

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

- I. NAZWA ZAMÓWIENIA: Opracowanie programu funkcjonalno – użytkowego dla inwestycji pn.:

**„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaniem o stałej konstrukcji w Żywnowie”**

- II. OBIEKT: BUDYNEK HALI SPORTOWEJ Z BOISKIEM WIELOFUNKCYJNYM ZAPLECZEM SOCJALNYM

- III. ADRES OBIEKTU: Szkoła Podstawowa  
im. Rotmistrza W. Pileckiego w Żywnowie  
Żywnów 124  
Gmina Strzyżów  
Województwo podkarpackie, powiat strzyżowski  
dz. nr ew. 1547  
obręb 0018 Żywnów

- IV. INWESTOR: Gmina Strzyżów,  
Ul. Przecławczyka 5 ,38-100 Strzyżów

- V. TRYB REALIZACJI: Formuła "zaprojektuj i wybuduj "

- VI. AUTOR OPRACOWANIA: mgr inż. arch. Magdalena Szyszkowska-Kucia  
VOCO PROJEKT Sp. z o.o.  
ul. Świętojańska 43/23, 81-391 Gdynia

mgr inż. arch. MAGDALENA  
SZYSZKOWSKA-KUCIA  
UPRAWNIENIA BUDOWLANE WSPÓŁCZYNNOŚCI  
ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA  
BEZ OGRANICZEŃ  
NR EWID. 49/06/GŁOKK/1 SL-1421

- VII. NAZWY I KODY:  
DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

- 71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA  
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA  
71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**KLASY ROBÓT:**

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE****GRUPY ROBÓT:**

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOŚZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII LADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

**KLASY ROBÓT:**45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH;  
ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7-ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH  
I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY  
CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

**KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE  
ROBOTY

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWCZYCH, WENTYLACYJNYCH  
I KLIMATYZACYJNYCH

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

**VIII. SPIS ZAWARTOŚCI:**

STRONA TYTUŁOWA

SPIS TREŚCI

CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI	strona
<b>1. CZĘŚĆ OPISOWA</b>	<b>5</b>
<b>1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>6</b>
1.1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
1.1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	11
1.1.2.1. UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE	11
1.1.2.2. UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE	15
1.1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE	16
1.1.4. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO - KUBATUROWYCH LUB ILOŚCIOWYCH	18
1.1.5. UWAGI	20
<b>1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	<b>20</b>
1.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE	20
1.2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	22
1.2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	30
1.2.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	31
1.2.5. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	32
1.2.6. WYMAGANIA DO ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO- - MATERIAŁOWYCH	33
1.2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH	46
1.2.7.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIE HALI WRAZ Z PRZYŁĄCZEM	46
1.2.7.2. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI	48
1.2.7.3. INSTALACJA WOD.-KAN. Z PRZYŁĄCZEM	48
1.2.7.4. INSTALACJA MONITORINGU	49
1.2.8. WYMAGANIA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	50
1.2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	51
1.2.10. UBEZPIECZENIE I GWARANCJA	51

1.2.11.	OCHRONA ŚRODOWISKA	52
<b>2.</b>	<b><u>CZĘŚĆ INFORMACYJNA</u></b>	<b><u>50</u></b>
2.1.	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	50
2.2.	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	50
2.3.	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	50
	2.3.1. Przepisy prawa	50
	2.3.2. NORMY	51
<b>2.4.</b>	<b>INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH</b>	<b>59</b>
	2.4.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	60
	2.4.2. WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	61
	2.4.3. ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	61
	2.4.4. INWENTARYZACJA ZIELENI	61
	2.4.5. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	61
	2.4.6. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	61
	2.4.7. INWENTARYZACJA LUB DOKUMENTACJA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	61
	2.4.8. POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE	62
	2.4.9. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.	62
<b>3.</b>	<b><u>SPIS ZAŁĄCZNIKÓW</u></b>	<b><u>62</u></b>

## 1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania oraz realizacji robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na budowie hali sportowej w postaci zadaszania łukowego o konstrukcji drewnianej z boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem sanitarno-szatniowym oraz kompleksowe wyposażenie obiektu. Główną funkcją projektowanego budynku jest zapewnienie Szkole Podstawowej w Żywnowie realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest także zaprojektowanie obiektu hali sportowej, aby mógł on pełnić rolę miejsca rekreacji i czynnego wypoczynku również poza godzinami funkcjonowania szkoły. Budynek hali sportowej będzie połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły za pomocą chodnika, a w czasie wolnym od zajęć lub w trakcie ich trwania powinien posiadać możliwość pełnego wydzielenia wraz z zapleczem i funkcjonowania jako samodzielny obiekt. Budynek musi być dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

## 1.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w formule „Zaprojektuj i wybuduj” dla inwestycji:

„Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem przy Szkole Podstawowej w Żyźnowie”.

Adres inwestycji: Szkoła Podstawowa im. Rotmistrza W. Pileckiego w Żyźnowie, Żyźnow 124, Gmina Strzyżów Województwo podkarpackie, powiat strzyżowski, dz. nr ew. 1547, obręb 0018 Żyźnow.

Inwestycja współfinansowana będzie ze środków budżetu państwa (Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dn. 17 lutego 2023 r. poz. 211), pozyskanych przez Gminę Strzyżów w ramach „Programu Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące elementy składowe:

- a) budowa i wyposażenie budynku hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej,
- b) budowa i wyposażenie budynku zaplecza sanitarno szatniowego,
- c) budowa infrastruktury technicznej związanej z obiektem.

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać niezbędną inwentaryzację w zakresie koniecznym i niezbędnym,
- opracować koncepcję, a następnie dokumentację projektową zawierającą projekty: Architektoniczno – Budowlany, Zagospodarowania terenu, Techniczny, Wykonawczy w oparciu o decyzję lokalizacji celu publicznego, w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa uzgodnień, warunków przyłączenia i zatwierdzeń opracowanego projektu architektoniczno - budowlanego oraz uzyskanie pozwolenia na budowę dla planowanej inwestycji,
- wykonać specyfikację techniczną i odbiór robót,
- przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonać kompleksowo roboty budowlane na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych,
- wykonać dokumentację powykonawczą,

- uzyskać wszelkie wymagane badania, uzgodnienia, pozwolenie, certyfikaty wynikające z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku,
- wyposażenie obiektu przedmiotowej inwestycji wraz z uruchomieniem elementów wyposażenia i urządzeń,

#### Cel zamówienia publicznego:

Celem niniejszego zamówienia publicznego jest budowa i kompleksowe wyposażenie hali sportowej w postaci zadaszona łukowego o konstrukcji drewnianej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej, budowa i wyposażenie zaplecza szatniowo-sanitarnego wraz z elementami zagospodarowania terenu, budowa infrastruktury technicznej związanej z obiektem, w tym usunięcie kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną, określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Nowa hala będzie wyposażona w mobilną wirtualną strzelnicę laserową na minimum 4 stanowiska strzeleckie oraz trybuny i ławki. Budynek hali sportowej powstanie przy Szkole Podstawowej w Żytnowie. Główną funkcją projektowanego budynku jest zapewnienie dostępności do urządzeń kultury fizycznej w hali sportowej dla uczniów szkoły i mieszkańców gminy oraz zapewnienie przez szkołę zajęć w zakresie realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów poprzez udoskonalenie istniejącej bazy edukacyjnej oraz zdecydowaną poprawę jakości zajęć wychowania fizycznego i funkcjonowania szkoły. Obiekt musi być dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### **1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH**

Teren inwestycji: dz. nr ew. 1547, 0018 obręb Żytnów	
Powierzchnia działki nr ew. 1547	13 542 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki objęta opracowaniem, na której będą odbywały się prace budowlano-montażowe, tj. umowna powierzchnia możliwa do wyгородzenia na czas budowy, na której będą się odbywały prace budowlano-montażowe.	ok. 4550m <sup>2</sup>

Częścią zamówienia jest kompleksowe wyposażenie obiektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym i zgodnie z wymaganiami „Programu Olimpia”.

Projektowany budynek należy do XV kategorii obiektów budowlanych zgodnie z Załącznikiem do ustawy Prawo Budowlane - budynki sportu i rekreacji, jak: hale sportowe i widowiskowe, kryte baseny.

Projektowany obiekt musi spełniać standardy budynku użyteczności publicznej, spełniać wymogi budynków oświatowych oraz być zaprojektowany zgodnie z wymogami projektowania uniwersalnego. Do placówki tej uczęszczają dzieci z terenów gminnych.

#### PROJEKTOWANE INSTALACJE I WYPOSAŻENIE TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:

- Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED) wraz z przyłączami.
- Instalacja wentylacji i klimatyzacji.
- Instalacja wod.-kan. wraz z przyłączem do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe
- Instalacja monitoringu
- przekładka istniejącej kanalizacji kolidującej z planowaną zabudową
- zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru w ramach ilości wody przewidywanych dla jednostek osadniczych, nie mniejszej jednak niż 10 dm<sup>3</sup>/s,

#### OBIEKTY I ELEMENTY PRZEZNACZONE DO REALIZACJI W RAMACH PRZEDMIOTOWEJ INWESTYCJI:

##### Dane ogólne (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe):

###### A. Hala sportowa:

- Rodzaj obiektu: hala sportowa.
- Lokalizacja: dz. nr ew. 1547, 0018 obręb Żyznów
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja.
- Ilość kondygnacji podziemnych: 0.
- Powierzchnia zabudowy / powierzchnia po obrysie zewnętrznym 880 m<sup>2</sup> hala i zaplecze sanitarno-szatniowe 60 m<sup>2</sup> (w zależności od rozmiaru hali)
- Kubatura ok 7300.



- Powierzchnia użytkowa: ok. 648 m<sup>2</sup> (pow. boiska).
- Wysokość zadaszenia w szczycie ok. 10 m
- Wysokość sufitu nad całym polem gry min. >8m
- wymiary: ok. 22x40 m hala, 2,5x24 m<sup>2</sup> zaplecze sanitarno-szatniowe
- Obiekt niepodpiwniczony.
- Konstrukcja hali: zadaszenie łukowe o konstrukcji drewnianej.

#### B. Boisko wielofunkcyjne

Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni poliuretanowej o wymiarach pola gry ok. 36x18 m wraz z mniejszymi podziałami boisk w ramach wielkości tego pola oraz wyposażeniem, wyznaczone pola gry do tenisa ziemnego, siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, piłki ręcznej, lekkoatletyki, gimnastyki, strzelectwa i demontowane wyposażenie, przy wszystkich polach gry należy uwzględnić dodatkowo niezbędne strefy bezpieczeństwa.

#### C. BUDYNEK ZAPLECZA SANITARNO – SZATNIOWEGO.

- Powierzchnia zabudowy budynku sanitarno – szatniowego 60 m<sup>2</sup> (24x2,5).
- Wysokość budynku 2,6 – 3,5 m.
- Ilość kondygnacji: 1.
- Obiekt niepodpiwniczony.
- Zaplecze sanitarno-szatniowe zlokalizowane w bryle hali
- Przewiduje się wykonanie kontenerowego zaplecza sanitarno-szatniowego.

#### D. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA ZWIĄZANA Z OBIEKTEM

Wykonawca robót budowlanych wykona przyłącza do obiektu poprzedzone uzyskaniem stosownych warunków przyłączeniowych w toku opracowania projektu budowlanego.

W ramach budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Żyznowie przewiduje się wykonanie następujących prac:

- przekładki kolidujących z projektowanym obiektem instalacji zewnętrznych w tym instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych i kanalizacji deszczowej, (jeżeli będzie wymagane)
- wykonanie wymaganych przyłączy do projektowanej hali sportowej,
- budowa hali sportowej z boiskiem wielofunkcyjnym i z zapleczem sanitarno-szatniowym,
- wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych wewnętrznych
- wykonanie kompleksowych robót instalacyjnych
- wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych zewnętrznych w tym: wykonanie izolacji termicznej nowych posadzek, ścian zewnętrznych oraz dachów, wykonanie konstrukcji oraz poszycia hali sportowej itd., (jeżeli jest wymagane)
- dostawa i montaż kompletnego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń obejmującego minimum elementy ujęte w zestawieniu zamieszczonym w dalszej części PFU,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie wykonania nawierzchni z kostki brukowej, podjazdów dla osób niepełnosprawnych, opasek wokół budynku oraz urządzenia trawników i wykonania nasadzeń. W ramach opracowania projektu zagospodarowania terenu należy rozwiązać kwestię dróg pożarowych do obsługi hali. W ramach zagospodarowania terenu należy również wykonać instalację monitoringu zewnętrznego oraz montaż nowego oświetlenia terenu typu LED,
- należy uwzględnić fakt, że Inwestor zamierza użytkować istniejący obiekt szkoły podczas trwania prac budowlanych (oprócz okresu wakacyjnego). Wykonawca winien to przewidzieć w swoim harmonogramie robót budowlanych

#### D.1 WEWNĘTRZNA DROGA DOJAZDOWA I DOJŚCIA

- place manewrowe, dojazdy dla straży pożarnej około 600 m<sup>2</sup>,
- dojścia piesze – kostka betonowa około 60 m<sup>2</sup>,

#### D.2 PRZYŁĄCZE WODY

- sposób prowadzenia - rozkop liniowy, od miejsca włączenia do ściany budynku szatniowego,

#### D.3 PRZYŁĄCZE KANALIZACJI SANITARNEJ I ZEWNĘTRZNA INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ

- sposób prowadzenia - rozkop liniowy, od miejsca włączenia do ściany budynku szatniowego.
- odprowadzane ścieki bytowych do zbiornika bezodpływowego

#### WIDOWNIA

Trybuny i ławki.

