



Nr referencyjny: RGI.ZP.271.7.2024

Załącznik nr 4 do SWZ - Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

## UMOWA Nr ..... /2024

o wykonanie robót budowlanych zawarta w dniu .....2024r. w Nowej Słupi pomiędzy:  
**Gminą Nowa Słupia**, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, NIP 657-24-64-005, zwaną dalej  
„**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:  
Andrzeja Gąsiora – Burmistrza Miasta i Gminy  
przy kontrasygnacie .....

**a**

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej) Rzeczypospolitej Polskiej.....z siedzibą w.....  
wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej  
Polskiej NIP ....., REGON ..... reprezentowanym przez:  
..... (w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)  
..... z siedzibą ..... wpisaną do rejestru prowadzonego przez  
Sąd Rejonowy ..... Wydział Gospodarczy Krajowego  
Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., NIP:  
....., REGON: .....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”

Niniejsza Umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania znak:  
RGI.ZP.271.7.2024 o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie  
art. 275 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.  
z 2023 r. poz. 1605, 1720 z późn. zm.).

## ROZDZIAŁ I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

### Przedmiot, zakres rzeczowy

#### §1.

1. Zamawiający, stosownie do ustaleń postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i oferty Wykonawcy zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zgodnie z SWZ wraz ze wszystkimi jej załącznikami zamówienie pn.: „**Renowacja budynku dawnej szkoły benedyktyńskiej tzw. Dom Opata**” zwanego dalej „Zadaniem”.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie i wymianę stolarki okiennej w całym budynku z drewna mahoniowego o współczynniku 0,9 W/m<sup>2</sup>\*K, konserwację istniejących drzwi wewnętrznych oraz zewnętrznych a także wszystkich krat okiennych i podokienników. Ponadto zakres zamówienia obejmuje remont balkonu drewnianego wraz z balustradą

którego elementy wymagają częściowej wymiany. Całość należy zabezpieczyć przeciwgrzybiczo i przeciwogniowo.

Murowany budynek Opatówki jest wpisany do rejestru zabytków województwa świętokrzyskiego pod nr A438, nadanym mu w dn. 02.12.2009r. (na podstawie decyzji z 1973r.). Przedmiotem zamówienia jest częściowy zakres robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej inwestycji pn. *„Zmiana sposobu użytkowania zabytkowego budynku Opatówki-biblioteki z adaptacją na skryptorium. Budowa dwóch wiat i tarasu oraz schodów terenowych.”*

W trakcie prowadzenia prac należy gromadzić dokumentację powykonawczą, rejestrującą chronologiczny przebieg prac z archiwizacją fotograficzną.

**Dokładny opis przedmiotu umowy, stanowiący integralną jej część zawiera SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami w szczególności załącznikiem nr 9 do SWZ.**

3. Wykonawca przed rozpoczęciem robót na własny koszt wykona projekt czasowej organizacji ruchu na okres realizacji umowy oraz uzyska wymagane odpowiednimi przepisami, uzgodnienia i zatwierdzenia – jeżeli zajdzie taka potrzeba.
4. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania na terenie Polski i wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaze Zamawiającemu na każde jego żądanie.
5. W przypadku gdy, przy wykonaniu zamówienia Wykonawca, zgodnie ze swoją ofertą będzie stosował rozwiązania równoważne w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej Wykonawca ponosi wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań.
6. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
  - 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w pierwotnej dokumentacji projektowej,
  - 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisanych pierwotną dokumentacją projektową, których wykonanie stało się zbędne.

**§2.** Zakres zamówienia, o którym mowa w §1, obejmuje wykonanie wszystkich prac zgodnie ze sztuką budowlaną oraz opisem przedmiotu zamówienia w SWZ wraz załącznikami oraz postanowieniami niniejszej umowy.

**§3.** Realizacja Zadania odbywać się będzie na warunkach określonych w Umowie, zgodnie z SWZ wraz z załącznikami (zwanymi dalej „**Dokumentacją projektową**”) oraz na zasadach określonych w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Dokumenty umowne i przepisy prawne.**

**§4.** Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest Umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę wraz z SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami.

**§5.** Integralne części składowe Umowy stanowią:

- 1) specyfikacja warunków zamówienia zawierająca OPZ wraz ze wszystkimi załącznikami,
- 2) dokumentacja projektowa;
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
- 4) oferta Wykonawcy;
- 5) harmonogram rzeczowo-finansowy robót, zwany dalej „Harmonogramem”, którego podstawą wykonania będzie opracowany przez Wykonawcę metodą uproszczoną i szczegółową, kosztorys na cenę ofertową. Harmonogram staje się załącznikiem do Umowy z dniem zatwierdzenia go przez Zamawiającego.

## §6.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:

- 1) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720), dalej: „**Prawo zamówień publicznych**”;
- 2) ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2023., poz. 1610 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725);
- 4) ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1270);

a ponadto:

- 5) warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

## ROZDZIAŁ II. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I INSPEKTORA NADZORU

### Ogólne obowiązki Zamawiającego:

§7. Zamawiający wyznacza dla koordynacji umowy swojego przedstawiciela, tj.

..... – .....

§8. Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) zatwierdzenia Harmonogramu sporządzonego przez Wykonawcę, jeżeli będzie spełniał wymogi określone w §5 pkt 5 umowy;
- 2) uzyskania niezbędnych zezwoleń umożliwiających przeprowadzenie robót;
- 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz dziennika budowy, Dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w terminie 7 dni od daty podpisania Umowy;
- 4) po spełnieniu przez Wykonawcę wymogów określonych w § 39 dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy od Wykonawcy.

## §9.

1. Dla realizacji zadania, Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru inwestorskiego, ze wskazaniem w razie konieczności inspektora nadzoru sprawującego funkcję koordynatora czynności inspektorów nadzoru różnych specjalności. Zgłoszenie nadzoru inwestorskiego nastąpi wpisem do dziennika budowy w dniu jego przekazania Wykonawcy.
2. Inspektor Nadzoru nie może podejmować bez pisemnej zgody Zamawiającego jakichkolwiek decyzji mających wpływ na zobowiązania finansowe Zamawiającego.

### **ROZDZIAŁ III. OBOWIĄZKI I DZIAŁANIA WYKONAWCY**

**§10.** Wykonawca oświadcza, że sprawdził kompletność Dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego oraz że zapoznał się w pełni z tą dokumentacją, terenem budowy, standardami projektowanych robót oraz że przyjmuje przedmiot umowy do wykonania według przekazanej dokumentacji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, specyfikacji warunków zamówienia oraz warunków Umowy.

