



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

09-400 Płock, plac Stary Rynek 1

(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Płock, dnia 25 lipca 2024 roku

WSU-III.6740.4.2.2024.BB

(nr rejestru wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej)

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 6/2024

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3, ust. 4 pkt 2, ust. 4a÷6, art. 16 ust. 2 i art.17 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 roku poz. 311 tekst jednolity) i art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 roku poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104, ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 roku poz. 572 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 8 lutego 2024 roku, który został zmieniony w dniu 13 marca 2024 roku, właściwego zarządcy drogi - Prezydenta Miasta Płocka, z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1, reprezentowanego przez Pana Łukasza Józwiaka, działającego na mocy pełnomocnictwa zarządzającego drogą - Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Bielskiej 9/11,

I. zezwalam na realizację inwestycji drogowej

polegającej na

budowie drogi gminnej nr 520014W - ulicy Browarnej, na odcinku głównym od km. 0+000 do km. 0+820,90

oraz

- **sięgacza nr 2 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+095,86;**
- **sięgacza nr 3 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+053,50;**

wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej,

II. zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości

przeznaczonych do realizacji drogi publicznej na działkach oznaczonych numerem ewidencyjnym gruntów według tabeli stanowiącej **załącznik nr 2** niniejszej decyzji, która wskazuje działki objęte projektowanym podziałem (l.p. 1 ÷ l.p. 21) oraz działki nie objęte projektowanym podziałem (l.p. 22 ÷ l.p. 50), które zlokalizowane są w granicach obrębu ewidencyjnego nr **16 - Ciechomice**, jednostka ewidencyjna **146201_1 m. Płock**;

III. zatwierdzam projekt budowlany

dla inwestycji pn.: „**Budowa drogi gminnej nr 520014W - ulicy Browarnej, na odcinku głównym od km. 0+000 do km. 0+820,90 oraz sięgacza nr 2 - na odcinku od km.**

0+000 do km. 0+095,86 i sięgacza nr 3 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+053,50 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej",

**na rzecz Prezydenta Miasta Płocka
zarządcy wszystkich dróg publicznych w granicach miasta na prawach powiatu,
z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych.**

Charakterystyka inwestycji:

Planowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej nr 520014W - ulicy Browarnej w Płocku, na odcinku głównym od km. 0+000 do km. 0+820,90 o łącznej długości $l=820,90$ m oraz sięgacza nr 2 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+095,86 o łącznej długości $l=95,86$ m i sięgacza nr 3 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+053,50 o łącznej długości $l=53,50$ m wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej. Zakres budowy drogi obejmuje odcinek od wlotu drogi wewnętrznej - ulicy Kasztelańskiej (koniec odcinka jezdni o nawierzchni bitumicznej) do granicy miasta Płocka z Gminą Łąck. Łączna długość odcinka budowanej drogi wynosi $l=970,26$ m, a ulica zaliczana jest do klasy dróg lokalnych L. W ramach budowy ulicy Browarnej planowana jest budowa: jezdni o szerokości 6,0 m (2 x 3,0 m) o nawierzchni asfaltowej; poboczy o szerokości 0,75m o nawierzchni z kruszywa łamanego; chodników o szerokości 2,0 m o nawierzchni z kostki betonowej; zjazdów o zmiennej szerokości o nawierzchni z kostki betonowej; kablowej sieci oświetleniowej; sieci elektroenergetycznej kablowej i napowietrznej 0,4 kV (usunięcie kolizji); sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa sieci wodociągowej (zmiana lokalizacji hydrantów) oraz zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej.

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi.

- 1.1. Projektowana droga gminna nr 520014W - ulica Browarna zlokalizowana jest w południowej części miasta Płocka, na osiedlu Ciechomice i ma powiązanie z siecią dróg publicznych:
 - a) od północy (w odległości ok 150,0 m od początku zakresu opracowania) z drogą krajową - Trasa Ks. J. Popiełuszki (kategoria krajowa nr 60/62, klasa GP),
 - b) od południa z drogą gminną na terenie Gminy Łąck,
 - c) z drogami wewnętrznymi - ulicą: Kasztelańska, Włóściany, Promienna.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

