

ARCHITEKTURA

dla zamierzenia inwestycyjnego p.n.:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 NA POTRZEBY UTWORZENIA REJESTRACJI.

SPIS TREŚCI

1.	INWESOR.	1
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
3.	LOKALIZACJA.	1
4.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.	1
5.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.	2
6.	OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.....	3
7.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.	7
8.	ZAŁOŻENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	7
9.	UCIĄŻLIWOŚĆ DLA ŚRODOWISKA.....	7
10.	DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	7
11.	UWAGI.....	8

1. INWESOR.

Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II Sp. z o.o.
Ul. Gabrieli Zapolskiej 3, 41-218 Sosnowiec

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Zamawiającego oraz Program Funkcjonalno – Użytkowy.
- Inwentaryzacja budowlana wykonana przez autora opracowania.
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

3. LOKALIZACJA.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku Poradni Specjalistycznych Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II, lokalizacja – Piłsudskiego 9, Sosnowiec.

4. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn:

PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ NA PARTERZE BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. PIŁSUDSKIEGO 9 NA POTRZEBY UTWORZENIA REJESTRACJI .

Celem inwestycji jest utworzenie pomieszczeń rejestracji na parterze budynku w rejonie wejścia głównego (obecna rejestracja znajduje się na I piętrze) i tym samym poprawa funkcjonalności obiektu, podniesienie jego standardu oraz doposażenie.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje jedynie wnętrze części szpitala, nie wprowadza żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie zmienia także sposobu użytkowania pomieszczeń, nie powoduje zwiększenia zapotrzebowania na media, nie ingeruje w warunki ochrony przeciwpożarowej obiektu oraz układ konstrukcyjny budynku.

Zgodnie z art. 29 ust.4 Prawa budowlanego:

Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 obowiązek zgłoszenia budowy i robót budowlanych, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

a) budynków, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz budynków mieszkalnych jednorodzinnych z wyłączeniem przebudowy przegród zewnętrznych oraz elementów konstrukcyjnych,

2) remoncie:

a) obiektów budowlanych, z wyłączeniem remontu:

– budynków, których budowa wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę – w zakresie przegród zewnętrznych albo elementów konstrukcyjnych,

3) instalowaniu:

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

5. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek znajduje się przy ul. Piłsudskiego 9 w Sosnowcu. W budynku zlokalizowane są poradnie specjalistyczne Centrum Pediatrii im. Jana Pawła II. Budynek posiada trzy kondygnacje naziemne, na których funkcjonują:

- PARTER: wejście główne, gabinety lekarskie, poradnia fizykoterapii, poradnia dermatologiczna, gabinet USG oraz pomieszczenia pomocnicze: węzeł cieplny, archiwum, pomieszczenia socjalne personelu, toalety
- PIĘTRO I: rejestracja, gabinety lekarskie POZ, poradnia chirurgiczna, poradnia laryngologiczna, pracownia RTG
- PIĘTRO II: pomieszczenia administracyjne, laboratorium, poradnia ginekologiczna

DANE CHARAKTERYSTYCZNE ZAKRESU OPRACOWANIA.

Zakres opracowania - przebudowy obejmuje pomieszczenia o powierzchni użytkowej 66,76m².

NR	NAZWA POM.	POW. (m ²)	WYS. (m)	Wyk. Posadzki	Wyk. Ścian	Wyk. Sufitu
0.01	POM. GOSPODARZCZE	15,95	2,61	Płytki lastriko	Płytki ceram. do wys. 2m, powyżej malowanie	Malowanie + obudowy instalacyjne
0.02	POM. GOSPODARZCZE	15,73	2,65	Wykładzina PCV	Malowanie	Malowanie + obudowy instalacyjne
0.03	POM. POMOCNICZE	4,11	2,28	Wykładzina PCV	Malowanie	Malowanie + obudowy instalacyjne
0.04	POM. POMOCNICZE	1,30	2,73	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie
0.05	POM. POMOCNICZE	3,20	2,73	Płytki ceramiczne	Malowanie	Malowanie
0.06	GABINET USG	13,39	2,74	Płytki ceramiczne	Płytki ceram. do wys. 2,5m, powyżej malowanie	Malowanie
0.07	GABINET DIAGNOSTYCZNY	8,17	2,74	Płytki ceramiczne	Malowanie + fartuch ochronny z płytek ceram. przy umywalce	Malowanie
0.08	WC PACJENCI	4,91	2,50	Płytki ceramiczne	Płytki cerem. do pełnej wys.	Modułowy 60x60
	SUMA P.U.	66,76				

Ponadto planuje się remont korytarza wejściowego o powierzchni 24,88m².