#### **Ogólne obowiązki Wykonawcy**

**§11.** Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) terminowego wykonania robót zgodnie z Umową i Harmonogramem;
- 2) wykonania wszystkich robót zgodnie z SWZ, Dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autora Dokumentacji projektowej, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, ustawą Prawo budowlane, zasadami wiedzy technicznej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz zachowania jakości robót określonych w Dokumentacji projektowej i nie niższej niż zadeklarowano w ofercie; zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego;
- 3) stosowania wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 1213).
- 4) sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt: projektu organizacji ruchu oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie przed przystąpieniem do robót;
- 5) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych;
- 6) zapewnienia udziału w naradach koordynacyjnych budowy kierownika robót przy udziale pracowników wskazanych przez Wykonawcę;
- 7) prawidłowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy;
- 8) kompletowania i udostępniania Inspektorowi Nadzoru, sporządzonych w języku polskim dokumentów typu: atesty materiałowe, deklaracje zgodności/deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczanych materiałów i urządzeń, aprobaty techniczne, dokumentację określającą charakterystyczne parametry materiałów i urządzeń zgodne z projektem, w tym np.: karty techniczne, instrukcje eksploatacji lub użytkowania oraz wyniki badań laboratoryjnych i technicznych (tam, gdzie są wymagane), itp. Inspektor Nadzoru dokona akceptacji materiałów przed wbudowaniem i urządzeń przed zainstalowaniem dokonując odpowiednich zapisów opatrzonych datą na przedstawionych przez Wykonawcę atestach, aprobatkach, deklaracjach zgodności/deklaracjach właściwości użytkowych, wnioskach

o zatwierdzenie materiału do wbudowania oraz urządzenia do zamontowania oraz pozostałych wyżej wymienionych dokumentach. Zakazuje się Wykonawcy wbudowywania materiałów i instalowania urządzeń, które nie spełniają wymogów określonych w specyfikacji warunków zamówienia lub nie uzyskały akceptacji Inspektora Nadzoru;

- 9) przygotowania we własnym zakresie i na własny koszt dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi i eksploatacji obiektu;
  - 10) przeszkolenia wskazanych przez Użytkownika obiektu osób w zakresie obsługi instalacji i urządzeń, jeżeli osoby takie zostaną wskazane;
  - 11) uzyskania na własny koszt protokołów, opinii itp. w zakresie wykonywanych robót;
  - 12) zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej wykonywanych robót – jeśli dotyczy,
  - 13) *uzyskania w imieniu Zamawiającego, na koszt własny, protokołów odbioru niezbędnych do przekazania obiektu do użytkowania (jeżeli dotyczy);*
  - 14) złożenia w siedzibie Zamawiającego, w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, Harmonogramu, a w razie zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do w/w Harmonogramu, ich uwzględnienia i przedstawienia poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni od daty w/w zgłoszenia. Wykonawca wraz z Harmonogramem zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, jaki zakres robót zamierza powierzyć Podwykonawcom ze wskazaniem pozycji Harmonogramu, w którym ujęte zostały te roboty;
  - 15) **zorganizowania i prowadzenia robót w taki sposób, aby je skoordynować z Wykonawcą wymiany poszycia dachowego, instalacji odgromowej oraz prac renowacyjnych zewnętrznych elewacji budynku, który będzie wyłoniony w ramach oddzielnego postępowania.**
- §12. 1.** W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:
- 1) sporządzenie i uzgodnienie z autorem Dokumentacji projektowej oraz Zamawiającym wszelkiej Dokumentacji projektowej, która nie była dostarczona przez Zamawiającego, a której wykonanie, według Wykonawcy, jest niezbędne do kompleksowej realizacji przedmiotu Umowy, przez co rozumie się w szczególności możliwość jego eksploatacji zgodnie z przeznaczeniem;
  - 2) udział w robotach budowlanych osób odpowiedzialnych za kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami;
  - 3) organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót;
  - 4) gospodarowanie terenem budowy, od momentu jego przejęcia od Zamawiającego aż do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w dniu zakończenia odbioru końcowego lub w terminie ustalonym w protokole odbioru;
  - 5) w przypadku konieczności zajęcia terenu innej działki niż przewiduje Dokumentacja projektowa, a związanej z realizacją robót objętych Umową, Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia oświadczeń właścicieli posesji o braku zastrzeżeń z ich strony, w kwestii uporządkowania, przywrócenia do stanu pierwotnego terenu nieruchomości, objętego pracami, oraz o braku roszczeń

- finansowych i odszkodowawczych, w stosunku do Zamawiającego w związku z robotami budowlanymi, prowadzonymi na terenie będącym ich własnością;
- 6) wykonanie zabezpieczenia terenu budowy i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania wykonanych robót Zamawiającemu;
  - 7) doprowadzenie do terenu budowy mediów niezbędnych dla wykonania robót np.: energii elektrycznej, wody, odbioru ścieków itp., oraz jest zobowiązany do zamontowania liczników i ponoszenia opłat na warunkach uzgodnionych z odpowiednimi instytucjami, dostawcami, odbiorcami, a także zawarcia w razie konieczności umów z dostawcami mediów (jeśli dotyczy) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia prób i odbiorów zamontowanych urządzeń technicznych i ponoszenia kosztów z tym związanych do dnia odbioru końcowego przedmiotu Umowy - jeśli dotyczy;
  - 8) organizację siły roboczej i pracy niezbędnych specjalistów wraz z nadzorem bezpośrednim nad robotami;
  - 9) konieczność noszenia kamizelek ochronnych, przez osoby przebywające na terenie budowy z nazwą firmy, w której są zatrudnieni;
  - 10) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu;
  - 11) dostawę wszelkich materiałów podlegających wbudowaniu oraz urządzeń podlegających zamontowaniu, a wynikających z Dokumentacji projektowej i zakresu prac;
  - 12) właściwe warunki składowania materiałów i urządzeń oraz ich ochrona;
  - 13) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie;
  - 14) prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia. W przypadku powstania szkód z winy/zaniedbania Wykonawcy zobowiązany jest on do przywrócenia do stanu pierwotnego i uzyskania akceptacji Użytkownika w/w obiektu w tym zakresie.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy realizacji Zadania zapewnić pełnienie funkcji Kierownika robót przez osobę wskazaną w ofercie Wykonawcy, o której mowa w § 5 pkt. 4.
  3. W przypadku zmiany Kierownika robót, na inną osobę niż wskazana w ust. 2, Wykonawca zobowiązany jest do:
    - 1) pisemnego zawiadomienia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem konieczności zmiany;
    - 2) pisemnego wykazania Zamawiającemu, że osoba, która zamierza pełnić obowiązki kierownika robót spełnia warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ, w stopniu nie mniejszym, niż zadeklarowano w ofercie, o której mowa w § 5 pkt. 4;
  4. Zamawiający zastrzega prawo do niewyrażenia zgody na zmianę Kierownika w przypadku, gdy Wykonawca nie wykaże spełnienia kryteriów, o których mowa w ust. 3 pkt. 2.
  5. Zamawiający zastrzega prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku naruszenia postanowień, określonych w ust. 2 i 3.
  6. Zmiana Kierownika robót o którym mowa w ust. 2, nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy, o którym mowa w § 67.