- 2.1. Linie rozgraniczające teren ustalone niniejszą decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości,
- 2.2. linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na aktualnej mapie w skali 1:500 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, linia gruba przerywana koloru fioletowego, przedstawia proponowany przebieg granicy pasa drogowego drogi gminnej nr 520014W, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz uzbrojenie terenu, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji;
- 2.3. pas terenu wydzielony liniami rozgraniczającymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, opisany powyżej, w którym będzie zlokalizowana droga, obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą, przeznacza się pod pas drogowy.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- 3.1. analizując złożone dokumenty tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że:
 - stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o

środowiskowych uwarunkowaniach, a inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (§ 2 ww. rozporządzenia) oraz nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (§ 3 ww. rozporządzenia),

- inwestycja znajduje się na terenie chronionym w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody, tj. w Nadwiślańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 roku w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 11679 z dnia 30 listopada 2020 roku),
- 3.2. wykonana inwestycja musi spełniać wymagania dotyczące ochrony środowiska zgodnie z warunkami wynikającymi obowiązujących przepisów prawa,
- 3.3. Gmina Płock nie prowadzi spisu dóbr kultury współczesnej. Zamierzenie budowlane nie znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków,
- 3.4. na etapie realizacji inwestycji o wszelkich znaleziskach archeologicznych ujawnionych w trakcie prac ziemnych należy powiadomić odpowiedzialnego wg właściwości konserwatora zabytków,
- 3.5. do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.
- 4. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**
- 4.1. Obiekt budowlany oraz związane z nim urządzenia budowlane zaprojektowano i należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązkami nałożonymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane, a w szczególności zapewniając:
 - odpowiednie warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska,
 - ochronę przed hałasem i drganiami. Poziom hałasu ograniczyć poprzez wykonywanie robót wyłącznie w porze dziennej,
 - niezbędne warunki do korzystania z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym, zapewnienie dostępu do drogi publicznej.
- 4.2. zamierzenie budowlane w trakcie wykonywania robót budowlanych:
 - nie może pozbawić dostępu do drogi publicznej mieszkańców i użytkowników istniejących budynków mieszkalnych, możliwości przejazdu pojazdów ratowniczych,
 - nie może ograniczyć możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, w trakcie przebudowy istniejącej infrastruktury podziemnej należy zapewnić rozwiązania zastępcze na czas trwania budowy,
 - dla wykonywanej infrastruktury technicznej, a także przy przekładaniu istniejących sieci należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów,
- 4.3. wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzanie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- 4.4. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu hałasu, a także pól elektromagnetycznych, poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,
- 4.5. użytkowanie obiektu budowlanego nie może skutkować uciążliwościami spowodowanymi zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby, w sposób zapewniający jak najlepszy stan środowiska poprzez utrzymanie poziomu substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie, poprzez zapewnienie wodzie jak najlepszej jakości, w

tym utrzymywaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej i funkcjonowania ekosystemów wodnych, a także ochronę powierzchni ziemi zapewniającą jak najlepszą jej jakość i racjonalne gospodarowanie.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości.**

5.1. Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych w jednostce ewidencyjnej nr **146201_1 miasto Płock** w obrębie ewidencyjnym nr **16 - Ciechomice:**

- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 649/1 (po podziale: 649/3 i **649/4**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 650 (po podziale: **650/1**, 650/2 i **650/3**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 685/6 (po podziale: 685/19 i **685/20**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 572/7 (po podziale: **572/8** i 572/9),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 604 (po podziale: **604/1** i 604/2),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 746/3 (po podziale: **746/9** i 746/10),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 670/9 (po podziale: 670/18 i **670/19**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 687/4 (po podziale: **687/5** i 687/6),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 747/1 (po podziale: **747/3** i 747/4),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 747/2 (po podziale: **747/5** i 747/6),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 748/13 (po podziale: **748/18** i 748/19),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 748/14 (po podziale: **748/20** i 748/21),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 748/15 (po podziale: **748/22** i 748/23),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 743 (po podziale: **743/1** i 743/2),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 741 (po podziale: **741/1**, 741/2 i **741/3**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 742 (po podziale: **742/1** i 742/2),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 745 (po podziale: 745/1 i **745/2**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 748/10 (po podziale: **748/24** i 748/25),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 731 (po podziale: 731/1 i **731/2**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 736/3 (po podziale: 736/5 i **736/6**),
- działka o numerze ewidencyjnym gruntów: 739/1 (po podziale: **739/3** i 739/4).