	KOMUNIKACJA	24,88		Płytki gresowe 60x60 i 30x30 / wycieraczka syst.	Malowanie	Malowanie
--	-------------	-------	--	--	-----------	-----------

ISTNIEJĄCE INSTALACJE.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje:

- wodno – kanalizacyjną,
- centralnego ogrzewania,
- klimatyzacji,
- elektryczną (gniazd wtykowych i oświetlenia),
- okablowania strukturalnego,
- alarmową,
- wentylacji grawitacyjnej.

6. OPIS STANU PROJEKTOWANEGO.

CHARAKTERYSTYKA OBSZARU INWESTYCJI.

W ramach tego zamierzenia inwestycyjnego, projektuję się:

- przebudowę pomieszczeń na parterze na potrzeby utworzenia rejestracji
- wyposażenie przedmiotowych pomieszczeń
- dostosowanie instalacji do nowego układu pomieszczeń - szczegóły wg projektów branżowych
- remont korytarza wejściowego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ.

NR	NAZWA POM.	POW. (m ²)	WYS. (m)	Wyk. Posadzki	Wyk. Ścian	Wyk. Sufitu
0.01	REJESTRACJA	27,55	2,6	Płytki gresowe	Malowanie + fototapeta	Modułowy 60x60
0.02	ZAPLECZE REJESTRACJI	20,91	2,6	Płytki gresowe	Malowanie + fototapeta	Modułowy 60x60
0.03	POKÓJ SOCJALNY	11,32	2,5	Płytki gresowe	Malowanie + fototapeta	Modułowy 60x60
0.04	WC PERSONELU	3,44	2,5	Wykładzina PCV	Wykładzina PCV	Modułowy 60x60
0.05	WC PACJENTÓW	5,25	2,5	Wykładzina PCV	Wykładzina PCV	Modułowy 60x60
	SUMA P.U.	68,47				

	KOMUNIKACJA	24,88		Płytki gresowe / wycieraczka	Malowanie	Istniejący
--	-------------	-------	--	---------------------------------	-----------	------------

ZAKRES ZMIAN W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ.

PRZEBUDOWA:

- demontaż istniejącego wyposażenia
- wyburzenia ścian działowych – zgodnie z częścią rysunkową, bez ingerencji w układ konstrukcyjny budynku,
- demontaż stolarki drzwiowej wewnętrznej w zakresie opracowania,
- demontaż okładzin ściennych, podłogowych i sufitów podwieszanych / obudów,
- odbicie luźnych tynków,

- skucie warstw posadzkowych w zakresie opracowania (uwaga! w obszarze inwestycji występuje różnica poziomu posadzek rzędu 8cm),
- wykonanie nowych warstw posadzkowych w zakresie opracowania; po dokonaniu odkrywek, należy zweryfikować grubości warstw posadzkowych, należy wyrównać poziom posadzek na obszarze inwestycji, dostosowując się do poziomu posadzek w pomieszczeniach przyległych (poza zakresem opracowania) tj. komunikacji oraz poczekalni,
- wykonanie ścian działowych – zgodnie z częścią rysunkową, dopuszcza się wykonanie ścian działowych w systemie zabudowy lekkiej,
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej – zgodnie z zestawieniem stolarki,
- montaż nowych parapetów wewnętrznych,
- naklejenie folii ochronnej (antywłamaniowej) na okna istniejące,
- wykonanie obudów z płyt GK instalacji istniejących i projektowanych,
- wymiana krętek wentylacyjnych, w miejscach wskazanych wentylator wyciągowy (WGM)
- wykonanie nowych okładzin:
 - podłogowych – płytki gresowe, wykładziny PCV - zgodnie z rys. A-03; cokoły z profili przypodłogowych, wykonanych z poliuretanu, kolor aluminium szczotkowane,
 - ściennych – uzupełnienie ubytków, gładzie gipsowe, malowanie, fototapety, wykładziny PCV – zgodnie z rysunkiem A-03,
 - sufitów podwieszanych modułowych 60x60 – zgodnie z rysunkiem A-04,
- wyposażenie pomieszczeń – zgodnie z rys. A-05, tabelą zestawienie wyposażenia oraz specyfikacją wyposażenia.