## **Podwykonawcy**

**§13.** Zamawiający dopuszcza realizację części zamówienia, określonego w § 2 Umowy, przez podwykonawców.

## **§14.**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zmiany, jest obowiązany, w trakcie realizacji Zadania, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy oraz projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę o treści zgodnej z projektem umowy.
2. W terminie 3 dni przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca podaje nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi zamawiającego, jeżeli będą już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług, w terminie 3 dni roboczych od dnia, pozyskania przez Wykonawcę informacji o zamianach i nowych podwykonawcach.
3. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
  - 1) dostawy lub usługi, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,
    - b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi,
  - 2) roboty budowlane, musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
    - a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót, który winien być zgodny z Harmonogramem Wykonawcy,
    - b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
    - c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,
    - d) oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,
    - e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy,

- f) obowiązków podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP oraz uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia tych obowiązków.

Wymogi określone w pkt. 2 mają zastosowanie odpowiednio także do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane prowadzący działalność gospodarczą lub zawodową wpisany do jednego z rejestrów zawodowych lub handlowych zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia, akceptuje lub zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę



i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 56 ust. 1 pkt 7 umowy.

12. Przepisy ust. 1–11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
13. Przepisy ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami oraz do zmian tych umów.
14. Niewypełnienie przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 1, 6, 9 i 10 niniejszego paragrafu stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy. Niniejsze postanowienia nie wykluczają innych uprawnień Zamawiającego określonych w Umowie.
15. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
16. W przypadku zmiany Podwykonawcy, na którego zasobach polegał Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego Podwykonawcę Wykonawca zobowiązany będzie do wykazania, że nowy podwykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w stopniu nie gorszym niż poprzedni, na którego zasobach polegał Wykonawca, chyba że Wykonawca wykaże, że sam spełniał postawione w specyfikacji warunki. Postanowienia ust. 1 – 15 stosuje się odpowiednio.

**§15.** W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

#### **§16.**

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

#### **§17.**

1. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią Umowy. Wymagania i zasady dotyczące powierzania wykonania części zamówienia podwykonawcy dotyczą także dalszego Podwykonawcy.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w formie gotówkowej wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia**

#### **§18.**

1. Wykonawca i podwykonawca mają obowiązek zatrudniać na podstawie stosunku pracy osoby, które wykonywać będą czynności w zakresie realizacji zamówienia opisane w SWZ.
2. Wykonawca i podwykonawca zobowiązany są do prowadzenia na bieżąco dokumentacji zatrudnienia osób o których mowa w ust. 1, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia.
3. W trakcie realizacji Zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu aktualnego oświadczenia Wykonawcy potwierdzającego zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze.
4. W celu potwierdzenia zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zawartych z osobami, o których mowa w ust. 1 lub zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę zgłoszenie do ZUS osób, o których mowa w ust. 1.
5. Jeżeli Wykonawca korzysta z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, obowiązki określone w ust. 1-4 obciążają także podwykonawców i dalszych podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany do nadzoru i kontroli podwykonawców i dalszych podwykonawców w zakresie w/w obowiązków oraz do przedkładania Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 3 i 4 dotyczących podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### **Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy**

**§19.** Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:

- 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne;
- 2) możliwości urządzenia zaplecza budowy;
- 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.;
- 4) możliwości zapewnienia dojazdu do terenu budowy;
- 5) innych danych potrzebnych do wykonania robót.

**§20.** Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem robót zawarł w cenie ofertowej.

### **Wytyczenie obiektów i robót**

**§21.** Wykonawca wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenie obiektów i robót przez osoby uprawnione do tych czynności.

§22. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów ciąży na Wykonawcy, aż do osiągnięcia stanu poprawnego.

### **Utrzymanie terenu budowy**

§23. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.

§24. Przed przystąpieniem do robót Wykonawca dostarczy i zainstaluje odpowiednie tablice informacyjne. Ilość tablic, miejsce ich ustawienia oraz treść informacji, powinny spełniać wymogi określone przepisami oraz przez właściwe służby i inspekcje.

§25. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak ogrodzenie, zapory, wzmocnienia, znaki oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.

§26. Przyjmuje się, że koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających teren budowy jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym Wykonawcy.

§27. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie dojazdu do terenu budowy, a w czasie wykonywania robót powinien utrzymywać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody komunikacyjne.

### **Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie środowiska**

§28. Z chwilą przejęcia placu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności: z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024r., poz. 54).

§29. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania – zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§30. W przypadku konieczności zajęcia pasa drogowego Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu drogowego i uzyska zgodę zarządcy drogi oraz projekt ten zrealizuje, ponosząc opłatę za zajęcie i odtworzenie pasa drogowego.

§31. Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia instalacji podziemnych i nadziemnych a także roślinności przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.

§32. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

### **Dokumentacja powykonawcza**

§33. Po zakończeniu realizacji Zadania, Wykonawca prześle Zamawiającemu kompletny zestaw Dokumentacji projektowej powykonawczej, przez którą należy rozumieć dokumentację budowy w rozumieniu ustawy Prawo budowlane z naniesionymi

zmianami dokonanyymi w toku wykonywania robót oraz dokumenty, o których mowa w §11 pkt 8, 9, 11, i 13 oraz §12 ust. 1 pkt 5, a także protokoły badań i sprawdzeń, w dwóch egzemplarzach. Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zgłoszenia zakończenia robót przedstawić dokumentację powykonawczą Inspektorowi Nadzoru i uzyskać jego akceptację w zakresie jej kompletności i poprawności.

**§34.** Zamawiający nie wyznaczy i nie rozpocznie czynności odbioru końcowego do czasu otrzymania od Wykonawcy, a sprawdzonej przez Inspektorów Nadzoru, wymaganej liczby egzemplarzy dokumentacji powykonawczej.

#### **ROZDZIAŁ IV. TERMIN REALIZACJI**

**§35.** Termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy ustala się na ..... od dnia zawarcia umowy. Strony ustalają, że terminem zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest dzień zakończenia robót budowlanych stwierdzony stosownym wpisem do dziennika budowy o gotowości do odbioru końcowego robót, potwierdzony przez Inspektora Nadzoru.

#### **ROZDZIAŁ V. WSTRZYMANIE ROBÓT**

**§36.** Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Inspektora Nadzoru dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

#### **ROZDZIAŁ VI. ODBIORY**

##### **Odbiory robót budowlano – instalacyjnych**

**§37.** W trakcie realizacji zamówienia dokonywane będą odbiory robót zanikających, robót ulegających zakryciu. W tym przypadku Wykonawca – po dokonaniu wpisu w dzienniku budowy – powiadamia Inspektora Nadzoru z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie wykonanych robót. Inspektor Nadzoru dokonuje sprawdzenia robót i potwierdza ich wykonanie wpisem do dziennika budowy i/lub protokołem odbioru.

**§38.** Przewiduje się dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót przez Inspektora Nadzoru robot przy udziale przedstawiciela Zamawiającego oraz ŚWKZ w Kielcach.

