

Łódź, dnia 4 czerwca 2024 r.

**Prezydent Miasta Łodzi**  
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104  
DPRG-UA-IV.6740.41.2024  
RPW/57274/2024.KB

### **DECYZJA NR DPRG-UA-IV.1066.2024**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2024.572), art. 28 ust. 1 i art. 34 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2024.725), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.01.2024 r.,

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam  
Miastu Łódź**

**pozwolenia na wykonanie robót budowlanych  
obejmującego przebudowę elementów konstrukcji budynku (w tym ich wzmocnień)  
mieszkalnego, wielorodzinnego, na nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Kruczej 30,  
na działce ewid. nr 175/13 w obrębie G-3,**  
zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji,  
opracowanym przez projektanta:

tytuł i nazwisko projektanta	nr uprawnień budowlanych	nr izby samorządu zawodowego	specjalność i zakres uprawnień budowlanych
mgr inż. Przemysław Zawadzki	OPL/0096/POOK/04	OPL/BO/0574/02	konstrukcyjno-budowlana

Na podstawie art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane określám warunki i informacje dotyczące realizacji inwestycji:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
  - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
  - ustanowić kierownika budowy,
  - zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór budowlany o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z wymogami art. 41 ust. 4 i 4a,
- kierownik budowy jest obowiązany:
  - zabezpieczyć teren budowy i prowadzić roboty budowlane zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z poszanowaniem uzasadnionych interesów osób trzecich, przy użyciu wyrobów dopuszczonych w budownictwie do obrotu i stosowania powszechnego lub jednostkowego,
  - prowadzić dziennik budowy i umieścić na terenie budowy, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

### **UZASADNIENIE**

W dniu 30.01.2024 r. wpłynął wniosek Pani Małgorzaty Szpakowskiej- Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, działającej z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi o wydanie pozwolenia na wykonanie ww. robót budowlanych. Do wniosku dołączono oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz trzy egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego.

Pismem z dnia 05.02.2024 r. organ wezwał Inwestora do usunięcia braków formalnych. W dniu 23.02.2024 r. Inwestor złożył odpowiedź na wezwanie.

W wyniku sprawdzenia dokumentacji w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem nr DPRG-UA-IV.438.2024 z dnia 07.03.2024 r., nałożono na Inwestora

obowiązek usunięcia nieprawidłowości w przedłożonym projekcie architektoniczno-budowlanym, w terminie 60 dni od daty otrzymania postanowienia.

Nieprawidłowości zostały usunięte w dniu 16.04.2024 r.

Na wniosek tut. organu z dnia 23.04.2024 r. Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi dokonał uzgodnienia ww. projektu, postanowieniem znak WUOZ-ZN.5142.533.2024.MC z dnia 21.05.2024 r.

Po sprawdzeniu przedłożonej dokumentacji oraz stwierdzeniu, że wniosek wraz z projektem architektoniczno-budowlanym spełnia wymagania określone przepisami art. 33 ust. 2 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, dotyczące zawartości wniosku i zakresu sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego, orzeczono jak w sentencji.

#### POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu ww. terminu strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Łodzi**

DECYZJA JEST OSTATECZNA I PRAWOMOCNA  
art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego  
z dniem 11.06.2024r.

PODINSPEKTOR  
*Bolish*  
Katarzyna Bartniak



P.O. KIEROWNIKA  
Odizustu  
Architektoniczno-budowlanego IV  
*Wiktoria Chojnacka*

#### Otrzymują z załącznikiem:

- ① Miasto Łódź reprezentowane przez Panią Małgorzatę Szpakowską- Korkiewicz Dyrektora Zarządu Lokali Miejskich, 90-514 Łódź, al. Kościuszki 47
2. Aa.

#### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łodzi (wraz z załącznikiem)
2. Wydział Finansowy w Departamencie Finansów Publicznych Urzędu Miasta Łodzi

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podst. art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)

Administratorem danych osobowych jest Prezydent Miasta Łodzi. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Maja Państwo prawo do dostępu i sprostowania danych, ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w ogólnym rozporządzeniu (RODO). Kłauzula informacyjna jest dostępna na stronie <https://bip.uml.lodz.pl>, pod każdą ze spraw realizowanych przez Urząd Miasta Łodzi.