Uwaga: numeracja działek według stanu istniejącego (w nawiasach podano numery działek po podziale), pogrubionym drukiem oznaczono numery działek po podziale, które zostały przeznaczone pod inwestycję drogową. Natomiast działki w nawiasie, które nie są napisane pogrubionym drukiem, znajdują się poza liniami rozgraniczającymi drogę i pozostają we władaniu dotychczasowych właścicieli.

5.2 Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości.

5.3. Projekt podziału nieruchomości sporządzony przez uprawnionego geodetę na aktualnych mapach w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, podlega zatwierdzeniu - **załącznik nr 1** do decyzji i stanowi integralną część niniejszej decyzji.

6. **Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.**

6.1. Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia w/w nieruchomości. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna. Odszkodowanie za przejęte działki wydzielone pod drogę zostanie ustalone zgodnie z art. 12 i art. 18 powyższej ustawy.

6.2. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:
a) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
b) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji

- drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności,
c) albo w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z art. 18 ust. 1e ww. ustawy.

7. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

Nieruchomości powstałe wskutek podziału nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych gruntów (oznaczone tłustym drukiem): **649/4** (powstała z podziału działki 649/1), **650/1 i 650/3** (powstałe z podziału działki 650), **685/20** (powstała z podziału działki 685/6), **572/8** (powstała z podziału działki 572/7), **604/1** (powstała z podziału działki 604), **746/9** (powstała z podziału działki 746/3), **670/19** (powstała z podziału działki 670/9), **687/5** (powstała z podziału działki 687/4), **747/3** (powstała z podziału działki 747/1), **747/5** (powstała z podziału działki 747/2), **748/18** (powstała z podziału działki 748/13), **748/20** (powstała z podziału działki 748/14), **748/22** (powstała z podziału działki 748/15), **743/1** (powstała z podziału działki 743), **741/1 i 741/3** (powstałe z podziału działki 741), **742/1** (powstała z podziału działki 742), **745/2** (powstałe z podziału działki 745), **748/24** (powstała z podziału działki 748/10), **731/2** (powstała z podziału działki 731), **736/6** (powstała z podziału działki 736/3), **739/3** (powstała z podziału działki 739/1), położone w obrębie ewidencyjnym nr 16- Ciechomice, jednostka ewidencyjna nr 146201_1 miasto Płock, z mocy prawa, stają się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego jaką jest Gmina Płock, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

8. **Zatwierdzenie projektu budowlanego:**

w zakresie budowy drogi gminnej nr 520014W - ulicy Browarnej, na odcinku głównym od km. 0+000 do km. 0+820,90 oraz sięgacza nr 2 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+095,86 i sięgacza nr 3 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+053,50 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej,

przewidzianych do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: **605/5, 605/2, 627/5, 572/6, 646/4, 648/2, 649/2, 649/4** (powstała z podziału działki 649/1), **650/1 i 650/3** (powstałe z podziału działki 650), **685/20** (powstała z podziału działki 685/6), **572/8** (powstała z podziału działki 572/7), **604/1** (powstała z podziału działki 604), **746/9** (powstała z podziału działki 746/3), **685/14, 685/13, 683, 684, 677/2, 676/2, 675/2, 670/2, 670/19** (powstała z podziału działki 670/9), **687/2, 687/5** (powstała z podziału działki 687/4), **747/3** (powstała z podziału działki 747/1), **747/5** (powstała z podziału działki 747/2), **748/18** (powstała z podziału działki 748/13), **748/20** (powstała z podziału działki 748/14), **748/22** (powstała z podziału działki 748/15), **688/2, 689/2, 692/4, 690/2, 691/2, 692/5, 744, 743/1** (powstała z podziału działki 743), **741/1 i 741/3** (powstałe z podziału działki 741), **742/1** (powstała z podziału działki 742), **745/2** (powstałe z podziału działki 745), **748/24** (powstała z podziału działki 748/10), **729/2, 730/3, 730/5, 730/7, 731/2** (powstała z podziału działki 731), **736/6** (powstała z podziału działki 736/3), **740, 739/3** (powstała z podziału działki 739/1), **736/2**, w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 16- Ciechomice, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock - stanowiących pas drogowy, znajdujących się w liniach rozgraniczających teren (oznaczone tłustym drukiem); wraz z budową /przebudową sieci uzbrojenia terenu (poza liniami rozgraniczającymi teren/ granicami projektowanego pasa drogowego) w granicach obrębu ewidencyjnego Nr 16- Ciechomice, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock, przewidzianych do realizacji na działkach o numerach ewidencyjnych gruntów: 605/4, 627/2, 626/2, 572/2, 736/4, **650/2** (powstała z podziału działki 650).

