

**Polska – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. Budowa osiedla Wojszyce 1**  
**OJ S 84/2024 29/04/2024**  
**Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy**  
**Usługi**

---

## 1. Nabywca

### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIM Wrocław sp. z o.o.

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

---

## 2. Procedura

### 2.1. Procedura

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. Budowa osiedla Wojszyce 1

Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarami (kosztorysami ofertowymi) oraz kosztorysami inwestorskimi dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa osiedle Wojszyce 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz ostatecznym pozwoleniem na budowę dla powyższego zadania, które pozwolą Inwestorowi kompleksowo zrealizować ww. inwestycję oraz sprawowaniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Opisie Potrzeb i Wymagań.

Identyfikator procedury: 667e1833-8864-4ba9-a0cf-73a0fd1c167f

Wewnętrzny identyfikator: 1/NZO/2024

Rodzaj procedury:

Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

#### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71240000

Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania, 71242000

Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71245000

Plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71248000

Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### 2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Nie dotyczy

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie negocjacji z ogłoszeniem na podstawie art. 152 w związku z art. 153 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) 2. Postępowanie prowadzone jest przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Ofertę oraz wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można złożyć wyłącznie za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw> 2.3. Niniejsze postępowanie będzie przebiegać w następujący sposób:

2.3.1. Wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu: Zainteresowani wykonawcy w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu składają Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mający na celu potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do odrzucenia. 2.3.2. Zaproszenie do złożenia oferty wstępnej: Zamawiający dokona Oceny ofert wstępnych wraz z kryteriami oceny ofert, które zostały złożone w odpowiedzi na zaproszenie Zamawiającego przez Wykonawców, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu spełniały warunki udziału w postępowaniu oraz nie podlegają odrzuceniu. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. 2.3.3. Zaproszenie do negocjacji Przeprowadzenie negocjacji z Wykonawcami może dotyczyć (z wyłączeniem minimalnych wymagań określonych w pkt 3 OPIW) przedmiotu zamówienia oraz wzoru umowy. Zamawiający może na tym etapie jeszcze doprecyzować i uzupełnić opis przedmiotu zamówienia i warunki umowy. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy. Podczas negocjacji Zamawiający zapewni równe traktowanie wszystkim Wykonawcom uczestniczącym w negocjacjach. Zamawiający nie udzieli uczestnikom negocjacji informacji, które mogłyby zapewnić niektórym Wykonawcom przewagę nad innymi Wykonawcami. Żadna ze stron nie może bez zgody drugiej strony ujawnić informacji technicznych i handlowych związanych z negocjacjami. Zgoda jest udzielana w odniesieniu do konkretnych informacji i przed ich ujawnieniem. Negocjacje prowadzone będą w siedzibie Zamawiającego. Niestawienie się Wykonawcy na negocjacjach w wyznaczonym terminie będzie traktowane jako rezygnacja Wykonawcy z uczestnictwa w tym etapie i nie będzie uznawane za działanie prowadzące do nierównego traktowania wykonawców. Treść oferty wstępnej oraz prowadzone negocjacje mają charakter poufny. Po zakończeniu negocjacji Zamawiający poinformuje o tym równocześnie wszystkich wykonawców, którzy pozostali w postępowaniu, oraz zaprosi ich do składania ofert ostatecznych. 2.3.4. Zaproszenie do składania ofert ostatecznych Dokonanie oceny ofert ostatecznych oraz wyboru najkorzystniejszej oferty. UWAGA: w niniejszym ogłoszeniu zamawiający wskazał: Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury (BT-50-Lot):3 - (z uwagi na to że wymagał tego system ogłoszeń o zamówieniu e-notice 2) Zamawiający zastrzega, że Zamawiający zaprosi jednocześnie do składania ofert wstępnych wszystkich Wykonawców lub Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie podlegają odrzuceniu. Zamawiający nie ogranicza liczby wykonawców zapraszanych do składania ofert wstępnych. Jednocześnie Zamawiający informuje, że nie przewiduje podziału negocjacji na etapy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 152 ustawy prawo zamówień publicznych NEGOCJACJE Z OGŁOSZENIEM -