**§39.**

1. Po zakończeniu realizacji całego przedmiotu Umowy, określonego w § 1, dokonany będzie jego odbiór. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) przeprowadzenia – przed czynnościami odbioru – prób końcowych i odbiorów przewidzianych przepisami oraz wymaganych przez służby i inspekcje;
- 2) skompletowania pełnej dokumentacji powykonawczej i uzyskania potwierdzenia Inspektorów Nadzoru co do kompletności dokumentacji powykonawczej, zapisy §33 stosuje się odpowiednio;

- 3) stwierdzenia, wpisem do dziennika budowy, że zakończył wszystkie roboty objęte przedmiotem Umowy. Zgodność wpisu ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez inspektora nadzoru. Wymagany jest również wpis dokumentujący, że „wszystkie wbudowane w zakończony obiekt budowlany wyroby budowlane, szczególnie istotne dla bezpieczeństwa konstrukcji i bezpieczeństwa pożarowego, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania” podpisany przez Kierownika robót i inspektora nadzoru;
  - 4) niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru z potwierdzającą adnotacją inspektora nadzoru na tym piśmie; do zawiadomienia Wykonawca dołączy dokumenty potwierdzające spełnienie warunków określonych w pkt 1-3.
2. Zamawiający rozpocznie czynności odbiorowe w terminie do 14 dni roboczych od otrzymania kompletnego zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 4. Zapisy § 34 stosuje się odpowiednio.

### **Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.**

#### **§40.**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru robót ujawnią się wady to Inspektor Nadzoru nie dokona odbioru elementu robót dotkniętego wadą, a ujętego w Harmonogramie i wyznaczy termin na usunięcie wad z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
  - 1) w przypadku wad nieistotnych, które nie uniemożliwiają użytkowania obiektów i nadających się do usunięcia, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy, jednocześnie wyznaczając termin na usunięcie wad;
  - 2) w przypadku wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
    - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi. W przypadku żądania wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi do czasu wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Zadania,
  - 3) w przypadku wad istotnych nadających się do usunięcia Zamawiający wyznaczy termin na ich usunięcie i do chwili usunięcia nie dokona odbioru przedmiotu umowy. W tej sytuacji do czasu usunięcia wad potwierdzonego protokołem odbioru Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zasady rozliczeń w przypadku wystąpienia wad normuje § 63.

## **ROZDZIAŁ VII. WYNAGRODZENIE**

#### **§41.**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całego przedmiotu Umowy ustala się w wysokości: ..... zł brutto w tym podatek VAT ..... %

Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia ryczałtowego stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie, wykonanych w celu osiągnięcia oczekiwanego przez Zamawiającego rezultatu. Różnice pomiędzy przyjętymi przez Wykonawcę w ofercie przetargowej ilościami, cenami i elementami, a faktycznymi ilościami robót, cenami i zakresem robót koniecznymi do wykonania poszczególnych elementów, stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmiennie przez cały okres realizacji Umowy poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie oraz przepisami prawa.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Przy zmianie stawki VAT lub podatku akcyzowego, ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT) lub podatku akcyzowego.
3. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, jest dopuszczalna w przypadku zmiany sposobu świadczenia Wykonawcy, o którym mowa w § 62 ust. 2.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
5. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 4, może zostać dokonane z uwzględnieniem, że wierzytelność wynikająca z umowy jest wierzytelnością warunkową i przysługuje Wykonawcy pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków, z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich określonych w umowie praw Zamawiającego względem Wykonawcy.
6. Wyrażenie zgody, o której mowa w ust. 4, nie stanowi podstawy do ingerowania przez osoby trzecie, będące stroną umowy cesji, przekazu, sprzedaży lub zastawu wierzytelności we wzajemne rozliczenia między Stronami Umowy, terminy płatności, odsetki za zwłokę, kary umowne itp.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Wykonawcy zmienione w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany jest zatrudnianie przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy przed wejściem w życie nowych stawek minimalnego wynagrodzenia za pracę osób otrzymujących minimalne wynagrodzenie za pracę lub minimalną stawkę godzinową, o których mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Wykonawca musi do wniosku dołączyć dowody w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem umów o pracę lub umów cywilnoprawnych zwartych z osobami zatrudnianymi przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy oraz dokumentów dotyczących wysokości składek na ubezpieczenia społeczne odprowadzonych od tych umów za okres 3 miesięcy sprzed daty zmiany minimalnego wynagrodzenia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy netto zostanie zwiększona o kwotę stanowiącą iloczyn ilości osób zatrudnionych przez Wykonawcę przy wykonaniu zamówienia

w oparciu o minimalne stawki wynagrodzenia oraz kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy starą i nową miesięczną stawką wynagrodzenia minimalnego dla jednej osoby oraz liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji zamówienia, zgodnie z ustalonym terminem wykonania umowy.

8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Wykonawcy zmienione w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenia zdrowotne, powodujących wzrost kosztów Wykonawcy. Warunkiem dokonania zmiany jest zatrudnianie przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy przed wejściem w życie nowych zasad lub nowych stawek ubezpieczenia społecznego lub zdrowotnego osób, których zmiany te dotyczą. Wykonawca musi do wniosku dołączyć dowody w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem umów oraz dokumentów dotyczących wysokości składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne tych osób za okres 3 miesięcy sprzed daty zmiany stawek lub zasad dotyczących w/w osób. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy netto zostanie zwiększona o kwotę stanowiącą iloczyn kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy nową a starą wysokością składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne w/w osób oraz liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji zamówienia, zgodnie z ustalonym terminem wykonania umowy.
9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać na wniosek Wykonawcy zmienione w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych, powodujących wzrost kosztów pracodawcy. Warunkiem dokonania zmiany jest zatrudnianie przez Wykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy przed wejściem w życie nowych zasad lub nowych stawek wpłaty na pracowniczy fundusz kapitałowy osób, których zmiany te dotyczą. Wykonawca musi do wniosku dołączyć dowody w postaci poświadczonych za zgodność z oryginałem umów oraz deklaracji dotyczących wysokości wpłat za okres 3 miesięcy sprzed daty zmiany zasad lub wysokości wpłat. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia Wykonawcy netto zostanie zwiększona o kwotę stanowiącą iloczyn kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy nową a starą wysokością wpłat na pracowniczy plan kapitałowy w/w osób oraz liczbę miesięcy pozostałych do końca realizacji zamówienia, zgodnie z ustalonym terminem wykonania umowy.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 może zostać zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów niż określone w ustępach poprzedzających, związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia, w którym upłynął termin do składania ofert zmieni się co najmniej o 8%. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców materiałów lub usług, chyba że zmiana wysokości danego kosztu wynika wprost z nowych przepisów prawa. W takiej sytuacji wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do wbudowania i zakupienia materiałów i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu,

zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość materiałów i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do wbudowania lub zakupienia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. W przypadku gdy ceny danego materiału nie można określić na podstawie oferty Wykonawcy wysokość zmiany wynagrodzenia ustala się na podstawie zmiany ceny tego materiału wg danych Sekocenbud. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy z tym, że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych materiałów lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 3 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia, określonego w ust. 1.