Uwaga: W wykazach zastosowano oznaczenia: przed nawiasem podano numery działek po podziale nieruchomości; w nawiasie numery wg stanu istniejącego.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowią: **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji (projekt budowlany składa się z trzech elementów: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany; załączniki projektu);

projekt budowlany sporządzili:

branża drogowa- projektant:	Tomasz Holc	uprawnienia budowlane nr LOD/0700/PWOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. ŁOD/BD/8272/08,
branża drogowa sprawdzający:	Łukasz Jóźwiak	uprawnienia budowlane nr MAZ/0373/PBD/22 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/BD/00563/22,
branża sanitarna- projektant:	Katarzyna Matyja-Rożek	uprawnienia budowlane nr MAZ/0421/POOS/09 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/0131/10,
branża sanitarna sprawdzający:	Sylwia Paszkwicz	uprawnienia budowlane nr MAZ/0470/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/0050/11,
branża elektryczna projektant:	Jerzy Turkowski	uprawnienia budowlane nr 68/91 do projektowania w specjalności inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/7206/01,
branża elektryczna projektant:	Radosław Habaj	uprawnienia budowlane nr MAZ/0584/POOE/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/0197/13
branża elektryczna sprawdzający:	Roman Durma	uprawnienia budowlane nr 30/89 do projektowania w specjalności inżyniersko-instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/7236/01,
branża elektryczna sprawdzający:	Kazimierz Ksepko	uprawnienia budowlane nr 70/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/7142/03,
branża teletechniczna projektant:	Ryszard Reclaff	uprawnienia budowlane nr GI/DBŁ/3006/99 do projektowania w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. WAM/IE/2223/02,
branża teletechniczna sprawdzający:	Maciej Weresiński	uprawnienia budowlane nr 1800/99/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IE/1013/04,

9. Inne ustalenia.

- 1) **Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - a) roboty winny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, uzgodnieniami oraz w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - b) zgodnie ze złożonym oświadczeniem, o którym mowa w art. 34 ust. 3d ustawy Prawo

- budowlane za sporządzenie projektu budowlanego, a w szczególności za treść i rozwiązania zawarte w projekcie architektoniczno-budowlanym i ich zgodność z przepisami, pełną odpowiedzialność cywilną i zawodową oraz karną ponoszą projektanci i ewentualnie osoby sprawdzające, jednocześnie poza zakresem wskazanym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy Prawo budowlane rozwiązania te nie podlegają sprawdzeniu przez tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji zamiennej,
 - d) wyroby wytworzone w celu zastosowania w obiekcie budowlanym w sposób trwały, można stosować przy wykonywaniu robót budowlanych wyłącznie, jeżeli wyroby te zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych,
 - f) należy zapewnić wykonanie geodezyjnego wytyczenia obiektów budowlanych w terenie,
 - g) skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia na teren, a także ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia w trakcie wykonywania robót budowlanych w pełni obciążają Inwestora,
 - h) jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu,
 - i) należy zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących, uzgadniających projekt lub udzielających zezwoleń,
 - j) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy / złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy dokonać geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie obiektów na gruncie,
 - k) przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy / złożeniem wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie należy odpowiednio zagospodarować tereny przyległe do obiektu budowlanego, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od tego zagospodarowania, zgodnie z wymaganiami art. 5, które realizuje się przed oddaniem tego obiektu do użytkowania,
 - l) po zakończeniu budowy doprowadzić do należytego stanu i porządku teren budowy, a w razie korzystania w trakcie budowy, także drogę, ulicę, sąsiednią nieruchomość, budynek lub lokal,
 - m) należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności i spełniającą wymóg art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z art. 42 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót w danej specjalności,
 - n) zapewnić projekty organizacji ruchu - stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.
- 2) **Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:** ustaląm, że tymczasowe obiekty budowlane mogą być użytkowane nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
- 3) **Określenia obowiązku i terminów rozbiórki:**
- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: ustaląm, że istniejące obiekty budowlane nieprzewidziane do dalszego użytkowania - należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy

- objektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: ustalam, że tymczasowe obiekty budowlane należy rozebrać nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.