art. 152 ustawy prawo zamówień publicznych

#### 2.1.6. Podstawy wykluczenia:

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania

o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp  
Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp  
Płatność podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp  
Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy, 108 ust. 2 ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy postawy wykluczenia wskazanych art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 – o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego  
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp  
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp  
Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp  
Winni wprowadzenia w błąd, zatajenia informacji, niemożności dostarczenia wymaganych dokumentów i uzyskania informacji poufnych w ramach tej procedury: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 - 10 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zadania pn. Budowa osiedla Wojszyce 1  
Opis: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej tj. projektu budowlanego i wykonawczego oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych wraz z przedmiarami (kosztorysami ofertowymi) oraz kosztorysami inwestorskimi dla zadania inwestycyjnego pn. Budowa osiedle Wojszyce 1 wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji oraz ostatecznym pozwoleniem na budowę dla powyższego zadania, które pozwolą Inwestorowi kompleksowo zrealizować ww. inwestycję oraz sprawowaniem przez Wykonawcę nadzoru autorskiego. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Opisie Potrzeb i Wymagań.  
Wewnętrzny identyfikator: 1/NZO/2024

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi  
Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71220000 Usługi projektowania architektonicznego  
Ilość: 0

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 12 Miesiące

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział: Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane we wniosku o dopuszczenie do udziału Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca lub Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu sporządzonym zgodnie z Załącznikiem nr 1 OPIW, opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym, złożonym przez właściwe podmioty, zobowiązany jest złożyć: 1.2. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) jako dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt. 8 OPIW na dzień składania wniosków, sporządzonego i wypełnionego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1a do niniejszego OPIW, który powinien zostać złożony w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. 1.3. Zobowiązania podmiotu trzeciego do oddania do dyspozycji Wykonawcy zasobów na potrzeby realizacji zamówienia (pomocniczy wzór stanowi Załącznik nr 1b do OPIW). 1.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy pzp, z którego będzie wynikało, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy, Zamawiający publikuje pomocniczo wzór oświadczenia -Załącznik nr 1c do OPIW. 1.5. Oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1d do OPIW jako dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1); 1.6. Oświadczenie sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1e do OPIW jako dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) (dotyczy wyłącznie podmiotu udostępniającego zasoby, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega w zakresie odpowiadającym ponad 10% wartości zamówienia); 1.7. Pełnomocnictwo(a) - w przypadku, gdy upoważnienie do podpisania wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub dokumentu JEDZ nie wynika bezpośrednio z odpisu z właściwego rejestru lub z ewidencji dołączonego do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu – zgodnie z 10.9. OPIW 1.8. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, 1.9. Odpis lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru - w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, 1.10. Dowodów, że usługi, o których mowa w JEDZ zostały wykonane należycie przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot na rzecz którego usługi były wykonywane a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie Wykonawcy. 2. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów

załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. 3. Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę wobec którego zajdzie co najmniej jedna z okoliczności o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy pzp oraz art. 109 ust. 1 pkt 4), 8) i 10) ustawy pzp oraz na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

4. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji. Zamawiający nie ogranicza liczby Wykonawców zapraszanych do składania ofert wstępnych, których wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu nie będą podlegały odrzuceniu. 5. Zamawiający nie przewiduje podziału negocjacji na etapy. 6. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy lub dotychczasowym wykonawcom usług, polegających na powtórzeniu podobnych usług jak w zamówieniu podstawowym i zgodnych z jego przedmiotem. Zakres prac objętych ewentualnym zamówieniem podobnym to znajduje się w OPIW pod adresem <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>

7. Wraz z ofertą wstępną Wykonawca lub wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia złożą następujące podmiotowe środki dowodowe aktualne na dzień ich złożenia (także dla podmiotów udostępniających zasoby):