#### STRZELNICA

Mobilne strzelnica laserowa (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacja ma być możliwa do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich

#### WYPOSAŻENIE SPORTOWE OBIEKTU

#### TABLICA INFORMACYJNA

UWAGA: przed złożeniem oferty zaleca się odbyć wizję lokalną obiektu i zapoznać się ze stanem obecnym budynku szkoły, klasyfikacją pożarową szkoły i zagospodarowaniem oraz układem sieci i instalacji w budynku i na terenie.

### **1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE**

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i budowie przyszłolnej hali sportowej – zadaszanie łukowego o konstrukcji drewnianej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem sanitarno-szatniowym oraz kompleksowym wyposażeniem zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ. Inwestorem jest Gmina Strzyżów. Strzyżów to gmina wiejska w Polsce położona w województwie podkarpackim. Prowadzi działania i usługi świadczone bezpośrednio przez gminę na rzecz mieszkańców i w celu zaspokojenia ich potrzeb lokalnych. Siedziba organów mieści się w miejscowości Strzyżów, ul. Przeclawczyka 5, 38-100 Strzyżów.

- Podstawę zamierzenia inwestycyjnego stanowi Uchwała nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program Budowy

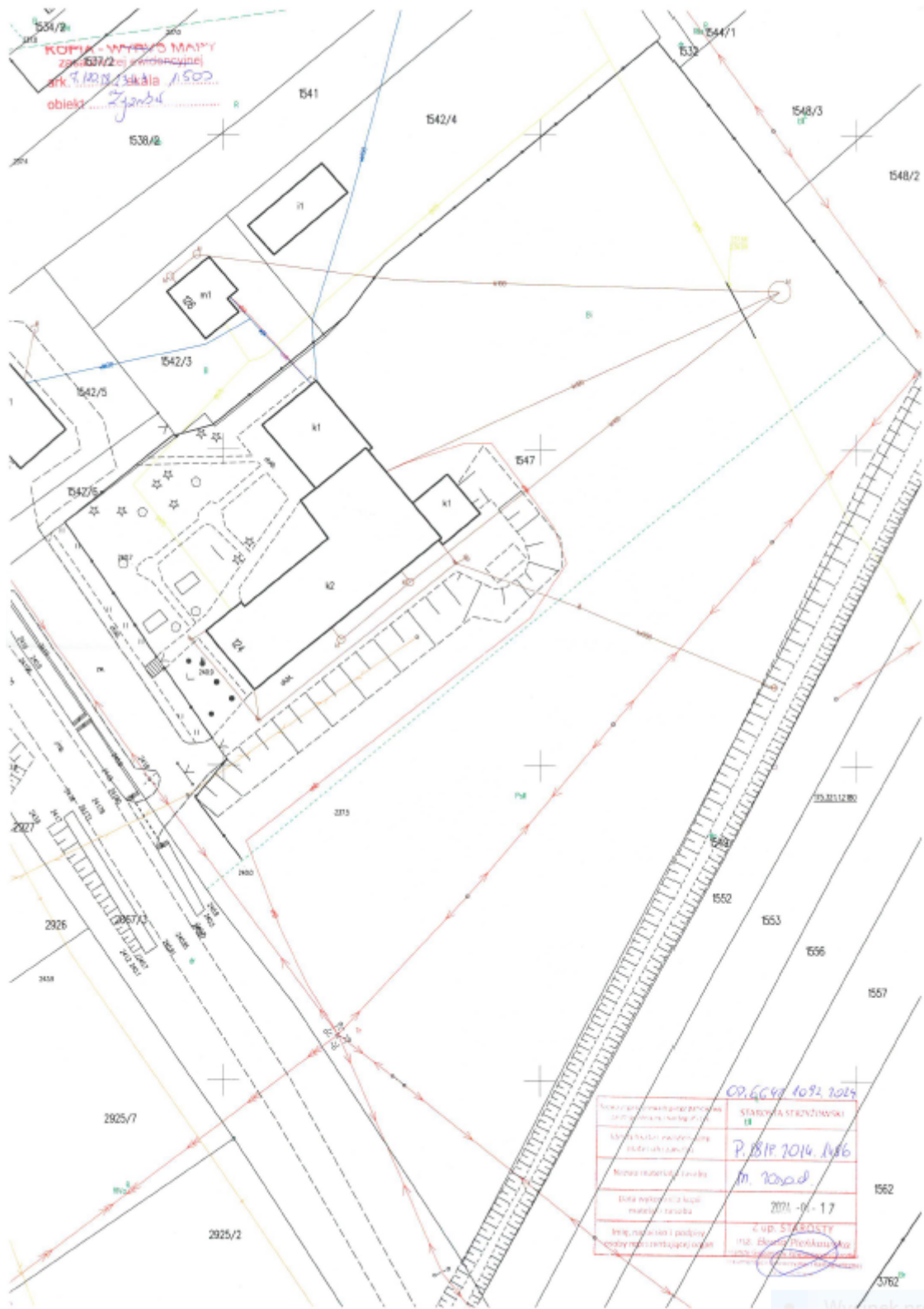
przyszkolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (Dz. U. 2023 poz. 211).

- Wykonawca podejmujący się realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany będzie do wykonania zamówienia oraz przekazania go do użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Dla potrzeb realizacji przedmiotowej inwestycji Inwestor wystąpił o Decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- Na terenie działek inwestycji znajduje się istniejące uzbrojenie podziemne, a także istnieją działające obiekty szkolne, sportowe i znajduje się pewna ilość drzew i krzewów. W ramach inwestycji należy uwzględnić wszelkie uwarunkowania, które ten fakt powoduje.

Lokalizacja planowanej inwestycji: Szkoła Podstawowa im. Rotmistrza W. Pileckiego w Żywnowie, Żywnów 124, Gmina Strzyżów, województwo podkarpackie, powiat strzyżowski, dz. nr ew. 1547, obręb 0018 Żywnów.

#### OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Na rozpatrywanych działkach znajduje się obecnie budynek Szkoły Podstawowej w Żywnowie. Teren nieruchomości jest ogrodzony i zagospodarowany. W miejscu lokalizacji projektowanego obiektu obecnie znajduje się teren zielony, boisko trawiaste oraz mała architektura do skoku w dal. Teren działek, na których planowana jest inwestycja jest płaski, bez znaczących różnic wysokościowych, porośnięty od strony południowoschodniej drzewami. Na działce inwestycji znajduje się podziemna infrastruktura techniczna. Planowana inwestycja koliduje z istniejącą infrastrukturą techniczną podziemną.



Gmina Strzyżów działa na podstawie:

- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego. (Dz. U. 2022 poz. 2769)
- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 poz. 40 z późn. zm.)
- Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw (M.P. 2017 poz. 853)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. (Dz. U. 2023 poz. 645 z późn. zm.)
- Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2001 r. w sprawie oceny funkcjonowania zasadniczego podziału terytorialnego państwa. (M.P.2001 nr 16 poz. 249)
- Uchwała Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2001 r. w sprawie oceny nowego zasadniczego podziału terytorialnego państwa. (M.P. 2001 nr 2 poz. 24)
- Ustawa z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa. (Dz. U. 1998 nr 162 poz. 1126)
- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną. (Dz. U. 2001 nr 100 poz. 1084)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów. (Dz. U. 1998 nr 103 poz. 652)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 31 maja 2001 r. w sprawie utworzenia, ustalenia granic i zmiany nazw powiatów oraz zmiany siedziby władz powiatu. (Dz.U. 2001 r 62 poz. 631 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa. (Dz.U. 1998 nr 96 poz. 603)
- Obwieszczenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 23 sierpnia 2017 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw (M.P.2017 poz.853)
- innych nieujętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Inwestycja realizowana przy Szkole Podstawowej w Żyźnowie nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest ujętym w Gminnych Ewidencjach Zabytków. W związku z powyższym nie wymaga się dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

Obręb planowanej inwestycji w Gminie Strzyżów, województwo podkarpackie, powiat strzyżowski, dz. nr ew. 1547, obręb 0018 Żyźnów jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane, co zostanie potwierdzone odpowiednim oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

Projektowana inwestycja ma zostać zlokalizowana przy Szkole Podstawowej w Żyźnowie od strony północno wschodniej budynku szkoły zgodnie z ustaleniami Zamawiającego.

Przepisy miejscowe:

Na obszarze objętym opracowaniem nie obowiązują zapisy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor złożył wniosek o wydanie decyzji lokalizacji celu publicznego dla inwestycji.

#### **1.1.2.2 UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE**

Budowa budynku hali sportowej- zadaszenia łukowego o konstrukcji drewnianej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym i z zapleczem szatniowo-socjalnym objęta niniejszym zamówieniem publicznym jest planowana w Żyźnowie przy Szkole Podstawowej im. Rotmistrza W. Pileckiego w Żyźnowie, Żyźnów 124, Gmina Strzyżów, województwo podkarpackie, powiat strzyżowski, dz. nr ew. 1547, obręb 0018 Żyźnów, powierzchni ok. 13 542 m<sup>2</sup>. Teren jest ogrodzony i zabudowany budynkami szkoły. Dojazd do działek objętych inwestycją odbywa się od ulicy drogami urządzonymi. Ze względu na gabaryty projektowanej hali sportowej z zapleczem socjalno-szatniowym należy przewidzieć usunięcie wszystkich elementów zagospodarowania terenu kolidujących z planowaną budową w tym również przebudowę istniejących instalacji podziemnych. Teren przeznaczony pod budowę hali sportowej jest płaski i wymaga jedynie miejscowych niwelacji.

W związku z wymaganiami funkcjonalnymi oraz przeciwpożarowymi dla projektowanego obiektu konieczne jest na etapie opracowania koncepcji rozwiązanie kwestii klasyfikacji pożarowej i zakresu rozwiązań ochrony pożarowej dla budynku projektowanego. Zakres niezbędnych prac należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych ze względu na ich wpływ na koszty realizacji inwestycji.

Wykonawca winien uzyskać decyzję na wycięcie drzew niezbędnych do wykonania robót budowlanych. (jeżeli jest to konieczne).

Stan istniejący obiektu oraz terenu:



### 1.1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

Budowa budynku hali sportowej – zadanie łukowe o konstrukcji drewnianej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem szatniowo-socjalnym objęta niniejszym zamówieniem publicznym jest planowana przy Szkole Podstawowej im. Rotmistrza W. Pileckiego w Żywnowie, Żywnów 124, Gmina Strzyżów, województwo podkarpackie, powiat strzyżowski, dz. nr ew. 1547 obręb 0018 Żywnów, która jest własnością Zamawiającego i do której posiada on pełne prawo dysponowania gruntem na cele budowlane. Rozbudowę należy zaprojektować i wykonać jako 1 kondygnacyjną obejmującą: boisko wielofunkcyjne o polu gry ok. 36x18 m, halę sportową wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym. W ramach zamówienia Wykonawca zaprojektuje i wykona również kompleksowe wyposażenie obiektu wraz z zagospodarowaniem terenu



przyległego do budynku poprzez wykonanie chodników z kostki brukowej, parkingów oraz podjazdów dla osób niepełnosprawnych (jeśli projekt będzie zakładał wystąpienie barier architektonicznych), a także urządzenie trawników i nasadzeń oraz montaż nowego oświetlenia zewnętrznego oraz zapewni prawidłową komunikację między szkołą a budowanym obiektem w postaci chodnika. Budowę drogi pożarowej wraz z placem do zawracania oraz zapewnienie wody do celów pożarowych. W razie konieczności uzyskanie odstępstwa Państwowej Straży Pożarnej dla drogi pożarowej.

Główną funkcją projektowanego budynku jest zapewnienie realizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla uczniów szkoły oraz poprawa istniejącej bazy oświatowej. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest takie zaprojektowanie obiektu hali sportowej, aby mógł on być wykorzystany poza godzinami funkcjonowania szkoły pełniąc rolę miejsca rekreacji i czynnego wypoczynku. Obiekt powinien posiadać możliwość pełnego wydzielenia wraz z zapleczem i funkcjonowania jako samodzielny obiekt. Hala sportowa będąca przedmiotem niniejszego Zamówienia ma być obiektem zaprojektowanym i wykonanym w taki sposób, aby umożliwić komfortowe organizowanie zajęć.