4) Ustalenia dotyczące budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu oraz budowy lub przebudowy innych dróg publicznych oraz zjazdów

Działając w oparciu o art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g), h) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustalam obowiązek budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu oraz zezwalam na wykonanie tych obowiązków na działkach wskazanych poniżej.

Stosownie do treści art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e), g) ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dla realizacji obowiązków budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, określam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na obowiązku udostępnienia w nieograniczonym zakresie całości lub części tych nieruchomości w celu wykonania robót budowlanych, których szczegółowy zakres wynika z projektu budowlanego stanowiącego integralną część decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Do ograniczeń tych mają zastosowanie przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 roku poz. 344 tekst jednolity), stosowane odpowiednio.

Numery działek poza liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, na których przewiduje się budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu: 605/4, 627/2, 626/2, 572/2, 736/4, 650/2 (powstała z podziału działki 650) w granicach obrębu ewidencyjnego 0016 Ciechomice, jednostka ewidencyjna 146201_1 miasto Płock - zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją;

- 5) Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:** na podstawie § 2 ust. 1 pkt 14 lit. b, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku (Dz. U. z 2001 roku Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, ustanawia się inspektorów nadzoru inwestorskiego: w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

UZASADNIENIE

Zarządca drogi - Prezydent Miasta Płocka z siedzibą w Płocku przy pl. Stary Rynek 1 reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Józwiaka, działającego na mocy pełnomocnictwa zarządzającego drogą - Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku z siedzibą w Płocku przy ulicy Bielskiej 9/11, złożył wniosek w dniu 8 lutego 2024 roku, zmieniony przy piśmie z dnia 13 marca 2024 roku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej nr 520014W - ulicy Browarnej, na odcinku głównym od km. 0+000 do km. 0+820,90 oraz sięgacza nr 2 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+095,86 i sięgacza nr 3 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+053,50 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Zgodnie z art. 11b i art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, Inwestor dołączył:

1. opinię właściwego miejscowo zarządu województwa - Zarządu Województwa Mazowieckiego z dnia 29 grudnia 2023 roku, znak sprawy: OTR-UO-4340.545.2023.KW
2. opinię samorządu powiatowego i gminnego - Prezydenta Miasta Płocka z dnia 29 grudnia 2023 roku, znak: WSU-II.6724.8.41.2023.ECh;
3. opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, wydaną przez z-cę Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 4 stycznia 2024 roku, znak: WA.RPP.430.535.2023.JJ;

4. opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków z dnia 11 stycznia 2024 roku, znak: BKZ.4120.6.1.2024.ED92),
5. mapy w skali 1:500 przedstawiające proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu,
6. analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
7. mapy zawierające proponowany podział nieruchomości,
8. określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
9. określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
10. określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
11. trzy egzemplarze projektu budowlanego składającego się z następujących elementów: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki, wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu.

Dla przedmiotowej inwestycji nie zachodzą przesłanki wymagające uzyskania opinii lub decyzji opisanych w ustawie o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych: zgodnie z art. 11d ust.1. pkt 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych .

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej dokonał sprawdzenia kompletności wniosku.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ pismem z dnia 19 marca 2024 roku zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości, oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia z dnia 19 marca 2024 roku, wywieszając na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Płocka oraz publikując w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej urzędu i w prasie lokalnej.

Do tutejszego organu nie wpłynęły żadne uwagi stron postępowania administracyjnego, dotyczące powyższej budowy.