- 7.1. informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; na potwierdzenie spełniania warunku wymienionego w pkt. 8.2.1. OPIW oraz
- 7.2. informacje z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1,2,4 ustawy pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem oraz
- 7.3. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji oraz
- 7.4. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy PZP, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (dotyczy wyłącznie Wykonawcy lub wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia) oraz
- 7.5. Oświadczenie Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w OPIW. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (RP), a także w przypadku gdy osoba, której dany dokument dotyczy ma miejsce zamieszkania poza terytorium RP, zastosowanie mają zasady określone w § 4 rozporządzenia w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r., poz. 2415 ze zm.). Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz

oferta, pod rygorem nieważności, musi być w formie elektronicznej opatrzona kwalifikowanym podpisem przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). 8. Szczegóły dotyczące sposobu złożenia wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz ofert zostały określone w OPIW. Szczegóły dotyczące sposobu komunikacji pomiędzy Wykonawcami, a Zamawiającym zostały określone w OPIW. Szczegółowe informacje dotyczące obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 lub art. 14 RODO, zostały zawarte w OPIW: <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>. 9. Wykonawca składający ofertę ostateczną zobowiązany jest wnieść wadium szczegółowe informacje na temat wadium znajdują się pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>. Otwarcie wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oraz ofert nastąpi przy użyciu narzędzi dostępnych na platformie <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>.

#### 5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

#### 5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Kryterium:

Rodzaj: Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis: Wykonawca musi spełniać niżej określony warunek, dotyczący sytuacji finansowej (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia oceniana będzie ich łączna sytuacja finansowa – w tym celu składane dokumenty mają dotyczyć tego lub tych z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku), na następującym minimalnym poziomie zdolności: Wykonawca posiada środki finansowe w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN lub posiada zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej tj. muszą:

- 1.1. posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Warunek ten uważa się za spełniony jeżeli:
  - 1.1.1. Wykonawca w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie wykonał co najmniej dwie dokumentacje projektowe (projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) każda obejmująca budowę minimum trzech budynków, obejmujących : - minimum cztery kondygnacje dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków; - minimum 12 mieszkań w każdym z ww. minimum trzech budynków,- powierzchnię całkowitą co najmniej 2500 m<sup>2</sup> dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków,- z minimum jednym garażem podziemnym dla minimum jednego z ww. budynków,- wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla ww. zespołu minimum trzech budynków. Powyższy warunek doświadczenia wykonawcy musi zostać spełniony w całości przez jednego z wykonawców – w przypadku konsorcjum firm lub jeden podmiot trzeci - w przypadku polegania przez Wykonawcę na podmiocie udostępniającym zasoby, Zamawiający nie dopuszcza sumowania doświadczenia dwóch lub więcej wykonawców/podmiotów trzecich. Zamawiający wyjaśnia, że:
    - a) osoby posiadające uprawnienia budowlane wydane na terenie UE mogą uzyskać decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych oraz wpis do stosownej izby na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji



zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) oraz w Regulaminie postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli w tych państwach, kwalifikacje odpowiadające uprawnieniom budowlanym w Polsce (Załącznik do uchwały Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Uchwała nr 15/R/17 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 6 września 2017r.) W razie uzyskania uznania kwalifikacji w zakresie wymaganym zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu oraz wpisu do Izby Inżynierów Budownictwa uznaje się, że Wykonawca wykazał spełnienie warunków określonych w tym zakresie; b) osoby posiadające uprawnienia budowlane wydane na terenie UE mogą uzyskać decyzję w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych oraz wpis do stosownej izby na zasadach określonych w Ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r., poz. 65 ze zm.) oraz w Regulaminie postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli w tych państwach, kwalifikacje odpowiadające uprawnieniom budowlanym w Polsce. (Załącznik do uchwały Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa Uchwała nr 15/R/17 Krajowej Rady Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa z dnia 6 września 2017 r.) lub w Regulaminie postępowania w sprawie uznawania kwalifikacji do wykonywania zawodu architekta w stosunku do osób będących obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli w tych państwach, poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, kwalifikacje do wykonywania zawodu architekta (Załącznik nr 1 do uchwały nr O-15A-III-2014 Krajowej Rady Izby Architektów RP z dnia 10 kwietnia 2014) W razie uzyskania uznania kwalifikacji w zakresie wymaganym zgodnie z postanowieniami niniejszego punktu oraz wpisu odpowiednio do Izby Inżynierów Budownictwa lub Izby Architektów uznaje się, że Wykonawca wykazał spełnienie warunków określonych w tym zakresie. c) pojęcia: „budowa”, Zamawiający rozumie jako nowoprojektowany obiekt budowlany, z wyłączeniem rozbudowy, nadbudowy i odbudowy. Usługi, które polegały na wykonaniu aktualizacji dokumentacji projektowej lub na wykonaniu dokumentacji zamienniej nie będą uznane za potwierdzające spełnienie warunku udziału w postępowaniu. d) pojęcie „projektant główny/wiodący” o którym mowa powyżej Zamawiający rozumie jako projektant, który nadzoruje cały projekt, koordynuje projektantów branżowych. h) pojęcie „powierzchnia całkowita”: Zamawiający rozumie jako sumę powierzchni wszystkich kondygnacji, w tym piwnic, strychów, garaży i innych pomieszczeń, które nie są przeznaczone do zamieszkania. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wg formuły: „spełnia – nie spełnia”.

Kryterium:

Rodzaj: Zdolność techniczna i zawodowa

Opis: Wykonawca wskaże do uczestniczenia w wykonaniu niniejszego zamówienia następujące osoby odpowiedzialne za świadczenie usług, kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: 1.2.1.

Projektant główny (1 osoba) – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, który wykonał jako projektant główny/wiodący co najmniej dwie dokumentacje projektowe (tj. projekt budowlany oraz projekt wykonawczy) każda obejmująca budowę minimum trzech budynków, obejmujących: - minimum cztery kondygnacje dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków, - minimum 12 mieszkań w każdym z ww. minimum trzech budynków, - powierzchnię całkowitą co najmniej 2500 m<sup>2</sup> dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków, - z minimum jednym garażem podziemnym dla minimum jednego z ww. budynków, - wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę dla ww. zespołu minimum trzech budynków oraz 1.2.2. Projektant konstruktor (1 osoba) – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, który wykonał jako projektant, co najmniej jedną dokumentację projektową (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującą budowę minimum trzech budynków, obejmujących: - minimum cztery kondygnacje dla każdego z ww. minimum trzech budynków, - minimum 12 mieszkań w każdym z ww. minimum trzech budynków, - powierzchnię całkowitą co najmniej 2500 m<sup>2</sup> dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków, - z minimum jednym garażem podziemnym dla minimum jednego z ww. budynków oraz 1.2.3. Projektant instalacji sanitarnych (1 osoba) – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, który wykonał jako projektant min. jedną dokumentację projektową instalacji sanitarnej (projekt budowlany i wykonawczy), obejmującą budowę minimum trzech budynków, obejmujących: - minimum cztery kondygnacje dla każdego z ww. minimum trzech budynków, - minimum 12 mieszkań w każdym z ww. minimum trzech budynków, - powierzchnię całkowitą co najmniej 2500 m<sup>2</sup> dla każdego spośród ww. minimum trzech budynków, - z minimum jednym garażem podziemnym dla minimum jednego z ww. budynków oraz 1.2.4. Projektant instalacji elektrycznych (1 osoba) – posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, o których mowa w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub uznane przez właściwy organ, zgodnie z ustawą o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej lub zgodnie z wcześniej obowiązującymi przepisami dotyczące uznawania kwalifikacji, który wykonał jako projektant minimum jedną dokumentację projektową branży elektrycznej (projekt budowlany i wykonawczy) obejmującą budowę minimum trzech budynków, obejmujących: - minimum cztery kondygnacje dla każdego z ww. minimum trzech budynków, - minimum 12 mieszkań w każdym z ww. minimum trzech budynków, - powierzchnię całkowitą co najmniej 2500 m<sup>2</sup> dla każdego spośród ww.



