

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. PRZEDMIOT

Przebudowa placu wewnętrznego zaplecza MP nr 37 w Płocku wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji ścian piwnic – ETAP I

II. LOKALIZACJA

Miejskie Przedszkole nr 37 w Płocku, ul. Hubalczyków 5. Wjazd na plac od ul. Baczyńskiego.

III. CEL

Celem przedmiotu zamówienia jest **”Przebudowa placu wewnętrznego zaplecza MP nr 37 w Płocku wraz z wykonaniem nowej hydroizolacji ścian piwnic”**

IV. OPIS

1. Stan istniejący

Nawierzchnię parkingu stanowi płyta betonowa wylewana i zdylatowana. W znacznej części nawierzchnia jest w bardzo w złym stanie. Widoczne liczne spękania, zapadliska w obrębie spękanych powierzchni, przemieszczenia poziome pól w liniach dylatacji i w obrębie cokołu obiektu. Obramowanie parkingu w części stanowi cokół ogrodzenia, w części obrzeże chodnikowe, w części krawężnik zielenca i altany śmietnikowej. Parking jest również elementem zagospodarowania terenu przedszkola umożliwiającym komunikację pieszą od strony ul. Baczyńskiego.

2. Stan projektowany

- a. **Roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją.**
- b. **Załączona do postępowania o udzielenie zamówienia dokumentacja – opisy techniczne, rysunki – dotyczy całego zamierzenia – całego zakresu przebudowy placu.**
- c. **Zakres robót dla ETAPU I pokazuje dodatkowy rysunek opisany jako: „zakres robót dla ETAPU I”.**
- d. **Przedmiary robót są ilościami poglądowym dla ETAPU I i podlegają weryfikacji przez Oferenta.**
- e. **Dodatkowo Oferent ma obowiązek ująć w kosztach:**
 - ✓ **wykonanie kamerowania całej instalacji podziemnej,**
 - ✓ **niezbędne oznakowanie,**
 - ✓ **zabezpieczenie zieleni zgodnie z projektem dendrologicznym,**
 - ✓ **zabezpieczenie robót zgodnie z przepisami BHP**
 - ✓ **korzystanie z mediów Użytkownika jeżeli będą wykorzystywane przez Oferenta**

Zaplecze budowy i plac składowy w zakresie Wykonawcy.

V. TERMINY

- ◆ **8 tygodni**
- ◆ termin liczony **od dnia zawarcia umowy**

VI. KALKULACJA CENY OFERTOWEJ

Cenę ofertową należy sporządzić na podstawie:

- ◆ Opisu przedmiotu zamówienia
- ◆ Dokumentację projektową
- ◆ Przedmiarów robót – **wycena w oparciu o zweryfikowane przedmiary**
- ◆ zapisów umowy

- ◆ wizji lokalnej – **wizja lokalna nieobowiązkowa. Zamiar przeprowadzenia wizji lokalnej należy zgłosić Zamawiającemu. Wstęp na teren obiektu w celu dokonania wizji lokalnej tylko za zgodą Użytkownika.**
- ◆ pytań Oferentów i odpowiedzi Zamawiającego na pytania
- ◆ szczegółowej i wnikliwej analizy zadania jako całości w celu dokonania prawidłowej oceny do określenia zadawalającego wynagrodzenia, łącznie z tymi które z przyczyn nie znanych Inwestorowi nie zostały uwzględnione i opisane, a które są istotne i konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia
- ◆ oceny własnej w oparciu o doświadczenie przy realizacji prac o podobnym zakresie
- ◆ innych ryzyk w ocenie oferenta

VII. PRZEPISY

Roboty realizowane muszą być w oparciu o przepisy jak niżej:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj: Dz. U. 2023, poz. 682)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. 2001 poz. 1973 ze zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126)
- Zarządzenie **Nr 665/2019** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 26 czerwca 2019r. w sprawie: ustalenia zasad gospodarowania materiałem pochodzącym z rozbiórek dróg publicznych, dróg wewnętrznych, parkingów i placów będących własnością Gminy Płock
- Zarządzenie Nr 4268/2023 Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia **Nr 2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- Zarządzenie **Nr 1585/2020** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30 czerwca 2020 roku w sprawie wytycznych do projektowania, realizacji i odbioru miejskiej sieci oraz przyłączy kanalizacji deszczowej w zakresie zgodności z polityką planowania infrastruktury na terenie Gminy – Miasto Płock
- Zarządzenie **Nr 1868/2012** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 4 lipca 2012 roku w sprawie wprowadzenia instrukcji wykonania prac związanych z regulacją wysokościową urządzeń uzbrojenia podziemnego
- Zarządzenia **Nr 4268/2023** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 30.05.2023 roku w sprawie: zmiany Zarządzenia **Nr 2738/2021** Prezydenta Miasta Płocka z dnia 14.10.2021 roku w sprawie ustalenia zasad ochrony zieleni przy planowaniu i realizacji i inwestycji miejskich oraz powołania Zespołu do spraw gospodarowania zielenią w procesie inwestycyjnym
- inne niezbędne ustawy, przepisy, rozporządzenia i zarządzenia niezbędne do prawidłowej realizacji Przedmiotu zamówienia.

Treści zarządzeń dostępne są w BIP na stronie internetowej UMP – <https://nowybip.plock.eu>

ponadto roboty realizowane muszą być w oparciu o:

- obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy związane,
- zasady wiedzy technicznej,
- zasady sztuki budowlanej.