Prezydent Miasta Płocka postanowieniem z dnia 18 kwietnia 2024 roku, znak: WSU-III-6740.4.2.2024.BB, zobowiązał Inwestora do usunięcia braków i nieprawidłowości w dołączonym do wniosku projekcie budowlanym w terminie do dnia 28 czerwca 2024 roku, których zakres został szczegółowo określony w treści przedmiotowego postanowienia. Pismem z dnia 25 czerwca 2024 roku Inwestor wystąpił o przedłużenie terminu na usunięcie braków i nieprawidłowości w projekcie budowlanym. Prezydent Miasta Płocka postanowieniem z dnia 27 czerwca 2024 roku, znak: WSU-III-6740.4.2.2024.BB, wydłużył termin na uzupełnienie projektu do dnia 31 lipca 2024 roku. W dniu 23 lipca 2024 roku Inwestor przedłożył uzupełniony projekt budowlany.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 roku poz. 1029 z późniejszymi zmianami) przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja: planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia na obszarze Natura 2000, jeżeli przedsięwzięcie to może znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000, a nie jest bezpośrednio związane z ochroną tego obszaru lub nie wynika z tej ochrony lub obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000 został stwierdzony na podstawie art. 96 ust. 1 ww. ustawy.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy budowy drogi gminnej nr 520014W - ulicy Browarnej, na odcinku głównym od km. 0+000 do km. 0+820,90 oraz sięgacza nr 2 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+095,86 i sięgacza nr 3 - na odcinku od km. 0+000 do km. 0+053,50 wraz z budową niezbędnej infrastruktury technicznej, poza obszarem Natura 2000. Ponadto, tutejszy

organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, że ww. inwestycja jest zlokalizowana na terenie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy uchwały Nr 148/20 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 20 listopada 2020 roku w sprawie Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, położonego na terenie powiatów płońskiego, plockiego i sochaczewskiego i miasta Płock poza obszarem objętym innymi formami ochrony przyrody.

W związku z § 3 ust. 1 pkt 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 roku poz. 1839 tekst jednolity), drogi nawierzchni twardej o długości całkowitej większej niż 1 km, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, w związku z § 3 ust. 1 pkt 81 ww. rozporządzenia, sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1 km z wyłączeniem ich przebudowy metodą bezwykopową, sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym oraz przyłączy do budynków, zaliczają się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Reasumując stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach gdyż dotyczy rozbudowy ulic o łącznej długości mniejszej niż 1km oraz budowy sieci kanalizacyjnych o łącznej długości mniejszej niż 1km, sieci kanalizacyjne wraz z przyłączami zlokalizowane są w pasie drogowym.

Inwestor do wniosku o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej załączył projekt budowlany składający się z następujących elementów: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, załączniki.

Obszar, na którym projektowana jest przedmiotowa inwestycja drogowa nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Wobec faktu, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tutejszy organ nie może sprawdzać zgodności zamierzenia budowlanego z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie może również podawać analizie zasadności lub spójności tego zamierzenia z tym planem, a także nie może oceniać inwestycji pod względem zasad zachowania ładu przestrzennego z innymi terenami.

Kwestie naruszenia interesów osób trzecich wynikające ze zmiany własności działek przejmowanych pod realizację niniejszej inwestycji są uwzględniane w odszkodowaniu o którym mówi pkt 6 niniejszej decyzji.

Tutejszy organ administracji architektoniczno-budowlanej po analizie wszystkich dokumentów ustalił, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z zapisu art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany posiada wszystkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty wymagane przepisami szczególnymi oraz zaświadczenia projektantów projektu budowlanego wydane przez właściwe izby samorządu zawodowego o wpisie na listę członków, aktualnymi na dzień opracowania projektu. Projektanci, a także sprawdzający do projektów załączyli stosowne oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane. Zakres i treść projektu budowlanego zostały dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.

W związku z dostarczeniem przez Inwestora wszelkich niezbędnych dokumentów, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji

o pozwoleniu na budowę (o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej).