Obiekt oraz jego najbliższe otoczenie należy zaprojektować zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z Art. 6. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240) w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558, 1700 i 1812),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji.

Projektowany budynek musi spełniać wszystkie obowiązujące normy i być wyposażony we wszystkie wymagane przepisami systemy związane z ochroną pożarową. Wykonawca opracuje plan ewakuacji w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz wyposaży i oznaczy obiekt w niezbędne urządzenia p. pożarowe typu gaśnice, koce itp.

#### **1.1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WYRAŻONE WE WSKAŹNIKACH POWIERZCHNIOWO-KUBATUROWYCH LUB ILOŚCIOWYCH**

Dane ogólne (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe):

- rodzaj obiektu: hala sportowa
- lokalizacja: dz. nr ew 1547, 0018 obręb Żyznów,
- ilość kondygnacji nadziemnych: 1 kondygnacja dla funkcji podstawowej hali sportowej oraz zaplecza szatniowo-socjalnego
- ilość kondygnacji podziemnych: 0
- powierzchnia zabudowy: ok. 940 m<sup>2</sup>

Pomieszczenia i funkcje dla projektowanej hali sportowej:

- Szatnia męska (2 x prysznic, 2 x toaleta, 2 pisuary, umywalka) - ilość 1.
- Szatnia damska (2 x prysznic, 2 x toaleta, umywalka) - ilość 1.
- Łazienka dla os. Niepełnosprawnych (ilość 1 x prysznic, 1 x toaleta, 1 x umywalka).
- Toaleta ogólnodostępna (ilość 1).
- Pokój nauczycieli (1 x toaleta, 1 x prysznic, 1 x umywalka) - ilość 1.
- Pom. Techniczne - ilość 1
- Hala sportowa

Dopuszcza się zmianę w poszczególnych pomieszczeniach po uprzednim uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

**POWIERZCHNIE UŻYTKOWE POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ WRAZ Z OKREŚLENIEM ICH FUNKCJI  
- BILANS POWIERZCHNI (STAN PROJEKTOWANY )**

Projektowane pomieszczenia/zespół pomieszczeń:	posadzka	Powierzchnia użytkowa (m2)
ZADASZONE BOISKO SPORTOWA (KUBATURA ZAMKNIĘTA) : - ilość kondygnacji 1 - wysokość obiektu w szczycie około 10m - wysokość sufitu nad całym polem gry min. >8m - boisko wielofunkcyjne ze strefami bezpieczeństwa – powierzchnia poliuretanowa na całości posadzki zadaszonego boiska - wyznaczone pola gry i demontowane wyposażenie dla tenisa ziemnego, siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, piłki ręcznej, lekkoatletyki, gimnastyki, strzelectwa - Przy wszystkich polach gry należy uwzględnić dodatkowo niezbędne strefy bezpieczeństwa. - Największe boisko o polu gry dostosowanym do wielkości zadaszenia boiska.	Powierzchnia poliuretanowa	880 m2
Szatnia dla zawodników (szatnia ch.)	Gres	12
Zespół sanitariatów z prysznicami dla zawodników (sanit. ch.)	Gres	8
Szatnia dla zawodników (szatnia dz.)	Gres	12
Zespół sanitariatów z prysznicami dla zawodników (sanit. dz.)	Gres	8
Toaleta dla niepełnosprawnych.	Gres	5
Toaleta ogólnodostępna	Gres	3
Pokój nauczycieli	Gres	7
Pomieszczenie techniczne	Gres	5
<b>ŁĄCZNIE POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:</b>		<b>940 m2</b>

Uwaga – powyższe wskaźniki powierzchniowe mają charakter orientacyjny, które należy zweryfikować w procesie inwestycyjnym, w oparciu o wykonaną dokumentację projektową, traktując je jako wartości minimalne do zrealizowania, a szczegółowe dane dotyczące tych wskaźników i wymiary będą określone w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej – projekcie budowlanym i technicznym lub projekcie budowlano - wykonawczym przy akceptacji z Zamawiającym.

Powyższe dane liczbowe należy traktować jako wstępne, przytoczone dla potrzeb określenia orientacyjnie wielkości spodziewanych elementów uzbrojenia. Faktyczne ostateczne wartości wskazuje projektant danego elementu w trakcie realizacji dokumentacji projektowej, po analizie warunków technicznych gestorów uzbrojenia i analizie wszelkich uwarunkowań z nimi związanych a także konsultacjach z Zamawiającym.

### 1.1.5. UWAGI

Wykonawca powinien zaprojektować i wykonać obiekty zgodnie z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. Wszelkie zmiany zaproponowanych w PFU rozwiązań należy uzgadniać z Zamawiającym na każdym etapie realizacji zamówienia. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia Dokumentacji projektowej, Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania finalnego efektu, określonego przedmiotem zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

Ponadto, o ile dla wykonania Przedmiotu Zamówienia, będzie konieczne wykonanie innych niezbędnych robót lub czynności, w tym konieczność wykonania projektów warsztatowych lub montażowych i uzyskania w związku z tym wymaganych prawem zezwoleń lub zgód, lub gdy dla używania wykonanych części Robót konieczne będzie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, to Wykonawca wykona te czynności i roboty oraz uzyska niezbędne zezwolenia i zgody własnym kosztem i staraniem.

## 1.2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1.2.1. WYMAGANIA OGÓLNE

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i budowę przy Szkole Podstawowej im. Rotmistrza W. Pileckiego w Żytnowie, Żytnów 124, Gmina Strzyżów, województwo podkarpackie, powiat strzyżowski, dz. nr ew. 1547, obręb 0018 Żytnów hali sportowej – zadaniem łukowym o konstrukcji drewnianej z boiskiem wielofunkcyjnym, zapleczem socjalnym oraz kompleksowym wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu zgodnie z zapisami PFU oraz SWZ.

Zamawiający zgodnie z art. 95 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w związku z realizacją Zamówienia wymaga, aby Wykonawca oraz jego podwykonawcy zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 Ustawy Kodeks Pracy. Zamawiający na podstawie art. 438 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu weryfikacji zatrudnienia i spełnienia powyższych wymagań na każdym etapie realizacji Zamówienia zastrzega sobie prawo do zażądania od Wykonawcy w szczególności:

- oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego
- pracownika,
- innych dokumentów – zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji
- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Wykonawca wykona przedmiot umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, przy zastosowaniu maszyn i urządzeń własnych, oraz wyrobów budowlanych własnych oraz zgodnie z akceptacją Zamawiającego.

Projekt budowlany, projekty techniczne, wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r., Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 1935), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (t.j. Dz.U. 2021 poz. 2454), Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 961) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z 2003r., poz. 1126).

W czasie trwania budowy Wykonawca zapewni na terenie budowy w granicach przekazanych przez Zamawiającego należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymywać je w należyłym stanie technicznym, a po zakończeniu budowy uporządkować teren. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany z należytą starannością zadbać o ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.

Zagospodarowanie terenu budowy, organizacja ruchu na terenie budowy i terenie Zamawiającego będą realizowane przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami Zamawiającego dotyczącymi bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa pożarowego, przepisów porządkowych obowiązujących na terenie Zamawiającego oraz zachowania poufności.

Wykonawca jest zobowiązany do umieszczenia w imieniu Zamawiającego na ścianie frontowej, nad drzwiami wejściowymi do obiektu będącego efektem realizacji Zamówienia, tablicy z logiem Programu dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa pod adresem:

<https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>,

a także zobowiązany jest do umieszczania w materiałach promocyjnych i informacyjnych dotyczących realizacji Zamówienia pod nazwą „Budowa boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji w Żywnowie” informacji: Dofinansowano ze środków budżetu państwa, których dysponentem jest Minister Sportu i Turystyki wraz z logotypem urzędu zapewniającego obsługę Ministra w zakresie kultury fizycznej – zgodnie z Wytocznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązującymi beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych - dostępnymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>.

### **1.2.2. WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Obiekt będzie zaprojektowany i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni nadzór autorski w zakresie opracowanych projektów.

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o postępie realizacji przedmiotu zamówienia.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ofertę w na zaprojektowanie „Budowy boiska wielofunkcyjnego wraz z zadaszeniem o stałej konstrukcji w Żywnowie” zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU oraz SWZ.

Wymagania projektowe określające zakres rozwiązań technicznych i rodzaj stosowanych materiałów dla realizacji inwestycji mają zapewnić:

- optymalizację kosztów eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań w obiektach,
- wysoki standard bezpieczeństwa użytkowania obiektu,
- funkcjonalność rozwiązań,
- estetykę,
- innowacyjność,
- jakość,
- użyteczność,
- dostępność,
- efektywność energetyczną.

W ramach zakresu prac projektowych Wykonawca zaprojektuje i wykona zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym:

1. Dokumentacja projektowa.
- 2 Roboty ziemne:
- 3 Nawierzchnia boiska,
- 4 Zadaszenie
- 5 Zaplecze sanitarno-szatniowe,
- 6 Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED) wraz z przyłączami:
- 7 Instalacja wentylacji i klimatyzacji
- 8 Instalacja wodno- kanalizacyjna wraz z przyłączem do zbiornika bezodpływowego na nieczystości
- 9 Instalacja monitoringu,
- 10 Strzelnica laserowa,
- 11 Wyposażenie sportowe obiektu,

12 Tablica informacyjna,

13 Nadzór inwestorski (jeżeli zachodzi konieczność ustalenia również autorski/archeologiczny)

14 Zagospodarowanie terenu

15 Trybuny i ławki

Przy pracach projektowych w szczególności należy zwrócić uwagę na zapisy zgodne z umową o dofinansowaniu:

- Zakres opracowania obejmie prawidłowe i zgodne z aktualnymi przepisami wykonanie dokumentacji projektowej przyszkolnej hali sportowej o boisku wielofunkcyjnym o nawierzchni poliuretanowej i wymiarach pola gry od 9 m x 18 m do 20 m x 40 m wraz z zadaszeniem o konstrukcji drewnianej
- Obiekt powinien być wykonany w technologii zapewniającej bezpieczeństwo użytkowników. Przyjęte rozwiązania techniczno-funkcjonalne powinny odpowiadać istniejącym standardom;
- Należy zaprojektować zaplecze sanitarno-szatniowe zlokalizowane wewnątrz hali (w bryle hali);
- Należy zaprojektować wszystkie niezbędne instalacje.
- Obowiązkowym elementem wyposażenia hali powinny być mobilne strzelnice laserowe (wirtualne) na min. 4 stanowiska strzeleckie. Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich;
- Hala powinna posiadać trybuny i ławki (...)
- Należy zaprojektować wyposażenie hali w niezbędny sprzęt umożliwiający realizację zadań zespołowych gier sportowych, tenisa ziemnego, lekkoatletyki, gimnastyki, strzelectwa oraz organizację imprez kulturalnych. Urządzenia te powinny posiadać niezbędne certyfikacje i dopuszczenia do stosowania.
- Należy zaprojektować zagospodarowanie terenu (ławki, kosze, ścieżki itp.).
- Zadaszenie hali mierzone wielkością pola gry boiska w hali – do 800 m<sup>2</sup>.
- Boisko o nawierzchni poliuretanowej – do 800 m<sup>2</sup>.
- Zaplecze hali sportowej – do 60m<sup>2</sup>.



- Obiekt budowlany powinien być przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami zarówno pod względem użytkowania, możliwości wejścia do obiektu i wjazdu, ale i również pod względem korzystania z trybun. Obiekt powinien być zgodny z obowiązującym prawem dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Sporządzenie dokumentów wyjściowych do projektowania oraz dokumentacji projektowej budowlanej w celu uzyskania pozwolenia na budowę:

- Szczegółowa inwentaryzacja architektoniczno - budowlana w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia inwestycji, inwentaryzacja zieleni,
- Szczegółowa inwentaryzacja w zakresie niezbędnym do zasilania z istniejącej szkoły do projektowanego obiektu.
- Wykonanie badań geotechnicznych dla projektowanych prac.
- Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- Uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, warunków i pozwoleń właściwych organów, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- Wykonanie Koncepcji architektoniczno – budowlanej związanej z budową projektowanego obiektu, zgodnie z Programem Olimpia Ministerstwa Sportu i Turystyki wraz z zagospodarowaniem terenu zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego W ramach podpisanej umowy Wykonawca wykona min. dwie wstępne koncepcje oraz uzgodni proponowane rozwiązania z Zamawiającym w szczególności co do wyboru materiałów, ich rodzaju i kolorystyki.
- Wykonanie Projektu zagospodarowania terenu uwzględniającego usunięcie kolizji z istniejącymi elementami zagospodarowania, propozycji nowego przebiegu instalacji, materiałów i technologii, wykonania placu manewrowego i innych elementów koniecznych do wykonania w zakresie zagospodarowania terenu, a wynikłych ze specyfiki prowadzenia prac budowlanych.
- Projekty przebudowy przyłączy – jeśli będą konieczne i będą wynikały z ostatecznych warunków przyłączeniowych wydanych na etapie projektu budowlanego.
- Projekt rozbiórki – jeśli będzie konieczny.
- Projekt architektoniczno – budowlany projektowanego obiektu
- Uzgodnienie projektów przez rzeczoznawców - pod względem spełnienia wymagań higienicznych i zdrowotnych, przeciwpożarowych.
- Zgodność z wymogami ochrony przeciwpożarowej.
- Informacja o Planie BioZ.

