

**KOSZTORYS INWESTORSKI**

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO  
PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 NA POTRZEBY UTWORZENIA REJESTRACJI.  
ADRES INWESTYCJI : ul.Piłsudskiego 9, 41-209 Sosnowiec  
INWESTOR : CENTRUM PEDIATRII IM. JANA PAWŁA II Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : ul.Gabrielii Zapolskiej 3, 41-218 Sosnowiec  
BRANŻA : BUDOWLANA

DATA OPRACOWANIA : 30.12,2022

Stawka roboczogodziny : 0.00 zł  
: IV kw 2022

**NARZUTY**

VAT [V] ..... 23.00 %  $\Sigma(R+M+S)$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 0.00 zł

**Słownie: zero i 00/100 zł**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
30.12,2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	RAZEM
1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0.00
1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE				0.00
2	STAN SUROWY				0.00
2.1	ŚCIANY I OBUDOWY				0.00
3	DRZWI				0.00
3.1	OKNA I DRZWI				0.00
4	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE				0.00
4.1	TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE				0.00
4.2	PODŁOGI I POSADZKI				0.00
4.3	SUFITY				0.00
4.4	Hol wejście do budynku				0.00
4.5	Depozytor				0.00
	RAZEM netto				0.00
	VAT				0.00
	Razem brutto				0.00