## **ROZDZIAŁ VIII. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

### **§42.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie w kwocie: ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100) w formie .....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwolnione w następujących terminach:
  - 1) część zabezpieczenia w wysokości 70 %, służąca pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru całości robót, po ewentualnym pomniejszeniu o kwotę kar przewidzianych Umową,
  - 2) pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 %, służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w terminie do 15 dnia po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były one przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy na jego pisemny wniosek.
4. Jeśli termin zakończenia robót stanowiących przedmiot Umowy nie został przez Wykonawcę zachowany oraz w przypadkach określonych w § 40 ust. 2 pkt 2 lit. b i pkt 3 jest on zobowiązany do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia o taki sam okres, o jaki przedłużeniu uległ termin zakończenia robót. Dokument potwierdzający przedłużenie okresu zabezpieczenia winien zostać doręczony Zamawiającemu nie później niż z chwilą wystąpienia jednej z okoliczności: upływu terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania Umowy bądź daty odbioru końcowego.
5. W przypadku niedostarczenia dokumentu potwierdzającego przedłużenie zabezpieczenia w terminie określonym w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania z faktury wystawionej przez Wykonawcę płatności kwoty stanowiącej 5% ceny całkowitej podanej w ofercie do czasu doręczenia tego dokumentu.



6. W przypadku wniesienia zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej *dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.*
7. **Wykonawca przedstawi Zamawiającemu, ubezpieczenie Zadania, obejmujące także teren budowy, od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych do wysokości wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, zwane dalej „Ubezpieczeniem”. Ubezpieczenie winno być zawarte na rzecz Wykonawcy i Zamawiającego oraz winno obejmować wszelkie straty i szkody Zamawiającego lub Wykonawcy, powstałe z jakiegokolwiek przyczyny od chwili przekazania terenu budowy. Ubezpieczenie winno zostać zawarte z góry na okres realizacji Zadania, o którym mowa w § 35 i na kolejne 30 dni. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia do czasu odbioru końcowego Zadania, jeżeli nie zostanie on dokonany w terminie 30 dni od upływu terminu, o którym mowa w §35.**
8. W przypadku wypłaty odszkodowania za szkodę objętą Ubezpieczeniem, Wykonawca zobowiązuje się uzupełnić kwotę Ubezpieczenia do wartości wynagrodzenia określonego w § 41 ust. 1.
9. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej, na dowód zawarcia Ubezpieczenia, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy. Wraz z polisą ubezpieczeniową, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokument potwierdzający opłacenie ubezpieczenia, na okres, o którym mowa w ust. 7.
10. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania oryginału polisy, potwierdzającej zawarcie Ubezpieczenia, wraz z dokumentem potwierdzającym jej opłacenie, w okresie, o którym mowa w ust. 7.
11. Wykonawca zapewni ciągłość ubezpieczenia w okresie, o którym mowa w ust. 7.
12. W przypadku zmiany terminu realizacji Zadania, o którym mowa w § 35 lub przekroczenia Wykonawca jest zobowiązany odpowiednio przedłużyć okres Ubezpieczenia. Postanowienia ust. 7 i 10 stosuje się odpowiednio.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad, o których mowa w §40 ust. 2 pkt. 2 lit. b lub pkt 3, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Ubezpieczenia na czas usunięcia wad i na kolejne 30 dni. Postanowienia ust. 10 stosuje się odpowiednio.

## **ROZDZIAŁ IX. ROZLICZENIA**

- §43.** Rozliczenie między stronami za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionego przedstawiciela zamawiającego i wykonawcę bez uwag i zastrzeżeń.
- §44** Wystawiona przez Wykonawcę faktura końcowa, powinna spełniać wymagania określone w art. 106f ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).

#### **§45.**

1. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem.
2. Protokół ten będzie stanowił załącznik do faktury.
3. W przypadku odstąpienia od umowy lub powierzenia poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej podstawą do wystawienia faktury będzie rozliczenie dokonane odpowiednio po odstąpieniu od umowy lub powierzeniu poprawienia robót i ich dokończenia osobie trzeciej.

**§46.** Należności Wykonawcy będą płatne przelewem na konto wskazane na fakturze.

#### **§47.**

1. Należność Wykonawcy będzie płatna przez Zamawiającego z posiadanego rachunku, w Banku Spółdzielczym w Ostrowcu Św. O/ Nowa Słupia konto nr ..... Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wraz z oświadczeniami o których mowa w § 49 ust. 2. Faktura lub inne dokumenty rozliczeniowe powinny zostać opisane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru. Na fakturze dodatkowo Inspektor Nadzoru potwierdza, że materiały zostały wbudowane, a roboty wykonane zgodnie z umową.

**§48.** Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne oraz inne wydatki obciążające Wykonawcę zgodnie z treścią Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### **§49.**

1. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
2. Jeżeli część lub całość robót objętych fakturą realizowana była przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Z fakturą Wykonawca składa również Zamawiającemu zestawienie należności z tytułu wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którzy wykonywali roboty objęte daną fakturą, ze wskazaniem numeru i daty umowy oraz faktury lub rachunku wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, z którego wynika wynagrodzenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz terminu zapłaty tego wynagrodzenia. Dowodami takimi są w szczególności; potwierdzenia dokonania przelewów bankowych, potwierdzenia dokonania przekazu pocztowego, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.

## §50.

1. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów, o których mowa w § 49 ust. 2, Zamawiający wstrzyma płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w kwocie równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. W przypadku określonym w ust. 1, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek za zwłokę w płatności wstrzymanej kwoty.
3. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego jego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, odpowiednio na zasadach określonych w §46 - §48 umowy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez Podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej Wykonawcę /Podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez Podwykonawcę, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z harmonogramem.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w §41 ust. 1.
9. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 2-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 3 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
10. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wykonywania robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, bez uzyskania akceptacji Zamawiającego, o której mowa w § 14, Zamawiający może wstrzymać zapłatę części wynagrodzenia Wykonawcy, w wysokości należnej za część robót, którą wykonywał niezaakceptowany podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Zapłata wstrzymanej części wynagrodzenia może nastąpić po wykazaniu przez Wykonawcę uregulowania należności wobec niezaakceptowanego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

## **ROZDZIAŁ X. RĘKOJMIA I GWARANCJA**

**§51.** Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy.

**§52.** Okres rękojmi ustala się na **60 m-cy**, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

**§53.**

1. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w §52, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2019 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 1, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót.

**§54.**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych z powodu istnienia wady.
2. O wykryciu wady/usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, podając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.
3. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może żądać ich usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie. Usunięcie wady/usterki stwierdza się protokolarnie.