- Projekt Techniczny opracowany w standardzie projektu wykonawczego (rzuty, przekroje, elewacje w skali 1:50, detale we wszystkich branżach.
- Operaty wodnoprawne, jeśli będą wymagane w związku zaproponowanymi przez Wykonawcę rozwiązaniami.
- Charakterystyka energetyczna budynków.
- Projekt zagospodarowania terenu budowy.
- Szczegółowy harmonogram terminowy.
- Projekt / plan organizacji budowy z informacjami o ewentualnych utrudnieniach w ruchu i przerwach w dostawach mediów.
- Harmonogram rzeczowo-finansowy.
- Inne opracowania, wymagane aktualnymi przepisami prawa budowlanego oraz wszelkie inne roboty oraz prace związane z przygotowaniem dodatkowych dokumentacji projektowych jakie okażą się niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia.
- Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie pozwolenia na budowę, zgłoszenie rozbiórki (jeśli konieczne), skuteczne zgłoszenie robót budowlanych w odpowiedniej jednostce administracji publicznej, w zależności od zakresu robót i wymagań obecnie obowiązujących przepisów, oraz złożenie wniosku i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
- Sporządzona dokumentacja budowlana powinna być spójna, skoordynowana we wszystkich branżach.

Opracowaną dokumentację projektową Wykonawca dostarczy Zamawiającemu:

- Koncepcję opracowaną dla całego zakresu zadania dla opracowanie dokumentacji projektowej, która będzie podstawą wykonania robót budowlanych należy wykonać dla min. dwóch wariantów w 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Projekt architektoniczno – budowlany z podziałem na poszczególne branże należy wykonać po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Projekt architektoniczno – budowlany z podziałem na poszczególne branże należy wykonać po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Projektu Zagospodarowania Terenu należy wykonać po 4 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).

- Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót (SST) dla poszczególnych branż należy wykonać po 2 egz. + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF, DOC, rysunki w formacie DWG).
- Przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie dla poszczególnych branż wraz z zestawieniem zbiorczym należy wykonać po 3 egz. dla każdej branży + wersja elektroniczna (w formacie pliku PDF i ATH.)

Obiekty budowlane należy zaprojektować i wybudować zgodnie z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, Prawem Budowlanym, obowiązującymi Polskimi Normami, standardami dla budynków szkoły i sal sportowych z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących w szczególności: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, przegród budowlanych w zakresie zgodności z warunkami technicznymi.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących w tym rozbiórkowych wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Wymagania dotyczące ilości i zawartości dokumentacji powykonawczej:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,
- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.
- oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z zapisami umowy,
- kopię zgłoszenia robót budowlanych lub pozwolenia na budowę, kopie decyzji, uzgodnień, kopię pozwolenia na użytkowanie, jeśli były wymagane w uzyskanym pozwoleniu na budowę,

- listę zatwierdzonych podwykonawców, jeżeli wykonawca realizował zadanie przy udziale podwykonawców,
- kopię protokołu przekazania placu budowy oraz kopię protokołu odbioru inwestycji,
- protokoły odbioru robót od poszczególnych gestorów sieci,
- dokumentację projektową wraz z wykazem zmian do dokumentacji projektowej istotnych i/lub nieistotnych potwierdzonych przez Projektanta, Inspektora Nadzoru, Kierownika Budowy oraz projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
- karty materiałowe, karty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, atesty i deklaracje zgodności dla zabudowanych elementów,
- dziennik budowy w oryginale,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- dokument gwarancyjny oraz instrukcję techniczno-ruchową obsługi technicznej,
- protokół ze szkoleń użytkownika wraz z listą przeszkolonych pracowników potwierdzony przez Użytkownika,
- karty przekazania odpadów wytworzonych podczas realizacji inwestycji,
- wypełnioną przez Wykonawcę (nazwa obiektu, adres obiektu itp.) książkę użytkowania obiektów,
- dokumentację fotograficzną z przebiegu realizacji zadania,
- sporządzenie operatu geodezyjnego powykonawczego i przedłożenie go do zatwierdzenia przez Wydział Geodezji i Kartografii oraz dokonanie inwentaryzacji powykonawczej z naniesieniem na mapy nowopowstałego obiektu oraz zatwierdzenie przez odpowiedni Wydział Geodezji powykonawczy operat geodezyjny. Brak potwierdzenia złożenia do weryfikacji oraz brak sprawdzonego operatu mogą skutkować wstrzymaniem odbioru obiektu.
- Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf)

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2023 poz. 682)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2023 poz. 1563)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- uchwałą nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” (M.P. 2023 poz. 211)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urzędów,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Termin wykonania dokumentacji projektowej określony zostanie w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

### 1.2.3. WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania odnoszące się do etapu realizacji robót budowlanych:

- przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur i formalności związanych z rozpoczęciem budowy inwestycji (w tym uzyskanie dziennika budowy)
- zapewnienie bezpłatnego nadzoru autorskiego przez projektantów każdej z branż
- zorganizowanie i zabezpieczenie placu budowy
- budowa inwestycji zgodnie z projektem budowlanym, dokumentacją wykonawczą opracowaną
- zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- zapewnienie prowadzenia budowy z zachowaniem Warunków technicznych wykonania i odbioru robót oraz innych obowiązujących przepisów
- za dostawy materiałów oraz ewentualny dowóz i wywóz mas ziemnych odpowiedzialny będzie Wykonawca robót. Wartość materiałów ujęta będzie w kwocie wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca realizować będzie roboty korzystając z własnego sprzętu i maszyn
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac budowlanych, ukształtowanie go w ten sposób, aby zminimalizować spływ wód na tereny zagospodarowane, odtworzenia zniszczonych w czasie robót nawierzchni
- przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszelkich procedur i formalności związanych z zakończeniem i odbiorem budowy inwestycji przez służby nadzoru budowlanego, inwestorskiego oraz inne służby wymagane obowiązującymi przepisami (uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i/lub zgłoszenie zakończenia robót budowlanych)

Zakres **Harmonogramu rzeczowo – finansowego** związanych z realizacją zadania będzie zawierał następujące elementy:

1. Dokumentacja projektowa.
- 2 Roboty ziemne:
- 3 Nawierzchnia boiska,
- 4 Zadaszenie

- 5 Zaplecze sanitarno-szatniowe,
- 6 Instalacja elektryczna i oświetlenie hali (oświetlenie LED) wraz z przyłączami:
- 7 Instalacja wentylacji i klimatyzacji
- 8 Instalacja wodno-kanalizacyjna wraz z przyłączem do zbiornika bezodpływowego na nieczystości.
- 9 Instalacja monitoringu,
- 10 Strzelnica laserowa,
- 11 Wyposażenie sportowe obiektu,
- 12 Tablica informacyjna,
- 13 Nadzór inwestorski
- 14 Zagospodarowanie terenu
- 15 Trybuny i ławki

#### **1.2.4. UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT**

Prace budowlano-montażowe będą częściowo prowadzone w czynnym obiekcie Szkoły lub w jego bliskim sąsiedztwie w czasie których Zamawiający wymaga, aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewni możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji przynajmniej w czasie funkcjonowania budynku szkoły
- ze względu na charakter obiektu, oraz jego funkcjonowanie wszystkie roboty budowlane i instalacyjne (szczególnie prace wewnątrz istniejącego budynku) były realizowane po uzgodnieniu oraz zgłoszeniu rozpoczęcia określonego zakresu robót Zamawiającemu i Zarządcy budynku (Dyrekcji szkoły),
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu uniemożliwić korzystanie z obiektu lub jego części w trakcie realizacji zadania,
- znajdujące się na terenie inwestycji oraz w budynku Szkoły mienie (meble, wyposażenie, sprzęt sportowy itd.) było zabezpieczone i/lub usuwane na czas wykonywania robót przez Wykonawcę w sposób nie powodujący jego uszkodzenia lub zniszczenia, a koszt wyżej wymienionych prac towarzyszących w całości pokrył Wykonawca uwzględniając je w cenie ryczałtowej. Wszelkie

zniszczenia mienia zauważone przed rozpoczęciem zabezpieczania/usuwania, należy sfotografować i niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu i Zarządcy budynku (Dyrekcji szkoły). Wszelkie koszty wynikające z wystąpienia uszkodzeń na mieniu, które nie zostały stwierdzone przed wykonywaniem prac, a będą zauważone po ich zakończeniu poniesie Wykonawca.

- ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,
- Wykonawca na bieżąco usuwał wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia chodników i dróg dojazdowych powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

#### **1.2.5. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY**

Organizacja placu budowy i zaplecza sanitarno-biurowego na potrzeby robót budowlano – montażowych powinna zawierać się w zakresie określonym przez Zamawiającego. W przypadku zaistnienia konieczności czasowego zajęcia pasa drogowego koszt i nakłady organizacyjne związane z tym faktem będą w zakresie Wykonawcy. Organizacja placu budowy zostanie uzgodniona przez Wykonawcę z Inspektorem nadzoru reprezentującym Zamawiającego. Należy zapewnić organizację ruchu w otoczeniu budowy, wykonanie niezbędnych zabezpieczeń zapewniających codzienne funkcjonowanie szkoły i bezpieczeństwo osób przebywających i poruszających się na jej terenie. Wykonawca dokona rozbiórki istniejących elementów zagospodarowania terenu i obiektów infrastruktury technicznej oraz ewentualnej przebudowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu inwestycji. Należy zabezpieczyć roślinność. Wykonawca zapewni zabezpieczenie i ogrodzenie placu budowy oraz urządzenie na własny koszt zaplecza budowy wraz z kosztami podłączenia i użytkowania wody i energii elektrycznej. Do obowiązków Wykonawcy należy również umieszczenie w powszechnie dostępnym i widocznym dla osób trzecich, miejscu na terenie inwestycji, przy ciągach komunikacyjnych, na ogrodzeniu placu budowy lub w innym widocznym miejscu, w bezpośrednim otoczeniu placu budowy tablic informacyjnych zgodnych z wymogami i wytycznymi. Koszty dotyczące przygotowania terenu budowy Wykonawca ujmie w cenie ofertowej.



### 1.2.6. WYMAGANIA DO ARCHITEKTURY, KOSTRUKCJI I ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

#### a. Hala sportowa – zadanie łukowe o konstrukcji drewnianej zgodnie z wytycznymi:

- Ilość kondygnacji podziemnych: 0
- Powierzchnia hali po obrysie zewnętrznym 880 m<sup>2</sup> (w zależności od układu i rozmiaru hali)
- Powierzchnia użytkowa: ok. 648 m<sup>2</sup> (pow. boiska)
- Wysokość zadania w szczycie ok. 10 m.
- Wysokość sufitu nad całym polem gry min. >8m.
- Obiekt niepodpiwniczony
- zadanie łukowe o konstrukcji drewnianej

#### KONSTRUKCJA HALI SPORTOWEJ:

Konstrukcja budynku musi spełniać warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji oraz musi być poprzedzona dokładną analizą wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Obliczenia konstrukcyjne muszą być dokonane w oparciu o obowiązujące normy i wytyczne do projektowania, a w szczególności warunków użytkowych obiektu, wymogów ppoż. itp. Dla projektowanego obiektu należy przyjąć trwałość nie mniejszą niż 50 lat, a dla powierzchni utwardzanych 10 lat. Dla zadania boiska wielofunkcyjnego przyjąć zasady projektowania jak dla sali sportowej. Sposób i poziom posadowienia, podbudowy, izolacje przeciwwilgociowe i drenaż należy dostosować do warunków gruntowych oraz ostatecznie wybranej przez Wykonawcę technologii.

W konstrukcji, w ścianach bocznych, należy zastosować przesuwane rolety, które usprawnią korzystanie z hali latem - przewietrzanie.

Konstrukcja hali – drewniana, łukowa. Planuje się budowę hali jednonawowej w formie przestrzennego szkieletu. Konstrukcja hali jednonawowa łukowa 10-przęsłowa. Główny ustrój nośny stanowi układ kołowych ram z dźwigarów pełnościennych z drewna klejonego opartych przegubowo na punktowych fundamentach monolitycznych.

## FUNDAMENTY

Fundamenty zakłada się, jako układ stóp żelbetonowych posadowionych poniżej głębokości przemarzania gruntu. Wykonane z betonu C25/30 zbrojenie ze stali AIII-N (B500SP).