Słownie: zero i 00/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
<b>1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
<b>1.1</b>		<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE</b>				
1 d.1. 1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	m <sup>2</sup>	(0.9*2.0)*5 = 9.000	0.00	0.00
2 d.1. 1	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wysokości do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>	((2.2+4.95+ 1.5+3.48+ 3.6+3.2)* 2.75)*0.25 = 13.014	0.00	0.00
3 d.1. 1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	(4.52+4.52+ 3.57+3.57+ 3.45+3.48+ 4.52+2.41+ 2.241+1.18+ 1.18+1.18+ 0.98+1.24+ 1.24+3.32+ 3.32+2.88+ 4.65+4.65+ 2.8)*2.75 = 167.478	0.00	0.00
4 d.1. 1	KNR 4-01 0701-11	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m <sup>2</sup>	30.34+ 15.73+ 15.95+4.56 = 66.580	0.00	0.00
5 d.1. 1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m <sup>2</sup>	8.17+13.4+ 4.58+2.88+ 1.31 = 30.340	0.00	0.00
6 d.1. 1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie posadzekz płytek lastrykowych	m <sup>2</sup>	15.73	0.00	0.00
7 d.1. 1	KNR 4-04 0504-06	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m <sup>2</sup>	15.95+5.56 = 21.510	0.00	0.00
8 d.1. 1	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	66.58	0.00	0.00
9 d.1. 1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m <sup>2</sup>	15.73+21.51 = 37.240	0.00	0.00
10 d.1. 1	KNR 4-01 0354-12 analogia	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko	m	1.15*8 = 9.200	0.00	0.00
11 d.1. 1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu	m <sup>3</sup>	66.58*0.1 = 6.658	0.00	0.00
12 d.1. 1	kalk. własna	Wywóz styropianu i opłata za utylizację	m <sup>3</sup>	poz.11 = 6.658	0.00	0.00
13 d.1. 1	kalk. własna	Demontaż izolacji przeciwwilgociowej z papy wraz z wywozem i utylizacją	m <sup>3</sup>	66.85	0.00	0.00
14 d.1. 1	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>	33.5	0.00	0.00
15 d.1. 1	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	m <sup>3</sup>	poz.14 = 33.500	0.00	0.00
16 d.1. 1	kalk. własna	Opłata za składowanie	m <sup>3</sup>	poz.14 = 33.500	0.00	0.00
17 d.1. 1	kalk. własna	Opłata za składowanie inne elementy z rozbrki	m <sup>3</sup>	5	0.00	0.00
Razem dział: ROBOTY ROZBIÓRKOWE						0.00
<b>2</b>		<b>STAN SUROWY</b>				
<b>2.1</b>		<b>ŚCIANY I OBUDOWY</b>				
18 d.2. 1	KNR 9-09 0402-06	Ściana szkieletowa w systemie Knauf W 112 z okładziną obustronną dwuwarstwową płytami gipsowo-kartonowymi, na szkielecie metalowym pojedynczym, z wypełnieniem wełną mineralną, grubości 125 mm, płyta GKBI 12,5 mm	m <sup>2</sup>	17.238	0.00	0.00
19 d.2. 1	KNR 2-02 2004-01	Obud.słupów płytami gips.-karton.na rusztach metal.pojedyń.jednowarstw - obudowy elemntów instalacyjnych	m <sup>2</sup>	0.7*2.75*4.0 = 7.700	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
Razem dział: STAN SUROWY						0.00
<b>3</b>		<b>DRZWI</b>				
<b>3.1</b>		<b>OKNA I DRZWI</b>				
20 d.3. 1	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe - Dostawa i montaż drzwi wewnątrzlokalowe, pełne, przeszklone, aluminiowe, wraz z ościeżnicą, kompletne, parametry wg zestawienia stolarki	m <sup>2</sup>	15.2	0.00	0.00
21 d.3. 1	KNR 2-02 2103-02	Podokienniki, półki, lamy i nakrywy - elementy grubości 3 cm i szerokości do 40 cm - parapet KONGLOMERAT KAMIENNY	m	1.15*8 = 9.200	0.00	0.00
22 d.3. 1	kalk. własna	Montaż żaluzji aluminiowej antywłamaniowej z napędem elektrycznym zamykanej na klucz	m <sup>2</sup>	(2*2.2)*2 = 8.800	0.00	0.00
23 d.3. 1	kalk. własna	Montaż rolet okiennych wg projektu	m <sup>2</sup>	(1.15*1.1)*8 = 10.120	0.00	0.00
24 d.3. 1	kalk. własna	Montaż folii okiennej antywłamaniowej wg projektu	m <sup>2</sup>	(1.15*1.1)*8 = 10.120	0.00	0.00
Razem dział: DRZWI						0.00
<b>4</b>		<b>ROBOTY WYKOŃCZENIOWE</b>				
<b>4.1</b>		<b>TYNKI I OKŁADZINY WEWNĘTRZNE</b>				
25 d.4. 1	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	(2.42+1.5+ 3.32+3.57+ 1.67+1.52+ 1.48+3.31+ 1.67+3.48+ 6.03+2.0+ 6.03+5.88+ 1.4+1.3+ 5.88)*2.75 = 144.265	0.00	0.00
26 d.4. 1	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m <sup>2</sup>	poz.25+ 68.47 = 212.735	0.00	0.00
27 d.4. 1	KNR 9-24 0101-07	Jednokrotne gruntowanie powierzchni ścian - tynk, cegła	m <sup>2</sup>	144.265	0.00	0.00
28 d.4. 1	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewn.gr.3 mm z gipsu szpachlow.wyk.ręcz.na ścianach na podłożu z tynku	m <sup>2</sup>	poz.25 = 144.265	0.00	0.00
29 d.4. 1	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm	m <sup>2</sup>	poz.25 = 144.265	0.00	0.00
30 d.4. 1	KNR AT-43 0101-06	Gruntowanie podłoża pionowych chłonnych	m <sup>2</sup>	poz.25 = 144.265	0.00	0.00
31 d.4. 1	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem farbą higieniczną szorowalną	m <sup>2</sup>	138.2	0.00	0.00
32 d.4. 1	KNR AT-22 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	43.6	0.00	0.00
