

OPINIA KONSTRUKCYJNA

Dotycząca oceny stanu technicznego budynku 102A zlokalizowanego
w Krakowie przy ul. Babińskiego planowanego remontu i modernizacji

Inwestor: Szpital Specjalistyczny im. dr Józefa Babińskiego
ul. dr. Józefa Babińskiego 29
30-393 Kraków

Opracował:
mgr inż. Daniel Kędzior
upr. MAP/0335/PWOK/10

Kraków, Luty 2016

Opinia konstrukcyjna dotycząca oceny stanu technicznego budynku 102A zlokalizowanego
w Krakowie przy ul. Babińskiego w zakresie planowanego remontu i modernizacji.

WYKAZ OPRACOWANIA.**Spis treści**

<u>OPINIA KONSTRUKCYJNA.....</u>	<u>1</u>
<u>WYKAZ OPRACOWANIA.....</u>	<u>2</u>
<u>OPINIA KONSTRUKCYJNA.....</u>	<u>2</u>
<u>1.0 Podstawa opracowania.....</u>	<u>2</u>
<u>2.0 Cel i zakres opracowania.....</u>	<u>3</u>
<u>3.0 Ogólna charakterystyka budynku.....</u>	<u>3</u>
<u>4.0 Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.....</u>	<u>3</u>
<u>4.1 Fundamenty i ściany piwniczne.....</u>	<u>3</u>
<u>4.2 Ściany konstrukcyjne parteru.....</u>	<u>3</u>
<u>4.3 Stropodach i pokrycie dachu.....</u>	<u>3</u>
<u>5.0 Zalecenia konstrukcyjne.....</u>	<u>4</u>
<u>5.1 Fundamenty i ściany piwniczne.....</u>	<u>4</u>
<u>5.2 Ściany konstrukcyjne parteru.....</u>	<u>4</u>
<u>5.3 Stropodach i pokrycie dachu.....</u>	<u>4</u>
<u>6.0 Uwagi ogólne.....</u>	<u>4</u>

OPINIA KONSTRUKCYJNA

Dotycząca oceny stanu technicznego budynku 102A zlokalizowanego w Krakowie przy ul. Babińskiego w zakresie planowanego remontu i modernizacji.

1.0 Podstawa opracowania.

- Zlecenie inwestora na opracowanie projektu budowlanego „Remontu i przebudowy pomieszczeń w budynku 102A na potrzeby pracowni RTG i USG”. Opracowanie projektu poprzedzono wykonaniem opinii konstrukcyjnej o stanie technicznym budynku
- Wizja lokalna budynku
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Uzgodnienia z Projektantem części architektonicznej dotyczące zakresu prac
- Archiwalna dokumentacja projektowa pt: „Instalacja tomografu komputerowego oraz aparatu RTG” z października 2013r. opracowana przez pracownię projektową „PRO-MEDICUS”

2.0 Cel i zakres opracowania.

Celem opracowania jest wydanie ogólnej opinii konstrukcyjnej, mającej na celu ocenę możliwości wykonania planowanego zakresu prac.

Zakres opracowania obejmuje opis poszczególnych dostępnych elementów budynku oraz ocenę ich stanu technicznego wraz z opracowaniem zaleceń dotyczących konstrukcji.

3.0 Ogólna charakterystyka budynku

Pawilon 102 wchodzi w skład Szpitala Specjalistycznego im. dr Józefa Babinskiego w Krakowie. Został zbudowany w latach 1971 - 73 w jako jeden z kompleksu budynków szpitala. Do realizacji przyjęto typowy projekt „Pawilonu dla psychicznie chorych o 180 łóżkach ” wg KB4-2.4.2.2/11/.

Jest to budynek, który swoją formą architektoniczną w znaczący sposób odbiega od innych zabytkowych budynków Szpitala. Budynek jest czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Od strony południowej do Pawilonu przylega parterowy budynek byłej kotłowni oznaczony jako 102A. W budynku tym obecnie mieści się laboratorium analityczne, sklep spożywczy oraz w części dostępnej z Pawilonu 102 – szatnie personelu i przyłącz c.o. Budynek kryty jest stropodachem jednospadowym. Do parterowego, niepodpiwniczonego budynku prowadzi dwa wejścia bezpośrednio z terenu i jedno z Pawilonu 102.

Ze względu na brak konstrukcyjnego powiązania budynków 102 i 102A w dalszej części opracowania pominięto opis budynku 102.

4.0 Opis poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku

4.1 Fundamenty i ściany piwniczne

Ze względu na brak widocznych pęknięć ścian konstrukcyjnych mogących świadczyć o złej pracy fundamentów lub nadmiernym osiadaniu nie wykonano odkrywek mających na celu dokładne rozpoznanie konstrukcji ścian fundamentowych oraz fundamentów.

4.2 Ściany konstrukcyjne parteru

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne parteru wykonano jako murowane ceramiczne gr. 2 cegieł (48cm), natomiast ścianę wewnętrzną podłużną wykonano jako murowaną ceramiczną gr. 1 cegły (24cm). Ściany zewnętrzne docieplone styropianem w technologii lekkiej mokrej.

4.3 Stropodach i pokrycie dachu

Na podstawie archiwalnej dokumentacji ustalono że konstrukcję stropodachu płaskiego stanowią żelbetowe płyty kanałowe oparte na ścianach zewnętrznych podłużnych oraz na podłużnej ścianie wewnętrznej. Ze względu na fakt że przewidywany zakres prac nie wpłynie na stan obciążenia stropodachu nie wykonano odkrywek mających na celu potwierdzenie powyższego faktu.

Nie stwierdzono nieszczelności pokrycia dachowego oraz rur spustowych.

5.0 Zalecenia konstrukcyjne

5.1 Fundamenty i ściany piwniczne

Ze względu na dobry stan ścian fundamentowych oraz fundamentów nie są wymagane żadne prace naprawcze.

5.2 Ściany konstrukcyjne parteru

Ze względu na dobry stan ścian konstrukcyjnych parteru nie są wymagane żadne prace naprawcze.

W związku z faktem że na odcinku 7,09mb ściany konstrukcyjnej wewnętrznej przewiduje się wykonanie 5 otworów okiennych/drzwiowych o szerokości 85-120cm pozostawiona szerokość filarków między okiennych/drzwiowych wynosząca 30-40cm nie jest w stanie zapewnić nośności ściany. Zaleca się na przedmiotowym odcinku wykonanie nowej konstrukcji nośnej.

5.3 Stropodach i pokrycie dachu

Ze względu na dobry stan konstrukcji stropodachu oraz pokrycia dachowego nie są wymagane żadne prace naprawcze.

6.0 Uwagi ogólne.

Stan techniczny poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku objętych niniejszym opracowaniem pozwala po zrealizowaniu zawartych w niniejszej opinii zaleceń na dalszą bezpieczną jego eksploatację.

Wszystkie prace konstrukcyjne wykonywać na podstawie opracowanego projektu architektoniczno-budowlanego, pod stałym nadzorem osób uprawnionych. W przypadku stwierdzenia innych warunków, przy prowadzeniu prac remontowych należy bezwzględnie wezwać wydającego tę opinię.

Kraków, luty 2016 r.

Opracował:
mgr inż. Daniel Kędzior
upr. MAP/0335/PWOK/10