Obiekt kotwiony do przygotowanych w miejscu lokalizacji obiektu fundamentów o odpowiednich parametrach - ramy konstrukcyjne hali montowane do fundamentów za pomocą kotew chemicznych za pośrednictwem blach stopowych.

Mocowanie słupów do blach węzłowych może nastąpić nie wcześniej niż po upływie: 28 dni, a w przypadku zastosowanie środka przyspieszającego wiązanie – 21 dni od wykonania fundamentów.

## RAMY NOŚNE

Główne ramy nośne zakłada się z drewna klejonego warstwowo klasy GL28h (świerk), impregnowanego lazurą olejną do ochrony drewna - 2 warstwy.

Wszystkie elementy stalowe ze stali S235JR cynkowane ogniowo powłoką gr.80µm

Klasa użytkowania elementów 1

Podparcie ramy na fundamencie projektuje się jako przegubowe. Wszystkie słupy konstrukcyjne obudować do wys. 2 m w sposób estetyczny i dobrany kolorystycznie do całości wyposażenia i obiektu, materiałem o właściwościach zabezpieczających przed zabrudzeniem i pozwalającym na czyszczenie.

## TEŻNIKI

Tężniki z drewna klejonego warstwowo klasy GL28h (świerk), impregnowanego lazurą olejną do ochrony drewna - 2 warstwy.

Wszystkie elementy stalowe ze stali S235JR cynkowane ogniowo powłoką gr.80µm

Klasa użytkowania elementów 1

## STĘŻENIA

Stężenia hali jako ciągnowe wykonane z pręta gwintowanego lub liny splotowej, z możliwością regulacji napięcia przy pomocy śruby rzymskiej. Minimalna nośność liny na zerwanie: 60kN

Powyższe dane należy traktować jako wstępne, przytoczone dla potrzeb określenia orientacyjnie wielkości spodziewanych elementów. Faktyczne ostateczne wartości, materiały lub urządzenia wskazuje projektant danego elementu w trakcie realizacji dokumentacji projektowej przy aprobacie Zamawiającego.

#### PRZYKRYCIE HALI SPORTOWEJ

Pokrycie hali wykonać z powłoki PCV zgrzewanej mechanicznie. Powłoka z membrany PCV w kolorze jasnym. Powłokę hali przewidzieć jako powłokę przepuszczającą światło celem doświetlenia wnętrza hali światłem naturalnym. Ściany boczne rozsuwane w formie rolet, przesuwane ręcznie.

Powłoka PCV winna być odporna na działanie promieni UV oraz być zabezpieczona przed grzybieniem.

Parametry powłoki PCV:

Wymagania techniczne warstwy powłoki:

a) gramatura: min. 600 gr/m<sup>2</sup>

b) wytrzymałość na rozciąganie:

- osnowa min. 2700 N/5cm,

- wątek min. 2700 N/5cm,

c) odporność na rozdarcie:

- osnowa: min. 280 N,

- wątek: min. 280 N,

d) średnia siła zrywania zgrzewu (powłoka zewnętrzna/powłoka zewnętrzna): min 3700N/50 mm.

#### **b. Zaplecze sanitarno-szatniowe**

Zgodnie z warunkami regulaminu dofinansowania „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” zaplecze sanitarno-szatniowe w bryle hali.

Zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji zapewnią bezpieczeństwo użytkowników budynku. Zastosowane materiały termoizolacyjne niepalne (wełna mineralna). Elementy stalowe i drewniane zabezpieczone do parametrów nie rozprzestrzeniania ognia. Elementy wykończenia wewnątrz - klasyfikacja ogniowe B2. Elewacja zaprojektowana z elementów bezpiecznych dla użytkownika. Zaprojektowane posadzki

nie powodujące niebezpieczeństwa poślizgu, przy zastosowaniu materiałów o parametrach antypoślizgowych. Projektowany budynek ocieplony w technologii zapewniający termoizolację. Wyposażenie dachu w odprowadzenie wody, woda z dachu kontenera odprowadzana jest rynnami. Instalacje zapewniające prawidłowe i bezpieczne użytkowanie zaplecza sanitarno szatniowego.

#### KONSTRUKCJA NOŚNA

W części kontenerowej ramy podłogi i dachowe, słupki narożne z walcowanych na zimno, zespawanych profili stalowych, spawanych. Główna konstrukcja nośna malowana farbami ogniochronnymi zapewniającymi, że będą one posiadały klasę odporności pożarowej R30

#### DACH KONTENERÓW

Pokrycie - ocynkowana blacha stalowa z podwójną zakładką, grubości 0,60mm, kolor zewnętrzny szary RAL9006, wewnętrzny biały RAL 9010. Standardowe wyposażenie w dach płaski z odprowadzeniem wody, woda z dachu kontenera odprowadzana jest rynnami znajdującymi się wewnątrz słupów.

#### PODŁOGA KONTENERÓW

Płyty podłogowe – płyta betonowo – wiórowa o gr. 20mm. Dopuszczalne charakterystyczne obciążenie użytkowe podłogi min 5,00 kN/m<sup>2</sup> (500 kg/m<sup>2</sup>). Wierzchnia warstwa we wszystkich pomieszczeniach – gres.

#### ELEMENTY ŚCIENNE - ZEWNĘTRZNE KONTENERÓW

Obudowa zewnętrzna - profilowana, ocynkowana i powlekana blacha, o grubości 0,60mm, kolor szary 9006. Obudowa wewnętrzna – blacha ocynkowana powlekana, grubość 0,5 mm, kolor biały RAL 9010. Grubość ścian ~112 mm. Ściany zewnętrzne o klasie odporności ogniowej EI30

#### ŚCIANKI DZIAŁOWE

Rama drewniana, grubość 60 i 120 mm. Obudowa obustronna blacha ocynkowana powlekana, grubość 0,5 mm, kolor biała RAL 9010. Przegrody w natryskach, zabudowy stelaży przy umywalkach i w toaletach zabudować/wykonać na pełną wysokość płytą HPL. Charakterystyka płyty – laminat kompaktowy HPL to termoutwardzalne tworzywo warstwowe łatwe do utrzymania w czystości, wodoodporne, trudnopalne.

#### LAKIEROWANIE

System powłoki lakierniczej o wysokiej odporności na warunki atmosferyczne przystosowane do atmosfery miejskiej i przemysłowej. elementy ścienne: grubość pokrycia wynosi 25 µm rama: grubość pokrycia 75-120 µm.

## STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Drzwi i okna aluminiowe z przeszkleniami. Stolarka z okuciami i zamkami. Współczynniki ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami..

## IZOLACJE CIEPLNE

Dla wszystkich przegród w budynku, należy zastosować izolacje cieplne o wymaganym przepisami współczynnikiem przenikania ciepła.

- Szatnia męska (2 x prysznic, 2 x toaleta, 2 pisuary, umywalka) - ilość 1.
- Szatnia damska (2 x prysznic, 2 x toaleta, umywalka) - ilość 1.
- Łazienka dla os. Niepełnosprawnych (ilość 1 x prysznic, 1 x toaleta, 1 x umywalka).
- Toaleta ogólnodostępna (ilość 1).
- Pokój nauczyciela -1
- Pom. Techniczne - ilość 1.
- Należy nadać numeracja i opis pomieszczeń i oznaczenia na drzwiach.
- Wyposażenie szczegółowe oraz kolorystyka uzgodnione z Inwestorem.
- Wszystkie elementy wyposażenia instalacyjnego (np. jednostki wentylacyjne, klimatyzacyjne, czerpnie, wyrzutnie itp.) należy umieszczać w jak najmniej widocznej części dachu.
- Szatnia dla zawodników - wyposażenie: 20 sztuk szafek z miejscem na siedzenie, 2 x ławki, 10 wieszaków naściennych.
- Szczegółowe wyposażenie toalety dla uczniów: 2x prysznice z syfonami, 2x bateriami z wylewkami czasowymi, 2x umywalki z bateriami, 2x miski ustępowe (w komplecie z deską i przyciskiem) i 2 pisuary ( w komplecie z przyciskiem), 10x wieszaki naścienne, 2x uchwyty na papier toaletowy, 2x zbiorniki na mydło w płynie, 2x lustra nad umywalkami, 2x suszarki do rąk lub podajniki ręczników ( do uzgodnienia z Inwestorem), 2x kosze na śmieci.
- Toaleta ogólnodostępna: umywalka z baterią, miska ustępowa (w komplecie z deską i przyciskiem), wieszak naścienny, uchwyt na papier toaletowy, zbiornik na mydło w płynie, lustro nad umywalkami, suszarka do rąk lub podajniki ręczników (do uzgodnienia z Inwestorem), kosz na śmieci.

- Toaleta dla niepełnosprawnych: miska ustępowa podwieszana (w komplecie z deską i przyciskiem), umywalka dla NP. z lustrem nad umywalką, prysznic, zestaw uchwytów dla niepełnosprawnych przy misce ustępowej, umywalce, prysznicu, wieszaki, uchwyt na papier toaletowy, zbiornik na mydło w płynie, lustro nad umywalką, suszarka do rąk lub podajnik ręczników (do uzgodnienia z Inwestorem), kosz na śmieci.
- Projektując i budując zaplecze sanitarno-szatniowe. należy kierować się przede wszystkim regulacjami dotyczącymi pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Pokój musi mieć wysokość co najmniej 2,5 m, natomiast ściany do wysokości minimum 2 m i posadzki powinny być wykonane z materiałów zmywalnych, nienasiąkliwych, odpornych na wilgoć oraz nieśliskich.
- Wygląd estetyczny, zapewniony komfort użytkowania oraz spełnienie standardów BHP

**c.** Boisko wielofunkcyjne wewnątrz hali sportowej o nawierzchni poliuretanowej:

Pole do gry ok. 36x18 m

Nawierzchnię boiska wielofunkcyjnego dostosować do gry dla uczniów szkoły podstawowej wykonać jako nawierzchnię poliuretanową. Podłogi hali poza obszarem boiska należy wykończyć tożsamym materiałem jak boiska.

Linie wyznaczyć w sposób umożliwiający ich rozróżnienie w zależności od danej dyscypliny.

Podczas wykonania nawierzchni niezbędne będzie przygotowanie pod nawierzchnię sportową stabilnego podłoża w formie podbudowy.

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ

- poliuretanowa zewnętrzna nawierzchnia użytkowa – min. 11 mm,
- górna warstwa elastyczna podbudowy typu ET - 3,5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-31,5 mm - 22,5 cm,
- podbudowa z kruszywa łamanego 0-63 mm - 10 cm,
- piasek drobny - warstwa odsączająca -10 cm,
- grunt rodzimy.

Powyższe dane dotyczące podbudowy należy traktować jako wstępne, przytoczone dla potrzeb określenia orientacyjnie wielkości. Faktyczne ostateczne wartości, wskazuje projektant danego elementu w trakcie realizacji dokumentacji projektowej przy aprobacie Zamawiającego oraz zgodnie z wymogami dla danego terenu.

## PARAMETRY NAWIERZCHNI POLIURETANOWEJ

Projektowana nawierzchnia sportowa poliuretanowa o grubości całkowitej min. 11mm z przeznaczeniem dla boisk wielofunkcyjnych. Nawierzchnia przeznaczona do instalacji w hali. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla środowiska oraz użytkowników i spełniać określone wymagania w zakresie zawartości metali ciężkich oraz w zakresie zawartości Wielopierścieniowych Węglowodorów Aromatycznych (WWA) oraz musi być przeznaczona do stosowania w halach sportowych. Nawierzchnia powinna być przyjazna dla otoczenia i ludzi korzystających z niej.

Przekrój nawierzchni :

- Podbudowa mineralna.
- Warstwa impregnatu - aplikowany zgodnie z wytycznymi producenta systemu.
- Warstwa główna - składająca się z granulatu EPDM o granulacji 1-3,5 mm, połączonego lepiszczem poliuretanowym, jednoskładnikowym. Warstwa EPDM układana jest mechanicznie, bezspoinowo, przy pomocy rozkładarki mas poliuretanowych (np. Planomatic). Granulat EPDM mieszany jest z systemem poliuretanowym (PU) w mikserze.

Należy zastosować nawierzchnię spełniającą parametry techniczne mieszczące się w przedziałach opisanych poniżej:

- Grubość systemu min. 11 mm.
- Tarcie 100-110.
- Absorbacja wstrząsów 27-34%.
- Odkształcenie pionowe 0,5 - 2,0.
- Odporność na obciążenia toczne 0,5 mm.
- Odporność na wgniecenia 0,10-0,20 mm.
- Pionowe odbicie piłki min. 95%.

Wymagane dokumenty dotyczące nawierzchni:

- atest Higieniczny PZH,

- atest potwierdzający trudnopalność nawierzchni,
- karta techniczna nawierzchni poliuretanowej autoryzowana przez producenta potwierdzająca spełnienie wyspecyfikowanych wymagań technicznych
- autoryzacja producenta systemu upoważniająca do instalacji konkretnej nawierzchni poliuretanowej na danym zadaniu wraz z potwierdzeniem udzielenia gwarancji

Wykonawca, na etapie projektu, powinien określić jaką podbudowę należy zastosować. Powyżej podany sposób jej wykonania należy traktować jako proponowany i minimalny możliwy do zastąpienia innym o lepszych właściwościach.