REMONT KORYTARZA:

- skucie istniejących płytek podłogowych i cokołów,
- demontaż wycieraczki systemowej,
- wykonanie nowej posadzki z płytek gresowych i cokołów z profili przypodłogowych, wykonanych z poliuretanu, kolor aluminium szczotkowane,
- montaż nowej wycieraczki systemowej,
- uzupełnienie ubytków, gładzie gipsowe, malowanie,
- malowanie sufitu (oprawy oświetleniowe bez ingerencji).

ZAKRES ZMIAN W CZĘŚCI INSTALACYJNEJ.

Szczegóły na podstawie projektów branżowych.

- wodociągowej – wykonanie nowych podejść do przyborów, wpięcie do istniejących pionów,
- kanalizacji sanitarnej - wykonanie nowych podejść do przyborów, wpięcie do istniejących pionów,
- centralnego ogrzewania – dostosowanie podejść instalacyjnych do nowej aranżacji, dostosowanie grzejników do nowej aranżacji i ich wymiana. Grzejniki wyposażone w zawory zwrotne zakręcane, wpięcie do istniejących pionów c.o.
- elektrycznej – dostosowanie instalacji (gniazd wtykowych, oświetlenia podstawowego, ewakuacyjnego oraz awaryjnego) do nowej aranżacji pomieszczeń wraz z wymianą osprzętu. Zasilanie z istniejących rozdzielnic, znajdujących się na komunikacji,
- system monitoringu – dopasowanie instalacji do nowej aranżacji pomieszczeń
- system kontroli dostępu – system kompatybilny z istniejącym na obiekcie.

PRZEGRODY BUDOWLANE I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE.

- konstrukcja budynku: bez zmian,
- ściany działowe: bloczek z betonu komórkowego lub wykonanie ścian działowych w zabudowie lekkiej,
- ściany zewnętrzne: bez zmian,
- stropy: bez zmian,

- sufity podwieszane: modułowy 60x60cm (układ sufitów zgodnie z rys. A-04, parametry zgodnie ze specyfikacją STWIORB)
- Wykończenie posadzek (zgodnie z rysunkiem A-03, parametry zastosowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją STWIORB):
- Wykończenie ścian (zgodnie z rysunkiem A-03, parametry zastosowanych materiałów zgodnie ze specyfikacją STWIORB):
- farba lateksowa zmywalna,
- fartuchy ochronne (przy zabudowie kuchennej) – płyta meblowa,
- stolarka drzwiowa: o konstrukcji aluminiowej, drzwi pełne i przeszklone (szkłem bezpiecznym),
- stolarka okienna: bez zmian.

ARANŻACJA WNĘTRZ I KOLORYSTYKA.

Zdjęcia wskazane w projekcie mają charakter poglądowy, nie wskazują konkretnego producenta, służą wskazaniu oczekiwanego efektu wizualnego lub kolorystyki. Dopuszcza się stosowanie innych materiałów o parametrach nie gorszych, niż wskazane w projekcie. Kolorystykę należy uzgodnić z Zamawiającym i projektantem pełniącym nadzór autorski.