33 d.4. 1	KNR AT-22 0101-02 analogia	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin ściennych - jednokrotne gruntowanie podłoża Wykładzina ścienna PCV	m <sup>2</sup>	43.6	0.00	0.00
34 d.4. 1	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m <sup>2</sup>	43.6	0.00	0.00
35 d.4. 1	KNR 2-02 1514-02 analogia	Tapetowanie ścian okładziną ścienną - okładzina PCV	m <sup>2</sup>	43.6	0.00	0.00
36 d.4. 1	KNR 2-02 1112-09 analogia	Okładziny z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych - okładzina PCV	m <sup>2</sup>	poz.35 = 43.600	0.00	0.00
37 d.4. 1	KNR 2-02 1514-02 analogia	Tapetowanie ścian okładziną ścienną - tapeta REJESY-RACJA	m <sup>2</sup>	12.09	0.00	0.00
38 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż osłony przeciwud. z płyty z żywicy akrylowo winylowej barwionej Wysokość 1,3	m <sup>2</sup>	9.45	0.00	0.00
39 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż narożników formowanych z z płyty z żywicy akrylowo winylowej barwionej	m	18*1.60 = 28.800	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
40 d.4. 1	kalk. własna	Dostawa i montaż pochwytyw dla niepełnosprawnych - pochwytyt wc ścienny stały/uchylny lub stojący wym. 600/700mm Wykonany stali nierdzewnej polerowanej	szt	4	0.00	0.00
<b>4.2</b>		<b>PODŁOGI I POSADZKI</b>				
41 d.4. 2	KNR AT-23 0101-01	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - oczyszczenie i zmycie podłoża	m <sup>2</sup>	68.47	0.00	0.00
42 d.4. 2	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	poz.41 = 68.470	0.00	0.00
43 d.4. 2	KNR 2-02 0609-03	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>	poz.41 = 68.470	0.00	0.00
44 d.4. 2	KNR 2-02 0607-01	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m <sup>2</sup>	poz.41 = 68.470	0.00	0.00
45 d.4. 2	NNRNKB 202 1127-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>	68.47	0.00	0.00
46 d.4. 2	NNRNKB 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 5	m <sup>2</sup>	68.47	0.00	0.00
47 d.4. 2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową	m <sup>2</sup>	poz.41 = 68.470	0.00	0.00
48 d.4. 2	NNRNKB 202 1131-02	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej wykonywane przy użyciu "Miksokreta" grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>	68.47	0.00	0.00
49 d.4. 2	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje	m <sup>2</sup>	poz.41 = 68.470	0.00	0.00
50 d.4. 2	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie Folbit	m <sup>2</sup>	8.73	0.00	0.00
51 d.4. 2	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m	16.2	0.00	0.00
52 d.4. 2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCW	m <sup>2</sup>	8.73	0.00	0.00
53 d.4. 2	KNR 2-02 1112-05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - PCV cokolik wysokości 10 cm	m <sup>2</sup>	16.2*0.1 = 1.620	0.00	0.00
54 d.4. 2	KNR 2-02 1112-09 analogia	Okładziny z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych	m <sup>2</sup>	8.73+1.62 = 10.350	0.00	0.00
55 d.4. 2	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m <sup>2</sup>	59.78	0.00	0.00
56 d.4. 2	KNR 2-02 1113-06	Posadzki z tworzyw sztucznych listwy przyściennie z POLIURETANU W KOLORZE ALUMINIUM klejone	m	38.9	0.00	0.00
<b>4.3</b>		<b>SUFITY</b>				
57 d.4. 3	NNRNKB 202 2702-02	(z.V) Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych z zastosowaniem profili poprzecznych o dług. 60 i 120 cm SUFIT W SYSTEMIE SZCZELNYM - przykładowo producent Armstrong	m <sup>2</sup>	68.47	0.00	0.00
<b>4.4</b>		<b>Hoł wejście do budynku</b>				
58 d.4. 4	KNR-W 4-01 0812-05	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju	m <sup>2</sup>	27.6	0.00	0.00
59 d.4. 4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej	m <sup>2</sup>	27.6	0.00	0.00
60 d.4. 4	NNRNKB 202 1127-02	(z.VI) Warstwy wyrównawcze grubości 2 cm zatarte na gładko pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m <sup>2</sup>	27.6	0.00	0.00
61 d.4. 4	NNRNKB 202 1127-03	(z.VI) Warstwy wyrównawcze pod posadzki wykonywane przy użyciu "Miksokreta" w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2 - dodatek za zmianę grubości o 1 cm Krotność = 4	m <sup>2</sup>	27.6	0.00	0.00

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
62 d.4. 4	KNR AT-23 0101-02	Przygotowanie podłoża pod wykonanie okładzin podłogowych - jednokrotne gruntowanie podłoża pod kleje cementowe	m <sup>2</sup>	27.6	0.00	0.00
63 d.4. 4	KNR AT-23 0206-07	Okładziny podłogowe z płytek z kamieni sztucznych o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarskowej; płytki o wymiarach 60x60 cm	m <sup>2</sup>	59.78	0.00	0.00
64 d.4. 4	kalk. własna	Montaż i zakup wycieraczki systemowej aluminiowej o wymiennych wkładach	m <sup>2</sup>	1.8*1.2 = 2.160	0.00	0.00
<b>4.5</b>		<b>Depozytor</b>				
65 d.4. 5		Zakup i montaż Depozytora na 60 breloków na klucze	szt	1	0.00	0.00
Razem dział: ROBOTY WYKONCZENIOWE						0.00
<b>Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT</b>						<b>0.00</b>

Słownie: zero i 00/100 zł