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego organ administracji architektoniczno-budowlanej I instancji zebrał i szczegółowo przeanalizował zgromadzony materiał dowodowy, mając na celu ustalenie stanu faktycznego sprawy. Całe postępowanie administracyjne zakończono przedmiotową decyzją Prezydent Miasta Płocka prowadził zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ponadto w dniu 8 lutego 20249 roku Zarządca Drogi - Prezydent Miasta Płocka reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasza Józwiaka działającego na mocy pełnomocnictwa zarządzającego drogą - Miejskiego Zarządu Dróg w Płocku, wystąpił z wnioskiem o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny wynikający z faktu realizacji inwestycji. Realizacja przedmiotowej inwestycji drogowej ma na celu poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego pojazdów i pieszych. W związku z brakiem niezbędnej infrastruktury technicznej, w szczególności brakiem właściwego odwodnienia jezdni następuje degradacja istniejącej nawierzchni. Podczas występowania opadów deszczu lub spływu wód roztopowych następuje zalewanie posesji sąsiadujących z pasem drogowym, co wielokrotnie było zgłaszane przez mieszkańców do zarządcy drogi. Istniejąca infrastruktura drogowa ulicy oraz obecny stan techniczny drogi nie spełnia swojej funkcji i jest powodem powstawania niebezpiecznych sytuacji, w tym zwiększa ryzyko występowania kolizji. Szybkie uzyskanie powyższej decyzji jest także niezbędne z uwagi na możliwość otrzymania dofinansowania inwestycji. Opóźnienie realizacji inwestycji drogowej skutkować będzie utratą dofinansowania i znacznie przesunie termin realizacji inwestycji, tj. termin poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego w obrębie przedmiotowego odcinka ulicy.

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaje się niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności, ze względu na wyjątkowo ważny interes społeczny.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

INFORMACJA

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127a §1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.
3. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (zgodnie z art. 127a § 2), nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 Ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku (Dz. U. z 2023 roku poz. 2111 tekst jednolity) nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej.



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Płocka

Karolina Pierzgańska
Kierownik Referatu
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt podziału nieruchomości zajętych pod inwestycję, stanowiących pas drogowy projektowanej drogi, 8 map podziałowych oznaczonych jako **załącznik nr 1** (składa się z: załącznik nr 1a, załącznik nr 1b, załącznik nr 1c, załącznik nr 1d, załącznik nr 1e, załącznik nr 1f, załącznik nr 1g, załącznik nr 1h),
2. Tabela wskazująca działki objęte projektowanym podziałem i działki nie objęte podziałem przeznaczone pod drogę – **załącznik nr 2**,
3. Projekt budowlany wraz z mapą zawierającą przebieg inwestycji stanowią: **załącznik nr 3** do niniejszej decyzji (składa się z trzech elementów: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany; załączniki).

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywowne, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane).

- 1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.
- 2) Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Zarządca drogi-Prezydent Miasta Płocka reprezentowany przez pełnomocnika Pana Łukasz Jóźwiak *
+ **załącznik nr 1**- 1 egzemplarz (mapy z podziałem nieruchomości)
+ **załącznik nr 2** - 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)
+ **załącznik nr 3**- 1 egzemplarz (projekt budowlany):
2. Gmina Płock
Wydział Zarządzania Nieruchomościami Gminy, w/m
09-400 Płock, pl Stary Rynek 1
+ **załącznik nr 2** - 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)
3. Skarb Państwa
Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa, w/m
09-400 Płock, pl Stary Rynek 1
+ **załącznik nr 2** - 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)

4. Miejski Zarząd Dróg w Płocku
09-400 Płock, ul. Bielska 9/11
+ **załącznik nr 2** - 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)
5. Pozostałe strony w drodze obwieszczenia
6. WSU-III a/a

Właściciele, użytkownicy wieczyści nieruchomości objętych decyzją ZRID (wg rozdzielnika załączonego do akt sprawy), poinformowani poprzez zawiadomienie wysłane na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania administracyjnego zawiadamia się w drodze obwieszczenia.

Do wiadomości:

7. Urząd Miasta Płocka - Wydział Geodezji, w/m
+ **załącznik nr 1**- 1 egzemplarz (mapy z podziałem nieruchomości):
+ **załącznik nr 2** - 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)
8. Wydział Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa
Zespół Organizacyjno-Finansowy oraz Postępowań Odszkodowawczych - w/m
+ **załącznik nr 1**- 1 egzemplarz (mapy z podziałem nieruchomości):
+ **załącznik nr 2**- 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)
9. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
mieście na prawach powiatu, 09-402 Płock, pl. Gen. J. Dąbrowskiego 4
+ **załącznik nr 2**- 1 egzemplarz (tabelaryczne zestawienie działek)
+ **załącznik nr 3**- 1 egzemplarz (projekt budowlany)
10. Urząd Miasta Płock - Wydział Podatków i Księgowości, w/m – elektronicznie (eDokument)

Decyzja ZRID (egzemplarze oznaczone do wiadomości), przekazana zostanie do organów wskazanych w rozdzielniku, z chwilą gdy przedmiotowa decyzja stanie się ostateczna.