Należy zaprojektować pole gry oraz linie boisk i wyznaczyć uwzględniając odpowiednie strefy bezpieczeństwa, pola do gry przez wyróżnienie innymi kolorami linii boiska. Wymiary boiska największego należy dostosować do wielkości hali zachowując prawidłowe strefy bezpieczeństwa. Naniesione linie powinny wyznaczać boiska do gry i sportu: tenisa ziemnego, siatkówki, koszykówki, piłki nożnej, piłki ręcznej, lekkoatletyki, gimnastyki, strzelectwa. Urządzenia te powinny posiadać niezbędne certyfikacje i dopuszczenia do stosowania.

#### MALOWANIE LINII NA BOISKU

Boiska posiadają wymiary normatywne. Szerokość linii 5 cm, malowane farbami poliuretanowymi wewnętrznymi - na kolor biały (boiska do piłki ręcznej/minifootballu), na kolor żółty (boisko do koszykówki), oraz na kolor niebieski (boiska do siatkówki). Możliwa zmiana kolorów tylko za zgodą Zamawiającego. Wyznaczone pola gry dostosować do wytycznych danych organizacji sportowych

#### **d.** WYPOSAŻENIE :

##### TRYBUNY I ŁAWKI

Czterorzędowa trybuna na 50 osób o głębokość trybuny po rozłożeniu około 2,90m i głębokość trybuny po złożeniu około 1,3 m, wysuwana – teleskopowa z siedziskami typu ławka. Rozsuwanie i zsuwanie trybun w hali sportowej odbywać się będzie poprzez bezpieczne dla nawierzchni łożyskowane kółka, co wyeliminuje możliwość wgnieceń posadzki. Trybuny wyposażone są w komplet barier ochronnych, zainstalowanych z tyłu i z boku każdego modułu konstrukcji trybuny. Ławki (nie przytwierdzone) wzdłuż ściany z drabinkami.



## STRZELNICA WIRTUALNA / LASEROWA mobilna

W hali sportowej należy urządzić strzelnicę laserową demontowaną obejmującą min. 4 stanowiska strzeleckie.

### HALA NAMIOTOWA - POMIESZCZENIE STRZELNICY

Pomieszczenie dla potrzeb strzelnicy należy wydzielić w demontowanej przenośnej hali namiotowej o następujących parametrach:

### OPIS WARUNKÓW TECHNICZNYCH I UŻYTKOWYCH PROJEKTOWANEJ STRZELNICY

Zastosować należy strzelnicę, która jest kompletnym, multimedialnym, przenośnym, strzeleckim systemem szkolno-treningowym, opracowanym na potrzeby rynku cywilnego na bazie systemów wojskowych. Nie podlega ona obrotowi koncesyjnemu i przeznaczona jest dla uczniów szkół prowadzących działalność dydaktyczno-wychowawczą w dziedzinie obronności państwa.

Przeznaczona jest do nauki i doskonalenia umiejętności w zakresie:

- bezpiecznego posługiwania się bronią, w tym manualnej jej obsługi
- celowania z wykorzystaniem różnych rodzajów celowników mechanicznych i kolimatorów o „małych” powiększeniach
- ćwiczeń w obserwacji - wykryciu, rozpoznaniu i identyfikacji celów
- prowadzenia celnego ognia z różnych postaw, na różnych odległościach, w tym do celów ruchomych, ukazujących się, przy zmiennych warunkach oświetleniowych i ograniczonej widoczności
- wspólnego wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania

Wymagane parametry strzelnicy:

- zapewniona przestrzeń minimalna – szerokość 5,2m, wysokość 3,2m, długość 8m,
- wielkość wyświetlanego obrazu minimalna – szerokość 5m, wysokość 3,1m,
- linia otwarcia ognia 6m,

Strzelnica umożliwiać ma jednoczesne szkolenie od jednej do czterech osób (każda wyposażona w pistolet lub karabinek) zależnie od rozmiaru wyświetlanego obrazu; przygotowywane i realizowane ćwiczenia cechuje możliwość stopniowania trudności od prostych strzelań statycznych i dynamicznych uwzględniających stopień zaawansowania szkolonych do wykonywania zadań strzeleckich o różnym stopniu skomplikowania

uwzględniających między innymi: dynamiczne korygowanie punktu celowania ze zmianą odległości do celu i przy jego poruszaniu, strzelanie do celów ukazujących się w reżimach czasowych, strzelanie przy zmiennych warunkach oświetlenia oraz przy ograniczonej widoczności, w tym w warunkach nocnych. Zasada działania systemu opiera się na obserwacji ekranu przez kamerę i detekcji miejsca odbicia światła lasera wyemitowanego z modułu zamontowanego na broni treningowej. Analiza obrazu z kamery przeprowadzana jest przez odpowiednie moduły oprogramowania. Każde zarejestrowane przez kamerę trafienie w ekran rozpoczyna proces obliczania krzywej balistycznej lotu wirtualnego pocisku (zależnie od rodzaju broni i amunicji) oraz wygenerowanie jej w przestrzeni 3D, a następnie porównanie z celami 3D. Trafienia celu lub brak trafienia (uderzenie wirtualnego pocisku w ziemię) obrazowane są odpowiednio na ekranie.

#### OPIS WYPOSAŻENIA PROJEKTOWANEJ STRZELNICY.

1. Moduł Projektacji (MP) z kablem zasilającym, integrujący w jednej, zwartej obudowie:

- zestaw mikrokomputerowy PC,
- projektor,
- kamerę,
- głośnik,
- punkt dostępowy WI-FI,
- punkt dostępowy Bluetooth;

2. Klawiatura bezprzewodowa z gładzikiem

3. Tablet z ładowarką

4. Drukarka

5. Specjalistyczne oprogramowanie mikrokomputera

6. Specjalistyczną aplikację do tabletu

7. Broń treningową - repliki ASG działające w systemie blow-back, zasilane green-gaz lub

repliki broni zasilane elektronicznie:

- replikę karabinu z dwoma magazynkami – 4 kpl.
- replikę pistoletu z dwoma magazynkami – 4 kpl.
- bezprzewodowe moduły laserowe dedykowane do rodzaju replik ASG :

- do pistoletu - 4 szt
- do karabinu - 4 szt
- ładowarkę bezprzewodowego modułu laserowego umożliwiającą podłączenie do 8 szt. modułów.
- 8. Opakowania transportowe na powyższy sprzęt.
- 9. Pasy nośne do karabinów i kabury do pistoletów.
- 10. Pakiet startowy materiałów eksploatacyjnych.

#### WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTÓW FORMALNYCH KTÓRE POWINIEN POSIADAĆ SYSTEM STRZELNICY

Należy zastosować systemowe rozwiązanie posiadające następujące dokumenty:

- Certyfikat Zgodności wydany przez Ośrodek Certyfikacji Wojskowego Instytutu Technicznego Uzbrojenia
- Deklaracja zgodności wydana przez producenta

**Wyposażenie hali w niezbędny sprzęt umożliwiający realizację zadań zespołowych gier sportowych, w tym:**

#### WYPOSAŻENIE BOISKA WIELOFUNKCYJNEGO:

- drabinki gimnastyczne (14 szt. podwójnych) - zweryfikować montaż drabinek z konstrukcją projektowanej hali i wysokości pionowych ścian bocznych hali oraz montażem okien

#### WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI RĘCZNEJ

- ilość bramek – 2 sztuki,
- bramki aluminiowe 2x3m o głębokości 1m, montowane w tulejach zabetonowanych w fundamencie; mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego, pałki podtrzymujące siatkę składane; zgodność z obowiązującymi normami. Bramka powinna posiadać certyfikat wydany przez Instytut Sportu - siatka do bramek PE – wymiar przewidziany dla wybranego typu bramki.

#### WYPOSAŻENIE BOISKA DO PIŁKI NOŻNEJ

- ilość bramek – 2 sztuki,
- bramki aluminiowe 2x5m, montowane w tulejach zabetonowanych w fundamencie; mocowanie siatki do ramy głównej za pomocą haczyków z tworzywa sztucznego, pałąki podtrzymujące siatkę składane; zgodność z obowiązującymi normami; bramka powinna posiadać certyfikat wydany przez Instytut Sportu, - siatka do bramek PE – wymiar przewidziany dla wybranego typu bramki. Konstrukcja podwieszana do koszykówki z napędem elektrycznym mocowana jest do konstrukcji nośnej stropu hali sportowej.

#### WYPOSAŻENIE DO PIŁKI KOSZYKOWEJ

- ilość zestawów – 1 (dla 1 boiska),
- tablica do koszykówki podwieszona np. do konstrukcji nośnej dachu z regulowaną wysokością tablicy, mechanizm regulacji wysokości, tablica laminowana prostokątna 180x105cm, obręcz uchylna na wysokości 305cm, siateczka do obręczy.

#### WYPOSAŻENIE DO PIŁKI SIATKOWEJ

- ilość zestawów – 1 (dla 1 boiska),
- słupki stalowe, ocynkowane, kwadratowe, montowane w tulejach, demontowane, siatka.

#### WYPOSAŻENIE DO TENISA ZIEMNEGO

- siatka do kortu tenisowego wykonana z mocnego tworzywa sztucznego polipropylenu, wytrzymała, miękka, a jednocześnie elastyczna, by mogła zniwelować siłę nawet najmocniejszego uderzenia piłką. Standaryzowana długość siatki 12,6 m, szerokość – 1,06 m. Siatka z żyłki skręcanej lub plecionej o oczku 45 x 45 mm i grubości 2,5-3,0 mm. Wykończenie siatki wpleceniem linki wzmacniającej w trzy boki siatki oraz obszycie u góry białą taśmą o szerokości 10 cm. Siatka wyposażona jest też w linkę napinającą mającą 3-6 mm.
- słupki tenisowe wykonane ze stali, profil owalny, we wnętrzu umieszczony system naciągowy. Słupki mocowane w tulejach osadzonych w podłożu.

Hala sportowa wyposażona będzie w 2 sztuki siatki „piłkochwytyw” na ścianach szczytowych

**WARUNKI PRZECIWPOŻAROWE DLA CAŁEGO PROJEKTOWANEGO OBIEKTU:**

Projektowany obiekt zadania boiska wielofunkcyjnego (hala sportowa) wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym stanowić będzie jedną strefę pożarową. Należy zapewnić prawidłowe odległości od budynków istniejących. W tymczasowej hali sportowej przebywać będzie równocześnie do 50 osób. Zakłada się, że planowane budynki (hali sportowej i zaplecze sanitarno-szatniowe) będą stanowiły 1 strefę pożarową. W związku z tym że w hali sportowej może przebywać do 50 osób, a budynki są niskie i jednokondygnacyjne, obiekt zaliczyć należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, oraz do klasy odporności pożarowej D. Dodatkowo wymaga się, aby wszystkie elementy budynku były nierozprzestrzeniające ognia.

Budynek zaliczono do klasy zagrożenia ludzi jako -ZLIII. Wysokość budynku do 12 m -N niski.

Wymagana klasy odporności ogniowej budynku „D” .:

Klasa odporności pożarowego budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku <sup>4)</sup>					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop <sup>1)</sup>	ściana zewnątrzna <sup>1), 2)</sup>	ściana wewnętrzna <sup>1)</sup>	przykrycie dachu <sup>3)</sup>
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	-	REI 30	EI 30 (o↔i)	-	-

Oznaczenia w tabeli:

R- nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E- szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I- izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych

w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa między kondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem §218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

### 1.2.7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Przed przystąpieniem do prac projektowych Wykonawca na podstawie umowy opracuje wstępną koncepcję i przedstawi do akceptacji Zamawiającym w szczególności co do wyboru materiałów, ich rodzaju i kolorystyki.

#### 1.2.7.1. INSTALACJE ELEKTRYCZNE I OŚWIETLENIE HALI

Zakres :

przyłącz, zasilanie, rozdział energii, instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego, instalację gniazd i siły, wyrównawcze, ochronę przeciwprzebieciową, ochronę od porażeń prądem elektrycznym, instalację odgromową.

W pomieszczeniu technicznym w sąsiadującej części szatniowej należy zlokalizować tablicę TG z rozdzielnicą główną RG.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz obowiązujących norm.