4. Jeżeli Wykonawca odmówił usunięcia wad/usterek lub nie usunął ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający może je usunąć na koszt Wykonawcy, zachowując uprawnienia do kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego.
5. W razie stwierdzenia w toku odbioru albo w okresie gwarancji i rękojmi istotnych wad/usterek wykonanych robót Zamawiający może odstąpić od umowy bez konieczności uprzedniego wezwania Wykonawcy do usunięcia wad. Istotność wady zachodzi w razie niemożności użytkowania albo znacznego ograniczenia możliwości użytkowania całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. W razie ujawnienia wad/usterek Zamawiający może z tytułu gwarancji i rękojmi obniżyć wynagrodzenie - po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich usunięcia. Obniżenie wynagrodzenia powinno nastąpić w takim stosunku, w jakim wartość obiektu bez wad/usterek pozostaje do wartości obiektu z wadami. Jeżeli Wykonawca otrzymał już Wynagrodzenie, Zamawiający może żądać jego zwrotu w takiej części, w jakiej obniżył wynagrodzenie. Drobne naprawy mogą być wykonywane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy po uprzednim pisemnym zawiadomieniu Wykonawcy bez utraty przez Zamawiającego uprawnień wynikających z gwarancji oraz rękojmi. Jeżeli usuwanie wad/usterek będzie dokonywane w ramach rękojmi, koszty ich usunięcia będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.
7. Jeżeli w celu realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zakupił, dostarczył i zainstalował w przedmiocie umowy materiały i urządzenia, w tym rzeczy stanowiące wyposażenie przedmiotu umowy objęte odrębnymi gwarancjami producentów, a warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja udzielona przez Wykonawcę na jakość przedmiotu zamówienia - obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.
8. W przypadku określonym w ust. 7 Wykonawca przekaze Zamawiającemu w czasie odbioru końcowego karty gwarancyjne materiałów i urządzeń zachowując ich odpisy. Wszelkie uprawnienia wynikające z tych gwarancji będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z warunkami gwarancji określonymi w kartach gwarancyjnych. Zamawiający będzie zawiadamiał Wykonawcę o wystąpieniu wad/usterek skutkujących koniecznością napraw lub wymian urządzeń objętych odrębnymi gwarancjami producentów zgodnie z warunkami gwarancji.
9. Jeżeli warunkiem realizacji uprawnień wynikających z gwarancji jest zapewnienie odpłatnych usług serwisowych/odpłatnych przeglądów gwarancyjnych, odpłatnego przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi tych urządzeń, innych odpłatnych usług gwarancyjnych świadczonych przez producenta lub inne osoby, którym producent powierzył świadczenie tych usług – Wykonawca zapewni we własnym zakresie zachowanie warunków gwarancji i poniesie wszelkie koszty z tym związane.
10. W przypadku wad materiałów i urządzeń, w tym rzeczy stanowiących wyposażenie przedmiotu umowy, objętych odrębnymi gwarancjami producentów Zamawiający jako nabywca tych materiałów i urządzeń jest też uprawniony do skorzystania z rękojmi. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego. W przypadku wyboru rękojmi koszty usunięcia wad/usterek będą pokrywane przede wszystkim z zabezpieczenia usunięcia wad/usterek wniesionego przez Wykonawcę.

## **ROZDZIAŁ XI. KARY UMOWNE**

### **Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych**

**§55.** W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną stanowiącą 20% wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1 z uwzględnieniem postanowień § 65 ust. 2.

### **§56.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną liczoną od kwoty jego wynagrodzenia brutto za realizację całego przedmiotu Umowy, określonego w § 41 ust. 1, w następujących wysokościach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu prac objętych Umową - w wysokości równej 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki z tym, że kara może być naliczona po przekroczeniu przez Wykonawcę określonego w § 35 terminu wykonania Umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego do usunięcia wad, za każdy dzień zwłoki;
- 3) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, w tym również wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – w wysokości 0,5% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 4) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 5) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 6) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;
- 7) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wymagań określonych w §18 ust. 1 lub gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie dokumentów, o których mowa w §18 ust. 3 i 4 – w wysokości 1 000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona w formie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdy taki przypadek;
- 8) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §42 ust. 7, lub nieprzedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 42 ust. 12-13 – w wysokości 0,05% wynagrodzenia określonego w §41 ust. 1, za każdy dzień, w którym Zadanie nie było objęte Ubezpieczeniem;
- 9) w przypadku nieprzedłożenia na żądanie Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §42 ust. 10 – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1, za każdy taki przypadek;

2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia, określonego w §41 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, kary umowne z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, zostaną zaliczone na poczet kary umownej w związku z odstąpieniem od Umowy.

**§57.** Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiający upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## **ROZDZIAŁ XII. RYZYKO WYKONAWCY**

**§58.** Za wykonanie robót zgodnie z Umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.

**§59.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w Dokumentacji projektowej.

**§60.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

**§61.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi.

## **ROZDZIAŁ XIII. ZMIANY, POWIERZENIE POPRAWIENIA I DOKOŃCZENIA ROBÓT OSOBIE TRZECIEJ, ODSZTĄPIENIE OD UMOWY**

**§62.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość przedłużenia terminu wykonania Umowy, w formie aneksu do Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych w trakcie realizacji Umowy, mających wpływ na wstrzymujących realizację wszystkich lub niektórych robót objętych pierwotnym przedmiotem zamówienia (robót podstawowych), o czas opóźnienia robót podstawowych spowodowanego wykonaniem robót dodatkowych,
  - 2) pisemnego żądania wstrzymania prac skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego lub wydanie zakazu prowadzenia prac przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazów nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; wydłużenie następuje o okres wstrzymania lub zakazu prowadzenia prac;
  - 3) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych w postaci ulewnych deszczy i niskich temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów, trwających w danym miesiącu dłużej niż wynika to ze średniej z dwóch ubiegłych lat kalendarzowych, o liczbę dni, w których nie było możliwe prowadzenie z tego powodu robót, prób, sprawdzeń i odbiorów;
  - 4) wystąpienia okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy, rozumianej jako zdarzenia nadzwyczajnego, niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas trwania tych okoliczności; okoliczności takiej nie stanowi sam fakt obowiązywania stanu

epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego, a jedynie; nadzwyczajne okoliczność wynikające z tych stanów takie jak obowiązujący w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy zakaz przemieszczania się, choroba co najmniej 40% załogi Wykonawcy, choroba całej kadry kierowniczej budowy w sytuacji gdy Wykonawca nie jest w stanie ustanowić zastępstwa, przerwy w dostawie materiałów nie wynikające z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, brak dostępności towaru na rynku, o ile przepisy ustawy nie przewidują w tym zakresie rozwiązań korzystniejszych dla Wykonawcy;

