zadania uzależniony będzie od:

- a) akceptacji Wykonawcy/oferty przez Wspólnotę Mieszkaniową,
- b) akceptacji kosztów realizacji robót przez Wspólnotę Mieszkaniową.

4.2. Przekazanie frontu robót: **do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

4.3. Termin rozpoczęcia robót: **od dnia przekazania frontu robót, nie wcześniej jednak niż od 01.08.2024 roku.**

4.4. Termin zakończenia robót: **maksymalnie do 12 tygodni od daty rozpoczęcia robót.**

4.5. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania końcowego protokołu odbioru robót.

5. Wymagania wobec Wykonawcy:

5.1. Dysponowanie osobą posiadającą **uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w pełnym lub ograniczonym zakresie pozwalającym na realizację zadania,**

5.2. Posiadanie aktualnego zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na dzień składania dokumentu dla osoby wskazanej w pkt 6.1 wyżej,

5.3. Wykonanie **co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z naprawą i wzmocnieniem płyt dachowych** w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, **o wartości nie mniejszej niż 40.000,00 zł brutto.**

6. Zalecenia dotyczące składania oferty:

6.1. Ofertę należy złożyć wyłącznie za pośrednictwem platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o. o. (www.platformazakupowa.pl). Oferta przesłana w inny sposób nie będzie uwzględniona przy ocenie ofert – zostanie uznana za odrzuconą.

6.2. Ofertę należy złożyć do dnia **27.05.2024 r. do godz. 9⁰⁰.**

7. Otwarcie ofert:

7.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.05.2023 r. o godz. 09:30** bez udziału Wykonawców.

7.2. Po otwarciu ofert Zamawiający niezwłocznie udostępni na stronie Platformy Zakupowej Open Nexus w zakładce dotyczącej przedmiotowego postępowania informacje o cenach złożonych ofert.

8. Wymagania dotyczące wadium

8.1. Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych 00/100)**.

8.2. Zamawiający zastrzega sobie, iż wadium należy wnieść w formie pieniądza.

8.3. Wadium należy wpłacić przelewem na konto bankowe Wspólnoty Mieszkaniowej Poznańska 14-28 w Banku Spółdzielczym w Jastrzębiu - Zdroju o numerze **59 8470 0001 2001 0022 5432 0001**.

8.4. Za skutecznie wniesienie wadium w pieniądzu Zamawiający uważa wadium, które do terminu składania ofert znajdzie się na rachunku Wspólnoty Mieszkaniowej Poznańska 14-28, tj. **do dnia 27.05.2024 r. do godz. 9⁰⁰**.

9. Kryterium wyboru oferty:

9.1. Zamawiający nie przewiduje negocjacji cen.

9.2. **Wspólnota Mieszkaniowa Poznańska 14-28 po zapoznaniu się ze złożonymi ofertami podejmie decyzję dotyczącą wyboru oferty najkorzystniejszej (akceptacja ceny), jak i zakresu prac (w tym zmniejszenie lub zwiększenie liczby naprawianych płyt dachowych do wysokości posiadanych środków) poprzez podjęcie stosownej uchwały bądź uchwał – najniższa cena nie jest kryterium wyboru oferty. Orientacyjny okres podjęcia stosownej uchwały/uchwał wynosi około 10 tygodni.**

UWAGA: *Złożenie oferty cenowej nie będzie obligowało Wspólnoty Mieszkaniowej do zawarcia umowy. Wspólnota Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość swobodnego wyboru Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa na realizację zadania. Zawarcie umowy warunkowane będzie podjęciem uchwały przez Wspólnotę Mieszkaniową – po uprzednim dokonaniu analizy ofert przez właścicieli mieszkań.*

Istotne Warunki Zamówienia wraz z załącznikami oraz szczegóły dotyczące przedmiotowego zamówienia udostępnione zostały na stronie internetowej MZN w miejscu: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/928454>

Dyrektor

Jarosław Hanzlik