Wykończenie posadzek:

płytką podłogową gresową, rektyfikowaną, wym: 60x60cm, kolor jasny beton, mat, antypoślizgowość R9



kolor jasny beton (np. Tubądzin Aulla Graphite lub równoważny)

wykładzina PCV (pomieszczenia higieniczno-sanitarne)



propozycja wzoru – kolor szary beż (np. Tarkett Granir Safe T. Light Beige lub równoważny)

Wykończenie ścian:

Fototapeta - drukowana w technologii HD w rozdzielczości do 600 dpi, druk наносzony na folię samoprzylepną o matowym wykończeniu, gramaturze 50 g/m², kolorystyka jak na wskazanym zdjęciu.



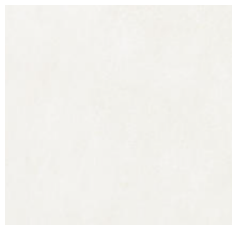
propozycja wzoru

Farba lateksowa – kolorystyka: kość słoniowa / złamana biel

Wykładzina PCV (pom. higieniczno-sanitarne) - połączenie dwóch kolorów:



propozycja wzoru – kolor beż / brąz wzór linearny (np. Tarkett Aquarelle Wall Graphic Lines Medium lub równoważny)



propozycja wzoru – kolor jasny beż (np. Tarkett Aquarelle Wall Stone Light Warm Grey lub równoważny)

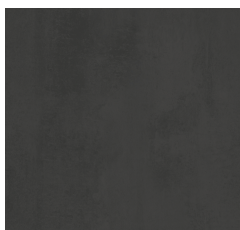
Wykończenie sufitów: sufit modułowy 60x60cm – kolorystyka: biały

Kolorystyka zabudowy meblowej:

Zabudowa w pokoju socjalnym:

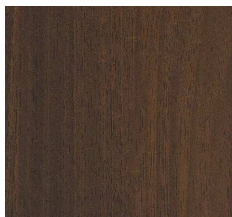


fronty - kolor orzech jasny (np. Kronospan jasny orzech selekt K008 lub równoważny)

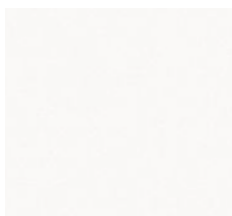


blat – kolor ciemny szary (np. Kronospan dark grey concrete K201 lub równoważny)

Lada rejestracyjna:



plyta laminowana – kolor orzech ciemny (np. Kronospan 1925PR lub równoważny)



plyta biała

Kolorystyka pozostałego wyposażenia zgodnie ze specyfikacją wyposażenia.

7. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY.

Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się na poziomie parteru. Poziom terenu przyległego wokół budynku jest równy bądź niższy w stosunku do posadzki budynku, co jest zgodne z par. 73 Warunków technicznych. Pomieszczenia przeznaczone do pracy to:

- rejestracja (0.01) – pomieszczenie przeznaczone do pracy stałej 3 osób,
- zaplecze rejestracji (0.02) – pomieszczenie do pracy stałej 1 osoby (rejestratorka telefoniczna).

Pozostałe pomieszczenia: pokój socjalny, toalety nie są pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi (do 2h), zgodnie z par. 4 Warunków technicznych.

Wysokość pomieszczeń jest zgodna z par. 72 Warunków technicznych i wynosi:

- dla pomieszczeń przeznaczonych do pracy do 4 osób – minimum 2,50m
- pomieszczeń higieniczno-sanitarnych – minimum 2,50m

8. ZAŁOŻENIA OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.

Remont pomieszczeń nie powoduje ingerencji w ochronę przeciwpożarową obiektu ani przyjęte warunki ewakuacji.

Przy doborze materiałów budowlanych oraz wykończeniowych należy uwzględnić kategorię zagrożenia ludzi budynku „ZLIII” i klasę odporności pożarowej budynku „C”.

Do wykończenia wewnątrz zostaną zastosowane materiały, których produkty rozkładu termicznego nie będą bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Materiały zastosowane na drogach ewakuacyjnych będą nierozprzestrzeniające ognia. Okładziny sufitów i sufity podwieszane zostaną wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Izolacja przewodów wentylacyjnych i rur wodno-kanalizacyjnych, c.o. wykonana z materiałów nierozprzestrzeniających ognia. Przewody wentylacyjne wykonane z materiałów niepalnych.