Wymagania:

- Rozdzielnica główna budynku – RG Zasilanie rozdzielnicę za pomocą kabla z nowego złącza kablowo-pomiarowego. Wyłącznik p. poż. będzie zasilony z rozdzielnicę głównej kablem niepalnym i będzie umieszczony na elewacji budynku w pobliżu wejścia głównego. W rozdzielnicę należy zainstalować aparaty zabezpieczające oraz przewidzieć ok 30% rezerwy w celu możliwości przyszłej rozbudowy rozdzielnicę.
- Główny Przeciwpożarowy Wyłącznik Prądu - Przewiduje się zainstalowanie Głównego Przeciwpożarowego Wyłącznika Prądu dla projektowanego budynku. W rozdzielnicę p. poż. zostanie zainstalowany Główny Wyłącznik Prądu umożliwiający wyłączenie zasilania głównego budynku. Główny Wyłącznik Prądu będzie aktywowany w sposób bezpośredni za pomocą wyłącznika ppoż. zlokalizowanego przy wejściu głównym do budynku. Połączenie przycisku wyłącznika ppoż. z głównym wyłącznikiem prądu zlokalizowanym w rozdzielnicę ppoż. wykonać przewodem niepalnym dopasowanym do urządzeń. Instalację, należy wykonać zgodnie ze schematem rozdzielnicę głównej RG. UWAGA: Po wciśnięciu przycisku

- P. POŻ. zasilane będą wyłącznie obwody pożarowe, jeżeli takie będą. Na etapie projektu budowlanego zostaną zweryfikowane założenia projektowe.
- Zaprojektowanie i wykonanie elektrycznej instalacji wewnętrznej zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym.
  - Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia wewnętrznego w technologii LED, zewnętrznego obiektu i elewacji, awaryjnego zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami i zgodnie z uzgodnieniem z Zamawiającym. Dla potrzeb zapewnienia wymaganych polską normą natężeń oświetlenia, zastosowane zostaną oprawy LED.
  - Instalacja gniazd wtyczkowych 230V.
  - Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, posiadać wymagane prawem atesty i aprobaty oraz spełniać wymogi szczegółowych norm i przepisów z zakresu BHP, sanitarnych i p. pożarowych.
  - Projektowana instalacja zapewni zasilanie do wszystkich urządzeń elektrycznych w hali sportowej i w zapleczu.
  - Oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne - oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ewentualną ekspertyzą techniczną w oparciu o autonomiczne oprawy LED.
  - Sterowanie oświetleniem - w korytarzach, toaletach i pomieszczeniach użytkowanych okazjonalnie należy przewidzieć czujniki obecności i ruchu.
  - Należy zaprojektować i wykonać system przyzywowy w toaletach dla osób niepełnosprawnych w taki sposób, aby naciśnięcie przycisku lub pociągnięcie za linkę przycisku pociągowego spowodowało zadziałanie modułu alarmowego, zainstalowanego nad drzwiami na korytarzu wywołując miganie lampki oraz nadawanie sygnału dźwiękowego przez buczonek. Przycisk wyzwalający powinien być podświetlany czerwoną diodą LED i po wywołaniu alarmu sygnalizować wysłanie wezwania. Alarm powinien pozostać aktywny do czasu jego skasowania za pomocą przycisku kasującego zabudowanego wewnątrz pomieszczenia toalety.
  - Instalacja odgromowa - Instalację odgromową i uziemienia należy wykonać na podstawie normy: PN- EN 62305.
  - instalacja nagrzewnic dla zaplecza sanitarno – szatniowego (jeżeli będzie potrzeba)
  - instalacja ogrzewania ciepłej wody nagrzewnic elektrycznych lub w bojlerze podgrzewającym wodę

### 1.2.7.2. INSTALACJA WENTYLACJI I KLIMATYZACJI

W budynku wykonać wentylację dwoma wentylatorami osiowymi umieszczonymi w ścianach szczytowych. Wydajność pojedynczego wentylatora min. 3 500 m<sup>3</sup>/h. Moc max. 0,5 kW. Dodatkowo w okresach ciepłych należy zapewnić możliwość całkowitego otwarcia boków hali na ścianach podłużnych w formie rolet w celu umożliwienia naturalnego przewietrzania obiektu w jak największym możliwym zakresie. Klimatyzację przewiduje się w budynku szatniowo –sanitarnym.

### 1.2.7.3. INSTALACJA WOD. - KAN., WRAZ Z PRZYŁĄCZEM

Realizowana sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej ma zagwarantować ciągłą sprawność wszelkich instalacji dla budynków istniejących znajdujących się na działkach przy planowej inwestycji. Oczekuje się uwzględnienia przekładki istniejącej infrastruktury sieciowej będącej w kolizji z przyszłą zabudową (o ile taka wystąpi) z utrzymaniem jej funkcjonalności.

Dach łukowy z powierzchniowym odprowadzeniem wody na opaski i z opasek poprzez spadki od budynku powierzchniowo na tereny zielone.

Przyłącza należy zaprojektować zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz warunkami gruntowymi, uzgodnieniami wynikającymi z opinii ZUDP, innymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami oraz dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy. Wykonawca wystąpi o warunki przyłączeniowe.

W ramach zadania zakłada się wykonanie instalacji kanalizacji sanitarnej w projektowanym budynku sanitarno – szatniowym.

Woda zimna – proponuje się zasilanie z istniejącego przyłącza wody. Jednak należy wziąć pod uwagę przebudowę fragmentu instalacji podziemnej wody oraz usunięcie kolizji (jeżeli występuje). Należy rozważyć możliwość bezpośredniego zasilania projektowanego obiektu z tej przebudowywanej instalacji podziemnej wody. Po podjęciu decyzji Wykonawca winien ustalić to z Inwestorem i użytkownikiem obiektu oraz w razie konieczności wystąpić o stosowne warunki.

Woda ciepła – podgrzewanie wody za pomocą nagrzewnic elektrycznych lub w bojlerze podgrzewającym wodę. Rurociągi wewnętrznej instalacji rozprowadzającej wodę zimną, ciepłą wodę użytkową wykonać z rur z tworzywa lub rur miedzianych.

Przewody wody zimnej i ciepłej wody użytkowej prowadzone podtynkowo i natynkowo po ścianach budynku, w ściankach gipsowo-kartonowych oraz w posadzkach, izolować otulinami o grubości zgodnej



z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Należy zaprojektować oddzielne instalacje na pobór wody użytkowej i do celów p.poż zgodnie z uzyskanymi warunkami, obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami BHP, p.poż, uzgodnieniami z Rzecznikami BHP, p.poż, sanitarnymi, opiniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.

Instalację przeciwpożarową zasilaną z sieci wodociągowej Wykonawca zaprojektuje i wykona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2023 poz. 822) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

#### **1.2.7.4. INSTALACJA MONITORINGU**

Instalacje monitoringu zewnętrznego i wewnętrznego i teletechniczna zgodnie z warunkami tech.

Instalacja telewizji dozorowej będzie obejmowała swym zasięgiem wybrane pomieszczenia w budynku oraz teren zewnętrzny wokół budynku. Obraz z kamer będzie przekazywany do serwera, gdzie będzie obrabiany oraz przechowywany przez okres 30dni.

System urządzeń systemu będzie zawierał w szczególności kamera wewnętrzna (2x), kamera zewnętrzna (2x), rejestrator sieciowy służący do zapisu, podglądu oraz odtwarzania obrazu z kamer, wyposażony min. jedno złącze HDMI oraz jedno złącze VGA, za pomocą których urządzenie można bezpośrednio podłączyć do monitora komputerowego lub telewizora bez "pośrednictwa" komputera, stanowisko dozoru i obsługi zlokalizowane w szkole z (Zestaw do pracy ciągłej 24/7 PC, monitor 27" i oprogramowanie), serwer będzie umieszczony w szafie GPD. Wszystkie elementy instalacji powinny być oznaczone numerycznie, w sposób trwały. Oznaczenia powinny mieć odzwierciedlenie urządzeniach monitorujących i odzwierciedlających system oraz w dokumentacji powykonawczej.

W związku z tym, iż obiekt w godzinach nocnych pozostaje bez obsługi, a ponad to jest obiektem wolnostojącym istnieje szczególne zagrożenie włamania. Wymaga się zaprojektowania i wykonania instalacji sygnalizacji włamania i napadu, która będzie obejmowała system, który ze względu na przeznaczenie obiektu, będzie monitorował wystąpienie następujących zagrożeń:

- próby włamania
- prób wandalizmu
- kradzieży sprzętu

System sygnalizacji włamania i napadu będzie obejmował cały obiekt. Ochrona pomieszczeń przed włamaniem będzie realizowana poprzez zastosowanie detektorów. System sygnalizacji włamania i napadu wykorzystywać będzie stabilną i wydajną platformę sprzętową, gwarantującą wysokie bezpieczeństwo i niezawodność pracy systemu.

Rozwiązania należy traktować jako wstępne, przytoczone dla potrzeb określenia orientacyjnie wielkości spodziewanych elementów. Faktyczne ostateczne wartości, materiały lub urządzenia wskazuje projektant danego elementu w trakcie realizacji dokumentacji projektowej przy aprobacie Zamawiającego oraz zgodnie z przepisami prawa (w tym normy i rozporządzenia) oraz sztuką budowlaną.

#### **1.2.8. WYMAGANIA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

W projekcie przewiduje się budowę hali sportowej w postaci zadaszania łukowego o konstrukcji drewnianej wraz z boiskiem wielofunkcyjnym i z zapleczem sanitarno-socjalnym. Zadaszenie obejmie cały obszar boiska. Zaplecze sanitarno-szatniowe projektowane będzie w bryle hali. Zaprojektuje się drogę pełniącą funkcję drogi na cele przeciwpożarowe wraz z jej odwodnieniem i drogą manewrową. Przewidziane zostanie utwardzenie terenu z kostki betonowej pozwalające na dostęp do boiska z budynku szkoły oraz projektowanej drogi i utwardzonych ciągów komunikacji umożliwiających połączenie funkcjonalne projektowanego obiektu z istniejącą infrastrukturą na terenie Szkoły (chodnik). Zamawiający oczekuje zaprojektowania obiektów małej architektury w postaci stojaka na rowery oraz ławek.

Lampy oświetleniowych typu LED zewnętrzne 4 sztuki

Kosze na śmieci – 4 sztuki

#### **STOJAK NA ROWERY**

Stojak rowerowy na 6 stanowisk, umożliwiający blokadę koła, wykonany z prętów i profili stalowych malowany proszkowo lub cynkowany ogniowo na kolor czarny RAL 9011 lub zbliżony. Montaż do istniejącej nawierzchni z kostki betonowej za pomocą kotew.

#### **ŁAWKI**

Dwie ławki bez oparcia o parametrach

- Długość całkowita: 191 cm

- Długość siedziska: 175 cm
- Wysokość siedziska: 43 cm
- Głębokość siedziska: 45 cm

Siedziska wykonane z drewna impregnowanego na kolor jasnego dębu. Stelaż ze stali malowanej proszkowo na kolor czarny. Ławki montowane do podłoża

#### NASADZENIA

Przewiduje się nasadzenia ozdobne przy budynku na nawierzchni z trawy naturalnej, oraz nasadzenia zastępcze za wycinkę drzew. Wykonanie trawnika na pozostałym, niezagospodarowanym obszarze terenu objętego opracowaniem. Uwaga: ilość trawnika należy zweryfikować na etapie budowy – po zakończeniu prac.

#### 1.2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Po sporządzeniu projektów budowlanych, technicznych, wykonawczych, Wykonawca opracuje Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Bazą do sporządzenia Specyfikacji będą szczegółowe wytyczne zawarte w koncepcji architektoniczno-budowlanej oraz zatwierdzony przez Zamawiającego projekt budowlany, techniczny, wykonawczy.

Specyfikacje Techniczne będą podlegały weryfikacji Zamawiającego.

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonywał wszelkie roboty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami polskiego Prawa budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych oraz zgodnie z prawem lokalnym, w tym z zapisami MPZP oraz Uchwały nr 22 Rady ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą „Program Olimpia – Program budowy przyszłolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich”

W kwestiach technicznych należy kierować się” Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych” opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót zwanymi dalej „Specyfikacjami Technicznymi”

#### 1.2.10. UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy ubezpieczeniowej. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ oraz Umowie na realizację Zamówienia. Wykonawca ma posiadać opłacone

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość określoną w Umowie. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

#### **1.2.11. OCHRONA ŚRODOWISKA**

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i prowadzenia robót do zadań Wykonawcy należy:

- utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Wykonawca stosując się do tych wymagań będzie brał pod szczególną uwagę:

- zabezpieczenie istniejącego drzewostanu na czas wykonywania robót, jeśli zajdzie taka potrzeba,
- lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk,
- utrzymanie w czystości wszystkich dróg dojazdowych związanych z transportem materiałów i sprzętu budowlanego,
- Podjęcie środków w celu ograniczenia emisji hałasu spowodowanego prowadzeniem prac budowlanych,
- Podjęcie środków w celu wykluczenia zapylenia powietrza spowodowanego prowadzeniem prac (np. w trakcie prac rozbiórkowych).

Środki ostrożności i zabezpieczenia przed:

- zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
- zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
- możliwością powstania pożaru.

## **2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **2.1. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

### **2.2. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

Zamawiający oświadcza, iż posiada pełne prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja.