- 5) wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych, o okres opóźnienia w wykonaniu robót podstawowych spowodowanego wystąpieniem tych warunków;
  - 6) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o okres wstrzymania wykonania robót podstawowych spowodowanego usuwaniem błędów projektowych lub wprowadzeniem zmian w Dokumentacji projektowej;
  - 7) konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o okres opóźnienia wykonania robót podstawowych spowodowany uwzględnieniem tych zaleceń,
  - 8) braku możliwości przekazania przez Zamawiającego terenu budowy w określonym umową terminie, o okres opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu terenu budowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, związanej ze zmianą sposobu świadczenia Wykonawcy, w następujących przypadkach:
- 1) odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy, jeżeli w sposób znaczący nie zmniejsza to zakresu świadczeń i zobowiązań Wykonawcy;
  - 2) zmian technologicznych i materiałowych pod warunkiem, że nie spowodują one podwyższenia wynagrodzenia wykonawcy, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami:
    - a) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - b) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w Dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót;
    - c) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów



wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;

- d) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
- e) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków geologicznych skutkujących brakiem możliwości zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
- f) wystąpieniem odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunków terenowych, a w szczególności istnienia nie zainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych;
- g) koniecznością zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- h) koniecznością usunięcia sprzeczności w Dokumentacji projektowej;
- i) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w Dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- j) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji.

3. Strony wyodrębniają:

- 1) roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, które Wykonawca wykona w zamian za roboty zawarte w pierwotnej Dokumentacji projektowej,
- 2) roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte przedmiotem umowy, a których wykonanie stało się zbędne w trakcie realizacji umowy;
- 3) roboty dodatkowe, roboty nie objęte pierwotnie przedmiotem umowy, bez wykonania których odbiór i eksploatacja przedmiotu Umowy nie jest możliwa zgodnie z przeznaczeniem, a których nie przewidywała dokumentacja projektowa lub wynikające z wad (rozbieżności) tej dokumentacji i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania Umowy; *za roboty dodatkowe nie będą uznane roboty, które nie zostały określone w Dokumentacji projektowej, lecz są niezbędne do wykonania zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz technologii realizacji robót, bądź te które wynikają z rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi.*

4. Wykonanie robót, o których mowa w ust. 3 może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu do Umowy, którego poprzedzać będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół konieczności, zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru i gdy to niezbędne Projektanta. Protokół konieczności może zostać sporządzony wyłącznie po udzieleniu pisemnej zgody Zamawiającego na dokonanie zmiany sposobu świadczenia, o którą

z wnioskiem wystąpił Wykonawca. Skierowany do Zamawiającego wniosek Wykonawcy z propozycją zmiany, zawierał będzie:

- 1) opis propozycji zmiany;
- 2) uzasadnienie zmiany;
- 3) obliczenie kosztów zmiany w postaci:
  - a) kosztorysu różnicowego dla robót zamiennych lub dodatkowych, w stosunku do robót przewidzianych Umową, zawierającego wycenę robót zamiennych lub dodatkowych,
  - b) kosztorysu na roboty zaniechane,
- 4) rysunki zamienne sporządzone bądź zaakceptowane przez Projektanta, jeżeli zmiana wymaga dokonania zmian w Dokumentacji projektowej.
5. Przed skierowaniem do Zamawiającego wniosku o dokonanie zmian, Wykonawca winien uzyskać opinię Inspektora Nadzoru co do proponowanych zmian, a ponadto, jeżeli dotyczą one zmian technologicznych, o których mowa w ust. 2 pkt 2 również autora Dokumentacji projektowej.
6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4 pkt 3:
  - 1) muszą zostać sprawdzone i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru;
  - 2) winny zostać opracowane w oparciu o dane wynikające z dokumentów, o których mowa w §5 pkt 5, a w razie braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie, minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty sporządzenia protokołu konieczności z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w § 5 pkt 5.
7. W przypadku, gdy o dokonanie zmian sposobu świadczenia Wykonawcy, o których mowa w ust. 3, wnioskował będzie Zamawiający, Wykonawca dokona wyceny zmiany, zgodnie z ust. 4 pkt 3, która podlegać będzie weryfikacji Inspektora Nadzoru.
8. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego przedłożonej wyceny, zostanie sporządzony protokół konieczności stanowiący podstawę do aneksu do Umowy.
9. Zakazuje się Wykonawcy wprowadzania jakichkolwiek zmian w realizowanym zamówieniu bez wyczerpania procedury określonej w ust. 4 - 8.
10. Poza powyższymi, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian opisanych w SWZ.

## **§63.**

1. Za wadliwe roboty uważa się w szczególności wady wynikające z nieprawidłowej realizacji robót i czynności budowlanych oraz wady materiałów, urządzeń i instalacji, bądź użycia materiałów, urządzeń, instalacji niezgodnych z Dokumentacją projektową. W razie potrzeby ponownego wykonania robót, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie usunąć wadliwe materiały i urządzenia, a jeśli tego nie uczyni, Zamawiający może je sprzedać po cenie rynkowej na rachunek Wykonawcy albo oddać na przechowanie na koszt Wykonawcy, albo – jeśli nie przedstawiają większej wartości – potraktować jako odpad i usunąć na składowisko odpadów na koszt Wykonawcy.
2. W przypadku, o których mowa w § 40 ust. 2 pkt 1, w terminie 7 dni od dokonania odbioru Strony dokonają na piśmie, rozliczenia według zasad:
  - 1) za wykonane niewadliwe elementy robót, określone w Harmonogramie, należy się odpowiednia część wynagrodzenia;
  - 2) za wykonane wadliwie elementy robót, określone w Harmonogramie, wynagrodzenie zostanie wstrzymane do czasu usunięcia wad, a po ich usunięciu

zostanie przez Zamawiającego wypłacone w terminie 30 dni od daty dostarczenia protokołu usunięcia wad.

3. W przypadku, o którym mowa w §40 ust. 2 pkt 2 lit. a, wynagrodzenie zostanie obniżone o wartość robót wadliwych wyliczonych z uwzględnieniem dokumentów określonych w §5 pkt 5 i w §65 ust. 4 pkt 2, a w razie potrzeby określoną przez rzeczoznawcę.
4. W przypadku, o którym mowa w §40 ust. 2 pkt 3 oraz w sytuacji gdy usunięcie wady wymaga ponownego wykonania robót, wynagrodzenie za te roboty nie należy się Wykonawcy do chwili wykonania robót wolnych od wad potwierdzonych protokołem odbioru i zostanie wypłacone w terminie określonym w ust. 2 pkt 2, a Wykonawcę obciążają wszelkie koszty związane z usunięciem wady.
5. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad wykonanych robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. W razie powierzenia poprawienia i dokończenia robót osobie trzeciej Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów z tym związanych i wyraża zgodę na ich potrącenie z należnego mu wynagrodzenia, a jeżeli będzie ono niewystarczające zobowiązany jest zwrócić brakującą kwotę na konto Zamawiającego w terminie 7 dni od daty otrzymania wystąpienia Zamawiającego w tej sprawie.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również zwrot wydatków na opinie rzeczoznawców powołanych w celu ustalenia istnienia i rodzaju wady, a także sposobu jej usunięcia oraz koszty opracowania wyceny, o której mowa w ust. 3.