Ewakuacja z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi (w zakresie opracowania) odbywa się przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, a długość przejścia ewakuacyjnego nie przekracza 40m (jak dla ZL). Długość dojścia ewakuacyjnego (przy jednym kierunku ewakuacji) nie przekracza 20m (na poziomej drodze ewakuacyjnej) i wynosi:

- z pom. 0.02 zaplecze rejestracji przez rejestrację i poczekalnię, a następnie bezpośrednio na zewnątrz budynku wyjściem z poczekalni (długość przejścia 18m) lub komunikacją ogólną do wyjścia głównego (długość przejścia 13m + długość dojścia 10m),
- z pom. 0.01 rejestracja – z przestrzeni rejestraterek przez poczekalnię, a następnie bezpośrednio na zewnątrz budynku wyjściem z poczekalni (długość przejścia 14m) lub komunikacją ogólną do wyjścia głównego (długość przejścia 10m + długość dojścia 10m).

Wszystkie drzwi w zakresie opracowania mają szerokość 0,9m.

Budynek w stanie obecnym nie ma podziału na strefy pożarowe. Docelowo w budynku należy wykonać prace w zakresie dostosowania go do aktualnych przepisów, co nastąpi w kolejnych etapach inwestycyjnych i nie jest przedmiotem tego zadania. Niniejszy projekt nie ingeruje w przyjęte warunki ochrony pożarowej dla budynku.

9. UCIAŻLIWOŚĆ DLA ŚRODOWISKA.

Przedmiotowa inwestycja polega na remoncie istniejących pomieszczeń wewnątrz budynku, nie powoduje zmian w zagospodarowaniu terenu. Nie zmienia się sposób użytkowania pomieszczeń – w dalszym ciągu są to usługi zdrowia. Nie przewiduje się uciążliwości dla środowiska.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza obrys budynku przychodni, w/w funkcja nie powoduje emisji hałasu, zanieczyszczeń, ani promieniowania jonizującego.

10. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W budynku nie występują bariery architektoniczne utrudniające dostęp dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na terenie zorganizowano miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych. Wejście główne do budynku znajduje się na poziomie terenu urządzonego wokół

budynku. W rejestracji zaprojektowano ladę rejestracyjną ze stanowiskiem (obniżonym blatem), przystosowanym do obsługi osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Na obszarze inwestycji zaprojektowano toaletę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych.

11. UWAGI.

- Projekt należy rozpatrywać łącznie z opisami oraz pozostałymi projektami branżowymi, specyfikacjami oraz przedmiarami.
- W przypadku braku szczegółowych zaleceń w projekcie dotyczących wykonania poszczególnych elementów obiektu, należy zastosować zasady sztuki budowlanej i obowiązujące Polskie Normy.
- Przed wykonaniem elementów sprawdzić wymiary na budowie. Wymiary wyposażenia podane są orientacyjnie, dopuszcza się zmianę wymiaru +/- 5cm.
- Wskazane w projekcie nazwy nie określają konkretnego producenta a jedynie mają na celu zobrazowanie zamierzonego efektu lub kolorystyki.
- Zdjęcia wyposażenia zamieszczone są poglądowo, bez wskazania konkretnego producenta.
- Należy stosować przywołane w projekcie normy PN lub równoważne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej.
- Wszelkie użyte materiały powinny posiadać atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności.
- Dopuszcza się stosowanie materiałów równoważnych o parametrach nie gorszych, niż wskazane w projekcie.
- Ściany w zabudowie lekkiej w klasie odporności ogniowej winny posiadać certyfikat na zastosowany system.
- Wszelkie przejścia instalacyjne przez przegrody pożarowe winny być zabezpieczone do odporności ogniowej przegrody, przez którą przechodzą.
- Przed zamówieniem wyposażenia oraz materiałów wykończeniowych należy uzyskać akceptację Zamawiającego.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za zmiany wprowadzone w trakcie realizacji bez jego wiedzy.

Opracowanie:
mgr inż. arch. Marta Augustynowicz – Zięba