### **2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Całość przedmiotu zamówienia ma być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa oraz obowiązującymi normami, a w szczególności następującymi dokumentami wraz z ich późniejszymi nowelizacjami:

#### **2.3.1. PRZEPISY PRAWA**

- Uchwały Nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą "Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich" (M.P.2023.211 z dnia 2023.02.17)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j. z dnia 2022.08.16)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2016 r. Prawo oświatowe (Dz.U.2023.900 t.j. z dnia 2023.05.12)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2023 poz. 682 ogłoszony obwieszczeniem Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 10 marca 2023 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020.961 t.j. z dnia 2020.05.29)

- Ustawa z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2019.667 t.j. z dnia 2019.04.10)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 t.j. z dnia 2022.04.19)
- Ustawa z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji (Dz.U.2015.1483 t.j. z dnia 2015.09.29)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021.1213 t.j. z dnia 2021.07.05)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2020.1062 t.j. z dnia 2020.06.19)
- Ustawa z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471 z dnia 2020.03.18)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29)
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29)
- Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020.1604 t.j. z dnia 2020.09.17)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22)

### **2.3.2. NORMY**

1. PN-B-01025:2004 - Rysunek budowlany Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
2. PN-B-01027:2002 - Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
3. PN-B-01029:2000 - Rysunek budowlany. Zasady wymiarowania na rysunkach techniczno-budowlanych
4. PN-B-01030:2000 - Rysunek budowlany. Oznaczenia graficzne materiałów budowlanych
5. PN-B-01037:1987 - Projekty budowlane. Zasady rzutowania
6. PN-B-01040:1988 - Rysunek konstrukcyjny budowlany. Zasady ogólne

7. PN-B-02151-01:1987 - Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Wymagania ogólne i środki techniczne ochrony przed hałasem
8. PN-B-02151-02:1987 - Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
9. PN-B-02151-3:1999
  - - Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach - Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania
10. PN-B-02361:2010 - Pochylenia połaci dachowych
11. PN-B-02402:1982 - Ogrzewnictwo. Temperatury ogrzewanych pomieszczeń w budynkach
12. PN-B-02403:1982 - Ogrzewnictwo. Temperatury obliczeniowe zewnętrzne
13. PN-B-02851-1:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Badania odporności ogniowej elementów budynków. Wymagania ogólne i klasyfikacja
14. PN-B-02857:1982 - Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie. Przeciwpożarowe zbiorniki wodne. Wymagania ogólne
15. PN-B-02862:1993 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Metoda badania niepalności materiałów budowlanych
16. PN-B-02863:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa
17. PN-B-02863:1997/Az1:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa (Zmiana Az1)
18. PN-B-02864:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru
19. PN-B-02864:1997/Az1:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Zasady obliczania zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru (Zmiana Az1)
20. PN-B-02865:1997 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa
21. PN-B-02865:1997/Ap1:1999 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa

22. PN-B-02877-4:2001 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
23. PN-B-02877-4:2001/Az1:2006 - Ochrona przeciwpożarowa budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania
24. PN-B-03430:1983 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
25. PN-B-03430:1983/Az3:2000 - Wentylacja w budynkach mieszkalnych zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania. (Zmiana Az3)
26. PN-B-03434:1999 - Wentylacja. Przewody wentylacyjne. Podstawowe wymagania i badania
27. PN-B-04620:1989 - Materiały i wyroby termoizolacyjne. Terminologia i klasyfikacja
28. PN-B-13080:1977 - Szkło budowlane. Nazwy i określenia
29. PN-E-05003-01:1986 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Wymagania ogólne
30. PN-EN 12665:2008 - Światło i oświetlenie. Podstawowe terminy oraz kryteria określania wymagań dotyczących oświetlenia
31. PN-EN 13119:2009 - Ściany osłonowe - Terminologia
32. PN-EN 13465:2006 - Wentylacja budynków - Metody obliczeniowe do wyznaczania wartości strumienia objętości powietrza w mieszkaniach
33. PN-EN 1363-1:2001 - Badania odporności ogniowej. Część 1: Wymagania ogólne
34. PN-EN 14080:2006 - Konstrukcje drewniane. Drewno klejone warstwowo. Wymagania
35. PN-EN 14195:2006/Ap1:2008 - Elementy szkieletowej konstrukcji stalowej do stosowania z płytami gipsowo-kartonowymi. Definicje, wymagania i metody badań
36. PN-EN 14411:2005 - Płytki i płyty ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, charakterystyki i znakowanie
37. PN-EN 14411:2009 - Płytki ceramiczne. Definicje, klasyfikacja, właściwości i znakowanie
38. PN-EN 14716:2008 Sufity napinane. Wymagania i metody badań
39. PN-EN 14782:2008 - Samonośne blachy 2e do pokryć dachowych, okładzin zewnętrznych i wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania



40. PN-EN 14783:2008 - Blachy i dachówki metalowe podparte na całej powierzchni, przeznaczone do wykonywania pokryć dachowych, zewnętrznych obudów ścian i okładzin wewnętrznych - Charakterystyka wyrobu i wymagania
41. PN-EN 1505:2001 - Wentylacja budynków. Przewody proste i kształtki wentylacyjne z blachy o przekroju prostokątnym. Wymiary
42. PN-EN 520:2006 - Płyty gipsowo-kartonowe. Definicje, wymagania i metody badań
43. PN-EN ISO 10077-1:2002 - Właściwości cieplne okien, drzwi i żaluzji Obliczanie współczynnika przenikania ciepła Część 1: Metoda uproszczona
44. PN-EN ISO 11091:2001 - Rysunek budowlany. Projekty zagospodarowania terenu
45. PN-EN ISO 4157-1:2001 - Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 1: Budynki i części budynków
46. PN-EN ISO 4157-2:2001 - Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 2: Nazwy i numery pomieszczeń
47. PN-EN ISO 4157-3:2001 - Rysunek budowlany Systemy oznaczeń Część 3: Identyfikatory pomieszczeń
48. PN-EN ISO 7345:1998 - Izolacja cieplna. Wielkości fizyczne i definicje
49. PN-IEC 61024-1:2001 - Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne
50. PN-ISO 128-50:2006 - Rysunek techniczny. Zasady ogólne przedstawiania. Część 50: Wymagania podstawowe dotyczące przedstawiania powierzchni na przekrojach i kładach
51. PN-ISO 1803:2001 - Budownictwo Tolerancje. Wyrażanie dokładności wymiarowej - Zasady i terminologia
52. PN-ISO 3880-1:1999 - Budownictwo. Schody. Terminologia
53. PN-ISO 6707-1:1994 - Budownictwo. Terminologia. Terminy ogólne
54. PN-ISO 6707-1:2008 - Budynki i budowle. Terminologia. Część 1: Terminy ogólne
55. PN-ISO 6707-2:2000 - Budownictwo. Terminologia. Terminy stosowane w umowach
56. PN-ISO 9229:2005 - Izolacja cieplna Materiały, wyroby i systemy Terminologia
57. PN-ISO 9699:2003 - Właściwości użytkowe w budownictwie Wykaz zagadnień do przeglądu uwarunkowań przedsięwzięcia Zawartość karty przedsięwzięcia przygotowywanej dla projektu budowlanego
58. PN-ISO 9836:1997 - Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
59. PN-N-01256-02:1992 - Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja

60. PN-EN50173 - technika informatyczna -- Systemy okablowania strukturalnego
61. ISO/IEC 11801 - opisuje sposób oznaczania kabli.
62. PN-EN 61935 - wymagania dotyczące sprawdzania symetrycznych i współosiowych kablowych linii informatycznych.
63. EIA/TIA 568-B - zestaw norm opisujący okablowanie telekomunikacyjne budynków
64. PN-EN 50085 - systemy listew instalacyjnych otwieranych i listew instalacyjnych zamkniętych do instalacji elektrycznych
65. PN-HD 60364-4-41 - Instalacje elektryczne niskiego napięcia
66. IEC 60754-2 - Badanie gazów wydzielających się podczas spalania materiałów pobranych z kabli i przewodów
67. PN-EN 60332 - Badania palności kabli i przewodów elektrycznych oraz światłowodowych
68. PN-ISO/IEC 27001:2007 - Technika informatyczna -- Techniki bezpieczeństwa -- Systemy zarządzania bezpieczeństwem informacji -- Wymagania
69. ISO/IEC 27002:2005 - Technika informatyczna – Praktyczne zasady zarządzania bezpieczeństwem informacji
70. PN-EN 50132-7 - Systemy dozоровe CCTV stosowane w zabezpieczeniach

**UWAGA:**

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

## 2.4 INNE INFORMACJE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

*Klauzula informacyjna:*

*Gdziekolwiek, gdy Przedmiot Zamówienia niniejszej dokumentacji PFU, na podstawie, której będą realizowane roboty budowlane, został opisany za pomocą przykładowych znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, o których mowa w art. 99 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne tym opisywanym. Różnice pomiędzy przywołanymi normami a ich proponowanymi zamiennikami muszą być dokładnie opisane przez Wykonawcę i przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zatwierdzenia. Zamawiający zaleca, aby traktować wskazania, jako przykładowe i dopuszcza zastosowanie przy realizacji Zamówienia w odniesieniu do materiałów, urządzeń oraz robót rozwiązań równoważnych, pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego oraz pod warunkiem, że będą one gwarantować uzyskanie parametrów technicznych, funkcjonalnych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od założonych w PFU. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań Zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Ewentualne postępowanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter jedynie przykładowy, a Zamawiający wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu Zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach technicznych, funkcjonalnych oraz eksploatacyjnych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach. Oznacza to, że wskazaniom tym towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.*

*W przypadkach, o których mowa w art. 101 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w których przedmiot Zamówienia w dokumentacji (PFU) opisany jest za pomocą norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym w każdej takiej normie, Europejskiej Ocenie Technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, Europejskiej Ocenie Technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu Zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.*

*Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, tj.:*

*– czy zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub/i materiały spełniają minimalne lub/i określone przedziałowo parametry określone w opisie przedmiotu Zamówienia (w tym w PFU); oraz*

– czy zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub/i materiały mogą zostać zamontowane ze względu np. parametry techniczne, wyposażenie, gabaryty, wielkości, rozwiązania konstrukcyjne, sposób posadowienia lub montażu, charakteru użytkowego, parametrów, wykonania materiałowego (rodzaj i jakość użytych materiałów), spełniania innych wymagań Zamawiającego wskazanych w opisie przedmiotu Zamówienia (w tym w PFU); oraz

– czy zaproponowane przez Wykonawcę urządzenia lub/i materiały zachowują co najmniej taki sam poziom jakości, trwałości, funkcjonalności oraz kompatybilności z pozostałymi materiałami użytymi (wbudowanymi) przy realizacji Zamówienia.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i Krajowych i/lub Europejskich Ocen Technicznych, posiadać wymagane atesty, być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Przegrody zewnętrzne powinny mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączone ryzyko Wykonawcy składającego ofertę w na zaprojektowanie i Budowa hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Żywnowie zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU oraz SWZ.

#### **2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Zamawiający informuje, iż posiada mapę zasadniczą obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję i jednocześnie informuje, że uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Dołączono jako załącznik do PFU mapę do celów projektowych, która ma służyć Wykonawcy jedynie do "do celów poglądowych", a Wykonawca musi pobrać aktualną mapę.

#### **2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW**

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu, na którym planowana jest rozbudowa, jednakże zwraca uwagę, że w razie konieczności ich uzyskanie należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być uwzględnione w cenie ryczałtowej.

#### **2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW**

Zamawiający informuje, że teren, na którym ma być realizowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W związku z tym budowa obiektu nie wymaga uzyskania opinii konserwatorskiej oraz dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

#### **2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI**

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym planowana jest inwestycja.

#### **2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA**

Planowana budowa hali sportowej w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do obiektów wyszczególnionych jako inwestycja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja będzie neutralna dla środowiska naturalnego i nie będzie negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie.

#### **2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI**

Nie dotyczy

#### **2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK**

Zamawiający informuje, że nie posiada archiwalnej dokumentacji architektonicznej obiektu i informuje, że wykonanie wszelkich badań, pomiarów w tym inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego zaprojektowania i wykonania inwestycji powinno zostać ujęte w cenie ryczałtowej.

#### **2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH**

Zamawiający informuje, że przyłączenie budynku hali sportowej do wszystkich wymaganych mediów jest zadaniem Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej. Uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz modernizację istniejących lub wykonanie nowych przyłączy należy przewidzieć i ująć przy przygotowaniu oferty. Do obowiązków Wykonawcy należy złożenie stosownego wniosku w imieniu Zamawiającego i uzyskanie warunków przyłączeniowych oraz wykonanie na ich podstawie wymaganych przyłączy i instalacji.

#### **2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.**

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej.

### **3. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:**

- Załącznik graficzny – plan sytuacyjny
- MAPA ZASADNICZA
- Regulamin Program Olimpia