## **Odstąpienie od umowy**

### **§64.**

1. Zamawiającemu, poza przypadkami określonymi w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 11 września 2019 Prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo odstąpienia od Umowy:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodujących brak możliwości wykonania Umowy, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
  - 2) otwarcia likwidacji lub rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
  - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni, z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego lub wynikających z technologii robót;
  - 6) w przypadku określonym w §50 ust. 10;
  - 7) w przypadku zawinione go przez Wykonawcę niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §35;
  - 8) w przypadku określonym w §40 ust. 2 pkt 2 lit. b;
  - 9) jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, a Wykonawca nie wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 10) w przypadku niezachowania ciągłości Ubezpieczenia, o którym mowa w §42 ust. 7 lub nieprzedłużenia terminu jego obowiązywania w przypadkach określonych w § 42 ust. 12-13 a także nie przedłożenia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w §42 ust. 10; 12) w przypadku określonym w §12 ust. 5.
2. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy może być realizowane:
  - 1) w przypadkach przewidzianych w ust. 1 pkt 2-12 - w terminie do 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, z zastrzeżeniem, że w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5, bieg terminu rozpoczyna się od dnia powzięcia wiadomości o upływie 14-dniowego terminu przerwy w realizacji Umowy;
3. W przypadkach, określonych w ust. 1 pkt 5-11, Zamawiający może odstąpić według swojego wyboru, od Umowy w całości lub w części, co do której Wykonawca narusza warunki Umowy albo co do całej reszty niespełnionego świadczenia.
4. Jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia tej odmowy.

## **Rozliczenia przy odstąpieniu od umowy**

### **§65.**

1. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Ponadto Wykonawca w w/w terminie winien sporządzić dokumentację, o której mowa w §33, możliwą do wykonania na dzień odstąpienia, dotyczącą wykonanych robót. W razie niesporządzenia powyższych dokumentów w wymaganym terminie Zamawiający zleci ich opracowanie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty gwarantując bezpieczeństwo dla ludzi i mienia oraz przed wpływami atmosferycznymi;
  - 3) Wykonawca wraz z Zamawiającym, przy udziale Inspektora Nadzoru, niezwłocznie dokona odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, przy czym Wykonawca najpóźniej w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu w związku z odstąpieniem od Umowy.
3. W razie odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, wykonane roboty oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego będą uważane za jego własność i pozostaną w jego dyspozycji.
4. Jeżeli zaistnieje przypadek odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązuje się sporządzić:

- 1) kosztorys powykonawczy dla robót wykonanych, z zastosowaniem bazy cenowej systemu przyjętego przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową i zgodny z Harmonogramem;
  - 2) kosztorys zamienny, jeżeli w wykonanych robotach zostały wprowadzone zmiany.
5. Kosztorysy, o których mowa w ust. 4:
- 1) winny być sporządzone w sposób określony przy tworzeniu kosztorysu na cenę ofertową, a w przypadku braku możliwości ustalenia wartości na ich podstawie minimalne ceny Sekocenbud dla województwa świętokrzyskiego z daty złożenia oferty z uwzględnieniem czynników cenotwórczych przyjętych w dokumentach, o których mowa w §5 pkt 5,
  - 2) podlegają weryfikacji przez Inspektora Nadzoru.
6. W razie stwierdzenia, że wykonane roboty mają wady stosuje się odpowiednio zapisy §40 i §63.

## **ROZDZIAŁ XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§66.**

Strony postanawiają, iż w razie ewentualnych sporów w relacji Zamawiający/Wykonawca o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddadzą się mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

**§67.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605, 1720) oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

**§68.** W innych przypadkach ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§69.** Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

- SWZ wraz ze wszystkimi załącznikami stanowiące integralną część niniejszej umowy.

## **KARTA GWARANCYJNA**

**do Umowy nr..... z dnia.....**

**na zadanie pn.: „Renowacja budynku dawnej szkoły benedyktyńskiej tzw. Dom Opatą”**  
wykonanych robót w okresie gwarancji jakości

### **§ 1**

#### **Przedmiot i termin gwarancji**

1. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały Przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym oraz wykonanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów wymaganych przez producentów zamontowanych urządzeń, oraz ewentualnych napraw zainstalowanych urządzeń.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań powstałych w wyniku wykonanej umowy.
4. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556<sup>1</sup> § 1 k.c.
5. Okres gwarancji wynosi ..... **miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego robót.

### **§ 2**

#### **Obowiązki i uprawnienia stron**

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
  - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
  - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
  - c) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad na zasadach określonych umową;
  - d) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcia wad lub wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w § 56 ust.1 pkt. 2) umowy;
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu umowy na wolną od wad;
3. Nie podlegają z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:
  - a) siły wyższej, pod pojęciem, których strony utrzymują: stan wojny, klęski żywiołowej, strajk generalny, epidemię;
  - b) normalnego zużycia budowli lub jego części;
  - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika.
4. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu końcowego odbioru robót.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

### § 3

#### Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą w połowie okresu gwarancji i na koniec ostatniego miesiąca obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi egzemplarz protokołu z przeglądu.

### § 4

#### Wezwanie do usunięcia wady i tryby usuwania wad

1. W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta o stwierdzonych wadach i usterkach.
2. W przypadku stwierdzenia istnienia wady obciążającej **Gwaranta**, **Zamawiający** wyznacza **Gwarantowi** odpowiedni termin na jej usunięcie. Usunięcie wady stwierdza się protokolarnie.
3. W razie nie usunięcia, przez Gwaranta, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ujawnionych wad wykonanych robót, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Gwaranta**.
4. Jeżeli w ramach gwarancji Gwarant dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał naprawy, gwarancja ulega automatycznie przedłużeniu o okres naprawy, tj. czas liczony od zgłoszenia zaistnienia wady do chwili usunięcia wady stwierdzonego protokolarnie.
5. Terminy do wykonania napraw gwarancyjnych lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad mogą zostać wydłużone w szczególnie uzasadnionych przypadkach po wyrażeniu pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 5

#### Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. **Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres: .....**
3. **Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:**

**Gminą Nowa Słupia, ul. Rynek 15, 26 – 006 Nowa Słupia, [urząd@nowaslupia.pl](mailto:urząd@nowaslupia.pl)**

4. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 2 i 3 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
5. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Integralną częścią niniejszej Karty Gwarancyjnej jest Umowa oraz inne dokumenty będące jej integralną częścią.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w trzech egzemplarzach na prawach oryginału, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Gwaranta.

Warunki gwarancji podpisali:

**Udzielający gwarancji**

**Przyjmujący gwarancje**

**Przedstawiciel Wykonawcy/Gwarant:**

**Przedstawiciel Zamawiającego:**