minimum trzech budynków, - z minimum jednym garażem podziemnym dla minimum jednego z ww. budynków. UWAGA! W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i zawodowy. W myśl postanowień art. 117 ust. 3 ustawy Pzp. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach poszczególnych członków konsorcjum, którzy wykonają usługi do realizacji, których te zdolności są wymagane. Zgodnie z art. 117 ust. 4 ustawy Pzp. wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni członkowie konsorcjum – wzór w Załączniku 1c do OPIW. Oświadczenie dotyczące zakresu deklarowanych prac jakie będą wykonywać poszczególni wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia winno być zgodne z warunkiem udziału w postępowaniu jakim wykazywał się dany członek konsorcjum. Zamawiający nie dopuszcza łączenia funkcji ww. Projektantów. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana na podstawie analizy dokumentów załączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wg formuły: „spełnia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena (C) - waga kryterium 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby wskazanej na stanowisko specjalisty ds. zieleni (Z) waga kryterium 20%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Doświadczenie osoby wskazanej na stanowisko projektanta w specjalności inżynierskiej drogowej (D) -waga kryterium 20 %

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium szczegółów na temat wadium zawiera Zgodnie z Opiszem Potrzeb i Wymagań

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 31/05/2024 09:00:00 (UTC+2)

Termin, do którego oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Warunki zamówienia:

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Zgodnie ze Wzorem umowy –Projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik do Opisu Potrzeb i Wymagań

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia powinni nie podlegać wykluczeniu oraz spełniać warunki udziału w postępowaniu i złożyć podmiotowe środki dowodowe, które to potwierdzą. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają Pełnomocnika do reprezentowania ich w niniejszym postępowaniu albo reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. Wszelka korespondencja prowadzona będzie wyłącznie z Pełnomocnikiem. Zgodnie z art.117 ust. 3 i 4 ustawy pzp: w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane. W takim przypadku, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu oświadczenie, z którego wynika, które usługi wykonają poszczególni wykonawcy sporządzone zgodnie z załącznikiem nr 1c do OPIW. Postanowienia pkt. 12 mają również odpowiednie zastosowanie do wspólników spółki cywilnej.

Zasady finansowe: Zgodnie ze Wzorem umowy –Projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik do Opisu Potrzeb i Wymagań

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się do Prezesa KIO. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 2. Odwołanie wnosi się w terminie: -10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; -15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1. -Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. -Odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 5 i 6 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. -Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: 1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia, 2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o

udzieleniu zamówienia. Na orzeczenie KIO oraz postanowienie Prezesa KIO stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

#### 5.1.15. Techniki

Umowa ramowa: Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów: Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Open Nexus Sp. z o.o.

Organizacja rozpatrująca oferty: SIM Wrocław sp. z o.o.

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: SIM Wrocław sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 8952232791

Adres pocztowy: ul. Fabryczna 10

Miejscowość: Wrocław

Kod pocztowy: 53-609

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: SIM Wrocław sp. z o.o.

E-mail: [zamowienia@simwroclaw.pl](mailto:zamowienia@simwroclaw.pl)

Telefon: +48 603 769 832

Adres strony internetowej: <https://simwroclaw.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/simwroclaw>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48 22 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

#### **Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Open Nexus Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7792363577  
Adres pocztowy: Bolesława Krzywoustego 3  
Miejscowość: Poznań  
Kod pocztowy: 61-144  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)  
Kraj: Polska  
E-mail: [cwk@platformazakupowa.pl](mailto:cwk@platformazakupowa.pl)  
Telefon: +48 22 101 02 02  
Adres strony internetowej: <http://opennexus.pl/>

**Role tej organizacji:**

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

## 11. Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1. Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 87d98289-80b3-4698-81ef-567caf6dddb9 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Ogłoszenie – data wysłania: 25/04/2024 14:51:50 (UTC)  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2. Informacje o publikacji

Numer publikacji ogłoszenia: 252380-2024  
Numer wydania Dz.U. S: 84/2024  
Data publikacji: 29/04/2024